

Bleskensgraaf, 14 november 2012

Raadsvoorstel



Programmanaam	Ruimte, Wonen en Duurzaamheid
Bestuurlijk woordvoerder	NLL Wethouder Hoogendoorn
Vergaderkenmerk	
Datum vergadering	donderdag 29 november 2012
Agendapunt	
Kenmerk	NLL0900790 / VB36956
Onderwerp	Structuurvisie Nieuw-Lekkerland

Samenvattend advies

Croonen Adviseurs is begin 2009 gestart met het maken van een lokale structuurvisie voor Nieuw-Lekkerland. De structuurvisie wordt onderscheiden in twee delen. In het eerste deel, het Ruimtelijk Casco, wordt vanuit een bondige analyse een visie geformuleerd op het plangebied. In het tweede deel, het Projectenplan, worden de ruimtelijke opgave voor de korte en middellange termijn benoemd en de meest geschikte locaties hiervoor aangewezen. De visie richt zich op de eenwording van Nieuw-Lekkerland in ruimtelijk, functioneel en sociaal opzicht. De visie is vooral gericht op behoud van het bestaande: het karakteristieke landschap, de cultuurhistorische waardevolle elementen en het relatief grote voorzieningenaanbod dat zo kenmerkend is voor de gemeente.

Medio 2011 is het Ruimtelijk Casco en een concept Projectenplan gepresenteerd aan de Klankbordgroep en aan de raad. Op 28 juni 2011 heeft u ingestemd met het Ruimtelijk Casco. In juni 2012 heeft u ingestemd met het Projectenplan en het plan vrijgegeven voor de inspraak.

Met ingang van 14 september 2012 heeft de Structuurvisie Nieuw-Lekkerland (Ruimtelijk Casco en Projectenplan) ter inzage gelegen. In deze periode zijn vier reacties ingediend. Eén reactie is buiten de termijn binnengekomen. In de bijgevoegde Nota van Beantwoording worden de reacties samengevat weergegeven en elke reactie van beantwoording voorzien. Tevens wordt aangegeven in hoeverre de reactie leidt tot een aanpassing van de structuurvisie. U wordt verzocht de structuurvisie, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen, vast te stellen.

Aanleiding en vraagstelling

In een continue veranderende omgeving houdt de gemeente een grote verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke inrichting. Om kansen te benutten om ook in de toekomst een vitale gemeente te blijven en waar mogelijk het tij van neerwaartse ontwikkelingen te keren, kan een structuurvisie bijdragen aan een integrale aanpak van de problematiek. De opstelling van een eigentijdse structuurvisie geeft effectief sturing aan het proces van afstemming en besluitvorming op verschillende ruimtelijke schaalniveaus. Een structuurvisie biedt de gemeente een uitstekend vertrekpunt voor bijvoorbeeld dorpsvernieuwing, ontwikkeling van uitbreidingslocaties, investeringen in groene en blauwe kwaliteiten en opstelling van bestemmingsplannen. Vaak speelt de structuurvisie tevens een belangrijke rol bij de opstelling

van ruimtelijke plannen op provinciaal en regionaal niveau. Met een actieve inbreng is de gemeente dan een serieuze partner in beleidsontwikkeling.

Daarnaast is de opstelling van de structuurvisie een verplichting voortvloeiend uit de Wet ruimtelijke ordening. Tevens biedt de structuurvisie de mogelijkheid tot kostenverhaal. In de structuurvisie wordt de beleidsmatige onderbouwing gegeven voor het verhaal van kosten met een bovenplans karakter. Dit betreffen de kosten voor werken, maatregelen en voorzieningen buiten of binnen het exploitatiegebied, die van belang zijn voor het exploitatiegebied (bijv. de aanleg van een rotonde).

Proces

De structuurvisie wordt onderscheiden in twee delen die qua globaliteit, flexibiliteit en planperiode sterk van elkaar verschillen. In het eerste deel, het Ruimtelijk Casco, wordt vanuit een bondige analyse een visie geformuleerd op het plangebied. Deze visie bestaat uit het ontwikkelingskader (bestaand en nieuw beleid) en droombeeld (mission statement) voor de lange termijn en komt tot stand door een locatieoverstijgende discussie. In het tweede deel, het Projectenplan, worden de ruimtelijke opgaven voor de korte en middellange termijn benoemd en de meest geschikte locaties hiervoor aangewezen.

De structuurvisie is tot stand gekomen door gesprekken met een in het leven geroepen Klankbordgroep. Hierin waren organisaties vanuit het maatschappelijk middenveld vertegenwoordigd (LTO, Natuur & Vogelwacht, Woningbouwvereniging Nieuw-Lekkerland, Waterschap etc.). Daarnaast zijn er discussieavonden gehouden met de gemeenteraad en zijn bewonersavonden georganiseerd. Verder is afstemming gezocht met regionale studies en beleidsvisies.

De ontwerp structuurvisie heeft met ingang van 14 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tevens zijn formele overlegpartners (omliggende gemeenten, regio, provincie en waterschap) geïnformeerd. Gedurende deze periode zijn 4 reacties ingediend (en 1 reactie welke buiten de termijn viel). Op 2 oktober 2012 is een informatieavond georganiseerd waar ook de mogelijkheid bestond een reactie in te dienen maar hiervan is geen gebruik gemaakt. U wordt nu verzocht om, met inachtneming van de inspraakreacties, de structuurvisie (al dan niet gewijzigd) vast te stellen.

Reacties

Nota van Beantwoording

In bijgevoegde Nota van Beantwoording wordt nader ingegaan op de ingediende reacties. Onderstaande instanties hebben een reactie ingediend:

- TenneT TSO B.V. (24 oktober 2012)
- Oasen (24 oktober 2012)
- LTO Noord (25 oktober 2012)
- Gebiedsplatform Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (25 oktober 2012)
- Provincie Zuid-Holland (13 november 2012)

Op basis van de reacties worden onderstaande wijzigingen voorgesteld in de structuurvisie:

- Het grondwaterwingebied opnemen in de Structuurvisie;
- Het beleidskader wordt geactualiseerd ten aanzien van de Groene Ruggengraat en de Provinciale Structuurvisie. Paragraaf 3.2.1 op pagina 33 wordt aangevuld met de volgende tekst:

De provinciale structuurvisie wordt jaarlijks herzien en geactualiseerd. Een aparte herzieningsprocedure wordt in de 1^e helft van 2013 doorlopen voor de herijking van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Als gevolg van het Onderhandelingsakkoord Natuur, dat het vorige kabinet met de provincies heeft gesloten wordt de ontwikkelopgave van de EHS herijkt.

De Groene Ruggengraat maakte onderdeel uit van de ontwikkelopgave van de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De inzet van de provincie Zuid-Holland is de ontwikkelopgave te beperken tot wat nodig is voor internationale verplichtingen van Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water. Een door het Interprovinciaal

Overleg (IPO) ingestelde externe commissie geeft een bindend advies voor prioritering van de landelijke ontwikkelopgave en de toedeling van de beschikbare middelen. Dan wordt duidelijk hoe de ontwikkelopgave van de EHS er na de herijking uit ziet en of de Groene Ruggengraat als onderdeel van de EHS gehandhaafd blijft.

Afweging en gevraagd besluit

De Structuurvisie Nieuw-Lekkerland, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen, vast te stellen.

Communicatie

De indieners van een reactie worden geïnformeerd over de verwerking van de reactie. Tevens wordt de vaststelling gepubliceerd op de voorgeschreven wijze.

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuw-Lekkerland,

De secretaris

M.J.H.J. Jongkind

de waarnemend burgemeester



Ir. M. Houtman