

Collegeadvies (uitgebreid)



Portefeuillehouder: G. Elkhuisen		Opgesteld door: Ernst-Jan Haselhoff , afdeling Publiekszaken
Collegevergadering: 21 januari 2020	Registratienummer: 20.00540	Openbaar: Ja Wettelijke publicatie: Ja
Titel / onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Korteraar 2008, Wijzigingsgebied 8		

Korte toelichting onderwerp

Het wijzigingsplan Korteraar 2008, Wijzigingsgebied 8 heeft in ontwerp gedurende de periode 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 ter visie gelegen, zodat eenieder zijn zienswijze op het wijzigingsplan kon geven. Voorafgaand aan de ter visie legging van het ontwerp-wijzigingsplan zijn ook de wettelijk vooroverlegpartners aangeschreven en in de gelegenheid gesteld om een vooroverlegreactie op het ontwerp-wijzigingsplan in te dienen. Er zijn gedurende de termijn van ter visie legging geen zienswijzen ingediend. Ten tijde van het ter visie gaan van het ontwerp-wijzigingsplan is door de ODWH een besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ter visie gelegd i.v.m het wegverkeerslawaaï (zie bijlage besluit hogere grenswaarde). Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies:

1. Het wijzigingsplan 'Korteraar 2008, Wijzigingsgebied 8' (NL.IMRO.0569.wpTARKorterwg55bij-va01) vast te stellen.

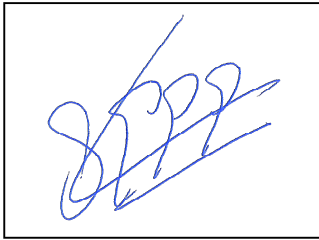
**Handtekening advies
akkoord afdelingsmanager**

**Handtekening advies
akkoord gemeentesecretaris**

Besluit college van B&W

Conform advies

Handtekening gemeentesecretaris
Besluit akkoord



Inleiding/Aanleiding

Op 21 mei 2019 is het college verzocht om het bestemmingsplan 'Korteraar 2008' te wijzigen. Het college is gevraagd gevolg te geven aan de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan, strekkende tot het realiseren van twee vrijstaande woningen in wijzigingsgebied 8, het gebied tussen Korteraarseweg 55 en 57 te Ter Aar.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Het mogelijk maken van de realisering van twee woningen op het perceel tussen Korteraarseweg 55 en 57.

Kader/eerdere besluiten/voorgeschiedenis

Op 21 mei 2019 heeft uw college besloten het ontwerp-wijzigingsplan, strekkende tot tot het realiseren van twee vrijstaande woningen in wijzigingsgebied 8, het gebied tussen Korteraarseweg 55 en 57 te Ter Aar, voor een periode van zes weken ter visie te leggen.

Van buiten naar binnen: participatie / betrokken partijen / personen

Op 21 mei 2019 heeft uw college ingestemd met het voor zes weken ter visie leggen van het ontwerp-wijzigingsplan 'Korteraar 2008, Wijzigingsgebied 8'. Het wijzigingsplan heeft ter visie gelegen van 14 november 2019 tot en met 27 december 2019. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Varianten met argumenten voor en tegen

Uw college heeft besloten om medewerking te verlenen aan het initiatief met het ter visie leggen van het ontwerp-wijzigingsplan. Er zijn geen tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld advies

Het wijzigingsplan 'Korteraar 2008, Wijzigingsgebied 8' (NL.IMRO.0569.wpTARkorterwg55bij-va01) vast te stellen.

Kanttekeningen/risico's en beheersmaatregelen

n.v.t.

Financiële, juridische en personele gevolgen

De kosten die gemoeid zijn bij de wijziging van het bestemmingsplan, worden door de initiatiefnemer vergoed in de vorm van leges.

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Dit is vast beleid bij planologische wijzigingen.

In deze overeenkomst zijn onder meer geregeld:

- de door initiatiefnemer te betalen afdracht in het Woonfonds, te weten 4% van de verkoopprijs vrij op naam per woning,
- het door de initiatiefnemer te dragen planschaderisico en
- de voor rekening van initiatiefnemer komende kosten voor aanpassing van de openbare ruimte.

Tekst voor het collegepersbericht

Gelet op de geringe omvang van het plan wordt voorgesteld om geen persbericht uit te laten gaan.

Bijlagen

1. Toelichting
2. Verbeelding
3. Planregels
4. Voorschriften Korteraar 2008
5. Ondertekende overeenkomst.
6. Besluit hogere grenswaarde
7. overige bijlagen (bodem/akoestisch/geurhinder/F+F onderzoek)