



TOELICHTING

STATIONSWEG 15-  
17 ZEVENHOVEN



Toelichting

Stationsweg 15-17 Zevenhoven

aanvrager

College van Kerkrentmeesters van de protestantse gemeente  
Zevenhoven  
Zuideinde 37  
2435 AT Zevenhoven

locatie

Stationsweg 15  
2435 AN Zevenhoven

Agra-Matic B.V.

drs. Dirk van Nuland  
Postbus 396  
6710 BJ Ede

Datum: 9 november 2017  
Status: VASTGESTELD



## INHOUD

|       |                                                                           |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Inleiding .....                                                           | 0  |
| 1.1   | Aanleiding en doelstelling .....                                          | 0  |
| 1.2   | Plangebied .....                                                          | 2  |
| 1.3   | Leeswijzer .....                                                          | 3  |
| 2.    | Planbeschrijving .....                                                    | 4  |
| 2.1   | Huidige situatie .....                                                    | 4  |
| 2.2   | Noodzaak Functiewijziging .....                                           | 6  |
| 2.3   | Vigerend bestemmingsplan “kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde” ..... | 6  |
| 2.4   | Gewenste situatie .....                                                   | 7  |
| 3.    | Beleid .....                                                              | 8  |
| 3.1   | Rijksbeleid .....                                                         | 8  |
| 3.2   | Provinciaal beleid .....                                                  | 8  |
| 3.2.1 | Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerde versie 2017) .....            | 8  |
| 3.2.2 | Programma Ruimte (geconsolideerde versie 12 januari 2017) .....           | 9  |
| 3.2.3 | Verordening Ruimte 2014 (geconsolideerde versie) .....                    | 10 |
| 3.3   | Gemeentelijk beleid .....                                                 | 13 |
| 3.3.1 | Woonvisie Nieuwkoop 2016 – 2025 .....                                     | 13 |
| 3.3.2 | Structuurvisie Nieuwkoop 2040 – Structuurvisie deel 2 .....               | 14 |
| 3.3.3 | Bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde .....            | 15 |
| 3.3.  | Conclusie .....                                                           | 18 |
| 4.    | Ruimtelijke aspecten .....                                                | 19 |
| 4.1   | Archeologie en cultuurhistorie .....                                      | 19 |
| 4.1.1 | Archeologie .....                                                         | 19 |
| 4.1.2 | Cultuurhistorie .....                                                     | 20 |
| 4.2   | Waterparagraaf .....                                                      | 20 |
| 4.3   | Ecologie .....                                                            | 21 |
| 4.3.1 | Gebiedsbescherming .....                                                  | 21 |
| 4.3.2 | Soortbescherming .....                                                    | 21 |
| 4.4   | Verkeer en parkeren .....                                                 | 22 |

|           |                                          |           |
|-----------|------------------------------------------|-----------|
| 4.4.1     | Verkeer .....                            | 22        |
| 4.4.2     | Parkeren .....                           | 23        |
| 4.5       | Kabels en Leidingen .....                | 23        |
| 4.6       | Externe veiligheid .....                 | 24        |
| <b>5.</b> | <b>Milieu Aspecten .....</b>             | <b>26</b> |
| 5.1       | Milieuzonering .....                     | 26        |
| 5.1.1     | Onderzoek .....                          | 26        |
| 5.1.2     | Conclusie .....                          | 27        |
| 5.2       | Milieu Aspecten .....                    | 27        |
| 5.2.1     | Geurhinder .....                         | 27        |
| 5.2.2     | Geluid.....                              | 28        |
| 5.2.3     | Bodem.....                               | 31        |
| <b>6.</b> | <b>Juridische planbeschrijving .....</b> | <b>34</b> |
| 6.1       | Algemeen.....                            | 34        |
| 6.2       | Verbeelding.....                         | 34        |
| 6.3       | Planregels .....                         | 34        |
| 6.3.1     | Inleidende regels .....                  | 34        |
| 6.3.2     | Bestemmingsregels .....                  | 35        |
| 6.3.3     | Algemene regels .....                    | 35        |
| 6.3.4     | Overgangs- en slotregels.....            | 35        |
| <b>7.</b> | <b>Uitvoerbaarheid .....</b>             | <b>36</b> |
| 7.1       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....   | 36        |
| 7.2       | Economische uitvoerbaarheid .....        | 36        |

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Bijlage 1: Watertoets .....                        | 37 |
| Bijlage 2: Geluidonderzoek wegverkeerslawaaï ..... | 38 |
| Bijlage 3: Quick Scan ecologie.....                | 39 |
| Bijlage 4: Advies monumentencommissie.....         | 40 |
| Bijlage 5: Bodemonderzoek Stationsweg 19 .....     | 41 |

## 1. INLEIDING

### 1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De voorliggende toelichting van het wijzigingsplan: “Stationsweg 15 Zevenhoven” heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor de herbestemming van de Witte Kerk van Zevenhoven en de bijbehorende pastoriewoning naar twee woningbestemmingen. De maatschappelijke bestemming van de kerk en pastoriewoning wordt gewijzigd naar de bestemming wonen zodanig dat er in de kerk als in de voormalige pastoriewoning mag worden gewoond.

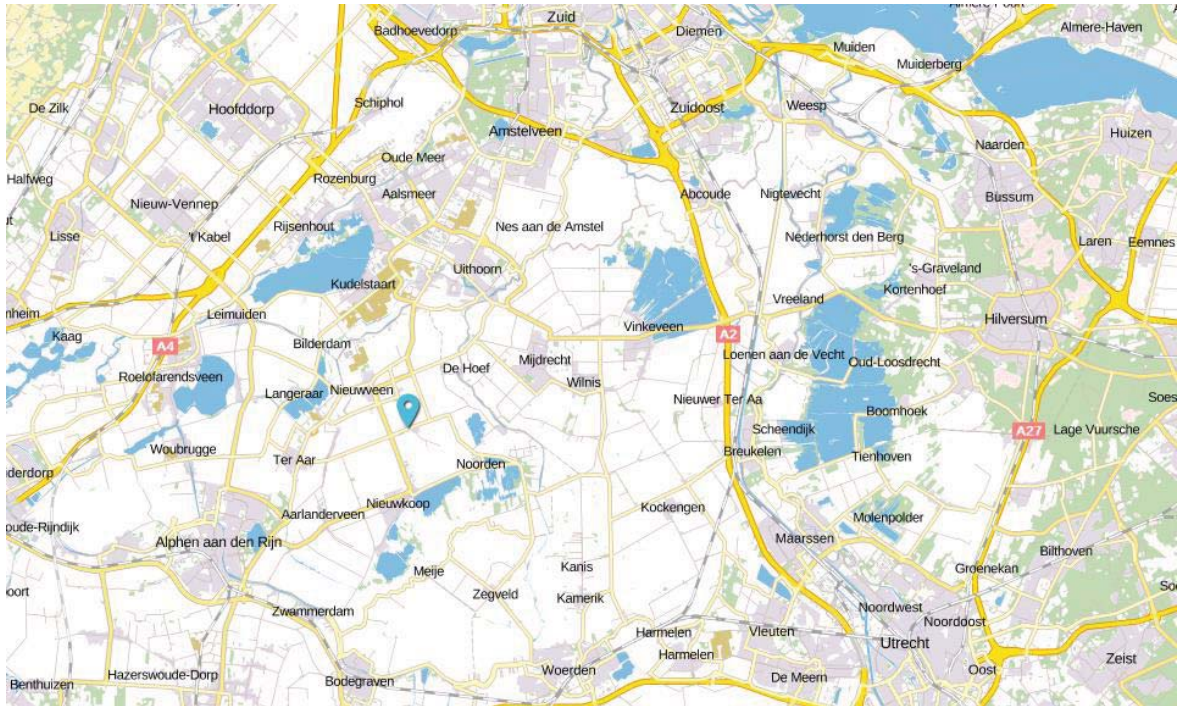
De aanleiding hiervoor is gelegen in de fusering van de gereformeerde en hervormde kerkgemeenten in het dorp tot een protestantse kerkgemeente. Er is geen behoefte meer aan twee kerkgebouwen om de diensten in te verzorgen. De gemeenschap wil de diensten en andere activiteiten houden in een kerk, de kerk aan de Dorpsstraat 12 is hiervoor het meest geschikt gebleken. Hiervoor is wel een verbouwing van deze kerk noodzakelijk.

Om de verbouw te bekostigen neemt de Protestantse gemeente afscheid van de tweede kerk in het dorp, de Witte Kerk aan de Stationsweg 15. Hierbij is het voor de Protestantse gemeente van belang dat de kerk een passende bestemming krijgt die rekening houdt met de historische waarde van de kerk. Een zorgvuldige verbouwing tot woning is hierbij door de Gemeente Nieuwkoop en de Protestantse gemeente Zevenhoven als de meest passende oplossing geacht.

Deze plannen zijn reeds in een vroeg stadium kenbaar gemaakt aan de gemeente Nieuwkoop en de gemeentelijke monumentencommissie heeft positief geoordeeld hierover. De gemeente Nieuwkoop heeft naar aanleiding hiervan bij het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde’ een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingswijziging van de kerk en pastoriewoning naar wonen, te faciliteren. In deze toelichting wordt ingegaan op de voorwaarden die zijn gesteld door de gemeente voor het wijzigen van de bestemming.

Het doel is om te komen tot een bestemmingswijziging van ‘maatschappelijk naar wonen waarna de kerk kan worden verkocht aan een nieuwe bewoner. De pastoriewoning is feitelijk een woning en het gebruik hiervan wijzigt niet.

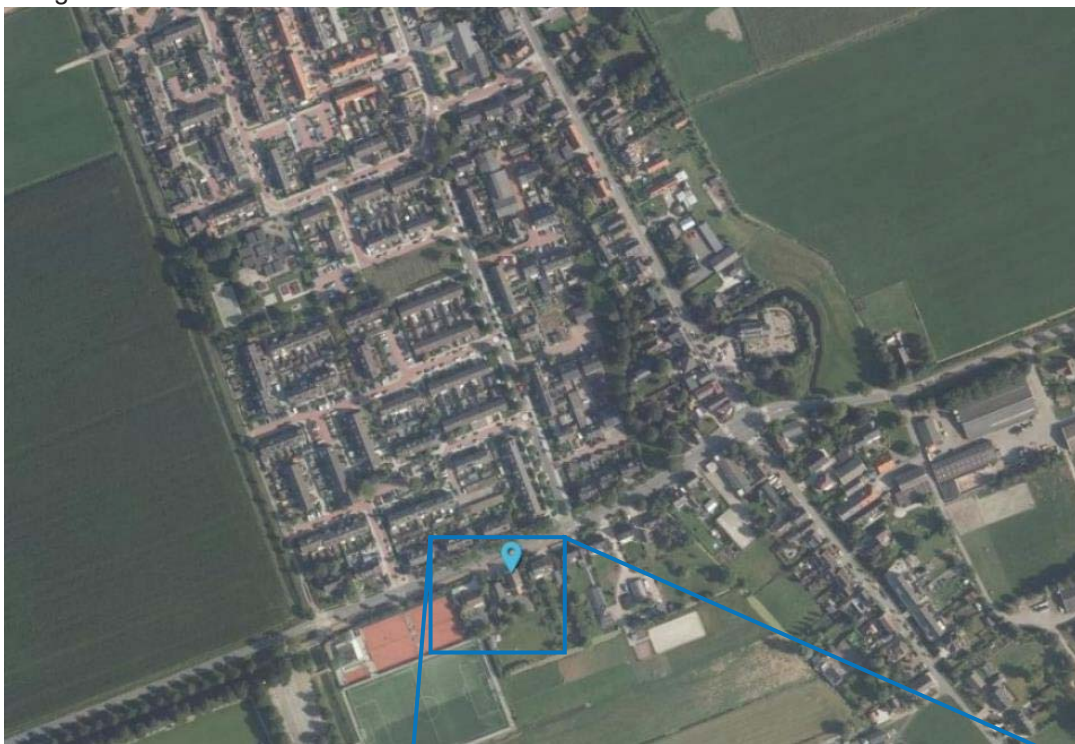
De Witte Kerk aan de Stationsweg 15 is gelegen in het dorp Zevenhoven, in de gemeente Nieuwkoop te Zuid-Holland, zie onderstaande figuur. Nieuwkoop betreft een landelijk gemeente in het Groene Hart tussen Alphen aan den Rijn – Amsterdam - Utrecht.



Figuur 1-1 T kaart van de omgeving van de locatie aan de Stationsweg 15 te Zevenhoven (bron: ruimtelijkeplannen)

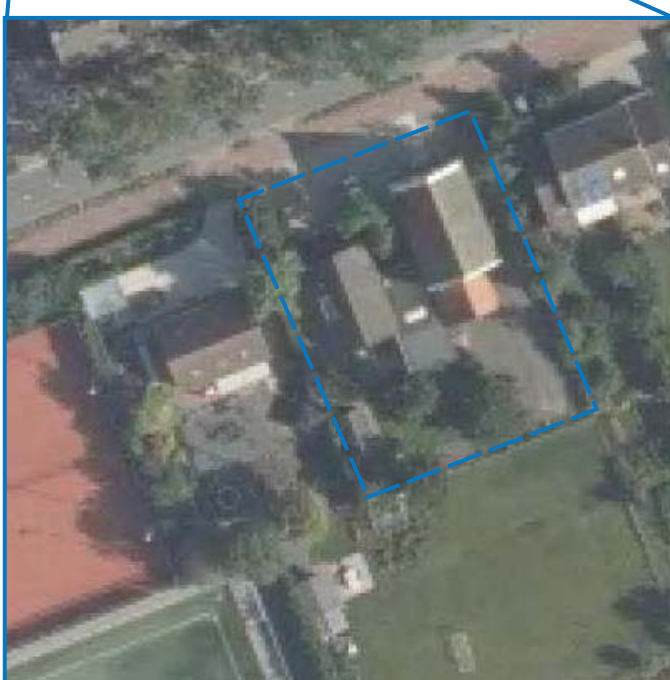
## 1.2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft de Witte Kerk (Stationsweg 15) en de naastgelegen pastoriewoning (Stationsweg 17) en staat kadastraal bekend als gemeente Zevenhoven, sectie B, nummer 2044. Het plangebied is gelegen in de kern van het dorp Zevenhoven aan de stationsweg. De luchtfoto in figuur 1-2 toont de ligging van het plangebied aan de rand van het dorp. De Witte Kerk is een Gemeentelijk monument en in gebruik genomen in 1909. De kerk en de pastoriewoning zijn onderling verbonden en vormen samen met de omliggende gronden het plangebied. Het plangebied heeft een omvang van 1.298 m<sup>2</sup>.



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving plangebied (○ = Stationsweg 15-17)

Plangebied:



### 1.3 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing omvat naast dit hoofdstuk, zes andere hoofdstukken. Hoofdstuk twee geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk drie komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk vier geeft een beschrijving van de relevante ruimtelijke aspecten. Hoofdstuk vijf gaat in op de milieuaspecten. In hoofdstuk zes wordt de juridische planomschrijving gegeven. Afsluitend komen in hoofdstuk zeven de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde.

## 2. PLANBESCHRIJVING

### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

De huidige situatie van het plangebied bestaat uit de 'Witte Kerk' ontworpen door de architect Oliemans en de naastgelegen pastoriewoning. Deze gebouwen zijn onderling verbonden door een overdekte gang. Aan de voorzijde van de kerk is een parkeerplaats van grind. Aan de achterzijde van de kerk bevindt zich tevens parkeergelegenheid. De pastoriewoning is voorzien van een voor- en achtertuin en enkele bijgebouwen. In onderstaande figuur 2.1 is het vooraanzicht van beide gebouwen in beeld gebracht.



Figuur 2-1 Vooraanzichten Witte kerk en pastoriewoning (bron: Streetview, Google Earth)

Beide gebouwen zijn gelegen aan de Stationsweg, een doorgaande weg van twee rijstroken. Tevens ligt er een fietspad voor twee richtingen aan de wegzijde van de Kerk. Ter hoogte van de kerk is een bushalte voor beide richtingen. Zie onderstaande figuur 2-2.



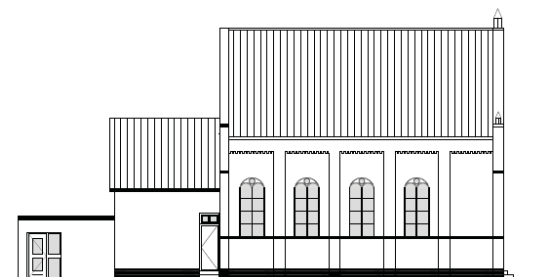
Figuur 2-2 Straatbeeld ter hoogte van plangebied

Links is rijdende in zuidwestelijke richting, rechts is rijdende in noordoostelijke richting (Bron: Streetview, Google Earth)

In onderstaande figuren is het huidige aanzicht van de Witte kerk en de pastoriwoning aan alle zijden weergegeven.



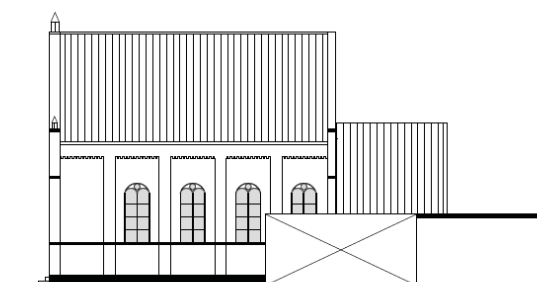
Voorgevel bestaand



Linkerzijgevel bestaand



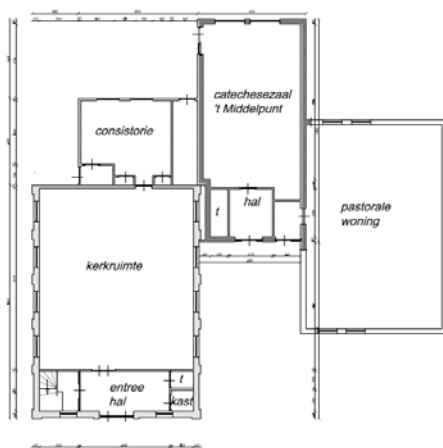
Achtergevel bestaand



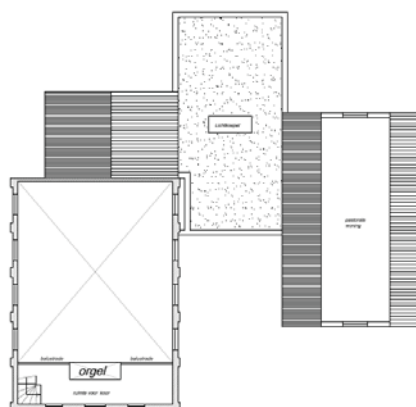
Rechtergevel bestaand

*Figuur 2-3 Aanzichten bestaande situatie Stationsweg 15-17*

In onderstaande figuur is een plattegrond weergegeven van de huidige situatie van de gebouwen. Er is een kerkruimte, een consistorie, een zaal (catechesezaal 't Middelpunt) en de pastorale woning. Alle gebouwen zijn onderling verbonden.



Plattegrond begane grond bestaand



Plattegrond verdieping bestaand

*Figuur 2-4 Plattegrond begane grond en eerste verdieping bestaande situatie Stationsweg 15-17*

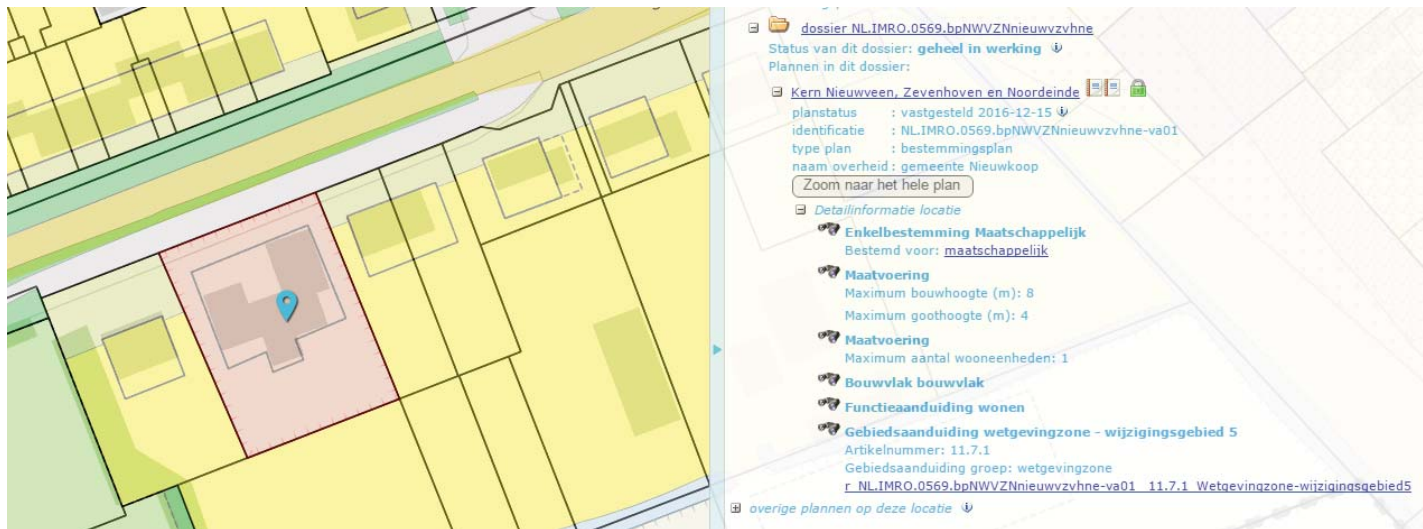
## 2.2 NOODZAAK FUNCTIEWIJZIGING

Op 24 maart 2015 zijn de gereformeerde en hervormde kerkgemeenten in het dorp Zevenhoven formeel gefuseerd tot de Protestantse gemeente Zevenhoven. In het dorp Zevenhoven zijn op dit moment nog twee kerkgebouwen. Er is een kerk van de voormalige hervormde kerkgemeente aan de dorpsstraat 12 en een kerk van de gereformeerde kerkgemeente aan de stationsweg 15 (Witte kerk). Beide kerken behorende tot de protestantse gemeente en zijn volledig in eigendom van de kerkelijke gemeente. De protestantse gemeente heeft besloten om hun activiteiten te centreren in een kerk aan de Dorpsstraat. Deze kerk dient hiervoor verbouwd te worden. Het beheer van de eigendommen van de kerk is in handen van de Kerkrentmeesters.

Het huidige gebruik van de Stationsweg 15 als kerk is gezien de wensen van de kerkelijke gemeenschap niet meer noodzakelijk. De wens is om de kerk aan de dorpsstraat te verbouwen. De verkoop van de huidige kerk aan de Stationsweg 15 is noodzakelijk om deze verbouw te bekostigen. Er is inmiddels een koper gevonden die de kerk wil aankopen nadat de bestemming is gewijzigd. De pastoriewoning is op dit moment in gebruik voor kerkelijke activiteiten maar zal na de verbouwing van de kerk aan de dorpsstraat weer in gebruik genomen worden als woning. De pastoriewoning blijft voorlopig in eigendom van de Protestantse gemeente Zevenhoven om te gebruiken als woning voor de dominee.

## 2.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN “KERN NIEUWVEEN, ZEVENHOVEN EN NOORDEINDE”

De gemeenteraad heeft op 15 december 2016 het bestemmingsplan ‘Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde’ vastgesteld. In figuur 2-5 is de verbeelding van het plangebied en de omgeving weergegeven. Hieruit blijkt dat het gehele plangebied de enkelbestemming ‘maatschappelijk’ heeft. Er is één bouwvlak strak rondom de grenzen van de bestaande gebouwen (kerk en pastoriewoning) aangeduid met de zwarte lijn. Er is sprake van de functieaanduiding ‘wonen’ voor het gebruik van de pastoriewoning als woning. De rode lijn geeft aan dat voor het plangebied een wijzigingsgebied 5 is opgenomen. In artikel 11.7.1 is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om de gronden ter plaatsen van deze aanduiding op de verbeelding te wijzigingen in de bestemming ‘tuin’ en ‘wonen’. Omliggende bestemmingen zijn wonen. Ten westen van de locatie ligt een recreatiebestemming ter plaatse van de tennisvelden en het voetbalveld van de plaatselijke vereniging.



*Figuur 2-5 Uitsnede vigerend bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde*

## 2.4 GEWENSTE SITUATIE

In de gewenste situatie wordt het maatschappelijk gebruik van het plangebied gewijzigd naar wonen. De bestemming dient overeenkomstig gewijzigd te worden. De Protestantse gemeente Zevenhoven ziet de Witte kerk graag een passend gebruik krijgen met respect voor de historie en het vroegere gebruik van het pand. De kerk is een Gemeentelijk Monument en een beeldbepalend gebouw in het dorp Zevenhoven. Het handhaven van dit gebouw is een maatschappelijk belang, een woonbestemming aan de kerk geven zorgt ervoor dat dit gebouw gehandhaafd kan blijven.

### 3. BELEID

In dit hoofdstuk zullen we het beleid bespreken voor zover dat invloed heeft op dit project. We zullen van globaal rijksbeleid inzoomen via het provinciale naar het gemeentelijke beleid.

#### 3.1 RIJKSBELEID

Op 22 november 2011 heeft de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met bijbehorende stukken aangenomen. De Minister van Infrastructuur en Ruimte heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (afgekort Barro) bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang (13 nationale belangen) uit de nieuwe Structuurvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de hierbij behorende ministeriële regeling zijn op 30 december 2011 in werking getreden.

#### Conclusie

De Structuurvisie bevat hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en hoofdzaken van het door het Rijk te voeren ruimtelijk beleid. Bij kleinere ontwikkelingen heeft het rijksbeleid een te hoog abstractieniveau voor een concrete toetsing. Het rijksbeleid dat van toepassing is op de functiewijziging van kerk naar woning is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en gemeentelijk beleid. Dit initiatief is van een dermate kleinschalige schaal dat er geen nationale belangen in het geding zijn. Het rijksbeleid is daarom niet verder uitgewerkt.

#### 3.2 PROVINCIAAL BELEID

##### 3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerde versie 2017)

De structuurvisie van de provincie Zuid-Holland is op 1 juli 2014 vastgesteld. Op 14 december 2016 is een actualisering van de structuurvisie vastgesteld en deze is in werking getreden op 12 januari 2017. De geconsolideerde versie is geraadpleegd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl), deze geeft de inhoud weer van de originele structuurvisie alsmede de actualisatie in een integraal document. Onderhavig initiatief dient rekening te houden met de uitgangspunten in de structuurvisie van de provincie.

Bij de structuurvisie horen een set aan kaarten. Het gaat te ver om alle kaarten te bespreken. Wij concentreren ons op de kaarten die direct verband houden met de gewenste ontwikkeling in het plangebied. Ten eerste is het belangrijk om te constateren dat de locatie is gelegen in 'bebouwd gebied'. Ten tweede is het belangrijk om te constateren dat er geen andere specifieke kaarten betrekking hebben op deze locatie. Er is bijvoorbeeld geen natuur of specifieke recreatie opgave aangegeven in de structuurvisie voor het plangebied. Ook is er geen sprake van een provinciaal monument.

Ten aanzien van het bebouwde gebied heeft de provincie zich ten doel gesteld om dit beter te benutten. Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. In de omgevingsvisie staat ten aanzien van functieverandering het volgende: *“Diverse locaties in en nabij het stedelijk gebied zullen een andere functie krijgen die op die plek passender is, zowel vanuit behoefte als vanuit kwaliteit. Dit past bij de provinciale ambitie voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat”*.

De provincie wil aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen in Zuid-Holland. Het grootste deel van de bouwbehoefte betreft woningen in een centrumstedelijk, buitencentrum- of centrumdorps milieu. Het accent van de bouwbehoefte op stads- en dorpscentra en hun directe omgeving, past goed bij de ruimtelijk gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland. Als op die plaatsen wordt gebouwd, kunnen voorzieningen beter worden benut of versterkt (HOV), de leefbaarheid en agglomeratiekracht worden versterkt en de groene ruimte worden gespaard.

De ontwikkeling van herbestemming van de kerk naar woning sluit aan bij de provinciale ambities om woningbouw te realiseren in centrumdorps milieus. Naast de woningbouwopgave wil de provincie ook sturen op ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor voert ze een ‘ja,mits’ beleid. Er wordt door de provincie onderscheid gemaakt in de drie soorten ruimtelijke ontwikkeling.

