



INGEKOMEN

27 JULI 2010

meente Nieuw-Lekkerland

provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen

Contact

M.L. van der Pol

T 070 - 441 74 78

ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van NIEUW-LEKKERLAND

Datum

26 JULI 2010

Ons kenmerk

PZH-2010-189640800

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro;
voorontwerpbestemmingsplan Marslaan 65,

VERZONDEN 26 JULI 2010

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



* Z D 8 A A 4 E 1 B B F *

NLL - 1009080/IN-13578



Ons kenmerk
PZH-2010-189640800

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:

- Provinciale Planologische Commissie

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
 Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
 T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
 E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
 Bank 62-67 57-269

INGEKOMEN

- 4 AUG 2010



NLL - 1009080/IN-13901

Gemeente Nieuw-Lekkerland
 Gemeentehuis De Waard
 T.a.v. de heer W. van Essen
 Postbus 5
 2970 AA BLESKENS GRAAF

VERZONDEN - 3 AUG 2010

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
27 juli 2010	201024679 / 125714		Inez Wissingh
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Marslaan 65 Nieuw-Lekkerland			(0344) 64 91 96 i.wissingh@wsrl.nl

Geachte heer Van Essen,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Marslaan 65 Nieuw-Lekkerland geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist, indien de hemelwaterafvoer via een uitstroomvoorziening wordt aangeboden op het bestaand oppervlaktewater. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2010-014168.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
 namens het college van dijkgraaf en heemraden
 van Waterschap Rivierenland,
 de teamleider Plannen West,

ing. H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen
 Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Ons kenmerk is holmes nr.: 33740

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuw-Lekkerland,
Ter attentie van dhr. E. Logtenberg

Op 12 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Marslaan 65".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
adjunct-inspecteur