

Raadsbesluit



Datum Vergadering : 31 mei 2011
Vergaderkenmerk : Besluitvormend
Agendapunt : 01 (lokaal gedeelte gemeenteraadsvergadering NLL)
Kenmerk : NLL1004737/VB04079

De raad van de gemeente Nieuw-Lekkerland;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2011,
overwegende dat:

- door Woningbouwvereniging Nieuw-Lekkerland om een bestemmingsplanherziening is gevraagd in verband met het realiseren van een appartementencomplex met 17 seniorenwoningen;
- dat het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken dat een appartementencomplex gerealiseerd kan worden aan de Boeierstraat;
- deze ontwikkeling past binnen de afspraken zoals deze zijn gemaakt in het 'Pact van Bleskensgraaf';
- het plangebied is gelegen in de kern Nieuw-Lekkerland, aan de zuidwest kant van het dorp. De locatie is gelegen aan de Boeierstraat en wordt ingesloten door de Vletstraat en de Hoogaarslaan;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure geen zienswijzen in zijn gediend;
- er ook geen andere feiten en omstandigheden aan het licht zijn gekomen die ertoe hebben geleid dat het plan is aangepast;
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een exploitatieovereenkomst inzake kostenverhaal en planschade is gesloten tussen de gemeente en de Woningbouwvereniging Nieuw-Lekkerland.

besluit:

- Analoog en digitaal vaststellen van het bestemmingplan 'Boeierstraat, Nieuw-Lekkerland', digitaal bekend onder NL.IMRO.0571.BPBoeierstraatNLL-VG01;
- Besluiten, gelet op het bepaalde in art. 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2011.

Raadsgriffier,

drs. T.W. Kanters

Voorzitter,

ir. M. Houtman