- Inpassen
- Aanpassen
- Transformeren

De herbestemming van kerk naar woning is een ontwikkeling in de categorie van inpassen:

*“Dit betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied, een toevoeging van een woning in een lint of de opknapbeurt van een woonbuurt. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit. Uitgangspunt is dat bij inpassing een ontwikkeling volledig past binnen de relevante richtpunten”*.

Gezien het feit om een herbestemming van een kerk in een bestaand dorp is de rol van de provincie beperkt zo blijkt uit de Structuurvisie, wel dient dit bestemmingsplan getoetst te worden aan de provinciale verordening. Dat gebeurt in de volgende paragraaf 3.2.3.

### 3.2.2 Programma Ruimte (geconsolideerde versie 12 januari 2017)

Het Programma ruimte is parallel aan de Visie ruimte en mobiliteit opgesteld. De Visie ruimte en mobiliteit bevat het strategische beleid. Het ruimtelijk-relevante, operationele beleid is opgenomen in het Programma ruimte. Dit programma kent, net als de visie ruimte en mobiliteit, de status van structuurvisie. De geconsolideerde versie van 12 januari 2017 is geraadpleegd. In het programma ruimte wordt sterk ingezet op het beter benutten van bestaand dorpsgebied. Hierbij is de hoofdregel dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ wordt doorlopen. De provincie wil bevorderen dat deze ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast om woningbouwopgaven tussen gemeenten af te stemmen. In dit geval wordt er in het vigerende

bestemmingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' uitgebreid ingegaan op de ladder duurzame verstedelijking.

Het plan betreft het transformeren van een kerk naar woning, een woninbouwplan van feitelijk een woning. De pastoriëwoning heeft namelijk al de functieaanduiding wonen. In de toelichting bij het vigerende bestemmingsplan staat hierover het volgende op pagina 31 (Gemeente Nieuwkoop):

*“Voor wat betreft de overige woningbouwplannen die middels een wijzigingsbevoegdheid in voorliggend plan mogelijk worden gemaakt (o.a. Conradpark 13 en Hertog Albrechtstraat 60) wordt opgemerkt dat woningbouwplannen kleiner dan 10 woningen vanwege de beperkte omvang niet als stedelijke ontwikkeling worden gezien en een ‘laddertoets’ niet nodig is. Diverse uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (AbRvS 18 december 2013, nr. 201302867/1/R4, AbRvS 9 april 2014, nr. 201307658/1/R4 en AbRvS 4 maart 2015, nr. 201406421/1/R4) laten dit zien. Ook de provincie vindt dat een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen niet nodig is indien er sprake is van een lokale impact, te weten als er sprake is van minder dan 10 woningen. In een seminar over de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ (maart 2015) is dit specifiek aangegeven. Desalniettemin zal bij de uitwerking van deze plannen met de regio Holland Rijnland overleg en afstemming plaatsvinden”.*

Er hoeft dus geen toepassing te worden gegeven aan de ladder duurzame verstedelijking in dit plan. Wel zal er een afstemming plaatsvinden tussen de gemeente Nieuwkoop en de regio Holland Rijnland over het plan. De uitkomsten van dit overleg zijn opgenomen in hoofdstuk zeven.

Bij het programma ruimte is kaartmateriaal opgenomen zoals ‘ruimtelijk reserveren infrastructuur’ en ‘cultureel erfgoed’. Geen van deze kaarten heeft betrekking op het plangebied. De herbestemming van kerk naar woning is in lijn met de uitgangspunten van het provinciale Programma Ruimte.

### 3.2.3 Verordening Ruimte 2014 (geconsolideerde versie)

De Verordening Ruimte 2014 (vanaf nu: verordening) is vastgesteld op 1 juli 2014 door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland. Later zijn een aantal maal wijzigingen doorgevoerd in de provinciale verordening. Voor dit wijzigingsplan is getoetst aan de geconsolideerde versie van de provinciale verordening inclusief de laatste wijziging van de verordening van 12 januari 2017.

Het moederplan ‘kern Nieuwveen, Zevenhoven en Nooreinde’ is getoetst aan de verordening. Ook dit wijzigingsplan moet echter getoetst worden aan de regels van de verordening op basis van artikel 1.2 lid 1 van de verordening. Centraal in de provinciale verordening staan de regels voor ruimtelijke kwaliteit zoals neergelegd in paragraaf 2.2 lid 1 van de verordening:

*Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:*

- a. *de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);*

- b. *als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:*
  - i. *zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en*
  - ii. *het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid;*
- c. *als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:*
  - i. *een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en*
  - ii. *het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid.*

In paragraaf 3.2.1. is geconcludeerd dat de ruimtelijke ontwikkeling (functiewijziging kerk) gezien kan worden als een vorm van inpassen. Oftewel een ruimtelijke ontwikkeling die past binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Geen wijziging op structuurniveau met zich mee brengt en past bij de aard en schaal van het gebied. De ontwikkeling moet daarnaast passen bij de relevante richtpunten op de kwaliteitskaart. De kwaliteitskaart is opgenomen bij de Visie ruimte en mobiliteit en bestaat uit vier lagen:

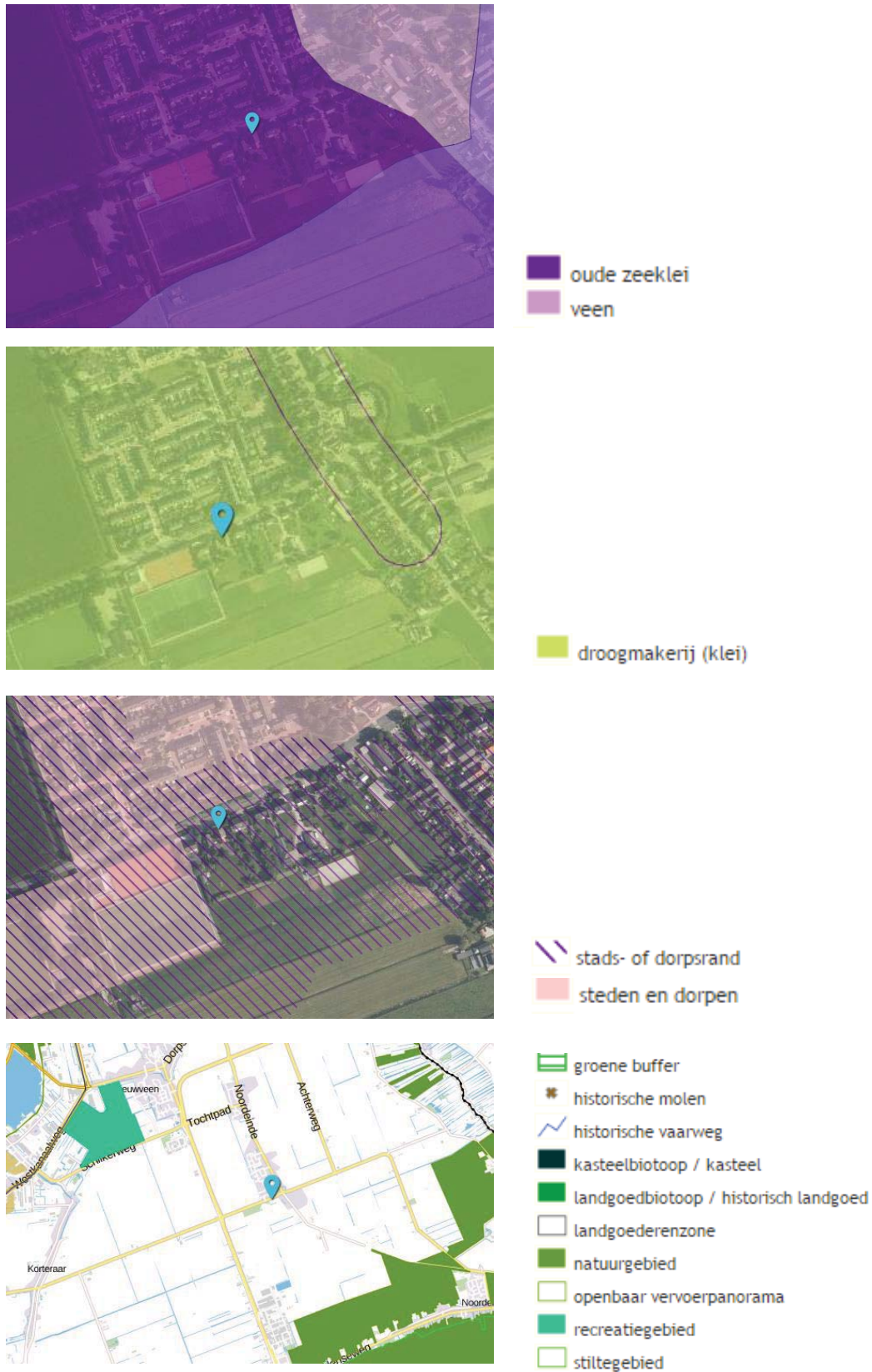
- ▶ Laag van de ondergrond
- ▶ Laag van de cultuur- en natuurlandschappen
- ▶ Laag van de stedelijke occupatie.
- ▶ Laag van de beleving

Op de volgende pagina zijn de uitsneden opgenomen van de vier kaartlagen. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen op een ondergrond van oude zeelei. In een cultuurlandschap dat wordt omschreven als een droogmakerij. De locatie is gelegen in de dorpsrand van de kern Zevenhoven. De locatie is niet gelegen in de buurt van een gebied dat wordt aangemerkt op de kaart beleving.

Op basis van artikel 2.2 lid 4 bevat elke toelichting bij een wijzigingsplan een beeldkwaliteitsparagraaf waarin wordt ingegaan op de effecten van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op de bestaande kenmerken en waarden van het gebied. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied moet hierbij minstens gelijk blijven als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de richtpunten van de kwaliteitskaart in het geding komen of dien zijn gelegen in een zogenaamde beschermingscategorie. Het dorp Zevenhoven is niet gelegen in een beschermingscategorie die is aangeduid op kaart 7 behorende bij de Visie Ruimte en mobiliteit.

### Conclusie

Op de volgende pagina zijn de vier lagen van de kwaliteitskaart in beeld gebracht. Er liggen in het plangebied geen provinciale waarden waar de functiewijziging van kerk naar woning invloed op heeft. De locatie is niet gelegen in een beschermingscategorie en de ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet toegepast te worden. Het plan is in lijn met de voorwaarden van de provinciale verordening.



Figuur 3-1 Uitsneden Kwaliteitskaart Visie ruimte en mobiliteit bestaande uit vier lagen: de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving (blauwe pijl = plangebied)

### 3.3 GEMEENTELIJK BELEID

#### 3.3.1 Woonvisie Nieuwkoop 2016 – 2025

Samen met lokale partijen heeft de gemeente Nieuwkoop een nieuwe woonvisie opgesteld. De woonvisie speelt in op de huidige situatie en geeft richting aan toekomstige beleidskeuzes. De woonvisie 2016-2025 is op 6 oktober 2016 vastgesteld.

De gemeente streeft een vitaal en hoogwaardig leefklimaat na in de 13 dorpen. Het dorp Zevenhoven wordt gezien als een zogenaamde B-kern. Het op peil houden van de leefbaarheid in de dorpen is een belangrijk speerpunt van het gemeentelijke beleid. Vitale dorpen moeten voldoende draagvlak hebben voor voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, winkels en zorg. Er wordt daarom gericht een keuze gemaakt tussen dorpen op basis van een driedeling (A-B-C). In A-kernen wordt de zwaartepunt van nieuwbouw geconcentreerd om het voorzieningen niveau op peil te houden waar ook bewoners van B- en C- kernen gebruik van kunnen maken. Dit betekent niet dat er in B-kernen een bouwstop is. De gemeente wil de vitaliteit van kleine dorpen stimuleren maar gebruikt hiervoor geschiktere middelen dan nieuwbouw of actief grondbeleid.

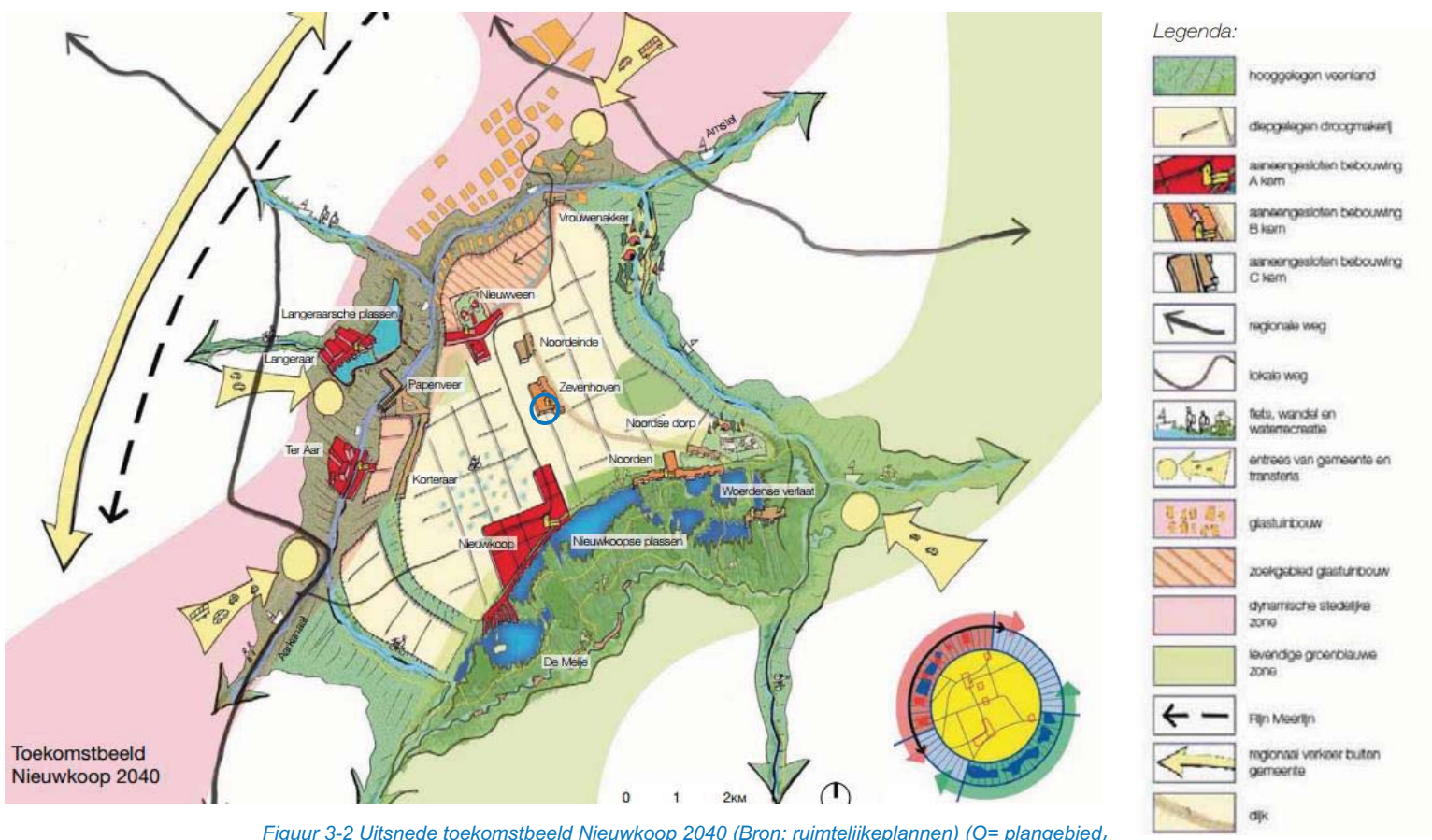
Benutten van leegstand wordt ook met name gezien als een kans. Transformatie van leegstaande panden, zoals de kerk aan de Stationsweg 15, wil de gemeente onder voorwaarden faciliteren. In het actieprogramma van de woonvisie staat dat er in de gemeente tot 2025 circa 1.100 extra woningen nodig zijn. De gemeente wil deze opgave realiseren met corporaties, ontwikkelaars en particulieren.

#### Conclusie

Een transformatie van een bestaand leegstaand gebouw naar woning is hierbij bij uitstek een geschikte ontwikkeling in deze B-kern en in lijn met de woonvisie van de gemeente Nieuwkoop.

### 3.3.2 Structuurvisie Nieuwkoop 2040 – Structuurvisie deel 2

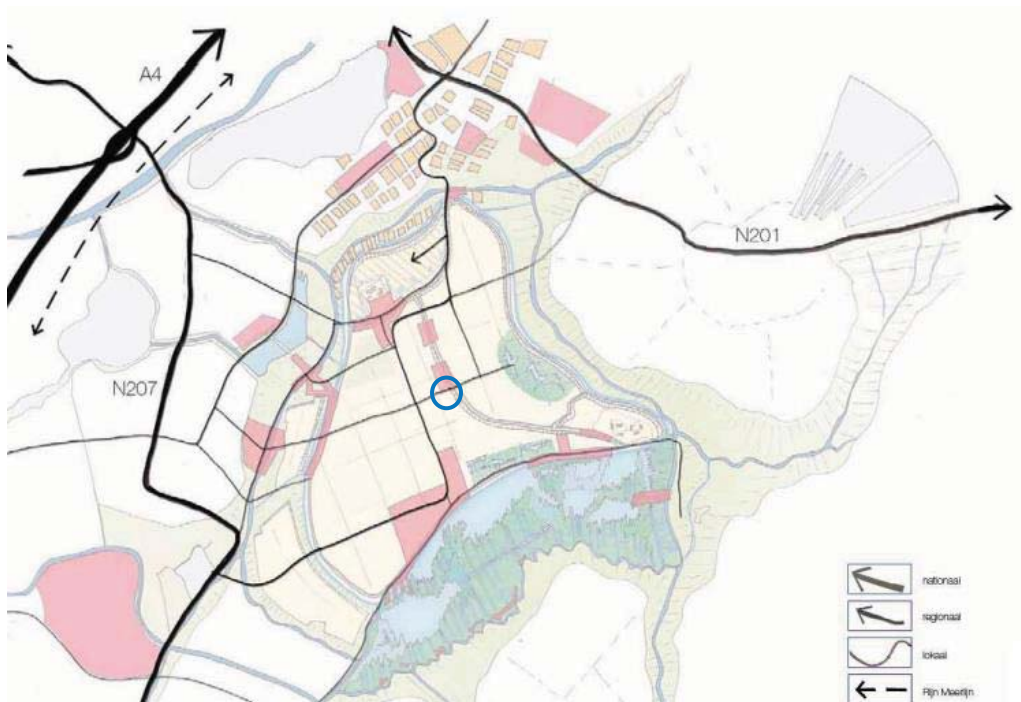
Op 15 september 2011 is de Structuurvisie deel 2 vastgesteld nadat al eerder op 16 juli 2009 de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 is vastgesteld. Hierin wordt een toekomstbeeld geschetst voor de gemeente Nieuwkoop richting 2040. Hieraan zit een realisatiestrategie gekoppeld. In figuur 3-2 is het toekomstbeeld visueel weergegeven.



Uit de bovenstaande figuur blijkt dat het dorp Zevenhoven is aangemerkt als aaneengesloten bebouwing in de vorm van een B kern. Het dorp is gelegen in het midden van de gemeente in een diepgelegen droogmakerij. De diepe droogmakerij is een luwe, meer agrarische zone, gericht op ontwikkeling en verbreding van de landbouw.

Ten aanzien van transformatie en woningbouw wordt in de structuurvisie het volgende opgemerkt:

*“Het realiseren van een aantal woningbouwplannen aan enkele bestaande vitale dorpskernen is nodig om de bovenstaande transformatie deels te financieren en om deze dorpskernen levendig te houden. Met vitale dorpen worden dorpen bedoeld die voldoende draagvlak hebben op het gebied van voorzieningen zoals scholen, winkels en zorg. De dorpskernen in Nieuwkoop hebben te maken met migratieverlies omdat de woningbouw binnen de toegestane contouren trager verloopt vanwege de complexe herstructureringsproblematiek, proceduredruk en door de afname van de woningbezetting” (Gemeente Nieuwkoop, p. 69).*



Figuur 3-3 Uitsnede kaart infrastructuur (Bron: Nieuwkoop 2040 gemeentelijke structuurvisie, p. 39) (O = plangebied)

Bovenstaande figuur geeft de ligging van het plangebied weer. De stationsweg is in deze figuur aangeduid als een weg van lokaal belang. Een ontsluitingsweg van het dorp Zevenhoven en omgeving.

### Conclusie

Het transformeren van de kerk naar woning draagt bij aan een vitale dorpskern en geeft een kleine impuls aan het aanbod en de diversiteit van woningen in het dorp Zevenhoven.

### 3.3.3 Bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde

Op 15 december 2016 is het bestemmingsplan van de kernen Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwkoop. In paragraaf 2.3 is de vigerende bestemming van het plangebied en de omgeving weergegeven. In de toelichting bij het bestemmingsplan is ook expliciet ingegaan op het plangebied in paragraaf 4.4.8. Hierin wordt aangegeven dat de gemeente op de hoogte is van de wensen van de Protestantse gemeente Zevenhoven om de bestemming van het plangebied (Stationsweg 15-17) te wijzigen naar wonen.

In het moederplan is op pagina 66 aangegeven welke afweging de Gemeenteraad heeft gemaakt om de wijzigingsbevoegdheid 5 op te nemen in het plan. Een belangrijk onderdeel van de afweging is hierbij het advies van de monumentencommissie geweest. Deze commissie heeft een functiewijziging naar woning als passend beoordeeld. Zie bijlage 4 voor het volledige advies.

De voorwaarden om mee te werken aan de wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' en 'Tuin' op de verbeelding, zijn neergelegd in artikel 11.7.1 van het bestemmingsplan. De

volgende voorwaarden worden genoemd en er zal kort worden ingegaan op de wijze waarop voldaan wordt aan de voorwaarden.

- a. er in totaal maximaal 2 grondgebonden woningen zijn toegestaan;*

De transformatie van kerk naar woning levert naast de reeds bestaande en toegestane pastoriewoning in totaal 2 grondgebonden woningen op. Door de borging van twee wooneenheden op de verbeelding van dit wijzigingsplan voldoet het onderhavige plan voldoet aan deze voorwaarde.

- b. er op de desbetreffende gronden wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen volgens het 'Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015' van mei 2015 en vastgesteld door de raad op 17 september 2015. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;*

Er bevindt zich voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de kerk. In paragraaf 4.4 zal dit nader worden toegelicht.

- c. dient te worden voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder;*

Om te kunnen voldoen aan de eisen in de Wet geluidhinder ten aanzien van met name verkeershinder is een geluidsonderzoek 'wegverkeerslawaaï' uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau. Door de gemeente zijn metingen uitgevoerd van de verkeersbelasting van de weg en het fietspad in het voorjaar van 2017. Aan de hand van deze meetgegevens is de geluidbelasting berekend en zijn eventuele eisen gesteld aan het geschikt maken van de kerk tot woning. In paragraaf 5.2.2 wordt hier nader op ingegaan.

- d. de woningen vanuit milieu hygiënisch oogpunt inpasbaar dienen te zijn;*

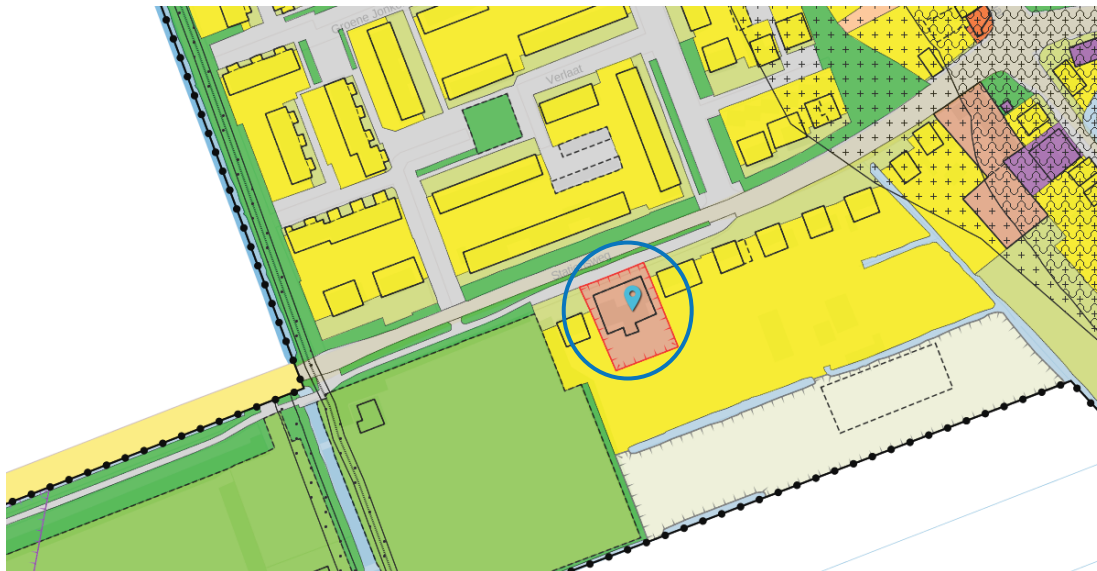
In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de milieu hygiënische inpasbaarheid, onder meer door het kijken naar de externe milieuzonering.

- e. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;*

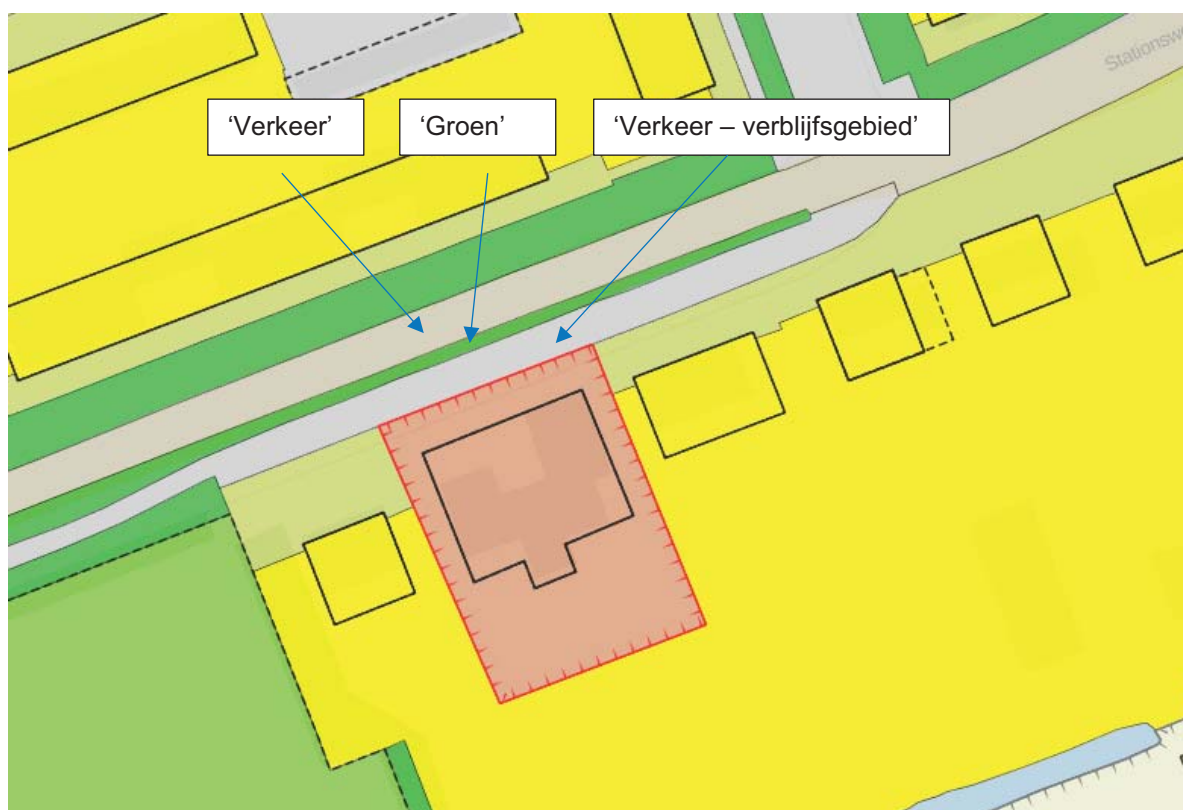
In figuur 3-4 zijn de omliggende bestemmingen van aangrenzende gronden en bouwwerken weergegeven. Hieruit blijkt dat aan weerszijden van het plangebied zijn woonbestemmingen gelegen van vrijstaande of twee onder een kap woningen. Ten westen van de woning aan de Stationsweg 19 zijn sportvelden gelegen met een recreatieve bestemming. Het transformeren van de kerk en bijbehorende pastoriewoning naar twee woningen heeft geen invloed op het woon- en leefklimaat van omwonenden. Omliggende gronden, onder ander de recreatiegebieden en het ten zuidelijk gelegen agrarisch gebied wordt niet beïnvloed door de bestemmingswijziging. Door behoud van de karakteristiek van het monumentale gebouw zal het straatbeeld niet wijzigen.

