

Het college van burgemeester en wethouders
van Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 5 april 2016
uw brief/kenmerk Verzoek om advies inzake actualisatie bestemmingsplan Kern
Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde
betreft Advies monumentencommissie

Geacht college,

U heeft aangegeven twee inspraakreacties te hebben ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten. Het betreft de monumentale kerk aan de Kerkstraat 2 te Nieuwveen en de monumentale kerk aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven. Kort gezegd behelzen de inspraakreacties het verzoek om een functiewijziging tot het gebruik wonen. Bij de reactie voor de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven is tevens een schets gevoegd van mogelijke aanpassingen.

Advies

De commissie adviseert uw college om de reacties positief te behandelen door deze over te nemen.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan het advies.

Herbestemming is momenteel een belangrijk thema binnen het cultureel erfgoed. Herbestemming betekent dat een bestaand gebouw een andere functie krijgt, waardoor het gebouw niet leeg komt te staan of wordt gesloopt.

Waar mogelijk moet worden gezocht naar een bestemming die recht doet aan het monumentale gebouw en zijn omgeving. Het dient te gaan om duurzame functies met respect voor de historische betekenis van het gebouw.

De voor beide kerkgebouwen gewenste woonbestemming doet hier recht aan. Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste woonfunctie. De commissie adviseert daarom positief.

Opgemerkt wordt wel dat gelet op de schets die is ingediend voor het kerkgebouw aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven de uitvoering meer aandacht verdient. Zo doet de kap die is afgebeeld op de overgelegde schets afbreuk aan de monumentale waarden en is daarom onwenselijk. De commissie staat overigens niet per definitie negatief tegenover een kap, maar het ontwerp moet wel eer doen aan de monumentale kerk. Voordat er werkzaamheden worden verricht aan deze monumenten zal in het kader van de benodigde omgevingsvergunning door de monumentencommissie nogmaals worden geadviseerd over de uitvoering.

Resumerend

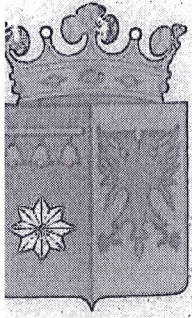
Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste functiewijziging. De commissie adviseert daarom positief.

Met vriendelijke groet,

de monumentencommissie

A.H. Post
voorzitter

S.M. Bakker
secretaris



Monumentnummer: 2002. 036

**Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders no: 26
van 5/11/2002**

Plaatselijke aanduiding:
Nieuwveen, Kerkstraat 2
gemeente LIEMEER

Lijst als bedoeld in artikel 6, lid 2 van de
Monumentenverordening Liemeer 2002

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Gereformeerde kerk gebouwd in 1895 en op 22 december 1895 in gebruik genomen bestaande uit een begane grond en een zadeldak dat haaks op de weg staat. De kerk is in oorsprong vier traveeën lang en is na de Tweede Wereldoorlog verlengd. De scheiding is zowel in het metselwerk als in het dak zichtbaar. De oorspronkelijke gevels zijn gebouwd van rode baksteen in kruisverband en het verlengde deel in rode baksteen in halfsteensverband. Het dak van de kerk is gedekt met gesmoorde kruispannen.

De kerk is door een hekwerk met gemetselde kolommen van de weg gescheiden.

Voorgevel

De voorgevel van de kerk is een tuitgevel die ter hoogte van het maaiveld verjongd en aan de bovenzijde wordt afgesloten met een hardstenen band en een gemetselde tuit met zadeldakje. Onder de hardstenen band bevindt zich rondboogvormig uitkragend siermetselwerk. De gevel wordt aan beide zijden afgesloten met een liseen met vermetingen.

In de voorgevel bevinden zich drie gevelopeningen met in de middelste de entree. De gevelopeningen hebben een spitsboog die rust op een speklaag van siermetselwerk. De bogen zijn afgezet met gele- en licht rode baksteen en een sluitsteen. De gevelopeningen ter plaatse van de entree is hoger dan die aan beide zijden ervan.

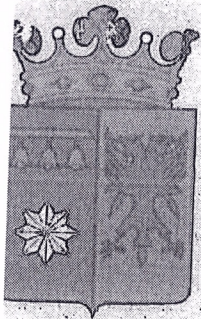
In de top van de gevel bevindt zich een rond ijzeren venster met een waaivormige roedeverdeling. Dit venster is afgezet met een gepleisterde band.

De entree bestaat uit dubbele houten deuren en heeft hierboven in vier met hardsteen afgezette geledingen rood/geel siermetselwerk. Hierboven bevindt zich een hardstenen band waarboven het venster is geplaatst.

De vensters aan beide zijden van de entree hebben een hardstenen lekdorpel. De drie vensters bestaan uit in decoratief gevormd ijzer waarin het glas is geplaatst.

Zijgevels

De zijgevels bestaan uit vijf traveeën die door lisenen worden gescheiden. Elk travee heeft een spitsboogvenster met spitsboog met sluitsteen en een hardstenen lekdorpel. Aan elke liseen is een anker zichtbaar. De gevel wordt afgesloten met een mastgoot die ten dele rust op uitkragend siermetselwerk.



KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar

Gereformeerde Kerk Nieuwveen
Oude Nieuwveenseweg 13
2441 CR Nieuwveen

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente	: Liemeer
Plaats	: Nieuwveen
Sectie en nummer	: A 1242
