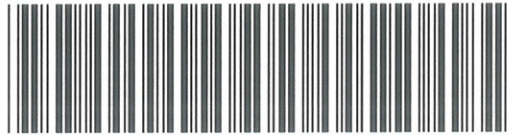


Bleskensgraaf, 7 maart 2012

Raadsbesluit



Programmanaam	Ruimte, Wonen en Duurzaamheid
Bestuurlijk woordvoerder	NLL Wethouder Hoogendoorn
Vergaderkenmerk	
Datum vergadering	donderdag 28 juni 2012
Agendapunt	
Kenmerk	NLL1011410 / VB6817
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Dirk III straat 22' te Nieuw-Lekkerland

De raad van de gemeente Nieuw-Lekkerland

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 20 maart 2012
overwegende dat:

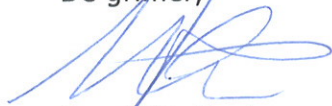
- De Hersteld Hervormde Gemeente heeft een verzoek ingediend voor het herstructureren van het plangebied, ter plaatste zal een school worden verbouwd tot kerk, het sportgebouw wordt afgebroken en er wordt een woning gerealiseerd, gelegen aan de Dirk III straat 22 te Nieuw-Lekkerland;
- op 7 november 2011 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Dirk III straat 22' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 december 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn iedereen de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure acht zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zoals aangegeven in de bijlage hebben niet geleid tot aanpassingen in het ontwerpplan;
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een anterieure exploitatieovereenkomst inzake kostenverhaal en planschade is gesloten tussen de gemeente en de Herstel Gevormde Gemeente;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid.

besluit:

- de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de wijze waarop is omgegaan met de ingediende zienswijzen, zoals is beschreven in de bijlage;
- het bestemmingsplan 'Dirk III straat 22', te Nieuw-Lekkerland digitaal gecodeerd als NL.IMRO.0571.BPdIIIstr22-VG01, bestaande uit de toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
- gelet op het feit dat er een anterieure exploitatieovereenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er verder geen economisch relevante aspecten zijn, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2012

De griffier,



Drs. T.W. Kanters

De voorzitter,



Ir. M. Houtman