Doordat de verkeersaantrekkende werking van de kerk en de pastoriewoning, tijdens activiteiten en diensten, wordt beëindigd gaat het woon- en leefklimaat er voor omwonenden op vooruit ten aanzien van verkeersveiligheid en geluid. De leefbaarheid van het dorp wordt niet onevenredig geraakt

doordat de bestaande activiteiten niet worden beëindigd maar worden voortgezet in de andere kerk van het dorp op ongeveer 200 meter afstand.



Figuur 3-4 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan ( O = plangebied)



Figuur 3-5 Detailuitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan.

Direct aangrenzende gronden zijn ten noorden van het plangebied de bestemming 'verkeer – Verblijfsgebied' ter plaatse van het fietspad, vervolgens een groenbestemming en dan de bestemming 'verkeer' ter plaatse van de Stationsweg. De gronden met de bestemming 'verkeer – verblijfsgebied' zijn aangewezen voor verkeer en verblijf inclusief groenvoorzieningen en langzaam verkeersroutes (zoals fietspaden). Tevens zijn hier voorzieningen van algemeen nut, zoals de bushalte.

De transformatie van de kerk naar woning heeft geen negatieve invloed op deze bestemmingen en zorgt juist voor een verbeterde situatie doordat er minder verkeer naar de locatie wordt getrokken. Het parkeren van verkeer voor de kerk zorgde ervoor dat het fietspad vaak moest worden overstoken. Het wegnemen van een groot deel van deze verkeersbewegingen brengt een verbetering met zich mee ten opzichte van de verkeersveiligheid voor het fietsverkeer.

*f. na wijziging het bepaalde in de artikelen 15 en 19 van toepassing is.*

In artikel 15 zijn de regels omtrent de bestemming 'Tuin' weergegeven. Hierin staat aangegeven dat deze gronden zijn bedoeld voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Daarnaast zijn deze gronden bedoeld voor onder andere parkeervoorzieningen en ontsluitingswegen. In het vigerende bestemmingsplan zijn de zogenaamde voorerven voorzien van een bestemming 'Tuin'. Deze voorerven betreffen het gehele gebied voor de betreffende woningen tot aan een meter achter de voorgevel van de woningen. Conform het beleid omtrent vergunningvrij bouwen uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarin een zelfde systematiek wordt gehanteerd.

In artikel 19 zijn de regels omtrent de bestemming 'Wonen' weergegeven. Hieruit blijkt de plansystematiek van bouwvlakken per hoofdgebouw. Dit bouwvlak kan ook twee aaneen gebouwde bouwwerken beslaan, zoals blijkt uit de bestemming op de naastgelegen twee onder een kap woningen aan de Stationsweg 11-13. Op basis van artikel 19.2.1 onder c mag de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>. Tevens wordt in artikel 19.2.1 onder f aangegeven dat er gekozen kan worden voor het aanduiden van een 'maximum aantal wooneenheden' per bouwvlak.

Bijbehorende bouwwerken, overkappingen en bouwwerken mogen alleen in het achtererfgebied worden opgericht. Er zijn een aantal van dergelijke objecten aanwezig binnen het plangebied. Onder andere een uitbouw van de kerk aan de achterzijde en een bijbehorend bouwwerk bij de pastoriwoning.

De regels omtrent de toegestane oppervlakte van deze bouwwerken is afhankelijk van de totale oppervlakte van het bouwperceel. In dit geval is het bouwperceel 1.298 m<sup>2</sup> groot. Dit is meer dan 500 m<sup>2</sup> en daarom is op basis van het moederplan 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen op het perceel toegestaan. Er is sprake van een bijgebouw bij de pastoriwoning van ongeveer 20 m<sup>2</sup>. Er kan dus worden voldaan aan deze regels. Tevens is er voldoende ruimte om nieuwe bijgebouwen op te richten.

### 3.3. CONCLUSIE

De aanvraag past binnen de voorwaarden voor wijziging van het vigerende bestemmingsplan zoals neergelegd in artikel 11.7.1, voldoet aan de gemeentelijke en provinciale beleidsplannen.

## 4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

### 4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

#### 4.1.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden waarmee de Monumentenwet 1988 ten aanzien van het archeologisch erfgoed is vervangen. Belangrijke uitgangspunten uit de Monumentenwet 1988, zoals de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem en het inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening en de financiering van onderzoek ('de verstoorder betaalt'), blijven echter onverminderd van kracht.

In de provinciale cultuurhistorische waardenkaart is onder meer de archeologische verwachtingswaarde opgenomen. De gemeente Nieuwkoop heeft hier bij het opstellen van het gemeentelijke archeologische beleid rekening mee gehouden zo blijkt uit de toelichting bij het moederplan. Ten aanzien van het plangebied is de volgende archeologische verwachtingswaarde op de provinciale kaart opgenomen: 'geen tot lage trefkans op archeologische waarden'.

In het moederplan is een zonering van het archeologiebeleid opgenomen van drie zones:

| <b><i>Te onderscheiden beleidscategoriën</i></b> | <b><i>Dubbelbestemming</i></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| • Zeer grote kans op archeologische sporen       | Waarde – Archeologie 1         |
| • Redelijke kans op archeologische sporen        | Waarde – Archeologie 2         |
| • Kleine kans op archeologische sporen           | Waarde – Archeologie 3         |

*Figuur 4-1 Drie beleidszones omtrent archeologie in het moederplan 'kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde'*

Het plangebied is niet gelegen in een van deze drie beleidszones en heeft geen dubbelbestemming archeologie. Er is geen tot een lage trefkans op archeologische waarde in het plangebied. Daarnaast gaat het in deze om een functiewijziging van een kerk uit 1909. Dit betreft een relatief 'jong' gebouw buiten het oorspronkelijke ontginningslint aan de dijk van het dorp Zevenhoven.

#### Conclusie

Op basis van het gemeentelijke en provinciale beleid mag worden geconcludeerd dat nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is in het plangebied.

#### 4.1.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De 'Witte Kerk' is een cultuurhistorisch waardevol object. De gereformeerde kerk is ontworpen door de architect Oliemans uit Rotterdam. De kerk is in gebruik genomen in 1909, getuige ook de cijfers op de gevel. Het betreft een witgeschilderd bakstenen gebouw, in kruisverband gemetseld, met een zadeldak. Het gebouw staat haaks op de weg en is rondom voorzien van grind.

De 'Witte Kerk' betreft een gemeentelijk monument dat is beschermd op basis van de gemeentelijke 'Erfgoedverordening 2016'. Dit betekent dat het gebouw niet zomaar mag worden veranderd of worden gesloopt. In het voortraject is daarom de gemeentelijke monumentencommissie betrokken bij de beoogde functiewijziging van de kerk naar woning. In de toelichting bij het moederplan is hier reeds het een en ander over geschreven.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft geoordeeld dat een toekomstige bestemming recht moet doen aan de voormalige functie als kerk en aan de historische betekenis van het gebouw. De commissie heeft geconcludeerd dat voor beide kerkgebouwen (pastorie en Witte Kerk) een woonbestemming hier het meeste recht aan doet. Het advies is bijgevoegd in bijlage 4.

Bij verbouwplannen van de kerk door de toekomstige gebruikers zal mogelijk een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

#### 4.2 WATERPARAGRAAF

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) is het Hoogheemraadschap van Rijnland op de hoogte gebracht van het plan. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen sprake is van een waterbelang. Het betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing die geen invloed heeft op de waterhuishouding. Het Hoogheemraadschap van Rijnland gaat daarom akkoord met het plan. Hiermee is het watertoetsproces doorlopen.

In bijlage 1 zijn de uitkomsten van de digitale watertoets opgenomen.

## 4.3 ECOLOGIE

### 4.3.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Zevenhoven. Er zijn geen te beschermen gebieden (Natuurnetwerk of Natura 2000) in de directe omgeving van het plangebied. De gewenste functiewijziging leidt ook niet tot effecten die zouden kunnen leiden tot aantasting van deze gebieden. Er zal daarom geen nader onderzoek worden gedaan naar gebiedsbescherming in het kader van dit wijzigingsplan.

### 4.3.2 Soortbescherming

Soortbescherming wordt per 1 januari 2017 geborgd door de Wet natuurbescherming. In opdracht van de gemeente is een QuickScan in het kader van de Wet natuurbescherming opgesteld door een gespecialiseerd ecologisch adviesbureau, zie bijlage 3. De QuickScan bestaat uit een veldonderzoek en voorbereidende bureauonderzoeken. De ecooloog ir. Rienk Noordhuis van *adviesbureau De Groene Ruimte* heeft op 26 april 2017 het plangebied geïnspecteerd. Er is gericht gezocht naar (sporen van) beschermde soorten. Het ecologisch bureau concludeert het volgende:

- ▶ *De voorgenomen functiewijziging ten behoeve van de verbouwing van Stationsweg 15 (de kerk) tot woning is in het kader van de Wet Natuurbescherming aan te merken als een 'handeling'.*
- ▶ *De planlocatie (Stationsweg 15-17) ligt op ruim 2 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en eveneens op ruim 2 km afstand van de dichtstzijnde ecologische verbinding (Natuurnetwerk Nederland).*
- ▶ *Verstoring van beschermde planten, vaste verblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten door de interne verbouwing van Stationsweg 15 (kerk) kan worden uitgesloten, onder de aanname dat er geen werkzaamheden worden verricht aan de bestaande woning (intern/extern) en aan de gevel en dak van de kerk. Vanuit de soortenbescherming zijn onder deze aanname geen verdere stappen vereist.*

Ter plaatste van het plangebied zijn geen ecologische waarden aanwezig zijn die in de weg staan voor het realiseren van het voornemen. Wel moet er rekening worden gehouden met diverse soorten bij het plannen van de bouwwerkzaamheden. Omdat nu nog niet bekend is wat er bouwkundig gewijzigd wordt aan de kerk om het gebouw geschikt te maken voor bewoning, zal dit aspect worden beoordeeld bij de omgevingsvergunning onderdeel bouw.

## 4.4 VERKEER EN PARKEREN

### 4.4.1 Verkeer

Het plangebied is bereikbaar vanaf de Stationsweg. Hierbij moet een tweerichtingsfietspad worden overgestoken. De stationsweg sluit aan op de N231 vanwaar de kern Zevenhoven is ontsloten. De weg is ter plaatse een 50 km/uur zone. De functiewijziging zal een afname van het verkeer naar het plangebied genereren. Het houden van diensten en activiteiten in de kerk en pastoriewoning trekt verkeer naar het plangebied. Het wijzigen van de bestemming naar woning zal deze verkeer aantrekkende werking beëindigen. Dit komt ten goede aan het woon- en leefklimaat van omwonenden en aan de verkeersveiligheid.

In het kader van het geluidsonderzoek 'wegverkeerslawaaï' zoals opgenomen in bijlage 2 zijn de verkeersgegevens opgevraagd bij de gemeente. Uit de verkeersgegevens blijkt na modellering het volgende beeld voor het jaar 2027 op de Stationsweg:

| Parameter                              |                  |                   |                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Maximum snelheid                       | 50 km/uur        |                   |                   |
| Type wegdek                            | referentiewegdek |                   |                   |
| Etmaalintensiteit 2020 wegvak 01/02/03 | 3948/5405/5609   |                   |                   |
| Etmaalintensiteit 2027 wegvak 01/02/03 | 4233/5795/6014   |                   |                   |
| Voertuigcategorie                      | Daguur:<br>6,4%  | Avonduur:<br>3,2% | Nachtuur:<br>1,2% |
|                                        | Dag              | Avond             | Nacht             |
| Licht                                  | 91,0             | 94,1              | 87,0              |
| Middelzwaar                            | 6,2              | 3,3               | 7,9               |
| Zwaar                                  | 2,9              | 2,4               | 5,1               |

Tabel 4-1 Verkeersintensiteit Stationsweg (Bron: Gemeente Nieuwkoop en G&O research)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het grootste deel (>85%) van het verkeer op de Stationsweg in het maatgevende jaar van 2027 licht verkeer bedraagt. De aantallen verkeersbewegingen zijn niet ongebruikelijk voor een 50 km/uur weg en staan niet in de weg voor het realiseren van het voornemen. In paragraaf 5.2.2. gaan we in op de geluidbelasting veroorzaakt door het verkeer op de Stationsweg 15-17.

#### 4.4.2 Parkeren

De Witte kerk en de pastoriewoning worden vanaf de bestaande uitritten ontsloten op de Stationsweg. Elk gebouw heeft een eigen inrit, zie onderstaande figuren. Het plangebied is van dusdanige omvang dat er meerdere voertuigen op eigen terrein kunnen worden geparkeerd aan de voorzijde van de gebouwen. Dit betekent dat wordt voldaan aan de parkeernorm van de richtlijnen van het CROW 2012 (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water-, en Wegenbouw en de Verkeerstechniek), op grond waarvan 2 parkeerplaatsen per woning zijn voorgeschreven. Beide gebouwen bieden meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van de 2 voertuigen per object aan de voorzijde van de gebouwen.



*Figuur 4-2 Links: inrit 'Witte Kerk' en rechts inrit pastoriewoning met parkeerplaatsen voor de beide gebouwen*

#### Conclusie

Er kan voldaan worden aan de richtlijnen die worden gesteld in de CROW 2012. Er zijn meer dan voldoende parkeergelegenheden voor de Witte Kerk en de pastoriewoning om in totaal 4 auto's te kunnen plaatsen. Dit is eigen terrein met de bestemming tuin in de gewenste situatie. Deze bestemming is mede bedoeld voor het parkeren van voertuigen op eigen terrein. Het aspect parkeren staat niet in de weg voor het wijzigen van de bestemmingen.

#### 4.5 KABELS EN LEIDINGEN

In bestemmingsplannen worden uitsluitend kabels en leidingen (gas, water, elektra, rioolpersleidingen) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben en/of van belang zijn in het kader van beheer, externe veiligheid of gezondheidsrisico's. Het gaat dan altijd om de hoofdtransportstructuur. In elk bestemmingsplangebied bevinden zich uiteraard ook kabels en leidingen voor distributie en huisaansluitingen, maar die worden niet in het plan opgenomen.

#### Conclusie

In het plangebied bevinden zich geen leidingen die als zodanig zijn bestemd in het bestemmingsplan of via de provinciale verordening. Denk hierbij aan rioolleidingen, gasleiding, waterleidingen.

## 4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans  $1 \times 10^{-6}$  (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

### Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

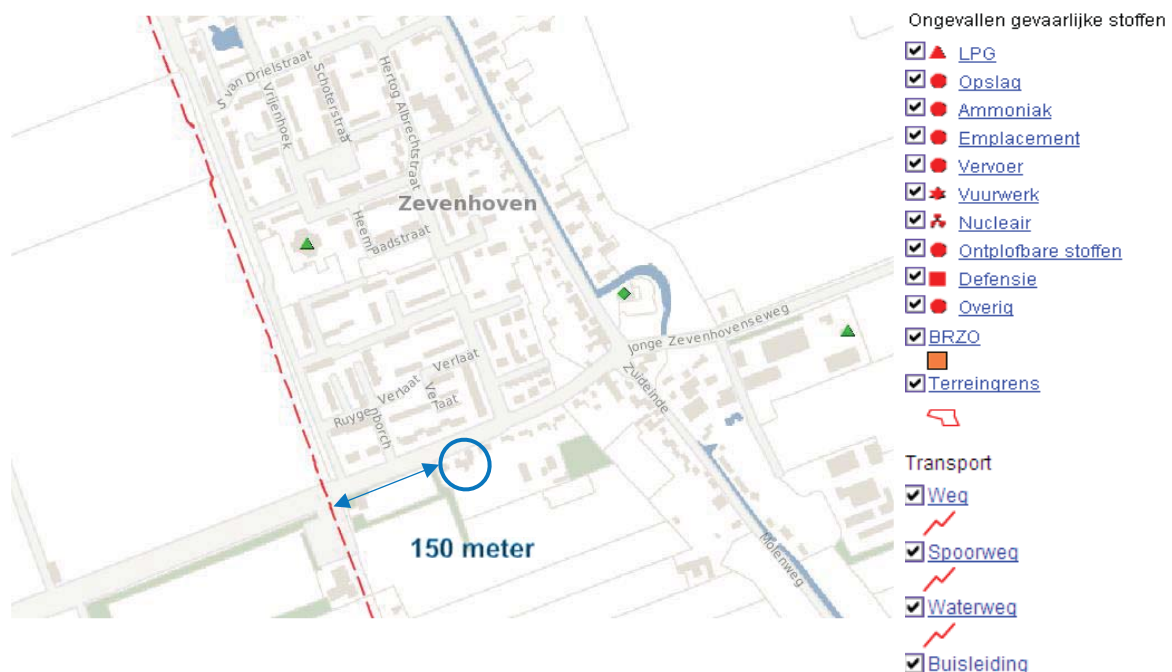
### Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen dient op dit moment de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen te worden gehanteerd. Op dit moment wordt echter gewerkt aan nieuwe wetten regelgeving te weten Wet Basisnet en Besluit transport gevaarlijke stoffen, met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet.

### Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

In de omgeving van de planlocatie zijn geen stationaire dan wel mobiele risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling, zie figuur 4-3. Op 150 meter ten westen van het plangebied is een buisleiding voor het transport van aardgas gelegen. Deze gasleiding is gezien de afstand tot het plangebied geen gevaar voor de functiewijziging van kerk naar woning.



Figuur 4-2 Risicokaart externe veiligheid (O = bedrijfslocatie)

### Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat niet in de weg voor het wijzigen van de bestemming van de kerk naar woning.

## 5. MILIEU ASPECTEN

### 5.1 MILIEUZONERING

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van een gevoelig object zoals een woning.

#### 5.1.1 Onderzoek

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging aan een relatief drukke weg op korte afstand van een sportpark met tennis en voetbal velden die voorzien zijn van verlichting. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “gemengd gebied”. Volgens de VNG-lijst valt het sportpark onder de omschrijvingen “Tennisbanen (met verlichting)” en “Veldsportcomplex (met verlichting)”. Beide activiteiten vallen onder milieucategorie 3.1 waarvoor de volgende richtafstanden gelden bij gemengd gebied:

- voor het aspect ‘geurhinder’ => 0 meter,
- voor het aspect ‘stofhinder’ => 0 meter,
- voor het aspect ‘geluidhinder’ => 30 meter,
- voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

In onderstaande figuur is de stand van de kerk tot het meest dichtbij gelegen bestemmingen met een milieuzoneringen gelegen. De afstand tot de ‘tennisbanen’ en het ‘veldsportcomplex’ zijn in beeld gebracht. Aangezien de pastoriewoning al in feitelijk gebruik is als woning en ook als zodanig is bestemd is hier in het kader van de milieuzonering geen rekening mee gehouden.



*Figuur 5-1 Uitsnede vigerend bestemmingsplan met afstanden ten opzichte van sportpark*

### 5.1.2 Conclusie

De ontwikkeling voorziet in de bestemmingswijziging van maatschappelijk naar 'wonen' zodat er in de kerk als in de pastoriewoning door een burger kan worden gewoond. Het worden in de gewenste situatie dus twee losse woningen die niets meer met de voormalige bestemming als kerk te maken hebben. Omdat er sprake is van een gemengd gebied met functiemenging en een ligging aan een drukke weg kan voldaan worden aan de afstanden inzake de milieuzonering rondom het sportpark. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit plan.

## 5.2 MILIEU ASPECTEN

In het kader van dit bestemmingsplan is de gewenste situatie onderzocht, namelijk de functiewijziging van een kerk naar woning. Er is bureau onderzoek uitgevoerd naar de aspecten geur, fijn stof en bodemkwaliteit. Er is door een gespecialiseerd milieubureau onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de kerk vanaf het wegverkeerslawaai. De uitkomsten van de (bureau)onderzoeken worden besproken in onderstaande sub paragrafen.

### 5.2.1 Geurhinder

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stressgerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. In onderstaande tabel zijn de wettelijke normen in beeld gebracht:

| Type gebied         | Diercategorie       | Norm niet-concentratiegebied          |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Binnen bebouwde kom | Rgv                 | Max. 2 ouE/m <sup>3</sup>             |
|                     | Overige categorieën | Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object |
| Buiten bebouwde kom | Rgv                 | Max. 8 ouE/m <sup>3</sup>             |
|                     | Overige categorieën | Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object  |

*Figuur 5-2 Wettelijke normen Wet geurhinder en veehouderij*

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom buiten een concentratiegebied. Voor gemeenten is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Nieuwkoop heeft in 2013 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld. Deze geurverordening heeft geen invloed op de toetsing van het plangebied.

Het meest dichtbij gelegen agrarisch bedrijf is gelegen aan de Zuideinde, zie onderstaand figuur. Dit bedrijf is gelegen op 215 meter afstand. Dit betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf waarvoor de afstandseis van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten moet worden gehanteerd. Aangezien de afstand van het bouwvlak van dit agrarische bedrijf tot het plangebied 215 meter is wordt ruim voldaan aan de afstandsnorm van 100 meter uit de wet geurhinder en veehouderij.



*Figuur 5-3 Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl met daarbij aangegeven de afstand tot het meest dichtbij gelegen agrarisch bedrijf*

### Conclusie

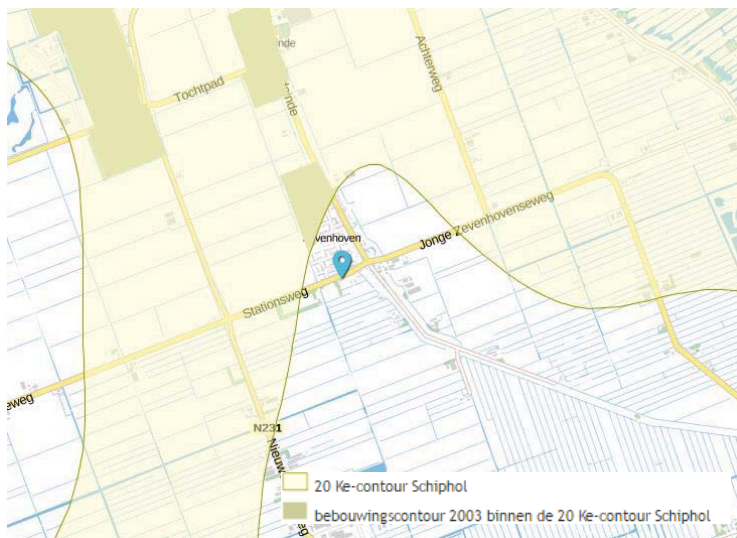
Doordat er voldaan wordt aan de wettelijke normen en er geen sprake is van omliggende 'intensieve veehouderijen' die tot cumulatie kunnen leiden, is er in de gewenste situatie sprake van een 'goed woon- en leefklimaat' op het gebied van geurhinder.

### 5.2.2 Geluid

In het kader van milieuzonering is aangetoond dat de afstand ten opzichte van het sportpark voldoende om geluidhinder vanuit het sportpark te voorkomen. In deze paragraaf kijken wij daarom naar twee aspecten van geluid die wel van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatste van het plangebied. Ten eerste is dat mogelijke geluidhinder door vliegverkeer vanaf Schiphol. Ten tweede is dat mogelijke geluidhinder vanaf de doorgaande weg, zogenaamd wegverkeerslawaai.

### Omgevingsgeluid (Schiphol)

In de Verordening Ruimte 2014 is de 20Ke-contour van Schiphol opgenomen. Voor de gronden die zijn gelegen binnen deze gebieden is woningbouw alleen toegestaan binnen het bestaand stads- en dorpsgebied. In dit geval is het noodzakelijk om te onderzoeken of het plangebied is gelegen binnen deze 20Ke-contour op basis van artikel 2.1.11 van de Verordening Ruimte 2014. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de 20-Ke contour van Schiphol:



Figuur 5-4 Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl vande 20K Ke-contour van Schiphol zoals opgenomen in de Verordening Ruimte 2014 (Geconsolideerd)

Uit bovenstaande figuur blijkt dat het plangebied (aangeven met blauwe pijl) is gelegen buiten de 20 Ke-contour van Schiphol. Geluidhinder door vliegverkeer is hierdoor niet te verwachten en staat niet in de weg voor de voornomen functiewijziging.

### Wegverkeerslawaaai

Door G&O research (d.d. 25-7-2017) is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd voor het wijzigen van de bestemming van maatschappelijk naar wonen aan de Stationsweg 15. Aangezien de pastoriewoning aan de Stationsweg 17 reeds planologisch gebruikt mag worden als woning is de pastoriewoning buiten het onderzoek gelaten. In bijlage 2 is onderzoeksrapport bijgevoegd.

Het onderzoek wegverkeerslawaaai is uitgevoerd middels het modelleren van de geluidsbelasting van de weg (met name de Stationsweg en de Hertog Albrechtstraat) op de gevel. Hierbij wordt getoetst aan de normen die zijn gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet ruimtelijke ordening beoordeeld. De conclusie van G&O luidt als volgt:

*“Ter hoogte van de te bestemmen woning (Witte Kerk) bedraagt de geluidsbelasting inclusief aftrek van artikel 110g (Wgh) ten hoogste 60dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden”.*

Er zijn diverse maatregelen onderzocht door G&O zoals het aanpassen van het wegdek, verminderen van de verkeersintensiteit, verplaatsen van de bebouwing, plaatsen van geluidschermen. Alle onderzochte mogelijke maatregelen ondervinden bezwaren vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Ten aanzien van het Bouwbesluit wordt het volgende geconcludeerd door G&O:

*“Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen in een nieuwe woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33dB moet zijn gewaarborgd ten opzichte van een te verlenen hogere waarde. Bij de te bestemmen woning bedraagt de berekende geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110g ten hoogste 65 dB. Met een standaard gevelwering van 20dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 45 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw overschreden”.*

Voor onderhavige situatie is geen sprake van nieuwbouw maar van bestaande bouw. Hierdoor is het van rechtsens verkregen niveau (lees de bestaande situatie van ten hoogste 65 dB) van toepassing.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin (terras) aan de achterzijde van de Witte kerk blijkt uit de modelleringen dat er sprake zal zijn van een overwegend ‘Goede’ milieukwaliteit op het aspect geluidhinder. Het aspect geluid staat dus niet in de weg voor een goede ruimtelijke ordening.

### Conclusie

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de Wet geluidhinder (Wgv) is uit de berekeningen gebleken dat er een geluidbelasting van 60 dB op de voorgevel is te verwachten (met aftrek van artikel 110g Wgh). Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Gezien de situatie ter plaatse en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting bij de te herbestemmen Witte Kerk te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om deze herbestemming tot woning te kunnen realiseren, moet de gemeente Nieuwkoop een hogere waarde van 60 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaaï, vaststellen en vastleggen in het kadaster.

