

**Zienswijzennota
wijzigingsplan Conradpark 13, Nieuwveen**

Algemeen

Naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan *Conradpark 13, Nieuwveen* is er een zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is voor het ter visie gaan van het ontwerp-wijzigingsplan ontvangen, waarna indiener is gevraagd om binnen zienswijzetermijn opnieuw te reageren. Indiener heeft binnen de zienswijzetermijn per e-mail aangegeven dat hij zijn zienswijze op het plan graag behandeld wil hebben. Doordat indiener binnen de zienswijzetermijn deze mededeling heeft gedaan, kan de ontvankelijkheid van de ontvangen zienswijze niet worden bestreden.

Zienswijzen

Reg.nr.	Naam	M.b.t. perceel binnen plangebied
17.23915	Indiener	Conradpark 13

Zienswijze nr. 18.05516

Samenvatting inhoud

Indiener heeft aangegeven dat de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 niet zullen toestaan dat bijgebouwen, zoals schuurtjes of tuinhuisjes, direct tegen de zijmuur van het pand Ambroziolaan 10 zullen worden gebouwd. De eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 moeten, indien dit noodzakelijk is, de mogelijkheid hebben om onderhoud te kunnen plegen aan de gehele muur, inclusief boeilijst, fundering en dak. Daarnaast zullen de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 niet toestaan dat begroeiingen tegen de buitenmuur worden geplaatst.



Beantwoording zienswijze

1. Bijgebouwen van een beperkte omvang, zoals schuurtjes of tuinhuisjes, vallen onder het bereik van artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Deze bouwwerken kunnen als vergunningsvrij aangemerkt worden en mogen op de erfgrans gebouwd worden. Het Besluit omgevingsrecht (Bor) is landelijke wet- en regelgeving. Het college is niet bevoegd om vergunningsvrije bouwwerken, als bedoeld in artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te weigeren.

Overige opmerkingen

1. Indiener heeft aangegeven dat de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 ten alle tijden in staat gesteld dienen te worden onderhoud te plegen aan de gehele muur die zich aan de noordzijde bevindt op de erfafscheiding met het pand Conradpark 13. Hetzelfde geldt voor de boeilijst, fundering en dak van het pand Ambroziolaan 10.

Genoemde opmerking is niet relevant voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Conradpark 13. Dat de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 door de eigenaar van het pand Conradpark 13 in staat gesteld moet worden om onderhoud te verrichten, betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid (burenrecht) en kan daardoor niet als ruimtelijk relevant worden beschouwd.

2. Indiener heeft aangegeven dat de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 niet zullen toestaan dat begroeiing, direct tegen de zijgevel van het pand Ambroziolaan 10, onderhoud aan deze zijgevel, fundering of boeilijst/dak zal verhinderen.

Genoemde opmerking is niet relevant voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Conradpark 13. Dat de eigenaren van het pand Ambroziolaan 10 niet willen hebben dat begroeiing direct tegen de zijgevel zal worden geplaatst, betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid (burenrecht) en kan daardoor niet als ruimtelijk relevant worden beschouwd.

Conclusie m.b.t. het ontwerp-wijzigingsplan

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan.