

Raadsbesluit



Datum Vergadering : 6 september 2011
Vergaderkenmerk :
Agendapunt :
Kenmerk : NLL - 1009080/Voorstel Besluit-02712

De raad van de gemeente Nieuw-Lekkerland;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011,

- door G. Vonk is een verzoek tot het vaststellen van een (postzegel)bestemmingsplan gevraagd in verband met de realisatie van een woning op het perceel gelegen tussen de woningen Marslaan 65 en 67 te Nieuw-Lekkerland;
- op 17 augustus 2010 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Marslaan tussen 65 en 67' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 5 november 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure zijn negen zienswijzen ingediend;
- dat het ontwerpplan naar aanleiding van deze zienswijzen op onderdelen is aangepast, zoals is aangegeven in de 'nota zienswijzen';
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst inzake kostenverhaal en planschade is gesloten tussen de gemeente en de heer Vonk;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid.

besluit:

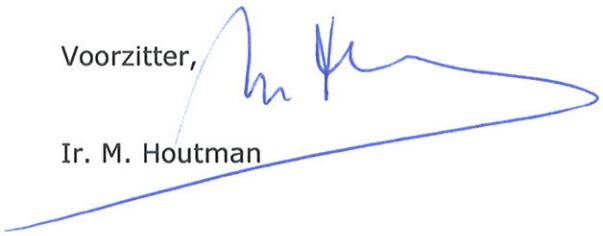
- de binnengekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de wijze waarop is omgegaan met de ingediende zienswijzen overeenkomstig de 'nota zienswijzen';
- het bestemmingsplan 'Marslaan tussen 65 en 67', bestaande uit de toelichting, regels en verbeelding vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen ;
- gelet op het feit dat er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er verder geen economisch relevante aspecten zijn, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 6 september 2011.

Raadsgriffier,


Drs. T.W. Kanters

Voorzitter,


Ir. M. Houtman