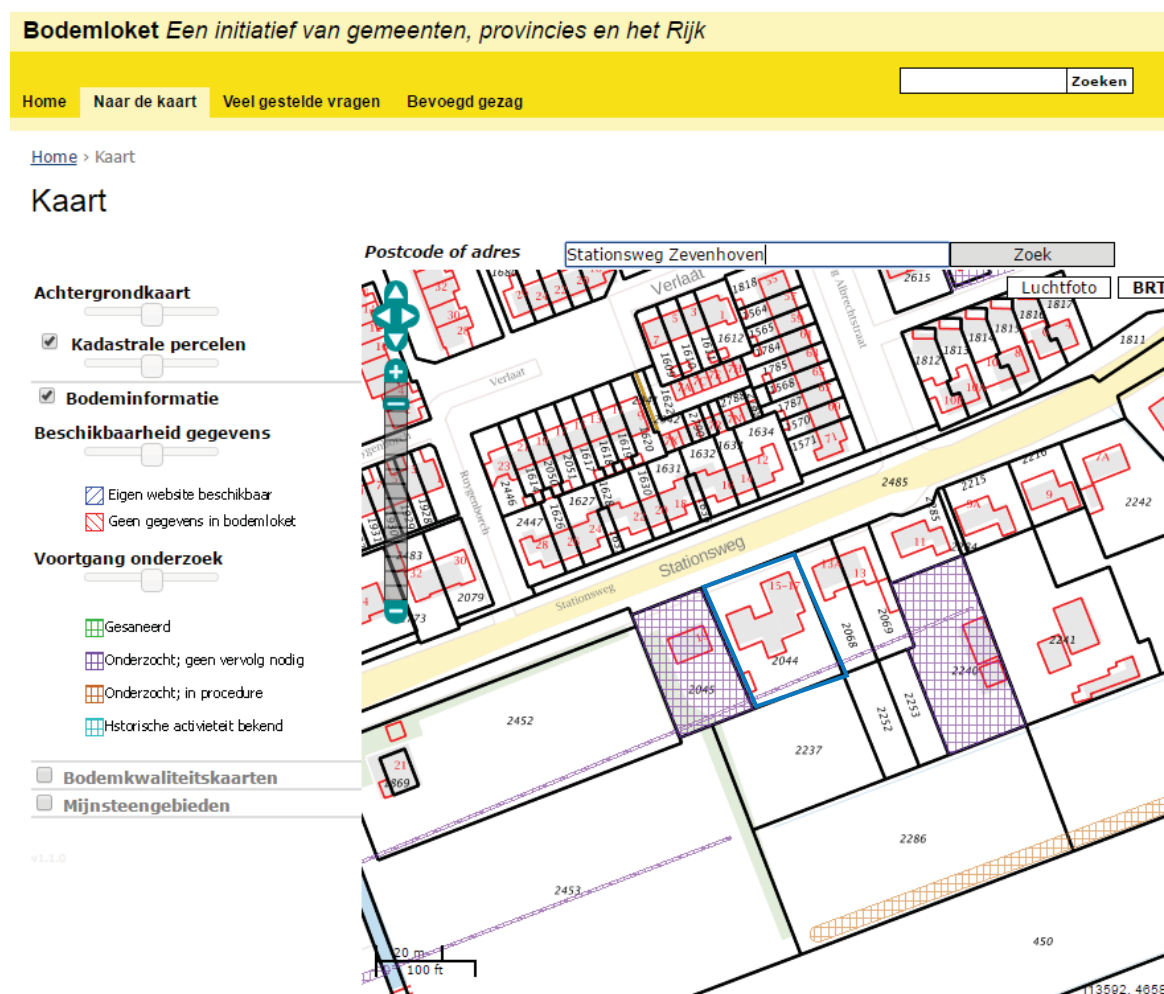
Gelijktijdig met de wijzigingsprocedure zal de procedure voor hogere geluidswaarden doorlopen worden. Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp HW-besluit dienen gelijktijdig ter inzage te worden gelegd.

### 5.2.3 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

#### Onderzoek/beoordeling

Het plangebied aan de Stationsweg 15-17 is gelegen in een drooggemalen polder. Nadat het veen is weggestoken/weggebaggerd is de polder drooggemalen in de 13<sup>e</sup> eeuw. De bodem bestaat ter plaatse uit zeelei. De grondwatertrap ter plaatse is III. In onderstaande uitsnede van het bodemloket blijkt dat er ter plaatse van het plangebied en in de directe omgeving reeds bodemonderzoek is uitgevoerd en dat nader onderzoek niet noodzakelijk is gebleken, zie onderstaande figuur.



Figuur 5-5 Uitsnede bodemloket (  = plangebied)

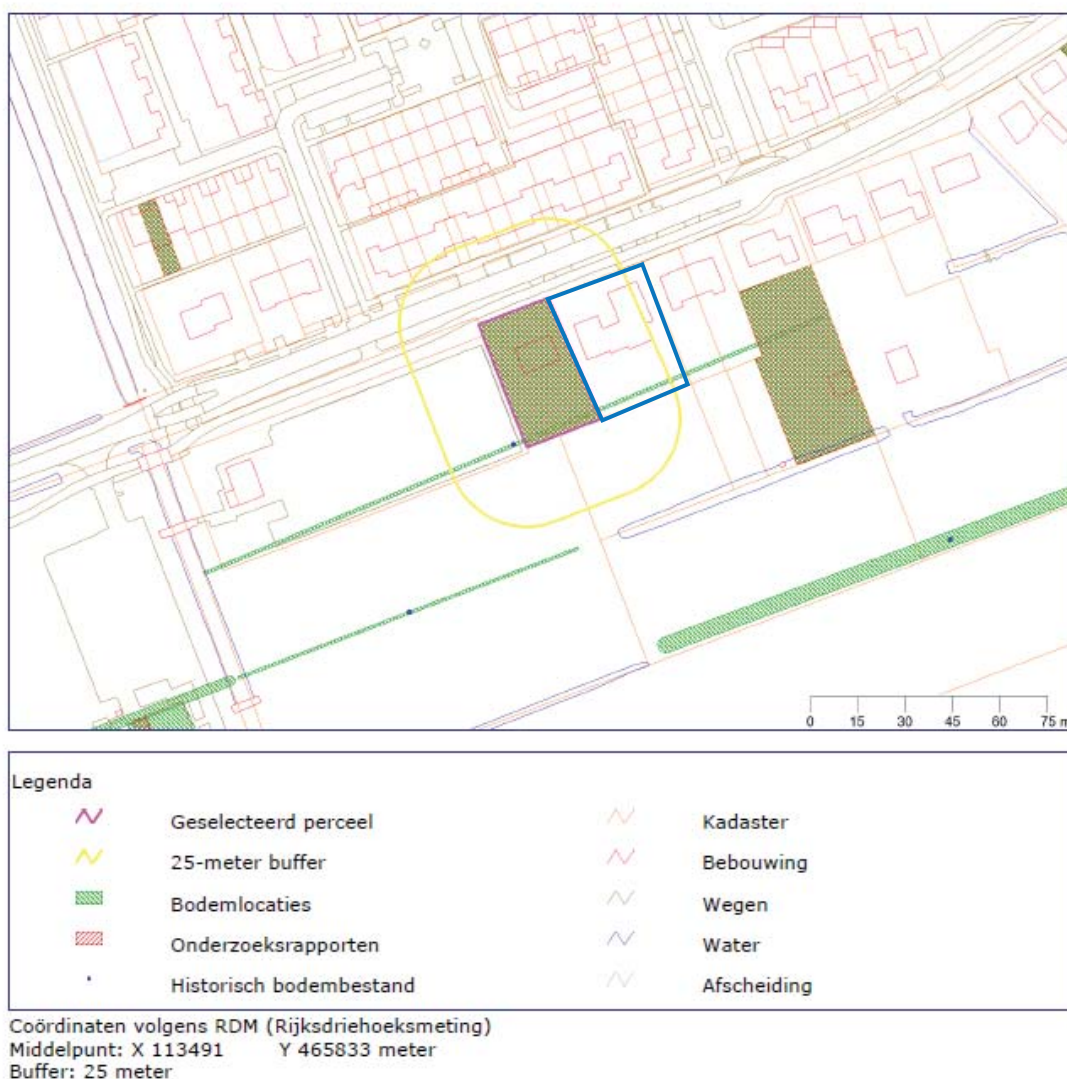
Uit het onderzoek aan de Stationsweg 19, zoals opgevraagd op 10 mei 2017 opgenomen in bijlage 5, blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten bekend zijn op deze locatie als binnen de 25-meter buffer. Binnen deze bufferzone ligt het grootste deel van het plangebied aan de Stationsweg 15-17.



**Omgevingsdienst  
West-Holland**

## Bodemrapportage

### Stationsweg 19 te Zevenhoven



Figuur 5-6 Uitsnede opgevraagd bodemonderzoek Stationsweg 19 (  = plangebied)

In de huidige situatie zijn de gebouwen aan de Stationsweg 15 en 17 in intensief gebruik geweest gedurende meer dan 100 jaar. In die tijd zijn beide gebouwen over het algemeen meer dan 2 uur per dag gebruikt door de kerkgemeenschap. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten geweest ter plaatse van de Witte kerk of pastoriewoning zo blijkt uit navraag bij de rentmeesters van Protestantse gemeente Zevenhoven. Dit blijkt ook uit de conclusies in het opgevraagde bodemonderzoek van de Stationsweg 19, waar over de bufferzone het volgende wordt gezegd:



**Omgevingsdienst  
West-Holland**

### **Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel**

#### **Overzicht bodemlocaties**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### **Gegevens bodemlocaties**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### **Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

*Figuur 5-7 Uitsnede opgevraagd bodemonderzoek Stationsweg 19 met betrekking tot de bufferzone*

### **Conclusie**

Op basis van het feit dat er geen specifieke bodembedreigende activiteiten zijn geweest ter plaatse van de Stationsweg 15-17, de beide gebouwen de afgelopen eeuw meer dan 2 uur per dag zijn gebruikt en er op naastgelegen locaties uit het verkennend bodemonderzoek geen aanleiding is gevonden voor nader onderzoek is het, in overleg met de omgevingsdienst, niet nodig gebleken aanvullend onderzoek uit te voeren.

## 6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

### 6.1 ALGEMEEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen een vertaling hebben gekregen in de juridisch bindende onderdelen van het wijzigingsplan, de plankaart (de verbeelding van de geometrische plaatsbepaling) en de regels.

### 6.2 VERBEELDING

Op de verbeelding (plankaart), getekend op een kadastrale ondergrond schaal 1:500, zijn door middel van coderingen (via combinatie van letteraanduidingen, arceringen en/of kleur) de bestemmingen aangegeven. Gekozen is voor een gedetailleerd wijzigingsplan.

Er zijn twee specifieke aanduidingen opgenomen op de verbeelding ten aanzien van de maatvoering.

De eerste aanduiding betreft een aanduiding '2' van het maximale aantal wooneenheden ter plaatse van het bouwvlak in het plangebied. Het bouwvlak ligt ter plaatse van de huidige bebouwing van de kerk en de pastoriewoning. De tweede aanduiding is opgenomen omdat de goot- en nokhoogten van de Witte kerk afwijken van de maximaal toegestane nok- en goothoogten in het moederplan. De goothoogte ter plaatse van de Witte kerk is maximaal 6,7 meter en de nokhoogte is 12 meter. Dit is conform de bestaande situatie.

### 6.3 PLANREGELS

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- ▶ Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- ▶ Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- ▶ Hoofdstuk 3 Algemene regels
- ▶ Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

#### 6.3.1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen.

##### Artikel 1 Begrippen

In het artikel 'Begrippen' worden de begrippen 'plan' en 'bestemmingsplan' nader omschreven omdat deze afwijken van het moederplan (Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde). Voor het overige zijn de begrippen uit het moederplan van toepassing. Door de omschrijving wordt de interpretatie van deze begrippen beperkt, waarmee de duidelijkheid van het plan en daarmee de rechtszekerheid wordt vergroot.

##### Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'Wijze van meten' wordt aangegeven hoe de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald. Hierin wordt direct verwezen naar de systematiek uit het moederplan.

### 6.3.2 Bestemmingsregels

Aangezien de wijziging van het moederplan (Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde) voor het plangebied Stationsweg 15-17 alleen betrekking heeft op een wijziging van de verbeelding wordt direct verwezen naar artikel 15 (Tuin) en artikel 19 (wonen) van dat plan. Aangezien de verbeelding in de gewenste situatie alleen betrekking heeft op de bestemmingen 'tuin' en 'wonen' wordt hiermee planologisch juridisch geregeld dat deze regels van toepassing zijn op het plangebied aan de Stationsweg 15-17.

De overige regels uit het moederplan hebben betrekking op bestemmingen die niet in dit plangebied zijn opgenomen, hier hoeft dus niet naar verwezen te worden.

### 6.3.3 Algemene regels

Aangezien de wijziging van het moederplan (Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde) voor het plangebied Stationsweg 15-17 alleen betrekking heeft op een wijziging van de verbeelding wordt direct verwezen naar hoofdstuk 3 (artikel 29-34) van dat plan.

### 6.3.4 Overgangs- en slotregels

Aangezien de wijziging van het moederplan (Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde) voor het plangebied Stationsweg 15-17 alleen betrekking heeft op een wijziging van de verbeelding wordt direct verwezen naar hoofdstuk 4 (artikel 35-36) van dat plan.

## 7. UITVOERBAARHEID

### 7.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

#### Vooroverleg met overlegpartners

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp wijzigingsplan toegezonden aan de volgende personen en/of instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland.
3. Regio Holland Rijnland
4. Veiligheidsregio

De veiligheidsregio heeft een formeel advies uitgebracht op het gebied van brandveiligheid aan de toekomstige gebruikers van het plan. Dit advies is aan de toekomstige gebruikers overgedragen en zal betrokken worden bij de verbouw van de voormalige kerk naar woning.

De Protestantse gemeente van Zevenhoven heeft aan de gemeente Nieuwkoop op een vroeg stadium de wensen kenbaar gemaakt om de 'Witte Kerk' van bestemming te wijzingen. In overleg met de gemeentelijke monumentencommissie is geconcludeerd dat een toekomstige woonbestemming het meeste recht doet aan het voormalige gebruik van het gebouw als kerk en de historische betekenis hiervan.

#### Ontwerp wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is uitvoering gegeven aan de eis het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter inzage moet liggen. Tijdens de ter inzage legging kan een ieder reageren. Eventueel ingediende zienswijzen worden samengevat en indien er aanleiding toe is worden er wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen wijzigingsplan. De indiener van een zienswijze zal hier over geïnformeerd worden. Het wijzigingsplan wordt vervolgens vastgesteld door het College van Burgemeester en wethouder. Een indiener van een zienswijze kan vervolgens beroep aantekenen bij de Raad van State.

Er zijn tijdens de inzagetermijn van 14 september 2017 tot en met 26 oktober 2017 geen zienswijzen binnen gekomen op het ontwerp wijzigingsplan. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd in het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp.

### 7.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemers (Protestantse gemeente Zevenhoven). De realisatie is voor rekening en risico van initiatiefnemers en heeft derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Overigens is het niet de verwachting dat planschade optreedt. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers waarin het voorgaande is verzekerd.

## BIJLAGE 1: WATERTOETS

**datum** 5-5-2017  
**dossiercode** 20170505-13-15201

Geachte heer / mevrouw Dirk van Nuland,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze toets blijkt dat in uw plan geen waterbelangen worden geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

**Waterparagraaf geen waterschapsbelang**

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) is het Hoogheemraadschap van Rijnland op de hoogte gebracht van het plan. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er geen sprake is van een waterbelang. Het betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing die geen invloed heeft op de waterhuishouding. Het Hoogheemraadschap van Rijnland gaat daarom akkoord met het plan. Hiermee is het watertoetsproces doorlopen.

**Controle verbeelding**

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <http://rijnland.esri.nl/legger/> en <http://rijnland.esri.nl/keringen>.

**De WaterToets 2014**

**datum** 5-5-2017  
**dossiercode** 20170505-13-15201

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*  
nee

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*  
Nieuwkoop

**Vragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt zonder fysieke aanpassing ten opzichte van het bestaande plan?*  
ja

*Is er sprake van een uitbreiding van de lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig] in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden of in stedelijk gebied groter dan 30 vervuilingseenheden?*  
nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*  
{overlast}

*Wordt als onderdeel van het plan de riolering (deels) vernieuwd?*nee

**De WaterToets 2014**

## BIJLAGE 2: GELUIDONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

**AKOESTISCH ONDERZOEK  
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het wijzigen van het bestemmingsplan aan de

**STATIONSWEG 15 TE ZEVENHOVEN**

## Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor het wijzigen van het bestemmingsplan aan de Stationsweg 15 te Zevenhoven.

Rapportnummer: 2760ao19517  
Status: definitief  
Datum: 25 juli 2017

## Opdrachtgever

CVK Protestantse Gemeente Zevenhoven  
Zuideinde 37  
2435 AT Zevenhoven

## Contactpersoon

Agra-Matic B.V.  
De heer D. van Nuland  
Postbus 396  
6710 BJ Ede  
0318-675400  
dnuland@agra-matic.nl

## Opdrachtnemer

G&O Consult  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis  
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1  
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek  
Senior adviseur  
0493 - 597 505  
tvandenbroek@go-consult.nl



©JULI 2017

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

|             |                                                    |    |
|-------------|----------------------------------------------------|----|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING .....                                    | 5  |
| HOOFDSTUK 2 | UITGANGSPUNTEN .....                               | 6  |
| 2.1         | Gegevens wegverkeer .....                          | 6  |
| HOOFDSTUK 3 | BEREKENINGSMETHODE .....                           | 7  |
| 3.1         | Modellering .....                                  | 7  |
| 3.2         | Algemeen .....                                     | 7  |
| 3.3         | Rekenparameters .....                              | 7  |
| HOOFDSTUK 4 | RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER .....             | 8  |
| 4.1         | Inleiding .....                                    | 8  |
| 4.2         | Geluidzones .....                                  | 8  |
| 4.3         | Stedelijk en buitenstedelijk gebied .....          | 8  |
| 4.4         | Artikel 110g .....                                 | 9  |
| 4.5         | Maximale geluidbelasting .....                     | 9  |
| HOOFDSTUK 5 | BEREKENING GELUIDBELASTING .....                   | 11 |
| 5.1         | Resultaten .....                                   | 11 |
| 5.3         | Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte .... | 12 |
| HOOFDSTUK 6 | CONCLUSIE .....                                    | 14 |
| 6.1         | Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh .....   | 14 |
| 6.2         | Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit .....  | 15 |
| 6.3         | Bespreking goede ruimtelijke ordening .....        | 15 |

Bijlage 1: Invoer rekenmodel

Bijlage 2: Resultaten

---

## SAMENVATTING

In opdracht van de heer D. van Nuland van Agra-Matic is een berekening wegverkeerslawaaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het wijzigen van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming aan de Stationsweg 15 te Zevenhoven.

Hierdoor vindt toetsing plaats aan het gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld.

Ter hoogte van de te bestemmen woning aan de Stationsweg 15 bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 60 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. De mogelijke maatregelen ondervinden bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor middels een hogere waarde met de voorgenomen wijziging van de bestemming kan worden ingestemd door het bevoegd gezag.

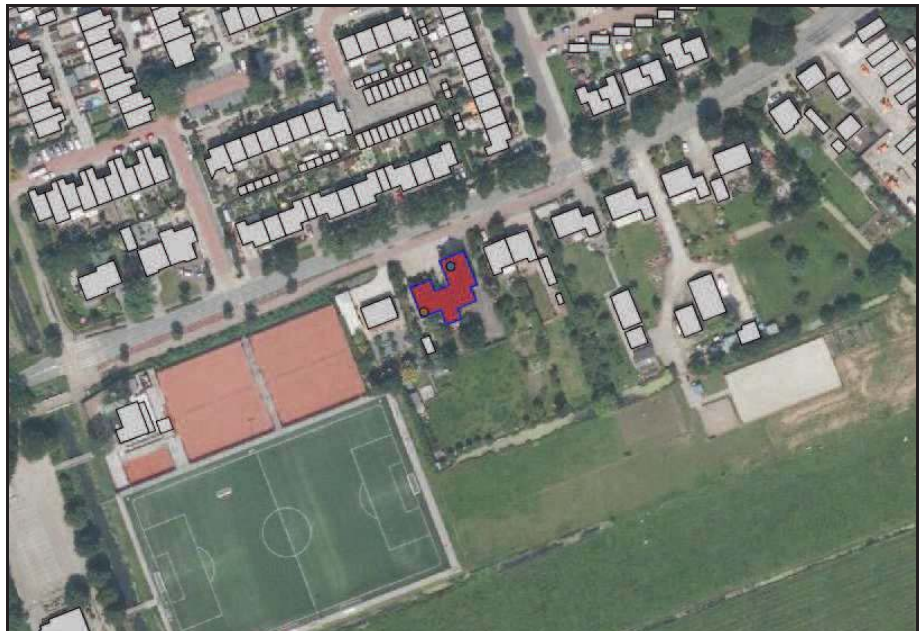
De gecumuleerde geluidbelasting exclusief art 110 g bedraagt 65 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB wordt in het geval sprake is van nieuwbouw de binnenwaarde van 33 dB met 12 dB overschreden. In het geval sprake is van bestaande bouw dan is het van rechtsens verkregen niveau van toepassing. Met de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zal blijken of sprake is van nieuwbouw dan wel bestaande bouw. In het geval sprake is van nieuwbouw dient een gevelweringsrapport onderdeel uit te maken van de aanvraag.

Ter hoogte van de buitenruimte aan de achterzijde van de te bestemmen woning alwaar een terras mag worden verwacht en daarmee een langer verblijf buiten, heerst een overwegend “Goede” milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaaai een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied.

Bron: BAG-Viewer



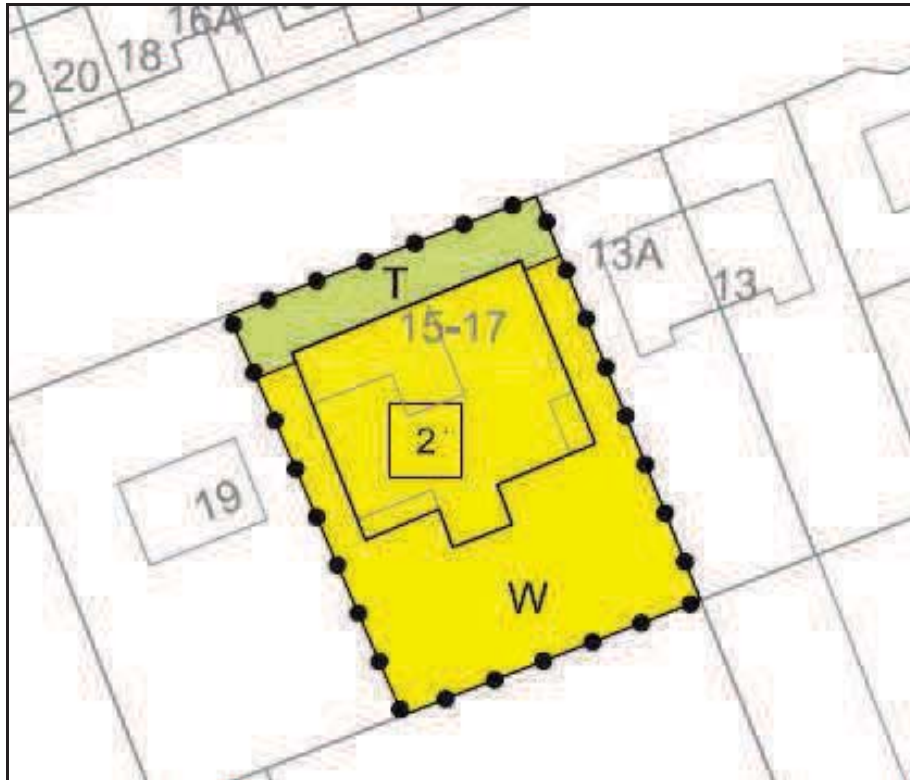
# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer D. van Nuland van Agra-Matic is een berekening wegverkeerslawaaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het wijzigen van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming aan de Stationsweg 15 te Zevenhoven.

De te bestemmen woning is in de zone van de Stationsweg gelegen. De overige wegen zijn op grotere afstand gelegen of hebben een beperkte verkeersintensiteit waardoor deze geen relevante bijdrage hebben in de totale geluidbelasting. De Hertog Albrechtstraat (30 km/uur) is afzonderlijk cumulatief beschouwd met de Stationsweg. Voor wat de Stationsweg betreft vindt toetsing plaats aan het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh). Mede hierdoor wordt ook het geluidniveau in de woning op basis van het Bouwbesluit getoetst. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld (Stationsweg en Hertog Albrechtstraat).

Figuur 2

Situatieschets



## HOOFDSTUK 2 UITGANGSPUNTEN

### 2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

Bij de bevoegd gezag zijn de verkeersgegevens opgevraagd. Op 12 juli 2017 zijn middels een e-mail van de heer R. Veelenturf de verkeersgegevens voor de relevante wegen voor het maatgevende jaar 2020 verstrekt.

Een verdeling over de etmaalperioden en licht, middel- en zwaarverkeer is niet overlegd. De gegevens betreffen werkdagintensiteiten zonder eerdere correctie voor weekdagintensiteiten. Voor de verdeling is gebruik gemaakt van de reken-tool VI lucht en geluid versie (25-7-2017). De verkeersintensiteit is met 1% per jaar opgehoogd naar het maatgevende jaar 2027.

De gebruikte verkeersgegevens worden gepresenteerd in de hierna volgende tabellen.

Tabel 2.1

Verkeersgegevens

Stationsweg

| Parameter                              |                  |                   |                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Maximum snelheid                       | 50 km/uur        |                   |                   |
| Type wegdek                            | referentiewegdek |                   |                   |
| Etmaalintensiteit 2020 wegvak 01/02/03 | 3948/5405/5609   |                   |                   |
| Etmaalintensiteit 2027 wegvak 01/02/03 | 4233/5795/6014   |                   |                   |
|                                        |                  |                   |                   |
| Voertuigcategorie                      | Daguur:<br>6,4%  | Avonduur:<br>3,2% | Nachtuur:<br>1,2% |
|                                        | Dag              | Avond             | Nacht             |
| Licht                                  | 91,0             | 94,1              | 87,0              |
| Middelzwaar                            | 6,2              | 3,3               | 7,9               |
| Zwaar                                  | 2,9              | 2,4               | 5,1               |

Tabel 2.2

Verkeersgegevens

Hertog Albrechstraat

| Parameter                        |                 |                   |                   |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Maximum snelheid                 |                 | 30 km/uur         |                   |
| Type wegdek                      |                 | referentiewegdek  |                   |
| Etmaalintensiteit 2020 wegvak 04 |                 | 2240              |                   |
| Etmaalintensiteit 2027 wegvak 04 |                 | 2402              |                   |
|                                  |                 |                   |                   |
| Voertuigcategorie                | Daguur:<br>6,4% | Avonduur:<br>3,2% | Nachtuur:<br>1,2% |
|                                  | Dag             | Avond             | Nacht             |
| Licht                            | 91,0            | 94,1              | 87,0              |
| Middelzwaar                      | 6,2             | 3,3               | 7,9               |
| Zwaar                            | 2,9             | 2,4               | 5,1               |

# 3

## HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSMETHODE

---

### 3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.4.21 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

### 3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 en/ of 7,5 meter bepaald. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

### 3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

|                            |                            |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
|----------------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|--|
| Standaard maaiveldhoogte:  | 0                          |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Standaard bodemfactor:     | 1,0 (akoestisch zacht)     |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Verharde bodemfactor:      | 0,0 (zie bijlage)          |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Meteorologische correctie: | Standaard RMW 2012, SRM II |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Standaardluchtdemping:     | Standaard RMW 2012, SRM II |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Luchtabsorptie:            |                            |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| frequentie (Hz):           | 31,5                       | 63   | 125  | 250  | 500  | 1k   | 2k    | 4k    | 8k    |  |
| demping (dB/km):           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 4,00 | 10,00 | 23,00 | 58,00 |  |

# 4

## HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

### 4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de  $L_{DEN}$ -waarde van het geluidniveau in dB.  $L_{DEN}$  is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

### 4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

| Soort Gebied    | Aantal rijstroken of sporen | Breedte geluidzone (m) |
|-----------------|-----------------------------|------------------------|
| Stedelijk       | 1 of 2                      | 200                    |
|                 | 3 of meer                   | 350                    |
| Buitenstedelijk | 1 of 2                      | 250                    |
|                 | 3 of 4                      | 400                    |
|                 | 5 of meer                   | 600                    |

Ter plaatse van de in het onderzoek beschouwde wegen geldt een snelheidsregime van 50 en 30 km/uur.

### 4.3 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone

langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende planlocatie is binnenstedelijk gelegen.

#### 4.4

#### **ARTIKEL 110G**

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt met ingang van 1 juli 2018:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Voor onderhavige locatie wordt voor de Stationsweg een correctie van 5 dB toegepast.

#### 4.5

#### **MAXIMALE GELUIDBELASTING**

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door

de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Voor de planlocatie geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en is een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

# 5

## HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

### 5.1 RESULTATEN

De toekomstige geluidbelasting ter hoogte van de her te bestemmen woning ten gevolg van Stationsweg en de cumulatieve (Stationsweg en Hertog Albrechtstraat) geluidbelasting zijn weergegeven in tabel 5.1 en 5.2. Dit met en zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2027 ten  
gevolge van de Stationsweg

| Toetspunt                         | Hoogte | Geluidsbelas-<br>ting zonder<br>correctie arti-<br>kel 110 Wgh | Geluidsbelasting<br>met correctie<br>artikel 110 Wgh |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                   | m      | dB                                                             | dB                                                   |
| <i>Voorkeursgrenswaarde</i>       |        |                                                                | 48                                                   |
| <i>Maximale ontheffingswaarde</i> |        |                                                                | 63                                                   |
| Voorgevel                         | 1,5    | 64                                                             | 59                                                   |
|                                   | 5,0    | 65                                                             | 60                                                   |
|                                   | 7,5    | 64                                                             | 59                                                   |
| Zijgevel oost                     | 1,5    | 58                                                             | 53                                                   |
|                                   | 5,0    | 58                                                             | 53                                                   |
|                                   | 7,5    | 58                                                             | 53                                                   |
| Achtergevel                       | 1,5    | --                                                             | --                                                   |
|                                   | 5,0    | --                                                             | --                                                   |
|                                   | 7,5    | --                                                             | --                                                   |
| Zijgevel west                     | 1,5    | 57                                                             | 52                                                   |
|                                   | 5,0    | 58                                                             | 53                                                   |
|                                   | 7,5    | 58                                                             | 53                                                   |

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2027 ten  
gevolge van de Stationsweg en  
Hertog Albrechtstraat

| Toetspunt                         | Hoogte | Geluidsbelas-<br>ting zonder<br>correctie arti-<br>kel 110 Wgh | Geluidsbelasting<br>met correctie<br>artikel 110 Wgh |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                   | m      | dB                                                             | dB                                                   |
| <i>Voorkeursgrenswaarde</i>       |        |                                                                | 48                                                   |
| <i>Maximale ontheffingswaarde</i> |        |                                                                | 63                                                   |
| Voorgevel                         | 1,5    | 64                                                             | 59                                                   |
|                                   | 5,0    | 65                                                             | 60                                                   |
|                                   | 7,5    | 64                                                             | 59                                                   |
| Zijgevel oost                     | 1,5    | 58                                                             | 53                                                   |
|                                   | 5,0    | 58                                                             | 53                                                   |
|                                   | 7,5    | 59                                                             | 54                                                   |

|               |     |    |    |
|---------------|-----|----|----|
| Achtergevel   | 1,5 | -- | -- |
|               | 5,0 | -- | -- |
|               | 7,5 | -- | -- |
| Zijgevel west | 1,5 | 57 | 52 |
|               | 5,0 | 58 | 53 |
|               | 7,5 | 58 | 53 |

### 5.3

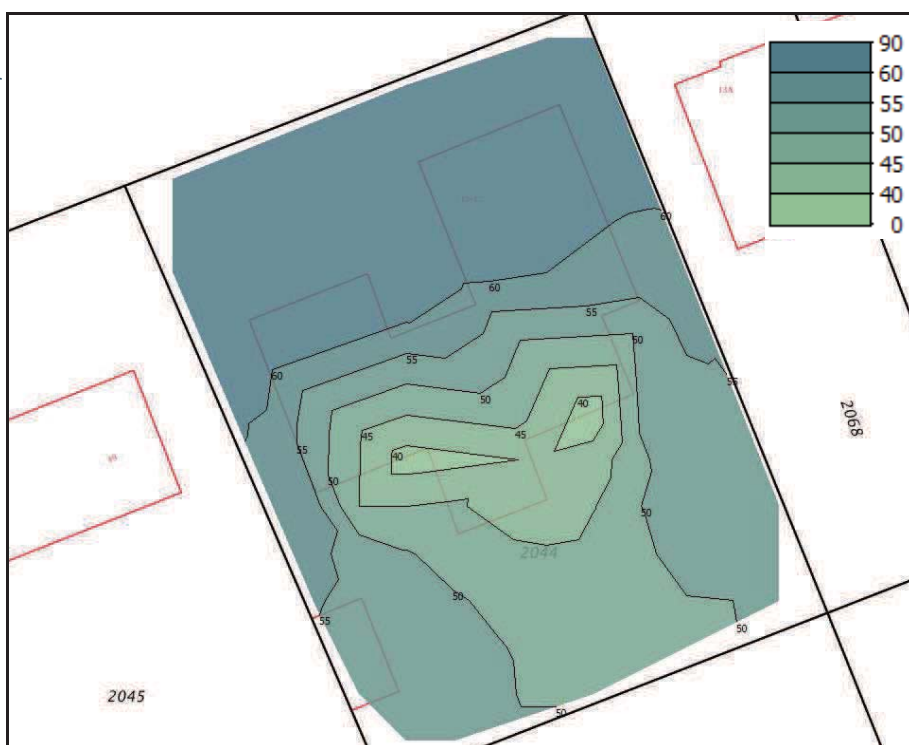
### BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven ter hoogte van beide plangebieden. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 100g Wet geluidhinder en zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina.

Figuur 3

Geluidcontouren  $L_{DEN}$  op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh voor de woning aan de Plasweg.

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatieve en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van  $L_{DEN}$  vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.2

Classificering milieukwaliteit  $L_{DEN}$

| Gecumuleerde $L_{DEN}$ (dB) | Classificering milieukwaliteit |
|-----------------------------|--------------------------------|
| < 50                        | Goed                           |
| 50 - 55                     | Redelijk                       |
| 55 - 60                     | Matig                          |
| 60 - 65                     | Tamelijk slecht                |
| 65 - 70                     | Slecht                         |
| > 70                        | Zeer slecht                    |

Ter plaatse van de buitenterrein van de te bestemmen woning aan de voorzijde een overwegend “Tamelijk Slechte” milieukwaliteit voor het aspect geluid en aan de achterzijde een overwegend “Goede” milieukwaliteit. Een langer verblijf mag worden verwacht op het terras aan de achterzijde van de woning.

## 6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer D. van Nuland van Agra-Matic is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het wijzigen van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming aan de Stationsweg 15 te Zevenhoven.

Hierdoor vindt toetsing plaats aan het gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld.

De te bestemmen woning is in de zone van de Stationsweg gelegen. De overige wegen zijn op grotere afstand gelegen of hebben een beperkte verkeersintensiteit waardoor deze geen relevante bijdrage hebben in de totale geluidbelasting. De Hertog Albrechtstraat (30 km/uur) is afzonderlijk cumulatief beschouwd met de Stationsweg. Voor wat de Stationsweg betreft vindt toetsing plaats aan het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh). Mede hierdoor wordt ook het geluidniveau in de woning op basis van het Bouwbesluit getoetst. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening beoordeeld (Stationsweg en Hertog Albrechtstraat).

Ter hoogte van het de te bestemmen woning bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 60 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden een hogere waarde is benodigd.

Met een stil wegdek kan een reductie van 4 tot 5 dB worden gerealiseerd. Hiermee kan niet worden voldaan aan de streefwaarde en aan het van toepassing zijnde geluidniveau in de woning. De kosten van het aanbrengen van een nieuw wegdek staan niet in verhouding tot het omzetten van de huidige bestemming naar een woonbestemming.

Het terugbrengen van de verkeersintensiteit van de Stationsweg behoort niet tot de mogelijkheden van de initiatiefnemer. Daar komt bij dat het reduceren van verkeer alhier een toename kan betekenen elders, waardoor een dergelijke maatregel veelal in een groter geheel (regionaal) beschouwd dient te worden.

Het betreft bestaande bebouwing waardoor de woning niet verder van de weg af gesitueerd kan worden. De ruimte aan de achterzijde is daarbij overigens beperkt. Daar komt bij dat aan de achterzijde een lagere geluidbelasting ressteert waardoor aldoor sprake is van een prettig verblijf buiten.

Om het geluidniveau op de gevels middels een scherm terug te brengen dient een scherm een hoogte te hebben van minimaal 7,5 meter. De afstand tussen de weg en de bebouwing is beperkt. Dergelijke schermen worden in deze omgeving op een korte afstand van zowel de weg als de woning in zijn algemeenheid niet wenselijk geacht.

De mogelijke maatregelen ondervinden bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor middels een hogere waarde met de voorgenomen wijziging van de bestemming kan worden ingestemd door het bevoegd gezag.

## **6.2**

### **BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT**

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) in een nieuwe woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd ten opzichte van een te verlenen hogere waarde.

Bij de te bestemmen woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 65 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 45 dB bedragen. Hiermee wordt de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw overschreden. Voor onderhavige situatie is naar verwachting geen sprake van nieuwbouw maar van bestaande bouw. Dit zal blijken uit de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen. Indien sprake is van nieuwbouw zal een gevelweringsrapport onderdeel moeten uitmaken van de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

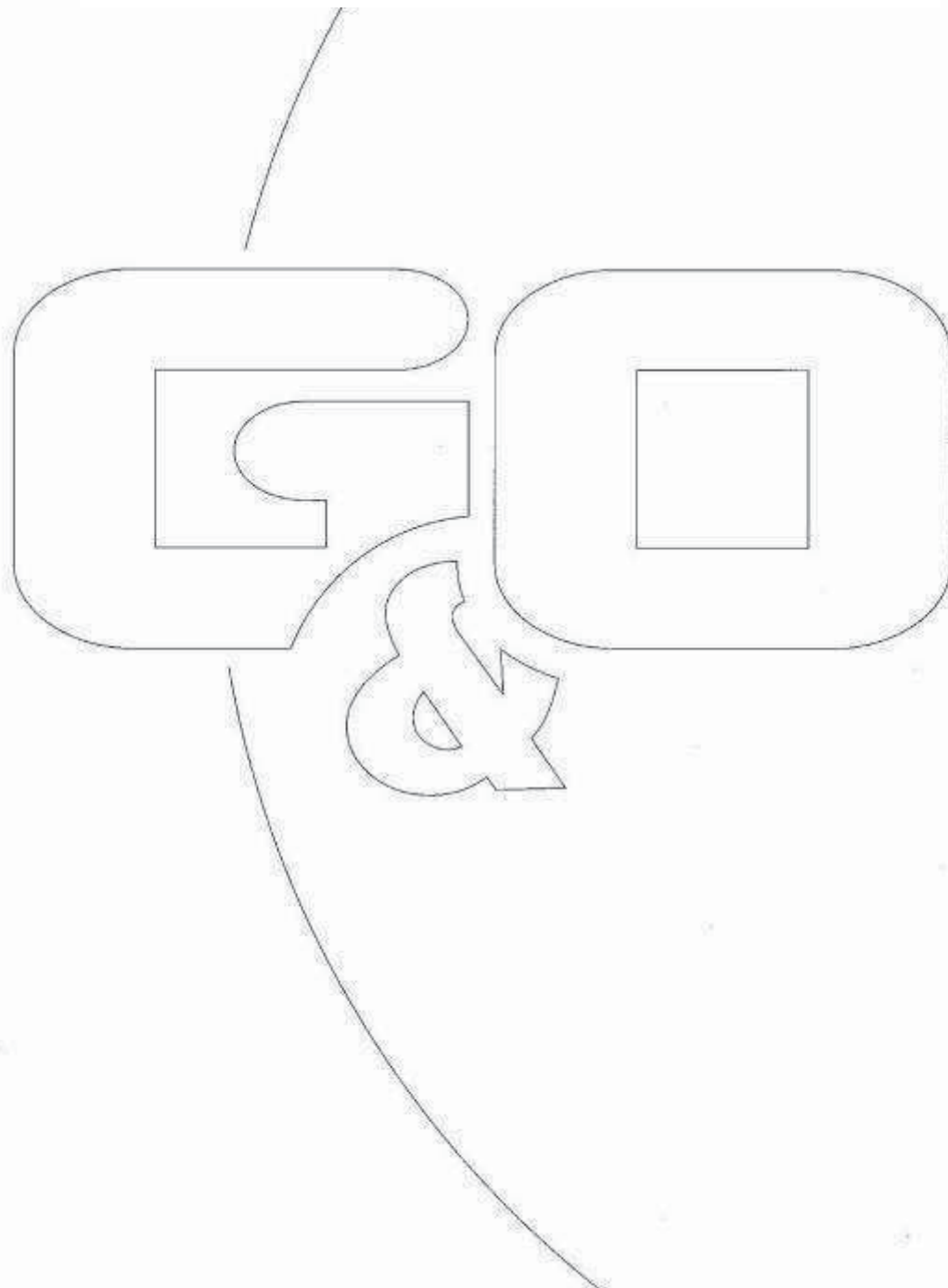
## **6.3**

### **BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

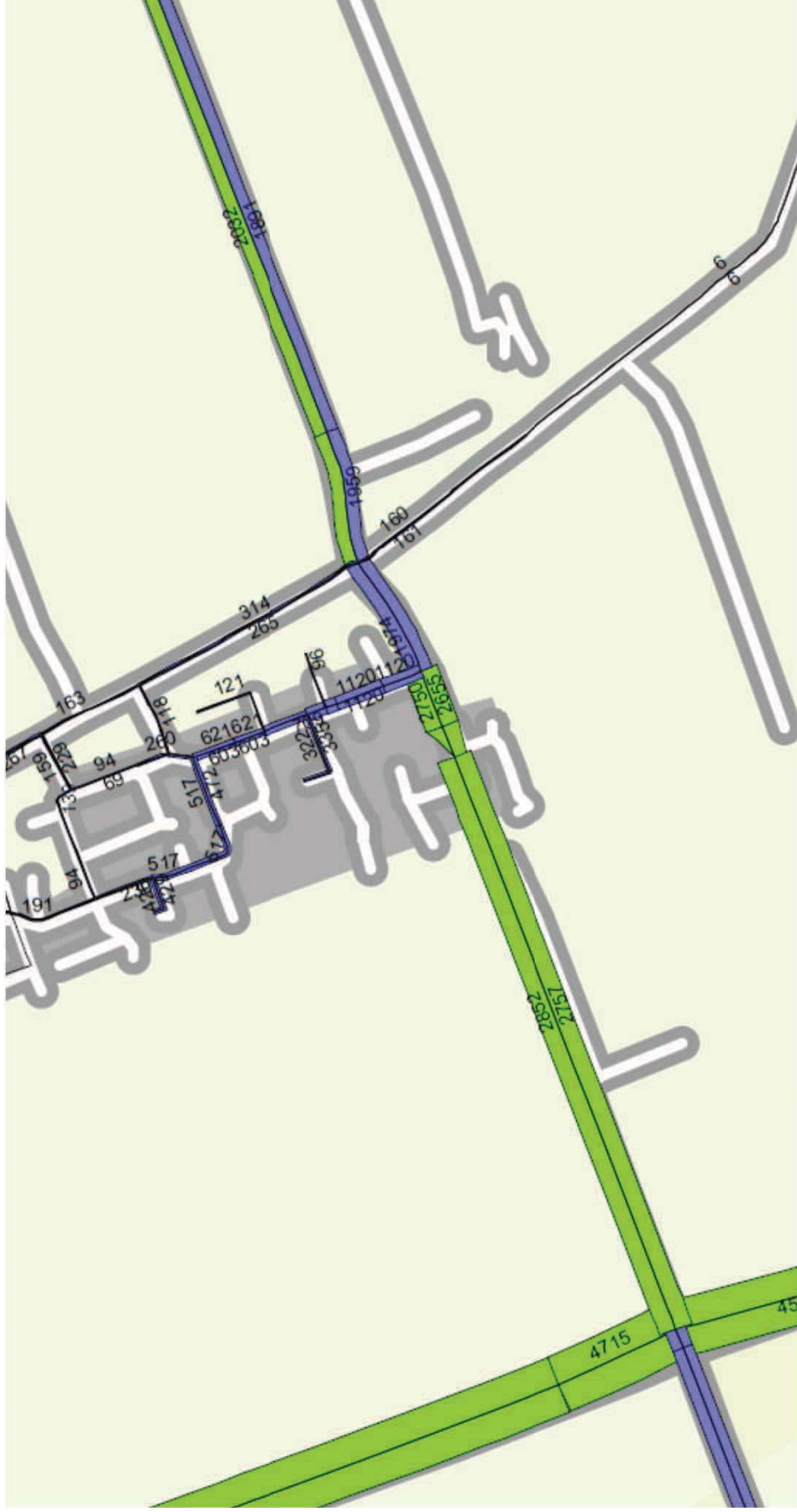
Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin (terras) aan de achterzijde van de woning kan worden verondersteld dat sprake is van een overwegend “Goede” milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

# Bijlage 1

## Invoergegevens rekenmodel



etmaalintensiteiten 2020 verkeersmodel



## VI-Lucht & Geluid

### Invoer algemeen

gemeente  
straat  
wegcategorie

25-7-2017 12:05:11

Liemeer (pc4: 2435, stedelijkheidsgraad 5)  
Stationsweg  
Binnen de bebouwde kom; 1x2; zonder parkeren op of aan de weg; met fi

### Invoer huidige situatie

databron  
naam van het model  
basisjaar  
periode van de dag  
vrachtverkeer apart geteld  
aantal motorvoertuigen (model)  
etmaalfactor motorvoertuigen  
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)  
*aanvullende vragen:*  
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?  
is de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?  
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?  
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt :

verkeersmodel  
Nieuwkoop 2020  
2017  
etmaal werkdag  
vrachtverkeer onbekend  
3.948  
1,0  
0  
nee  
nee  
nee  
nee

### Invoer toekomstige situatie

naam van het model  
prognosejaar  
periode van de dag  
vrachtverkeer apart geteld  
aantal motorvoertuigen  
etmaalfactor motorvoertuigen  
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2027  
*aanvullende vragen:*  
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?  
wordt de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?  
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?  
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden :

Nieuwkoop 2020  
2027  
etmaal werkdag  
vrachtverkeer onbekend  
3.553  
1,0  
0  
nee  
nee  
nee  
nee

jaarlijks autonoom groeipercentage intensiteit (uit model) -1,0%  
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer -0,3%  
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie zwaar vrachtverkeer -0,6%

### Uitvoer

| Grootheid                                                | 2017   |              |                |                |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------|----------------|
|                                                          | Etmaal | Gem. uur Dag | Gem. uur Avond | Gem. uur Nacht |
| Intensiteit personenauto's [mvt]                         | 3.297  | 213          | 109            | 38             |
| Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]              | 225    | 15           | 4              | 3              |
| Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]                    | 110    | 7            | 3              | 2              |
| Intensiteit bus [mvt]                                    | 0      |              |                |                |
| Totale intensiteit [mvt]                                 | 3.632  | 235          | 116            | 44             |
| Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit |        | 0,065        | 0,032          | 0,012          |
| Fractie personenauto's                                   | 0,908  | 0,907        | 0,940          | 0,870          |
| Fractie middelzwaar vrachtverkeer                        | 0,062  | 0,064        | 0,035          | 0,079          |
| Fractie zwaar vrachtverkeer                              | 0,030  | 0,029        | 0,024          | 0,051          |
| Fractie bus                                              | 0,000  |              |                |                |

Groen gearceerde deel is gebruikt voor de verdeling over dag, avond en nacht en over de voertuig categorier

etsvoorzieningen

## Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven.



466000

465800

113600

113400  
Wegverkeerslaaai - RMW-2012, [Stationsweg 15 Zevenhoven - 2760ao19517], Geomilieu V4.21

## Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: 2760ao19517

| Model eigenschap                         |                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Omschrijving                             | 2760ao19517                                       |
| Verantwoordelijke                        | twan                                              |
| Rekenmethode                             | RMW-2012                                          |
| Aangemaakt door                          | twan op 25-7-2017                                 |
| Laatst ingezien door                     | twan op 25-7-2017                                 |
| Model aangemaakt met                     | Geomilieu V4.21                                   |
| Standaard maaiveldhoogte                 | 0                                                 |
| Rekenhoogte contouren                    | 4                                                 |
| Detailniveau toetspunt resultaten        | Groepsresultaten                                  |
| Detailniveau resultaten grids            | Groepsresultaten                                  |
| Berekening volgens rekenmethode          | RMG-2012                                          |
| Zoekafstand [m]                          | --                                                |
| Max. reflectie afstand tot bron [m]      | --                                                |
| Max. reflectie afstand tot ontvanger [m] | --                                                |
| Standaard bodemfactor                    | 0,50                                              |
| Zichthoek [grd]                          | 2                                                 |
| Maximum reflectiediepte                  | 1                                                 |
| Reflectie in woonwijken                  | Ja                                                |
| Geometrische uitbreiding                 | Volledige 3D analyse                              |
| Luchtdemping                             | Conform standaard                                 |
| Luchtdemping [dB/km]                     | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie                | Conform standaard                                 |
| Waarde voor C0                           | 3,50                                              |

2760ao19517

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Commentaar

G & O Consult

Geomilieu V4.21

25-7-2017 14:36:40

This is a detailed cadastral map of a residential area in Rotterdam. The map shows building footprints in red outlines, with lot numbers in black. A green hatched area indicates a 'Bodemgebied' (soil area). A scale bar shows 0 to 80 meters, and a north arrow is present. The map includes numerous lot numbers and street names like 'Voorburgsepad' and 'Voorburgseweg'. The map is oriented with North at the top.

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Omschr. | X-1       | Y-1       | Oppervlak | Bf   |
|------|---------|-----------|-----------|-----------|------|
| 01   | Wegen   | 113293,28 | 465787,70 | 9687,98   | 0,00 |

[illegible]

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven.



2760ao19517

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

G & O Consult

| Naam | Omschr.           | X-1       | Y-1       | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Zwevend | Ref1. 63 | Ref1. 125 | Ref1. 250 | Ref1. 500 | Ref1. 1k | Ref1. 2k | Ref1. 4k |
|------|-------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 1    | 0569100000000025  | 113572,32 | 465967,82 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 3    | 0569100000000025  | 113565,57 | 465967,84 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 4    | 0569100000000137  | 113568,88 | 465979,73 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 9    | 0569100000000138  | 113563,48 | 465973,41 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 10   | 0569100000000139  | 113570,37 | 465972,88 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 14   | 05691000000001493 | 113564,85 | 465953,35 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 15   | 05691000000001494 | 113567,20 | 465965,92 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 16   | 05691000000001494 | 113567,20 | 465965,92 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 22   | 05691000000003019 | 113523,60 | 465842,19 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 26   | 05691000000005760 | 113575,64 | 465936,22 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 28   | 05691000000005761 | 113691,90 | 465932,49 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 30   | 05691000000005762 | 113602,92 | 465933,37 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 31   | 05691000000005768 | 113528,12 | 465927,54 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 32   | 05691000000005773 | 113567,50 | 465933,08 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 34   | 05691000000005783 | 113530,31 | 465921,79 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 35   | 05691000000005784 | 113592,16 | 465917,50 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 36   | 05691000000005786 | 113657,04 | 465920,21 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 37   | 05691000000005800 | 113532,57 | 465915,87 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 38   | 05691000000005801 | 113571,07 | 465916,14 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 39   | 05691000000005805 | 113718,20 | 465905,95 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 41   | 05691000000007282 | 113583,13 | 465989,13 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 43   | 05691000000007290 | 113657,32 | 465988,38 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 45   | 05691000000007293 | 113584,52 | 465985,40 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 47   | 05691000000007299 | 113567,54 | 465983,32 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 50   | 05691000000007300 | 113678,73 | 465980,18 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 53   | 05691000000007302 | 113578,43 | 465983,11 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 55   | 05691000000007309 | 113571,44 | 465970,12 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 58   | 05691000000007318 | 113675,12 | 465965,97 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 60   | 05691000000007326 | 113593,45 | 465961,75 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 61   | 05691000000007332 | 113593,60 | 465961,75 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 62   | 05691000000007333 | 113652,54 | 465970,15 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 64   | 05691000000007350 | 113733,56 | 465955,89 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 66   | 05691000000007360 | 113558,70 | 465951,07 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 67   | 05691000000007361 | 113387,92 | 465840,33 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 68   | 05691000000007366 | 113619,56 | 465832,94 | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 70   | 05691000000007376 | 113587,86 | 465829,13 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 73   | 05691000000007384 | 113496,57 | 465830,87 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 74   | 05691000000007391 | 113610,02 | 465825,81 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 77   | 05691000000007404 | 113403,21 | 465787,84 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 89   | 05691000000011793 | 113462,99 | 465867,23 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

Geomilieu V4.21

25-7-2017 14:37:53

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Refl. 8k | Oppervlak |
|------|----------|-----------|
| 1    | 0,80     | 13,22     |
| 3    | 0,80     | 15,24     |
| 4    | 0,80     | 24,86     |
| 9    | 0,80     | 29,05     |
| 10   | 0,80     | 16,17     |
| 14   | 0,80     | 72,75     |
| 15   | 0,80     | 169,68    |
| 16   | 0,80     | 171,01    |
| 22   | 0,80     | 345,62    |
| 26   | 0,80     | 22,98     |
| 28   | 0,80     | 18,08     |
| 30   | 0,80     | 75,87     |
| 31   | 0,80     | 53,57     |
| 32   | 0,80     | 24,01     |
| 34   | 0,80     | 51,61     |
| 35   | 0,80     | 73,26     |
| 36   | 0,80     | 63,39     |
| 37   | 0,80     | 52,91     |
| 38   | 0,80     | 75,08     |
| 39   | 0,80     | 82,87     |
| 41   | 0,80     | 26,21     |
| 43   | 0,80     | 28,83     |
| 45   | 0,80     | 25,90     |
| 47   | 0,80     | 25,01     |
| 50   | 0,80     | 110,70    |
| 53   | 0,80     | 26,27     |
| 55   | 0,80     | 16,23     |
| 58   | 0,80     | 87,33     |
| 60   | 0,80     | 88,77     |
| 61   | 0,80     | 88,10     |
| 62   | 0,80     | 48,49     |
| 64   | 0,80     | 240,26    |
| 66   | 0,80     | 46,76     |
| 67   | 0,80     | 135,72    |
| 68   | 0,80     | 148,04    |
| 70   | 0,80     | 97,34     |
| 73   | 0,80     | 100,80    |
| 74   | 0,80     | 75,39     |
| 77   | 0,80     | 121,69    |
| 89   | 0,80     | 88,24     |

Geomilieu V4.21

25-7-2017 14:37:53

2760ao19517

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

G & O Consult

| Naam | Omschr.          | X-1       | Y-1       | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k |
|------|------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 90   | 0569100000011800 | 113564,12 | 465872,15 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 91   | 0569100000011804 | 113454,52 | 465861,36 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 92   | 0569100000011811 | 113448,71 | 465859,16 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 93   | 0569100000011818 | 113540,03 | 465851,14 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 95   | 0569100000011820 | 113411,38 | 465850,25 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 96   | 0569100000011822 | 113540,03 | 465851,14 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 97   | 0569100000011826 | 113411,37 | 465850,28 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 98   | 0569100000011839 | 113556,19 | 465843,79 | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 100  | 0569100000012499 | 113590,11 | 465821,44 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 102  | 0569100000012507 | 113510,55 | 465818,13 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 104  | 0569100000013786 | 113466,24 | 465868,46 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 111  | 0569100000014274 | 113651,75 | 465998,27 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 112  | 0569100000014293 | 113653,64 | 465985,63 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 113  | 0569100000014299 | 113700,21 | 465886,67 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 116  | 0569100000014302 | 113503,94 | 465880,01 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 117  | 0569100000014306 | 113728,59 | 465884,45 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 121  | 0569100000014308 | 113503,94 | 465880,01 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 122  | 0569100000014311 | 113604,90 | 465887,92 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 123  | 0569100000014732 | 113883,77 | 465939,40 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 128  | 0569100000014733 | 113669,62 | 465928,26 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 129  | 0569100000014734 | 113525,83 | 465933,55 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 130  | 0569100000016131 | 113723,20 | 465910,05 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 135  | 0569100000016151 | 113592,16 | 465917,50 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 136  | 0569100000016152 | 113576,60 | 465908,82 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 137  | 0569100000016153 | 113607,57 | 465926,00 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 138  | 0569100000016561 | 113653,70 | 465957,68 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 139  | 0569100000016570 | 113521,38 | 465945,23 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 140  | 0569100000016578 | 113608,29 | 465948,86 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 142  | 0569100000016585 | 113600,05 | 465945,75 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 144  | 0569100000016586 | 113523,65 | 465933,29 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 145  | 0569100000016590 | 113591,97 | 465939,25 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 147  | 0569100000016597 | 113534,79 | 465910,03 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 148  | 0569100000016603 | 113645,08 | 465901,88 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 149  | 0569100000016608 | 113687,88 | 465908,40 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 151  | 0569100000016612 | 113537,12 | 465903,91 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 152  | 0569100000016615 | 113658,34 | 465901,65 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 154  | 0569100000017092 | 113529,31 | 465900,95 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 155  | 0569100000017095 | 113724,92 | 465893,19 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 156  | 0569100000017100 | 113510,18 | 465882,37 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 157  | 0569100000017101 | 113629,26 | 465888,50 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

Geomilieu V4.21

25-7-2017 14:37:53

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Refl. 8k | Oppervlak |
|------|----------|-----------|
| 90   | 0,80     | 130,16    |
| 91   | 0,80     | 54,74     |
| 92   | 0,80     | 88,49     |
| 93   | 0,80     | 94,75     |
| 95   | 0,80     | 145,06    |
| 96   | 0,80     | 93,53     |
| 97   | 0,80     | 98,89     |
| 98   | 0,80     | 36,16     |
| 100  | 0,80     | 44,91     |
| 102  | 0,80     | 21,61     |
| 104  | 0,80     | 29,40     |
| 111  | 0,80     | 204,06    |
| 112  | 0,80     | 150,95    |
| 113  | 0,80     | 40,32     |
| 116  | 0,80     | 60,68     |
| 117  | 0,80     | 55,89     |
| 121  | 0,80     | 86,14     |
| 122  | 0,80     | 134,73    |
| 123  | 0,80     | 22,63     |
| 128  | 0,80     | 446,06    |
| 129  | 0,80     | 51,32     |
| 130  | 0,80     | 220,33    |
| 135  | 0,80     | 57,60     |
| 136  | 0,80     | 69,31     |
| 137  | 0,80     | 57,81     |
| 138  | 0,80     | 53,97     |
| 139  | 0,80     | 55,26     |
| 140  | 0,80     | 21,51     |
| 142  | 0,80     | 21,71     |
| 144  | 0,80     | 53,20     |
| 145  | 0,80     | 22,61     |
| 147  | 0,80     | 52,28     |
| 148  | 0,80     | 89,64     |
| 149  | 0,80     | 20,33     |
| 151  | 0,80     | 54,67     |
| 152  | 0,80     | 36,05     |
| 154  | 0,80     | 80,84     |
| 155  | 0,80     | 109,82    |
| 156  | 0,80     | 93,15     |
| 157  | 0,80     | 106,25    |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr.          | X-1       | Y-1       | Hoogte | Maalveld | Hdef.    | Cp   | Zwevend | Ref1. 63 | Ref1. 125 | Ref1. 250 | Ref1. 500 | Ref1. 1k | Ref1. 2k | Ref1. 4k |
|------|------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 158  | 0569100000017128 | 113494,03 | 465878,92 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 160  | 0569100000017131 | 113490,82 | 465877,70 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 161  | 0569100000017134 | 113620,75 | 465875,62 | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 163  | 0569100000017141 | 113482,37 | 465871,85 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 165  | 0569100000017142 | 113584,18 | 465879,85 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 166  | 0569100000017146 | 113476,60 | 465869,67 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 173  | 0569100000019992 | 113580,27 | 465934,63 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 179  | 0569100000020036 | 113624,93 | 465827,73 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 182  | 0569100000020043 | 113666,09 | 465915,50 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 188  | 0569100000020044 | 113660,25 | 465901,57 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 189  | 0569100000020062 | 113610,97 | 465997,94 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 193  | 0569100000022139 | 113703,16 | 465935,04 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 195  | 0569100000023790 | 113658,59 | 465895,25 | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 197  | 0569100000023924 | 113398,49 | 465798,31 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 198  | 0569100000023925 | 113405,76 | 465792,03 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Refl. 8k | Oppervlak |
|------|----------|-----------|
| 158  | 0,80     | 29,28     |
| 160  | 0,80     | 89,44     |
| 161  | 0,80     | 40,94     |
| 163  | 0,80     | 55,64     |
| 165  | 0,80     | 142,56    |
| 166  | 0,80     | 89,50     |
| 173  | 0,80     | 12,41     |
| 179  | 0,80     | 50,26     |
| 182  | 0,80     | 48,65     |
| 188  | 0,80     | 51,90     |
| 189  | 0,80     | 79,68     |
| 193  | 0,80     | 165,41    |
| 195  | 0,80     | 17,68     |
| 197  | 0,80     | 35,80     |
| 198  | 0,80     | 24,53     |

## Akoeïstisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven.



113600

113400  
Wegverkeerslaaai - RMW-2012, [Stationsweg 15 Zevenhoven - 2760ao19517], Geomilieu V4.21

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Omschr.               | X-1       | Y-1       | X-n       | Y-n       | ISO M | Hdef.    | Lengte | Type      | Cpl   | Cpl_W | Hbron | Helling | Wegdek |
|------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|----------|--------|-----------|-------|-------|-------|---------|--------|
| 01   | Stationsweg           | 113690,01 | 465962,88 | 113558,18 | 465884,36 | 0,00  | Relatief | 154,21 | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | 0       | W0     |
| 02   | Stationsweg           | 113558,30 | 465884,48 | 113448,96 | 465840,15 | 0,00  | Relatief | 117,99 | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | 0       | W0     |
| 03   | Stationsweg           | 113449,43 | 465840,69 | 113295,95 | 465783,50 | 0,00  | Relatief | 163,79 | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | 0       | W0     |
| 04   | Hertog Albrechtstraat | 113514,44 | 466005,80 | 113557,59 | 465886,10 | 0,00  | Relatief | 127,25 | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | 0       | W0     |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | V (MR (D)) | V (MR (A)) | V (MR (N)) | V (MR (P4)) | V (LV (D)) | V (LV (A)) | V (LV (N)) | V (LV (P4)) | V (MV (D)) | V (MV (A)) | V (MV (N)) | V (MV (P4)) | V (ZV (D)) | V (ZV (A)) | V (ZV (N)) | V (ZV (P4)) |
|------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 01   | --         | --         | --         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          |
| 02   | --         | --         | --         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          |
| 03   | --         | --         | --         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          | 50         | 50         | 50         | --          |
| 04   | --         | --         | --         | --          | 30         | 30         | 30         | --          | 30         | 30         | 30         | --          | 30         | 30         | 30         | --          |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Totaal aantal | %Int (D) | %Int (A) | %Int (N) | %Int (P4) | %MR (D) | %MR (A) | %MR (N) | %MR (P4) | %LV (D) | %LV (A) | %LV (N) | %LV (P4) | %MV (D) | %MV (A) | %MV (N) | %MV (P4) | %ZV (D) | %ZV (A) |
|------|---------------|----------|----------|----------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| 01   | 4233,00       | 6,40     | 3,20     | 1,20     | --        | --      | --      | --      | --       | 91,00   | 94,10   | 87,00   | --       | 6,20    | 3,30    | 7,90    | --       | 2,90    | 2,40    |
| 02   | 5795,00       | 6,40     | 3,20     | 1,20     | --        | --      | --      | --      | --       | 91,00   | 94,10   | 87,00   | --       | 6,20    | 3,30    | 7,90    | --       | 2,90    | 2,40    |
| 03   | 6014,00       | 6,40     | 3,20     | 1,20     | --        | --      | --      | --      | --       | 91,00   | 94,10   | 87,00   | --       | 6,20    | 3,30    | 7,90    | --       | 2,90    | 2,40    |
| 04   | 4233,00       | 6,40     | 3,20     | 1,20     | --        | --      | --      | --      | --       | 91,00   | 94,10   | 87,00   | --       | 6,20    | 3,30    | 7,90    | --       | 2,90    | 2,40    |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | %ZV (N) | %ZV (P4) | MR (D) | MR (A) | MR (N) | MR (P4) | LV (D) | LV (A) | LV (N) | LV (P4) | MV (D) | MV (A) | MV (N) | MV (P4) | ZV (D) | ZV (A) | ZV (N) | ZV (P4) |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 01   | 5,10    | --       | --     | --     | --     | --      | 246,53 | 127,46 | 44,19  | --      | 16,80  | 4,47   | 4,01   | --      | 7,86   | 3,25   | 2,59   | --      |
| 02   | 5,10    | --       | --     | --     | --     | --      | 337,50 | 174,50 | 60,50  | --      | 22,99  | 6,12   | 5,49   | --      | 10,76  | 4,45   | 3,55   | --      |
| 03   | 5,10    | --       | --     | --     | --     | --      | 350,26 | 181,09 | 62,79  | --      | 23,86  | 6,35   | 5,70   | --      | 11,16  | 4,62   | 3,68   | --      |
| 04   | 5,10    | --       | --     | --     | --     | --      | 246,53 | 127,46 | 44,19  | --      | 16,80  | 4,47   | 4,01   | --      | 7,86   | 3,25   | 2,59   | --      |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k |
|------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 01   | 80,49     | 87,89      | 94,88      | 99,11      | 104,76    | 101,43    | 94,72     | 85,90     | 76,69     | 83,82      | 90,43      | 95,57      | 101,54    | 98,12     | 91,38     |
| 02   | 81,86     | 89,26      | 96,24      | 100,48     | 106,12    | 102,80    | 96,09     | 87,26     | 78,05     | 85,18      | 91,79      | 96,93      | 102,90    | 99,49     | 92,75     |
| 03   | 82,02     | 89,42      | 96,40      | 100,64     | 106,28    | 102,96    | 96,25     | 87,42     | 78,21     | 85,34      | 91,96      | 97,09      | 103,06    | 99,65     | 92,91     |
| 04   | 81,30     | 86,17      | 95,82      | 95,91      | 100,69    | 98,12     | 91,67     | 86,83     | 77,23     | 81,92      | 91,02      | 92,40      | 97,33     | 94,55     | 88,05     |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | LE (A) | 8k | LE (N) | 63 | LE (N) | 125 | LE (N) | 250 | LE (N) | 500 | LE (N) | 1k | LE (N) | 4k | LE (N) | 8k | LE (N) | 63 | LE (P4) | 125 | LE (P4) | 250 | LE (P4) | 500 | LE (P4) | 1k |
|------|--------|----|--------|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|----|
| 01   | 82,02  |    | 74,22  |    | 81,68  |     | 88,88  |     | 92,74  |     | 97,84  |    | 94,57  |    | 87,90  |    | 79,57  |    | --      |     | --      | --  | --      | --  | --      | -- |
| 02   | 83,39  |    | 75,59  |    | 83,05  |     | 90,25  |     | 94,11  |     | 99,21  |    | 95,94  |    | 89,27  |    | 80,94  |    | --      |     | --      | --  | --      | --  | --      | -- |
| 03   | 83,55  |    | 75,75  |    | 83,21  |     | 90,41  |     | 94,27  |     | 99,37  |    | 96,10  |    | 89,43  |    | 81,10  |    | --      |     | --      | --  | --      | --  | --      | -- |
| 04   | 82,34  |    | 75,04  |    | 80,23  |     | 90,04  |     | 89,57  |     | 94,00  |    | 91,60  |    | 85,24  |    | 81,01  |    | --      |     | --      | --  | --      | --  | --      | -- |

2760ao19517

G & O Consult

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Model: 2760ao19517  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | LE (P4) | 2k | LE (P4) | 4k | LE (P4) | 8k | LE (D) | Totaal LE (D) | LE (A) | Totaal LE (N) | Totaal LE (P4) | Totaal |
|------|---------|----|---------|----|---------|----|--------|---------------|--------|---------------|----------------|--------|
| 01   | --      | -- | --      | -- | --      | -- | 107,72 | 104,36        | 100,96 | 100,96        | --             | --     |
| 02   | --      | -- | --      | -- | --      | -- | 109,08 | 105,72        | 102,33 | 102,33        | --             | --     |
| 03   | --      | -- | --      | -- | --      | -- | 109,24 | 105,88        | 102,49 | 102,49        | --             | --     |
| 04   | --      | -- | --      | -- | --      | -- | 104,54 | 100,89        | 98,11  | 98,11         | --             | --     |

[illegible]

2760ao19517

G & O Consult

## Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

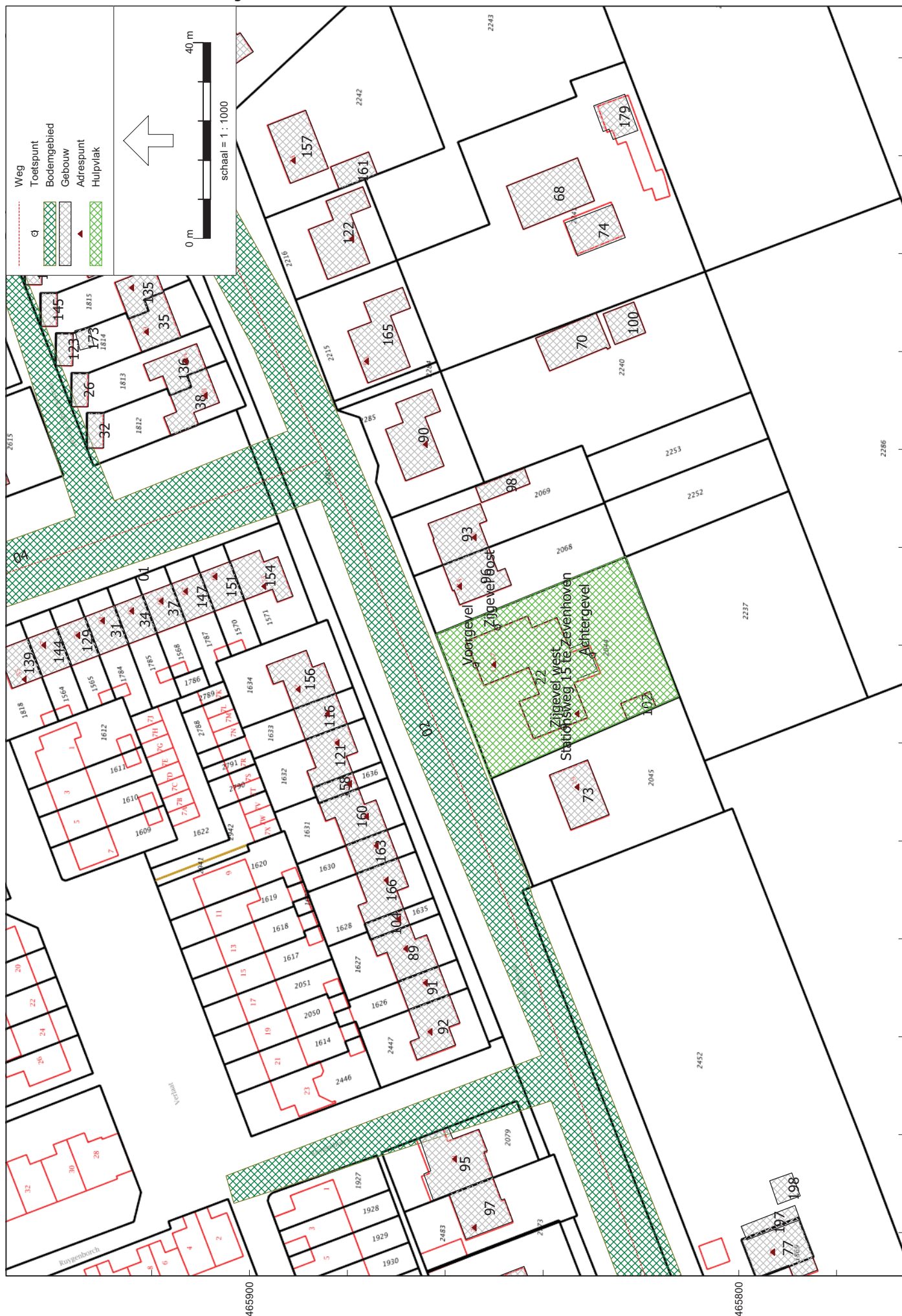
Model: 2760ao19517

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

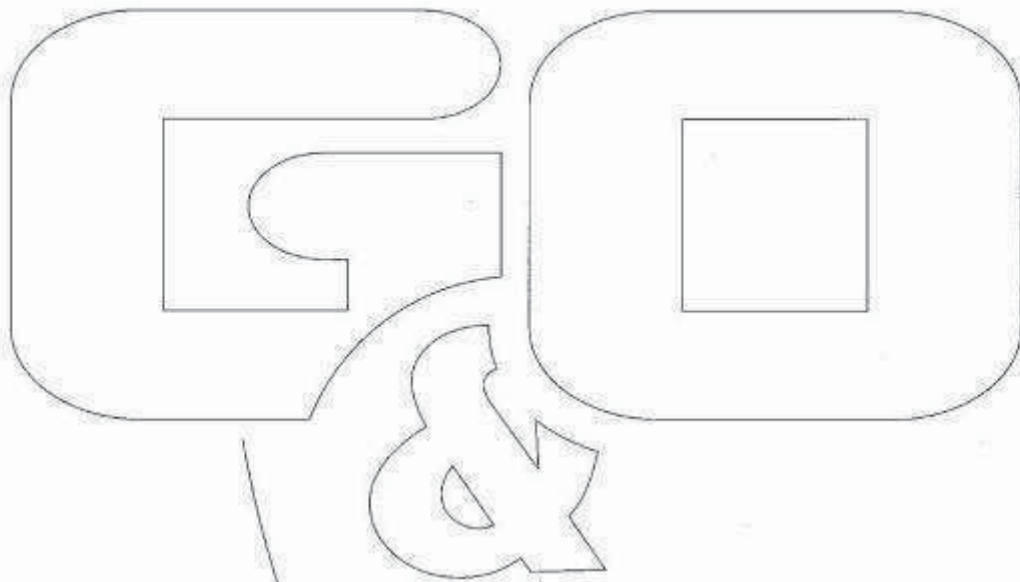
| Naam | Omschr.       | X         | Y         | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|---------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | Voorgevel     | 113515,85 | 465853,77 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 5,00     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 02   | Zijgevel oost | 113523,58 | 465849,34 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 5,00     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 03   | Achtergevel   | 113517,82 | 465829,96 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 5,00     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |
| 04   | Zijgevel west | 113503,19 | 465835,84 | 0,00     | Relatief | 1,50     | 5,00     | 7,50     | --       | --       | --       | Ja    |

Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven.



# Bijlage 2

## Resultaten



Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2760ao19517  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Stationsweg  
Groepsreductie: Ja

| Naam | Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|------|-----------|---------------|--------|-----|-------|-------|------|
| 01_A |           | Voorgevel     | 1,50   | 58  | 54    | 51    | 59   |
| 01_B |           | Voorgevel     | 5,00   | 58  | 55    | 51    | 60   |
| 01_C |           | Voorgevel     | 7,50   | 58  | 54    | 51    | 59   |
| 02_A |           | Zijgevel oost | 1,50   | 51  | 48    | 44    | 53   |
| 02_B |           | Zijgevel oost | 5,00   | 52  | 48    | 45    | 53   |
| 02_C |           | Zijgevel oost | 7,50   | 52  | 48    | 45    | 53   |
| 03_A |           | Achtergevel   | 1,50   | --  | --    | --    | --   |
| 03_B |           | Achtergevel   | 5,00   | --  | --    | --    | --   |
| 03_C |           | Achtergevel   | 7,50   | --  | --    | --    | --   |
| 04_A |           | Zijgevel west | 1,50   | 50  | 47    | 43    | 52   |
| 04_B |           | Zijgevel west | 5,00   | 51  | 48    | 44    | 53   |
| 04_C |           | Zijgevel west | 7,50   | 51  | 48    | 44    | 53   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

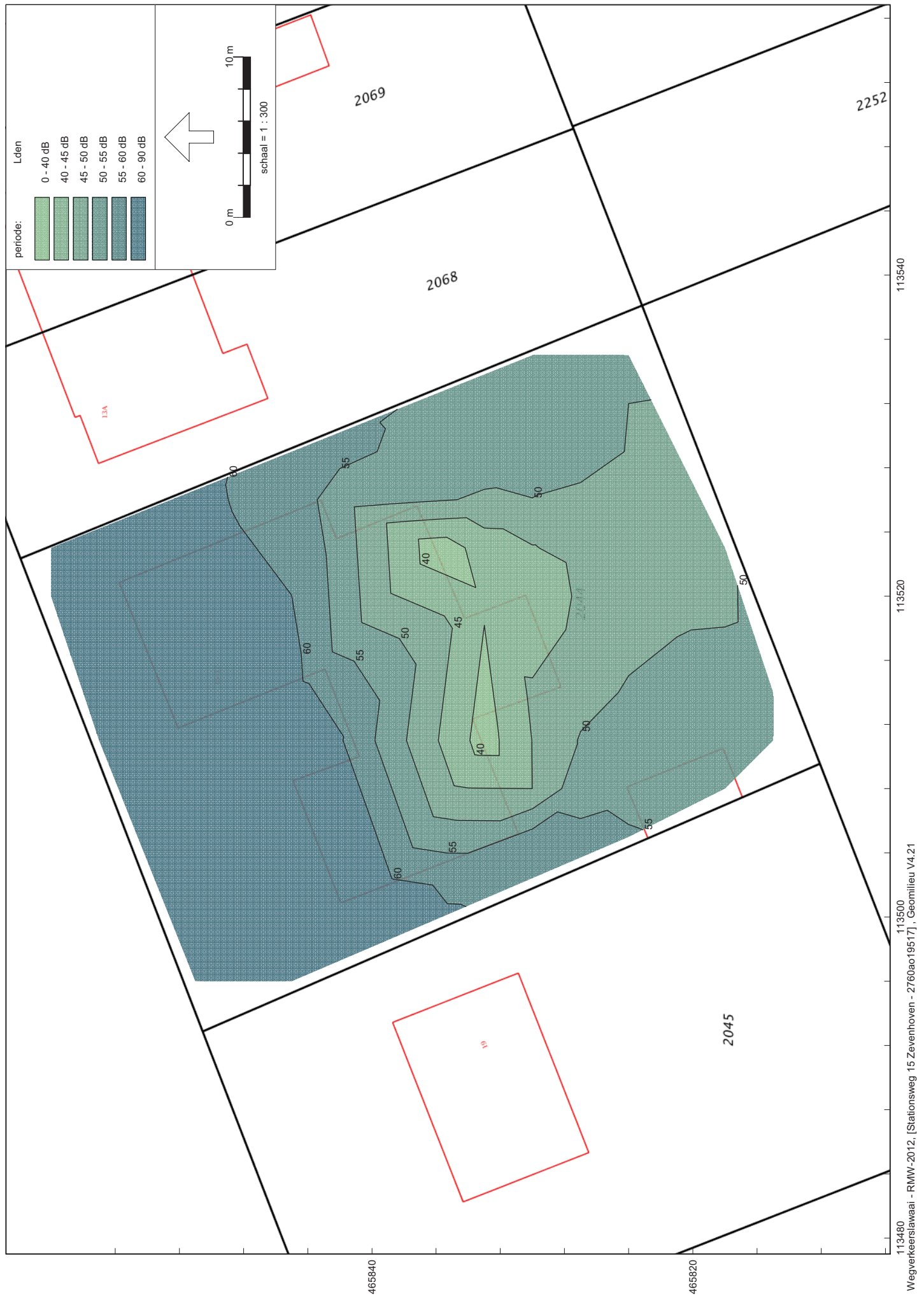
Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2760ao19517  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Stationsweg  
Groepsreductie: Nee

| Naam | Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|------|-----------|---------------|--------|-----|-------|-------|------|
| 01_A |           | Voorgevel     | 1,50   | 63  | 59    | 56    | 64   |
| 01_B |           | Voorgevel     | 5,00   | 63  | 60    | 56    | 65   |
| 01_C |           | Voorgevel     | 7,50   | 63  | 59    | 56    | 64   |
| 02_A |           | Zijgevel oost | 1,50   | 56  | 53    | 49    | 58   |
| 02_B |           | Zijgevel oost | 5,00   | 57  | 53    | 50    | 58   |
| 02_C |           | Zijgevel oost | 7,50   | 57  | 53    | 50    | 58   |
| 03_A |           | Achtergevel   | 1,50   | --  | --    | --    | --   |
| 03_B |           | Achtergevel   | 5,00   | --  | --    | --    | --   |
| 03_C |           | Achtergevel   | 7,50   | --  | --    | --    | --   |
| 04_A |           | Zijgevel west | 1,50   | 55  | 52    | 48    | 57   |
| 04_B |           | Zijgevel west | 5,00   | 56  | 53    | 49    | 58   |
| 04_C |           | Zijgevel west | 7,50   | 56  | 53    | 49    | 58   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Akoestisch onderzoek Stationsweg 15 te Zevenhoven.



Rapport: Resultatentabel  
Model: 2760ao19517  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam | Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|------|-----------|---------------|--------|-----|-------|-------|------|
| 01_A |           | Voorgevel     | 1,50   | 58  | 54    | 51    | 59   |
| 01_B |           | Voorgevel     | 5,00   | 58  | 55    | 51    | 60   |
| 01_C |           | Voorgevel     | 7,50   | 58  | 54    | 51    | 59   |
| 02_A |           | Zijgevel oost | 1,50   | 51  | 48    | 45    | 53   |
| 02_B |           | Zijgevel oost | 5,00   | 52  | 48    | 45    | 53   |
| 02_C |           | Zijgevel oost | 7,50   | 52  | 49    | 45    | 54   |
| 03_A |           | Achtergevel   | 1,50   | --  | --    | --    | --   |
| 03_B |           | Achtergevel   | 5,00   | --  | --    | --    | --   |
| 03_C |           | Achtergevel   | 7,50   | --  | --    | --    | --   |
| 04_A |           | Zijgevel west | 1,50   | 50  | 47    | 43    | 52   |
| 04_B |           | Zijgevel west | 5,00   | 51  | 48    | 44    | 53   |
| 04_C |           | Zijgevel west | 7,50   | 51  | 48    | 44    | 53   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 2760ao19517  
L1Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam | Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|------|-----------|---------------|--------|-----|-------|-------|------|
| 01_A |           | Voorgevel     | 1,50   | 63  | 59    | 56    | 64   |
| 01_B |           | Voorgevel     | 5,00   | 63  | 60    | 56    | 65   |
| 01_C |           | Voorgevel     | 7,50   | 63  | 59    | 56    | 64   |
| 02_A |           | Zijgevel oost | 1,50   | 56  | 53    | 50    | 58   |
| 02_B |           | Zijgevel oost | 5,00   | 57  | 53    | 50    | 58   |
| 02_C |           | Zijgevel oost | 7,50   | 57  | 54    | 50    | 59   |
| 03_A |           | Achtergevel   | 1,50   | --  | --    | --    | --   |
| 03_B |           | Achtergevel   | 5,00   | --  | --    | --    | --   |
| 03_C |           | Achtergevel   | 7,50   | --  | --    | --    | --   |
| 04_A |           | Zijgevel west | 1,50   | 55  | 52    | 48    | 57   |
| 04_B |           | Zijgevel west | 5,00   | 56  | 53    | 49    | 58   |
| 04_C |           | Zijgevel west | 7,50   | 56  | 53    | 49    | 58   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## BIJLAGE 3: QUICK SCAN ECOLOGIE



**Quicksan Wet Natuurbescherming  
Stationsweg 15-17 Zevenhoven (ZH)**

## Colofon

---

Titel ..... : Quickscan Wet Natuurbescherming Stationsweg 15-17 Zevenhoven (ZH)

Projectnummer: .. : 17790

Opdrachtgever ... : Agra-Matic BV  
Postbus 396  
6710 BJ Ede

Datum ..... : 9 mei 2017  
Status rapport ... : eindrapport  
Bestand ..... : 17790-eindl.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV  
Sportstraat 42  
6707 GH WAGENINGEN  
tel. 0317-423969  
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,  
Naam ..... : ir. P.A.W.M. Raaijmakers  
Handtekening: ... :



Auteursrecht .... : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



## INHOUD

|      |                                                   |    |
|------|---------------------------------------------------|----|
| 1.   | INLEIDING .....                                   | 2  |
| 2.   | WERKWIJZE .....                                   | 3  |
| 3.   | PLANGEBIED EN HANDELING .....                     | 4  |
| 3.2. | Handeling .....                                   | 5  |
| 4.   | RESULTATEN .....                                  | 6  |
| 4.1. | Wet natuurbescherming .....                       | 6  |
| 4.2. | NDFF .....                                        | 6  |
| 4.3. | Flora .....                                       | 7  |
| 4.4. | Zoogdieren .....                                  | 8  |
| 4.5. | Amfibieën, reptielen en vissen .....              | 9  |
| 4.6. | Vogels .....                                      | 9  |
| 4.7. | Vlinders, libellen en overige ongewervelden ..... | 10 |
| 5.   | CONCLUSIES EN ADVIEZEN .....                      | 11 |
| 5.1. | Conclusies .....                                  | 11 |
| 5.2. | Adviezen .....                                    | 11 |
|      | BRONNEN .....                                     | 12 |

## Bijlagen

- Bijlage 1. Meest relevante artikelen uit de Wet Natuurbescherming bij een quickscan
- Bijlage 2. Beschermde soorten Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn
- Bijlage 3. Andere (nationaal) beschermde soorten
- Bijlage 4. In Zuid-Holland vrij gestelde soorten

## I. INLEIDING

In opdracht van Agra-Matic (Ede) heeft De Groene Ruimte BV in april 2017 voor de planlocatie Stationsweg 15-17 een ecologische quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming (WNB) uitgevoerd. Voor deze planlocatie is verbouwing van een kerk en bijbehorende woning tot twee woningen voorzien; hiervoor is een bestemmingsplanwijziging vereist (functiewijziging<sup>1)</sup>). Dit is in het kader van de WNB aan te duiden als een 'handeling', meer specifiek als 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'. Bij een 'handeling' brengt de WNB een aantal verplichtingen met zich mee ten aanzien van mogelijk aanwezige planten en dieren. Zo rust bij de initiatiefnemer de wettelijke plicht om aan te tonen dat door de beoogde 'handeling' geen streng beschermde soorten worden verstoord, of om een ontheffing aan te vragen bij de provincie en te verkrijgen alvorens verstorende activiteiten mogen plaatsvinden.

Om na te gaan of de 'handeling' een negatief effect heeft op eventueel aanwezige streng beschermde soorten, is een vooronderzoek in de vorm van een quickscan noodzakelijk. De quickscan, bestaande uit een bronnenonderzoek en een veldonderzoek, is er op gericht om een dusdanig goed inzicht te krijgen in de aanwezige natuurwaarden, dat (aanbevelingen voor) de volgende onderdelen kunnen worden opgesteld:

- een overzicht van (de kans op) aanwezige en te verwachten streng beschermde soorten en andere zeldzame of bijzondere soorten en natuurwaarden;
- effecten van de 'handeling' op (mogelijk) aanwezige en te verwachten streng beschermde soorten en andere zeldzame of bijzondere soorten en natuurwaarden;
- algemene richtlijnen voor oplossingsrichtingen om negatieve effecten te mitigeren;
- de haalbaarheid van een eventueel vereiste ontheffingsaanvraag;
- het voor een eventueel vereiste ontheffingsaanvraag benodigde nader onderzoek;
- een goed beeld van eventueel in het kader van de WNB vereiste vervolgstappen.

Om het bovenstaande doel te bereiken is een ecologische quickscan in de vorm van een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd voor de planlocatie en directe omgeving (onderzoeksgebied).

In deze rapportage zijn de resultaten verwoord van de ecologische quickscan. Van het plangebied is een situatiebeschrijving opgenomen. Daarnaast zijn -per soortengroep- de aangetroffen en/of de zeer waarschijnlijk aanwezige, beschermde soorten aangegeven. Indien bronnenonderzoek en veldonderzoek onvoldoende informatie of zekerheid hebben opgeleverd, waardoor nader (veld)onderzoek is vereist, is dat bij de soortengroep aangegeven.

Van niet genoemde streng beschermde soorten kan de aanwezigheid worden uitgesloten. Er heeft geen andere toetsing plaatsgevonden dan aan de vereisten vanuit de WNB (soortenbescherming), gebaseerd op de 'handeling' zoals aangegeven.

---

<sup>1)</sup> Informatie door opdrachtgever.



## 2. WERKWIJZE

Ter voorbereiding op het veldbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd, om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied. Er zijn waarnemingen van de afgelopen 5 jaar opgevraagd.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 26 april 2017 tussen 13.00u en 14.00u. Het was droog na buien, half bewolkt, de windkracht was 2-3Bft en de temperatuur was ca. 10 °C. Het veldbezoek is uitgevoerd door een ervaren veldecoloog<sup>2)</sup> van De Groene Ruimte. Daarbij zijn alle (sporen van) beschermde soorten genoteerd. Er is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied en de te dempen sloot voor beschermde soorten<sup>3)</sup>. Ook andere bijzondere waarnemingen zijn genoteerd en er zijn foto's gemaakt. Tevens is gericht gezocht naar (sporen van) andere beschermde soorten. Er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen of dergelijke) naar bepaalde soorten(groepen) uitgevoerd.

De waarnemingen uit het uitgevoerde bronnen- en veldonderzoek zijn in het kader van de WNb getoetst aan de voorgenomen handeling.

De bevindingen (waarnemingen, analyse en conclusie) zijn in voorliggende rapportage verwoord. Ook is aangegeven welke consequenties dit vanuit de WNb heeft voor de verdere procedure wat betreft de WNb.

---

<sup>2)</sup> Dhr ir Rienk Noordhuis.

<sup>3)</sup> De meeste planten- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

### 3. PLANGEBIED EN HANDELING

#### 3.1. Plangebied

Stationsweg 15-17 (Zevenhoven) ligt in de kern Zevenhoven van de gemeente Nieuwkoop (Zuid-Holland).

**Ligging plangebied (bron Agra-Matic)**



**Omgeving plangebied naar het zuiden**



**Omgeving plangebied zuidwesten**



Het plangebied bestaat uit twee onderling verbonden panden: een kerk en de bijbehorende woning. De kerk is eenvoudig van bouw, bestaande uit een grote kerkruijme met een orgel op de eerste verdieping, een ontvangsthal met toilet en aan de zuidzijde een uitbouw met vergadermogelijkheid. Het hoge deel van de kerk stamt uit 1909. Er is geen zolder aanwezig, maar houten dakbeschot. Op het dak liggen platte rode dakpannen. De kerk staat op de monumentenlijst. Aan de westzijde is de kerk via een laagbouw met het woonhuis verbonden. Het woonhuis is waarschijnlijk begin jaren zeventig gebouwd en vervangt een in die tijd gesloopte kosterwoning van een oudere datum. Ten zuiden van de kerk is een tijdelijke barak aanwezig en ten zuiden van het woonhuis is een houten schuurtje aanwezig. Er is veel verharding in de vorm van grind en tegels, maar daarnaast is er ook struweel en gazon alsmede een kleine moestuin. Het gehele kavel is circa 1200 vierkante meter groot.

**Vooraanzicht Stationsweg 15**



**Vooraanzicht Stationsweg 17**



**Achteraanzicht Stationsweg 15-17**



**Interieur kerk Stationsweg 17**



### 3.2. Handeling

De handeling<sup>4)</sup> betreft een interne verbouwing van de kerk tot woning. Ook zal de aanwezige barak worden verwijderd. De gevels en daken van zowel kerk als het bestaande woonhuis blijven ongewijzigd; ook zijn er aan de bestaande woning geen interne werkzaamheden voorzien. De tuinschuur zal worden behouden.

**Te amoveren barak**



<sup>4)</sup> Informatie opdrachtgever.

## 4. RESULTATEN

### 4.1. Wet natuurbescherming

#### Gebiedsbescherming

De planlocatie ligt op ruim 2 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse plassen en de Haeck'.

Een toetsing van de handeling op eventuele significant negatieve effecten valt buiten het kader van de door De Groene Ruimte uitgevoerde quickscan.

#### Soortenbescherming

De WNb regelt onder andere de soortenbescherming. De WNb kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn en een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn. Tenslotte is er een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt worden beschermd. Alle vogels en ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten worden beschermd. Daarnaast is er de zorgplicht voor alle beschermde en niet beschermde dier- en plantensoorten. Deze houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Voor toepassing van de WNb zijn verschillende soortenlijsten van belang:

- van de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar; in de praktijk betreft het voor Nederland alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn.
- een overzicht van de middels de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn in Nederland beschermde soorten is opgenomen in bijlage 2;
- een overzicht opgenomen van 'andere' nationaal beschermde soorten is opgenomen in bijlage 3;
- In de WNb zijn voor beschermde soorten verschillende vrijstellingsmogelijkheden opgenomen, onder andere via een goedgekeurde gedragscode of via een provinciale verordening. De lijst van de in Zuid-Holland (bij ruimtelijke ingrepen) vrijgestelde soorten is opgenomen in bijlage 4.

#### Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt op ruim 2 km van het dichtstbijzijnde deel van het NNN (West-einderplas).

Een toetsing van de handeling op eventuele significant negatieve effecten valt buiten het kader van de door De Groene Ruimte uitgevoerde quickscan.

### 4.2. NDFF

Het zoekgebied waarbinnen waarnemingen in de NDFF zijn opgevraagd is hieronder weergegeven; de gegevens zijn hierna per soortengroep verwerkt.

### Zoekgebied NDFF (zwart) en plangebied (groen)



## 4.3. Flora

### Soorten

#### NDFF

In de NDFF zijn in het zoekgebied 128 waarnemingen bekend van in totaal 121 soorten vaatplanten. Het betreft allemaal algemene soorten.

#### Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn geen beschermde of bijzondere soorten aangetroffen. Hoewel dit niet het goede seizoen was om naar beschermde planten te zoeken worden deze gezien het huidige gebruik van het plangebied niet verwacht.

### Analyse en conclusies flora

Door de 'handeling' worden geen beschermde plantensoorten verwijderd.

## 4.4. Zoogdieren

### Soorten

#### Bronnen

In de NDFF is in het zoekgebied één waarneming bekend van een egel; er zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen of Steenmarter.

In een gebied groter dan het hierboven aangegeven zoekgebied zijn naast Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis ook Laatvlieger en Meervleermuis waargenomen. Waarnemingen van Gewone grootoorvleermuis zijn niet bekend in de wijde omgeving. Ook in het verleden zijn weinig of geen waarnemingen van deze soort bekend uit de wijde omgeving (Limpens et al, 1997).

De Meervleermuis is vrij talrijk in de omgeving. Er wordt veel gefoerageerd door de soort op de Nieuwkoopse plassen en er zijn in elk geval in het verleden kraamkolonieverblijven gevonden binnen een straal van enkele kilometers van het plangebied zoals in Nieuwveen en Aarlanderveen (Limpens et al, 1997; Haarsma, 2004).

In de (wijde) omgeving komen nog de volgende streng beschermde zoogdiersoorten voor: Waterspitsmuis, Noordse woelmuis en Otter.

#### Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan van zoogdieren; ook werden geen sporen van zoogdieren vastgesteld.

Tijdens het veldwerk is tevens het volgende vastgesteld:

- Zowel aan het woonhuis als in de kerk zijn er mogelijkheden voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen:
  - bij het woonhuis zijn mogelijkheden achter daklijsten, achter multiplex betimmeringen, in of nabij de dakkapel, onder pannen en daklood en waarschijnlijk in spouwruimtes.
  - bij de kerk zijn mogelijkheden voor vleermuizen onder daklijsten (op de kopgevels en gevel van de uibouw) en onder dakpannen.
- De aanwezige schuur en de barak zijn niet of nauwelijks geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.
- Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen als dwergvleermuizen, Meervleermuis en Laatvlieger zijn niet uit te sluiten in het plangebied.
- Kraamkolonieverblijfplaatsen zijn in het plangebied niet uit te sluiten.
- Op basis van de afwezigheid van poepsporen wordt de aanwezigheid van een massawinterverblijf van Gewone dwergvleermuis uitgesloten.
- Waterspitsmuis, Noordse woelmuis en Otter kunnen in het plangebied worden uitgesloten door het ontbreken van het geschikte biotoop en aansluiting met bestaande populaties.
- In het plangebied en directe omgeving zijn geen beschikte biotopen voor Waterspitsmuis, Noordse woelmuis en Otter.

### Analyse en conclusie zoogdieren

Binnen de aanname dat er geen werkzaamheden worden verricht aan de bestaande woning en aan de gevel en dak van de kerk, worden er door de handeling geen vaste verblijfplaatsen van beschermde zoogdieren verstoord.

Vanuit de soortenbescherming zijn dan geen verdere stappen vereist.



## 4.5. Amfibieën, reptielen en vissen

### Soorten

#### NDFF

In de NDFF zijn in het zoekgebied geen waarnemingen bekend van reptielen, amfibieën of vissen. In de wijde omgeving van het plangebied komt de Rugstreeppad voor.

#### Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn de volgende waarnemingen gedaan.

##### Amfibieën

Gezien het huidige grondgebruik wordt de Rugstreeppad niet verwacht in het plangebied. Ook in de toekomst wordt de soort niet structureel verwacht.

##### Reptielen.

De Ringslang wordt op basis van de huidige verspreiding niet verwacht. Dat geldt ook (sterker) voor de overige wilde reptielsoorten.

##### Vissen.

Door het ontbreken van open water in het plangebied zijn vissen niet aan de orde.

### Conclusie amfibieën, reptielen en vissen

Gezien huidige inrichting en gebruik van het plangebied en verspreidingsgegevens, zijn beschermde soorten uit deze groep uitgesloten.

Vanuit de soortenbescherming zijn onder deze aanname voor deze soortengroep geen verdere stappen vereist.

## 4.6. Vogels

### Soorten

#### NDFF

In de NDFF zijn in het plangebied 24 vogelwaarnemingen bekend van in totaal 42 vogelsoorten. Daarvan zijn vier soorten met jaarrond beschermde nesten: Huismus, Buizerd, Havik en Ransuil.

#### Veldwerk

Jaarrond beschermde nesten.

Tijdens het veldwerk is het volgende vastgesteld.

- Stationsweg 15 (kerk):  
Naar alle waarschijnlijkheid zijn er nestplaatsen van Huismus aanwezig onder de pannen van het kerkgebouw. Met name aan de oostzijde zijn de Huismussen actief.

- Stationsweg 17 (woning):  
bij het woonhuis zijn geen Huismussen waargenomen; de eerste indruk is dat hier geen nestplaatsen van Huismus aanwezig zijn;
- Het pand is niet ongeschikt voor nestplaatsen van Gierzwaluw.
- Nestplaatsen van Steenuil of Kerkuil kunnen worden uitgesloten op basis van de afwezigheid van waarnemingen, sporen en geschikte nestplaatsmogelijkheden.

#### Broedgevallen

Broedgevallen van algemene tuinvogels als Merel en Turkse tortel zijn niet uit te sluiten.

### Conclusies jaarrond beschermde nesten en broedgevallen vogels

Binnen de aanname dat er geen werkzaamheden worden verricht aan de bestaande woning en aan de gevel en dak van de kerk, worden er door de handeling geen jaarrond beschermde nesten van Huismus (waarschijnlijk wel aanwezig) of Gierzwaluw (niet uit te sluiten) verstoord.

Vanuit de soortenbescherming zijn onder deze aanname voor deze soortengroep geen verdere stappen vereist.

## 4.7. Vlinders, libellen en overige ongewervelden

### Soorten

#### NDFF

In de NDFF zijn in het zoekgebied in totaal 7 waarnemingen bekend van 7 soorten (dag)vlinders en één waarneming van een libel. Het betreft allemaal algemene soorten.

In de wijde omgeving van het plangebied komt de Platte schijfhoren voor.

#### Veldwerk

Er zijn geen waarnemingen van streng beschermde soorten uit deze soortengroepen gedaan. Het plangebied is ook niet geschikt voor streng beschermde soorten uit deze groep.

### Conclusies vlinders, libellen en overige ongewervelden

Gezien huidige inrichting en gebruik van het plangebied en verspreidingsgegevens, zijn beschermde soorten uit deze groep uitgesloten.

Vanuit de soortenbescherming zijn onder deze aanname voor deze soortengroep geen verdere stappen vereist.



## 5. CONCLUSIES EN ADVIEZEN

### 5.1. Conclusies

- De voorgenomen functiewijziging ten behoeve van de verbouwing van Stationsweg 15 (de kerk) tot woning is in het kader van de Wet Natuurbescherming aan te merken als een 'handeling'.
- De planlocatie (Stationsweg 15-17) ligt op ruim 2 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en eveneens op ruim 2 km afstand van de dichtstbijzijnde ecologische verbinding (Natuurnetwerk Nederland).
- Verstoring van beschermde planten, vaste verblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten door de interne verbouwing van Stationsweg 15 (kerk) kan worden uitgesloten, onder de aanname<sup>5)</sup> dat er geen werkzaamheden worden verricht aan de bestaande woning (intern/extern) en aan de gevel en dak van de kerk. Vanuit de soortenbescherming zijn onder deze aanname geen verdere stappen vereist.

### 5.2. Adviezen

Laatst genoemde conclusie geldt onder de uitdrukkelijke aanname dat er geen werkzaamheden worden verricht aan de bestaande woning (intern/extern) en aan de gevel en dak van de kerk. In dat kader wordt geadviseerd om door een deskundig ecooloog te laten controleren of de definitieve verbouwingsplannen vanuit ecologisch perspectief aan deze aanname voldoen. Ingrepen die door derden niet direct als een verandering kunnen worden gezien, kunnen vanuit ecologisch perspectief namelijk wél effecten hebben op bijvoorbeeld de toegangen van vleermuizen tot vaste verblijfplaatsen of op jaarrond beschermde nesten. Voorbeelden daarvan zijn bijvoorbeeld het aanbrengen van nieuwe ramen of het vergoten van bestaande ramen, vervangen van enkel glas door dubbel glas waarvoor nieuwe kozijnen nodig zijn of het opnieuw voegen van de buitenmuur. Ook kan het gaan om aanbrengen van isolatie, het vervangen van dakgoten, dakpannen, kozijnen of houtwerk, vernieuwen van pleisterwerk of het plaatsen van steigers.

Als er wél dergelijke aanpassingen worden gedaan aan het exterieur van (een van) beide adressen is verstoring van nesten van Huismus en Gierzwaluw en van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. In dat geval dient in eerste instantie te worden nagegaan of, gelet op de specifieke werkzaamheden, verstoring van eventuele aanwezige huismus- en gierzwaluwnesten of van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen al dan niet kan worden uitgesloten. Als verstoring niet op voorhand kan worden uitgesloten, is alsnog aanvullend onderzoek nodig naar jaarrond beschermde huismus- en gierzwaluwnesten of van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

---

<sup>5)</sup> Informatie opdrachtgever.

## BRONNEN

- Haarsma, A-J. 2004.** *Meervleermuizen boven en rondom de Langerzaarsche plassen.* Deelrapport I van het Meervleermuis project. Rapport van de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming.
- Limpens H. K. Mostert en W. Bongers (red.). 1997.** *Atlas van de Nederlandse vleermuizen.* KNNV Uitgeverij.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016.** Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen (vanuit de Wet Natuurbescherming).
- Provinciale Staten van Zuid-Holland, 2016.** Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 9 November 2016, tot vaststelling van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, met nummer 6949.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2013.** *Vleermuisprotocol 2013, 27 maart 2013*
- Wet Natuurbescherming** zoals geldend per 1 januari 2017.

Nationale Databank Flora en Fauna  
Natuurmonumenten

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)  
[www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl)

Nationale Databank Flora en Fauna

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)



## BIJLAGE I. MEEST RELEVANTE ARTIKELN UIT DE WET NATUURBESCHERMING BIJ EEN QUICKSCAN

*Onderstaande tekst bevat een aantal artikelen uit de Wet Natuurbescherming, welke relevant zijn bij een quickscan in het kader van de soortenbescherming. Uiteraard is alleen de volledige wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

### **Artikel 3.1.** [ betreft: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn].

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### **Artikel 3.5.** [ betreft: Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn].

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### **Artikel 3.10.** [ betreft: Beschermingsregime 'andere soorten'].

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
  - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
  - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
  - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

BIJLAGE 2. BESCHERMDE SOORTEN HABITATRICHTLIJN, VERDRAG VAN BERN EN VERDRAG VAN BONN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

| Nederlandse naam                  | Latijnse naam                     |                               |                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Planten (4)</b>                |                                   | <b>Reptielen (3)</b>          |                         |
| Drijvende water-weegbree          | Luronium natans                   | Gladde slang                  | Coronella austriaca     |
| Groenknolorchis                   | Liparis loeselii                  | Muurhagedis                   | Podarcis muralis        |
| Kruipend moerasscherm             | Apium repens                      | Zandhagedis                   | Lacerta agilis          |
| Zomerschroeforchis                | Spiranthes aestivalis             |                               |                         |
| <b>Zoogdieren terrestisch (8)</b> |                                   | <b>Vlinders (7)</b>           |                         |
| Bever                             | Castor fiber                      | Donker pimpernelblauwtje      | Maculinea nausithous    |
| Hamster                           | Cricetus cricetus                 | Grote vuurvlinder             | Lycaena dispar          |
| Hazelmuis                         | Muscardinus avellanarius          | Moerasparelmoervlinder *)     | Euphydryas aurinia      |
| Euraziatische lynx                | Lynx lynx                         | Pimpernelblauwtje             | Maculinea teleius       |
| Noordse woelmuis                  | Microtus oeconomus                | Teunisbloempijlstaart         | Proserpinus proserpina  |
| Otter                             | Lutra lutra                       | Tijmblauwtje *)               | Maculinea arion         |
| Wilde kat                         | Felis silvestris                  | Zilverstreephooibeestje *)    | Coenonympha hero        |
| Wolf *)                           | Canis lupus                       |                               |                         |
| <b>Vleermuizen (22)</b>           |                                   | <b>Libellen (8)</b>           |                         |
| Bechsteins vleermuis              | Myotis bechsteinii                | Bronslibel *)                 | Oxygastra curtisii      |
| Bosvleermuis                      | Nyctalus leisleri                 | Gaffellibel                   | Ophiogomphus cecilia    |
| Brandts vleermuis                 | Myotis brandtii                   | Gevlekte witsnuitlibel        | Leucorrhinia pectoralis |
| Franjestaart                      | Myotis nattereri                  |                               |                         |
| Gewone baardvleermuis             | Myotis mystacinus ssp. mystacinus | Groene glazenmaker            | Aeshna viridis          |
| Gewone dwergvleermuis             | Pipistrellus pipistrellus         | Noordse winterjuffer *)       | Sympecma paedisca       |
| Gewone grootoorvleermuis          | Plecotus auritus                  | Oostelijke witsnuitlibel *)   | Leucorrhinia albifrons  |
| Grijze grootoorvleermuis          | Plecotus austriacus               | Rivierrombout                 | Gomphus flavipes        |
| Grote hoefijzerneus               | Rhinolophus ferrum-equinum        | Sterlijke witsnuitlibel       | Leucorrhinia caudalis   |
| Grote rosse vleermuis             | Nyctalus lasiopterus              |                               |                         |
| Ingekorven vleermuis              | Myotis emarginatus                | <b>Kevers (5)</b>             |                         |
| Kleine dwergvleermuis             | Pipistrellus pygmaeus             | Brede geelrandwater-roofkever | Dytiscus laticornis     |
| Kleine hoefijzerneus              | Rhinolophus hipposideros          | Gestreepte water-roofkever    | Graphoderus bilineatus  |
| Laatvlieger                       | Eptesicus serotinus               | Heldenbok                     | Cerambyx cerdo          |
| Meervleermuis                     | Myotis dasycneme                  | Juchtleekever                 | Osmodeira eremita       |
| Mopsvleermuis                     | Barbastella barbastellus          | Vermiljoenkever               | Cucujus cinnaberinus    |
| Noordse vleermuis                 | Eptesicus nilssonii               |                               |                         |
| Rosse vleermuis                   | Nyctalus noctula                  | <b>Overige soorten (2)</b>    |                         |
| Ruige dwergvleermuis              | Pipistrellus nathusii             | Bataafse stroommossel         | Unio crassus            |
| Tweekleurige vleermuis            | Vespertilio murinus               | Platte schijfthoren           | Anisus vorticulus       |
| Vale vleermuis                    | Myotis myotis                     |                               |                         |
| Watervleermuis                    | Myotis daubentonii                |                               |                         |
| <b>Zoogdieren marien (5)</b>      |                                   |                               |                         |
| Bruinvis                          | Phocoena phocoena                 |                               |                         |
| Gewone dolfin                     | Delphinus delphis                 |                               |                         |
| Tuimelaar                         | Tursiops truncatus                |                               |                         |
| Witflankdolfijn                   | Lagenorhynchus acutus             |                               |                         |
| Witsnuitdolfijn                   | Lagenorhynchus albirostris        |                               |                         |
| <b>Vissen (2)</b>                 |                                   |                               |                         |
| Houting                           | Coregonus oxyrinchus              |                               |                         |
| Steur                             | Acipenser sturio                  |                               |                         |
| <b>Amfibieën (8)</b>              |                                   |                               |                         |
| Boomkikker                        | Hyla arborea                      |                               |                         |
| Geelbuikvuurpad                   | Bombina variegata                 |                               |                         |
| Heikikker                         | Rana arvalis                      |                               |                         |
| Kamsalamander                     | Triturus cristatus                |                               |                         |
| Knofookpad                        | Pelobates fuscus                  |                               |                         |
| Poelkikker                        | Rana lessonae                     |                               |                         |
| Rugstreeppad                      | Bufo calamita                     |                               |                         |
| Vroedmeesterpad                   | Alytes obstetricans               |                               |                         |

\*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

## BIJLAGE 3. ANDERE (NATIONAAL) BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de  
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

### Planten (76)

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Akkerboterbloem *            | Ranunculus arvensis                         |
| Akkerdoornzaad *             | Torilis arvensis                            |
| Akkerogentroost *            | Odontites vernus vernus                     |
| Beklierde<br>ogentroost *    | Euphrasia rostkoviana                       |
| Berggamber *                 | Teucrium montanum                           |
| Bergnachtorchis *            | Platanthera chlorantha                      |
| Blaasvaren                   | Cystopteris fragilis                        |
| Blauw guichelheil *          | Anagallis arvensis foemina                  |
| Bokkenorchis *               | Himantoglossum<br>hircinum                  |
| Bosboterbloem *              | Ranunculus pol.<br>nemorosus                |
| Bosdravik *                  | Bromopsis r. benekenii                      |
| Brave hendrik *              | Chenopodium bonus-<br>henricus              |
| Brede wolfsmelk *            | Euphorbia platyphyllos                      |
| Breed wollegras *            | Eriophorum latifolium                       |
| Bruinrode<br>wespenorchis    | Epipactis atrorubens                        |
| Dennenorchis *               | Goodyera repens                             |
| Dreps *                      | Bromus secalinus                            |
| Echte gamander *             | Teucrium cham.<br>germanicum                |
| Franjegendiaan               | Gentiana ciliata                            |
| Geelgroene<br>wespenorchis * | Epipactis muelleri                          |
| Geplooid                     | Alchemilla subcrenata                       |
| vrouwenmantel *              |                                             |
| Getande veldsla *            | Valeriana dentata                           |
| Gevlekt zonneroosje *        | Tuberaria guttata                           |
| Glad biggenkruid *           | Hypochaeris glabra                          |
| Gladde zegge *               | Carex laevigata                             |
| Groene nachtorchis           | Coeloglossum viride                         |
| Groensteel *                 | Asplenium viride                            |
| Groot spiegelklokje *        | Legousia speculum-<br>veneris               |
| Grote bosaardbei *           | Fragaria moschata                           |
| Grote leeuwenklauw *         | Aphanes arvensis                            |
| Honingorchis                 | Hemerocallis monorchis                      |
| Kalkboterbloem *             | Ranunculus polyanthus<br>ssp. polyanthoides |
| Kalketrip *                  | Centaurea calcitrapa                        |
| Karhuizeranjer *             | Dianthus carthusianorum                     |
| Karwijnelie *                | Selinum carvifolia                          |
| Kleine ereprijs *            | Veronica verna                              |
| Kleine Schorseneer *         | Scorzonera humilis                          |
| Kleine wolfsmelk *           | Euphorbia exigua                            |
| Kluwenklokje                 | Campanula glomerata                         |
| Knollathyrus *               | Lathyrus linifolius                         |
| Knolspirea *                 | Filipendula vulgaris                        |
| Korensla *                   | Arnoseris minima                            |
| Kranskarwij *                | Carum verticillatum                         |
| Kruipstijm *                 | Thymus praecox                              |
| Lange zonnedaauw             | Drosera longifolia                          |
| Liggende ereprijs *          | Veronica prostrata                          |
| Moerasgamber *               | Teucrium scordium                           |
| Muurbloem                    | Erysimum cheiri                             |
| Naakte lathyrus *            | Lathyrus aphaca                             |
| Naaldenkervel *              | Scandix pecten-veneris                      |
| Pijlscheefkelk               | Arabis h. sagittata                         |
| Roggelelie *                 | Lilium bulbiferum<br>croceum                |
| Rood<br>peperboompje *       | Daphne mezereum                             |
| Rozenkransje *               | Antennaria dioica                           |
| Ruw pazelzaad *              | Lithospermum arvense                        |
| Stofzaad *                   | Monotropa hypopitys                         |
| Scherpkruid *                | Asperugo procumbens                         |
| Schubvaren                   | Ceterach officinarum                        |
| Schubzegge *                 | Carex lepidocarpa                           |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Smalle raai *       | Galeopsis angustifolia  |
| Spits havikskruid * | Hieracium lactucella    |
| Steenbraam *        | Rubus saxatilis         |
| Stijve wolfsmelk *  | Euphorbia stricta       |
| Tengere distel *    | Carduus tenuiflorus     |
| Tengere veldmuur *  | Minuartia hybrida       |
| Trosgamber *        | Teucrium botrys         |
| Veenbloembies *     | Scheuchzeria palustris  |
| Vliegenorchis       | Ophrys insectifera      |
| Vroege ereprijs *   | Veronica praecox        |
| Wilde averuit *     | Artemisia c. campestris |
| Wilde ridderspoor * | Consolida regalis       |
| Wilde weit *        | Melampyrum arvense      |
| Wolfskers *         | Atropa bella-donna      |
| Zandwolfsmelk *     | Euphorbia seguieriana   |
| Zinkviooltje        | Viola lutea calaminaria |
| Zweedse kormoelje * | Cornus suecica          |

### Zoogdieren terrestisch (31)

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Aardmuis                     | Microtus agrestis       |
| Boommarter                   | Martes martes           |
| Bosmuis                      | Apodemus sylvaticus     |
| Bunzing                      | Mustela putorius        |
| Damhert                      | Dama dama               |
| Das                          | Meles meles             |
| Dwergmuis                    | Micromys minutus        |
| Dwergspitsmuis               | Sorex minutus           |
| Edelhert                     | Cervus elaphus          |
| Eekhoorn                     | Sciurus vulgaris        |
| Egel                         | Erinaceus europaeus     |
| Eikelmuis                    | Eliomys quercinus       |
| Gewone bosspitsmuis          | Sorex araneus           |
| Grote bosmuis                | Apodemus flavicollis    |
| Haas                         | Lepus europaeus         |
| Hermelijn                    | Mustela erminea         |
| Huisspitsmuis                | Crocidura russula       |
| Konijn                       | Oryctolagus cuniculus   |
| Molmuis *                    | Arvicola scherman       |
| Ondergrondse<br>woelmuis     | Microtus subterraneus   |
| Ree                          | Capreolus capreolus     |
| Rosse woelmuis               | Clethrionomys glareolus |
| Steenarter                   | Martes foina            |
| Tweekleurige<br>bosspitsmuis | Sorex coronatus         |
| Veldmuis                     | Microtus arvalis        |
| Veldspitsmuis                | Crocidura leucodon      |
| Vos                          | Vulpes vulpes           |
| Waterspitsmuis               | Neomys fodiens          |
| Wezel                        | Mustela nivalis         |
| Wild zwijn                   | Sus scrofa              |
| Woelrat                      | Arvicola terrestris     |

### Zoogdieren marien (2)

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Gewone zeehond | Phoca vitulina     |
| Grijze zeehond | Halichoerus grypus |

### Amfibieën (8)

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Alpenwater-<br>salamander   | Triturus alpestris     |
| Bruine kikker               | Rana temporaria        |
| Gewone pad                  | Bufo bufo              |
| Kleine water-<br>salamander | Triturus vulgaris      |
| Meerkikker                  | Rana ridibunda         |
| Middelste groene<br>kikker  | Rana klepton esculenta |
| Vinpootsalamander           | Triturus helveticus    |
| Vuursalamander              | Salamandra salamandra  |

### Reptielen (4)

|       |              |
|-------|--------------|
| Adder | Vipera berus |
|-------|--------------|

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Hazelworm                | Anguis fragilis  |
| Levendbarende<br>hagedis | Lacerta vivipara |
| Ringslang                | Natrix natrix    |

### Vissen (6)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Beekdonderpad       | Cottus rhenanus         |
| Beekprik            | Lampetra planeri        |
| Elrits              | Phoxinus phoxinus       |
| Gestippelde alver   | Alburnoides bipunctatus |
| Grote modderkruiper | Misgurnus fossilis      |
| Kwabaal *           | Lota lota               |

### Vlinders (20)

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Aardbeivlinder *               | Pyrgus malvae         |
| Bosparelmoe-<br>vlinder *      | Melitaea athalia      |
| Bruin dikkopje                 | Erynnis tages         |
| Bruine eikenpage *             | Satyrus ilicis        |
| Duinparelmoe-<br>vlinder *     | Argynnis niobe        |
| Gentiaanblauwtje *             | Maculinea alcon       |
| Grote parelmoe-<br>vlinder *   | Argynnis aglaja       |
| Grote vos *                    | Nymphalis polychloros |
| Grote weerschijn-<br>vlinder * | Apatura iris          |
| Iepenpage                      | Satyrus w-album       |
| Kleine heivlinder *            | Hipparchia statilinus |
| Kleine ijsvogel-<br>vlinder *  | Limenitis camilla     |
| Kommavlinder *                 | Hesperia comma        |
| Sleedoornpage *                | Thecla betulae        |
| Spiegeldikkopje *              | Heteropterus morpheus |
| Veenbesblauwtje *              | Plebeius optilete     |
| Veenbesparelmoe-<br>vlinder    | Boloria aquilonaris   |
| Veenhooibeestje                | Coenonympha tullia    |
| Veldparelmoe-<br>vlinder       | Melitaea cinxia       |
| Zilveren maan *                | Boloria selene        |

### Libellen (8)

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Beekrombout *           | Gomphus vulgatissimus         |
| Bosbeekjuffer *         | Calopteryx virgo              |
| Donkere waterjuffer *   | Coenagrion armatum            |
| Gevlekte glanslibel *   | Somatochlora<br>flavomaculata |
| Gewone bronlibel *      | Cordulegaster boltonii        |
| Hoogveenglanslibel *    | Somatochlora arctica          |
| Kempense<br>heidlibel * | Sympetrum<br>depressiusculum  |
| Speerwaterjuffer *      | Coenagrion hastulatum         |

### Kevers (1)

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vliegend hert | Lucanus cervus |
|---------------|----------------|

### Overige soorten (1)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Europese rivierkreeft | Astacus astacus |
|-----------------------|-----------------|

\* soort die geen wettelijke bescherming had  
onder de Flora- en faunawet

**BIJLAGE 4. IN ZUID-HOLLAND VRIJ GESTELDE SOORTEN<sup>6)</sup>****Artikel 8.1 vrijstelling ten behoeve van bestendig beheer of onderhoud en de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden**

1. De verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, gelden niet bij de uitvoering van handelingen in het kader van:
  - a. de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - b. bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - c. bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - d. bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
2. De vrijstellingen, bedoeld in het eerste lid, gelden ten aanzien van de in bijlage 6 genoemde andere beschermde soorten.

**Bijlage 6**

Andere beschermde soorten als bedoeld in artikel 8.1, tweede lid:

1. Aardmuis;
2. Bastaardkikker;
3. Bosmuis;
4. Bruine kikker;
5. Bunzing;
6. Dwergmuis;
7. Dwergspitsmuis;
8. Egel;
9. Gewone bos spitsmuis;
10. Gewone pad;
11. Haas;
12. Hermelijn;
13. Huisspitsmuis;
14. Kleine watersalamander;
15. Konijn;
16. Meerkikker;
17. Ree;
18. Rosse woelmuis;
19. Veldmuis;
20. Vos;
21. Wezel;
22. Woelrat.

<sup>6)</sup> Provinciale Staten van Zuid-Holland, 2016.

## BIJLAGE 4: ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE

Het college van burgemeester en wethouders  
van Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR

datum 5 april 2016  
uw brief/kenmerk Verzoek om advies inzake actualisatie bestemmingsplan Kern  
Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde  
betreft Advies monumentencommissie

Geacht college,

U heeft aangegeven twee inspraakreacties te hebben ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten. Het betreft de monumentale kerk aan de Kerkstraat 2 te Nieuwveen en de monumentale kerk aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven. Kort gezegd behelzen de inspraakreacties het verzoek om een functiewijziging tot het gebruik wonen. Bij de reactie voor de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven is tevens een schets gevoegd van mogelijke aanpassingen.

### **Advies**

De commissie adviseert uw college om de reacties positief te behandelen door deze over te nemen.

### **Overwegingen**

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan het advies.

Herbestemming is momenteel een belangrijk thema binnen het cultureel erfgoed. Herbestemming betekent dat een bestaand gebouw een andere functie krijgt, waardoor het gebouw niet leeg komt te staan of wordt gesloopt.

Waar mogelijk moet worden gezocht naar een bestemming die recht doet aan het monumentale gebouw en zijn omgeving. Het dient te gaan om duurzame functies met respect voor de historische betekenis van het gebouw.

De voor beide kerkgebouwen gewenste woonbestemming doet hier recht aan. Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste woonfunctie. De commissie adviseert daarom positief.

Opgemerkt wordt wel dat gelet op de schets die is ingediend voor het kerkgebouw aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven de uitvoering meer aandacht verdient. Zo doet de kap die is afgebeeld op de overgelegde schets afbreuk aan de monumentale waarden en is daarom onwenselijk. De commissie staat overigens niet per definitie negatief tegenover een kap, maar het ontwerp moet wel eer doen aan de monumentale kerk. Voordat er werkzaamheden worden verricht aan deze monumenten zal in het kader van de benodigde omgevingsvergunning door de monumentencommissie nogmaals worden geadviseerd over de uitvoering.

**Resumerend**

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste functiewijziging. De commissie adviseert daarom positief.

Met vriendelijke groet,

de monumentencommissie

A.H. Post  
voorzitter

S.M. Bakker  
secretaris

## BIJLAGE 5: BODEMONDERZOEK STATIONSWEG 19



# Bodemrapportage

## Stationsweg 19 te Zevenhoven



### Legenda

|  |                         |  |             |
|--|-------------------------|--|-------------|
|  | Geselecteerd perceel    |  | Kadaster    |
|  | 25-meter buffer         |  | Bebouwing   |
|  | Bodemlocaties           |  | Wegen       |
|  | Onderzoeksrapporten     |  | Water       |
|  | Historisch bodembestand |  | Afscheiding |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 113491      Y 465833 meter  
Buffer: 25 meter



## **Inhoudsopgave**

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting op de verstrekte informatie</b>                                                 | <b>3</b>  |
| <b>Informatie over geselecteerd gebied</b>                                                     | <b>5</b>  |
| <b>Overzicht bodemlocaties</b>                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>Gegevens bodemlocaties</b>                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>Demping/Stort: 31bz02158</b>                                                                | <b>5</b>  |
| <b>- Statusoverzicht bodemlocatie</b>                                                          | <b>5</b>  |
| <b>- Rapportinformatie</b>                                                                     | <b>5</b>  |
| <b>- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>- Activiteiten uit Historisch bodembestand</b>                                              | <b>5</b>  |
| <b>Stationsweg 19</b>                                                                          | <b>6</b>  |
| <b>- Statusoverzicht bodemlocatie</b>                                                          | <b>6</b>  |
| <b>- Rapportinformatie</b>                                                                     | <b>6</b>  |
| <b>- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>- Activiteiten uit Historisch bodembestand</b>                                              | <b>6</b>  |
| <b>Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel</b> | <b>7</b>  |
| <b>Overzicht bodemlocaties</b>                                                                 | <b>7</b>  |
| <b>Gegevens bodemlocaties</b>                                                                  | <b>7</b>  |
| <b>Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten</b>                          | <b>7</b>  |
| <b>Topografie</b>                                                                              | <b>8</b>  |
| <b>GBKN</b>                                                                                    | <b>9</b>  |
| <b>Kadaster</b>                                                                                | <b>10</b> |
| <b>Verklaring vaktermen</b>                                                                    | <b>11</b> |
| <b>Disclaimer</b>                                                                              | <b>15</b> |



## Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

### Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

### Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

### Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

### Toelichting op getoonde informatie

#### Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



## Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

## Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

## Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

## Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

## Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



## Informatie over geselecteerd gebied

### Overzicht bodemlocaties

| Locatie code | Naam onderzoeksterrein      | Straat      | Nummer | Postcode | Plaats     |
|--------------|-----------------------------|-------------|--------|----------|------------|
| AA056900501  | Demping/Stort:<br>31bz02158 |             |        |          | Zevenhoven |
| AA056901015  | Stationsweg 19              | Stationsweg | 19     | 2435AN   | ZEVENHOVEN |

### Gegevens bodemlocaties

#### Demping/Stort: 31bz02158

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Locatie code           | AA056900501              |
| Naam onderzoeksterrein | Demping/Stort: 31bz02158 |
| Straat                 |                          |
| Nummer                 |                          |
| Postcode               |                          |
| Plaats                 | Zevenhoven               |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Status laatste rapport      | Historisch onderzoek          |
| Beoordeling verontreiniging | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende onderzocht          |
| Besluit status              |                               |
| Datum besluit               |                               |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                  |
| Bepaalde risico's?          |                               |
| Asbeststatus                |                               |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus      | Aanleiding | Auteur             | Rapportnummer |
|---------------|----------------------|------------|--------------------|---------------|
| 31-12-1996    | Historisch onderzoek |            | Grabowski en Poort |               |

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

| Gebruik           | Van      | Tot  | Voldoende onderzocht |
|-------------------|----------|------|----------------------|
| demping met grond | Onbekend | 1976 | Ja                   |

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

| Gebruik | Bedrijfsnaam | Vindplaats dossier | Straat | Nr. | Plaats |
|---------|--------------|--------------------|--------|-----|--------|
|---------|--------------|--------------------|--------|-----|--------|



|                   |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|
| demping met grond |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|

## Stationsweg 19

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Locatie code           | AA056901015    |
| Naam onderzoeksterrein | Stationsweg 19 |
| Straat                 | Stationsweg    |
| Nummer                 | 19             |
| Postcode               | 2435AN         |
| Plaats                 | ZEVENHOVEN     |

### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Status laatste rapport      | Onderzoek op aard                           |
| Beoordeling verontreiniging | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende onderzocht                        |
| Besluit status              |                                             |
| Datum besluit               |                                             |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                                |
| Bepaalde risico's?          |                                             |
| Asbeststatus                |                                             |

### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus             | Aanleiding     | Auteur    | Rapportnummer |
|---------------|-----------------------------|----------------|-----------|---------------|
| 01-02-2000    | Verkennd onderzoek NVN 5740 | Bouwvergunning | Grondslag | 4904          |

### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

| Gebruik  | Van      | Tot      | Voldoende onderzocht |
|----------|----------|----------|----------------------|
| onbekend | Onbekend | Onbekend | Ja                   |

### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



## **Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel**

### **Overzicht bodemlocaties**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

### **Gegevens bodemlocaties**

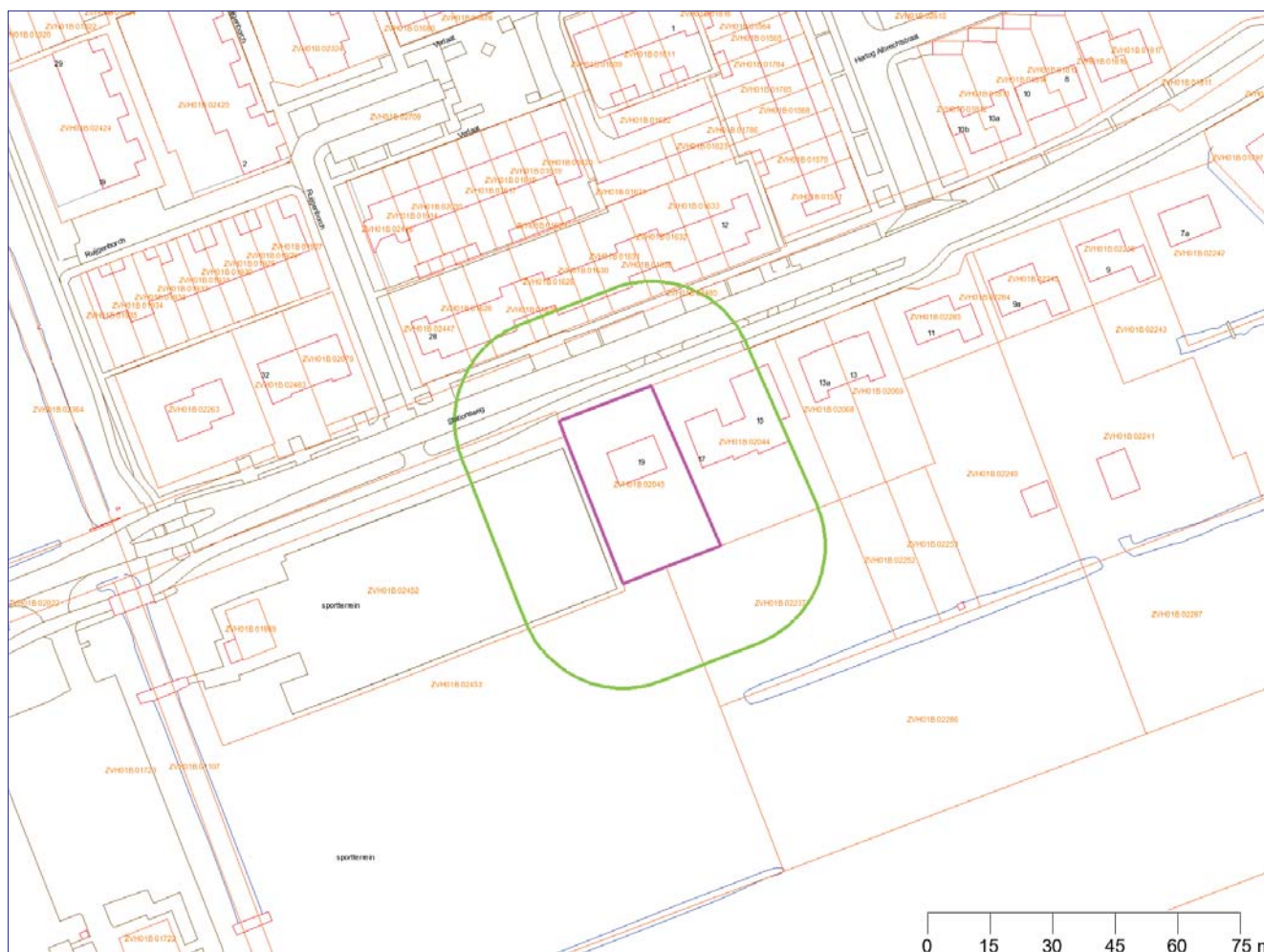
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

### **Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



# Topografie



|  |             |  |                     |
|--|-------------|--|---------------------|
|  | Bebouwing   |  | Perceelgrenzen      |
|  | Wegen       |  | Geselecteerd gebied |
|  | Water       |  | 25-meter contour    |
|  | Afscheiding |  |                     |

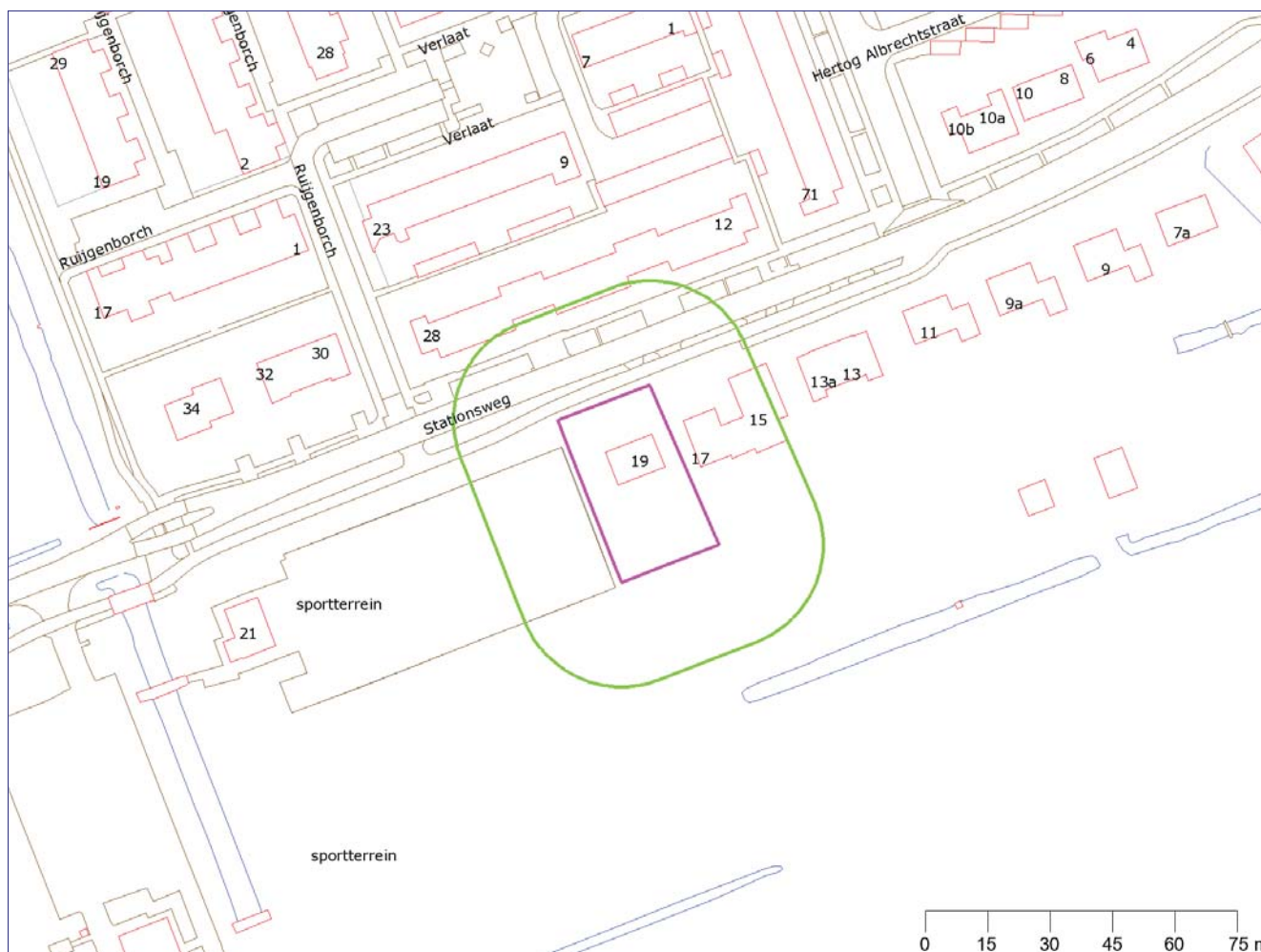
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113491 Y 465833

Buffer: 25 meter



# GBKN



Bebouwing



Wegen



Water



Afscheiding



Geselecteerd gebied



25-meter contour

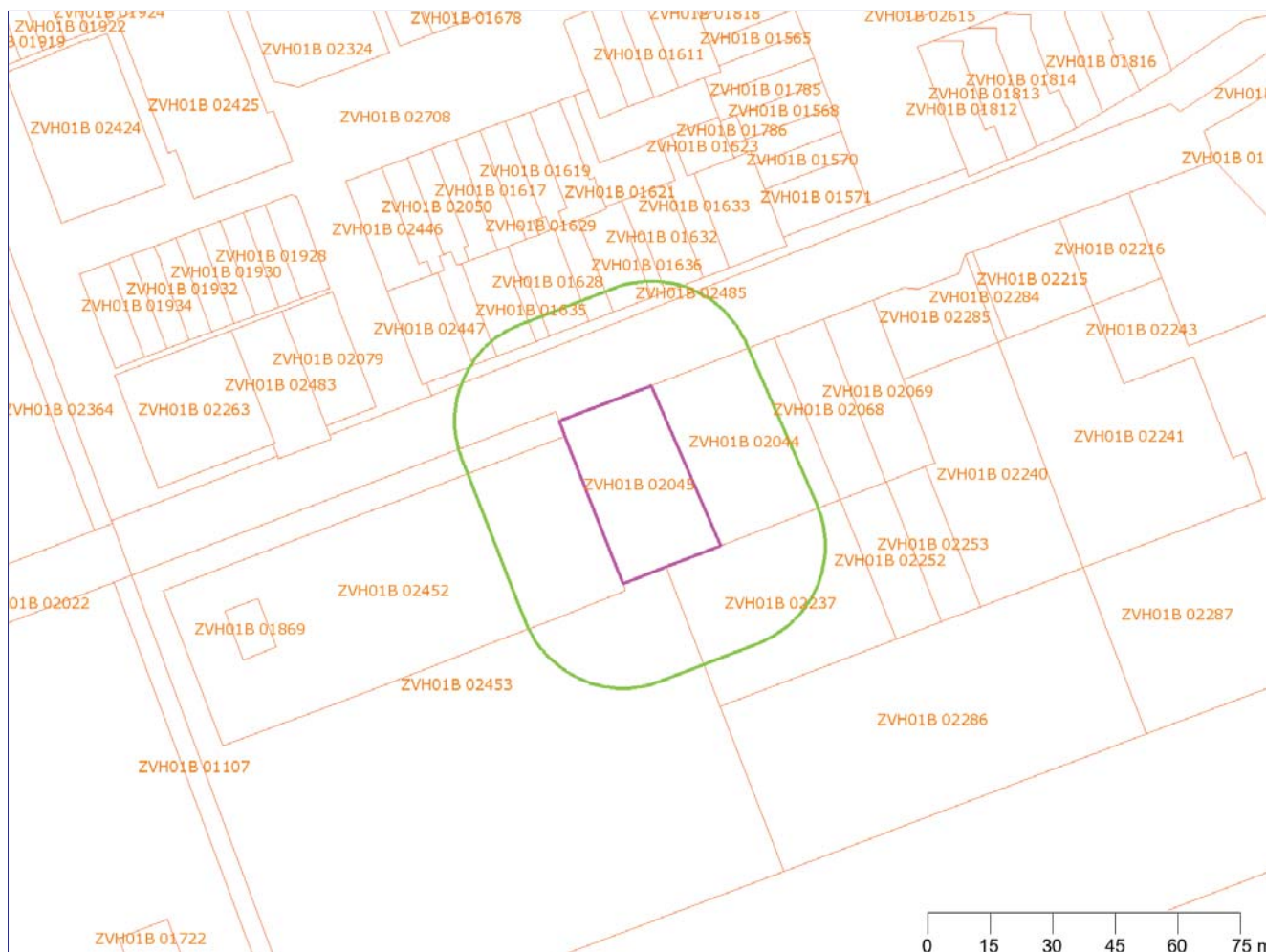
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113491 Y 465833

Buffer: 25 meter



# Kadaster



Perceelgrenzen



25-meter contour



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113491      Y 465833

Buffer: 25 meter



## Verklaring vaktermen

### **Achtergrondwaarde (AW 2000)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **Aanvullend onderzoek**

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

### **Asbestonderzoek NEN 5707**

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

### **Asbestonderzoek NEN 5897**

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

### **Beschikking**

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbependingen gelden.

### **Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)**

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

### **Bodemonderzoek**

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

### **Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)**

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

### **Bodemsanering**

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

### **Bodemverontreiniging**

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

### **BSB-operatie**

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

### **Geval van ernstige bodemverontreiniging**

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

### **Hbb**

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

### **Historisch onderzoek (HO)**

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

### **Indicatief onderzoek**

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

### **Interventiewaarde (I)**

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **ISV-programmering**

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

### **Licht verontreinigd**

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

### **Locatiecode**

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



### **Matig verontreinigd**

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

### **Meldingsformulier BUS saneringsplan**

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

### **Meldingsformulier BUS evaluatieverslag**

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

### **Monitoring**

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

### **Nader onderzoek (NO)**

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

### **Nazorg**

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

### **Nulsituatie-onderzoek**

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

### **Oriënterend onderzoek (OO)**

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

### **PreHO**

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

### **Saneringsevaluatie**

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

### **Saneringsonderzoek (SO)**

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

### **Saneringsplan (SP)**

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

### **Streefwaarde (S)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

### **Sterk verontreinigd**

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

### **Tussenwaarde (T)**

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

### **Verkenkend onderzoek NEN 5740**

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

### **Verkenkend onderzoek NVN 5740**

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

### **Vooronderzoek NEN 5725**

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



## Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.