



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
 KvK: 09157054
 BTW: NL 815255172 B01
 IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22



Stikstofonderzoek verschilberekening
Zuideinde 123, Nieuwkoop

Datum	:	17 februari 2022
Kenmerk	:	A2308-07/SBO/rap1
Auteur	:	Dhr. S.C. de Boer
Vrijgave	:	Dhr. J.C. Langeweg MSc
Opdrachtgever	:	GN Investment SV Transportweg 47 2421 LT Nieuwkoop

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	5
2.	Wettelijk kader	6
3.	Beoordeling planvoornemen	8
3.1	Locatie	8
3.2	Gebruiksfase	9
3.3	AERIUS-model	10
4.	Rekenresultaten en conclusie projecteffect	11
5.	Berekening referentiesituatie	12
5.1	Bepaling referentiesituatie	12
5.2	Gebruiksfase	14
5.3	Resultaat referentiesituatie	15
6.	Rekenresultaten en conclusie verschilberekening	16
6.1	Verschilberekening	16
6.2	Conclusie	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

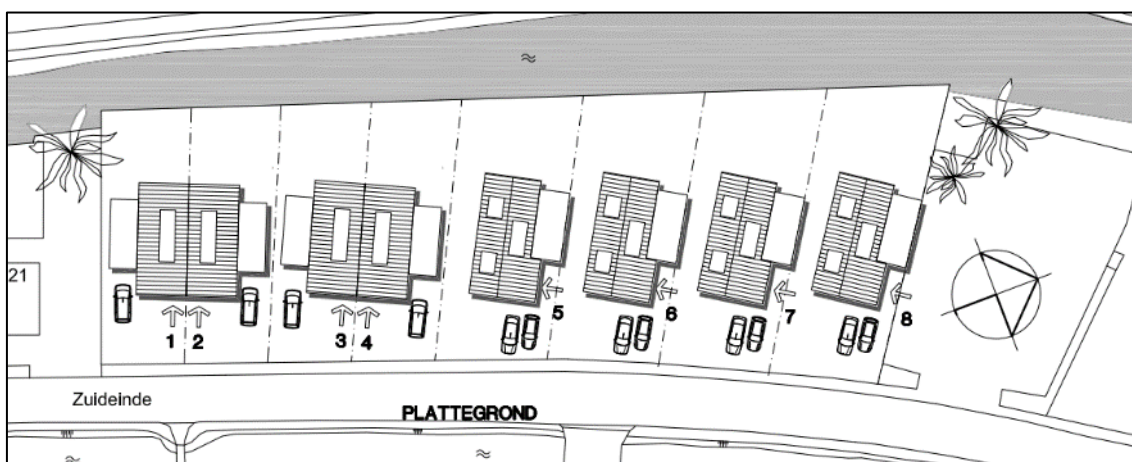
Aan de zuideinde 123 in Nieuwkoop staat een verouderd pand en diverse loodsen. In het bedrijf was in eerste instantie een grofsmederij gesitueerd. De initiatiefnemer heeft het plan de bestaande bebouwing te slopen en er nieuwe woningen voor in de plaats te bouwen.

Hiermee wordt aangesloten op de omgeving aangezien al meerdere woningen om het gebouw staan. Het beoogde plan bestaat uit de volgende realisatie:

- Het bouwen van 4 vrijstaande woningen;
- Het bouwen van 4 twee-onder-een-kap woningen.

Voor het beoogde plan is een stikstofonderzoek nodig, omdat stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving liggen. Een stikstofberekening is uitgevoerd voor de gebruiksfase.

In onderstaand figuur is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven. Hierop is de verkavelingsplattegrond van het plangebied te zien.



Figuur 1: Plattegrond planvoornemen



Figuur 2: Globale afbakening plangebied

1.2 Leeswijzer

In dit rapport wordt eerst het wettelijk kader behandeld. Vervolgens wordt het planvoornemen in hoofdstuk 3 beoordeeld. Er wordt uiteengezet welke uitgangspunten gehanteerd worden als input voor de AERIUS Calculator. Vervolgens worden de rekenresultaten in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de referentiesituatie en de daarbij behorende uitstoot en verkeersbewegingen. In hoofdstuk 6 zijn de resultaten van de verschilberekening beschreven, gevolgd door de conclusie.

2. Wettelijk kader

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Deze wet heeft op een aantal aspecten wijzigingen aangebracht in de Wet natuurbescherming en het bijbehorende Besluit natuurbescherming. Aanleiding voor deze wetswijziging is onder andere de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019. Deze uitspraak zette een streep door de vrijstelling voor activiteiten met stikstofdepositie onder de drempelwaarden van het Programma Aanpak Stikstof. Daardoor gold voor bouwprojecten met een geringe depositietoename al een vergunningsplicht, wat leidde tot vertraging in de sector.

Partiële vrijstelling sloop-, aanleg- en bouwfase

Sinds de wetswijzigingen per 1 juli 2021 geldt er een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor uitstoot van stikstof veroorzaakt door bij algemene maatregel van bestuur aangewezen activiteiten van de bouwsector (artikel 2.9a Wnb). In artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming zijn de activiteiten aangewezen waarnaar artikel 2.9a Wnb verwijst:

Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:

- a) het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b) het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Deze vrijstelling van vergunningplicht is partieel, omdat deze uitsluitend geldt voor:

- i. Projecten die niet direct verband houden met het beheer van een Natura 2000-gebied en afzonderlijk geen significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied;
- ii. Tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg (met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen), en
- iii. De gevolgen van stikstofdepositie

De partiële vrijstelling geldt dus niet voor:

- i. Structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk, als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt, en
- ii. Andere significante gevolgen, bijvoorbeeld de verstoring van diersoorten door trillingen, geluid- en/of lichthinder enz.

Tegelijkertijd met de partiële vrijstelling, heeft het kabinet in de periode 2021-2030 € 500 miljoen voor stikstofreductie in de bouw gereserveerd en € 500 miljoen voor aanvullende maatregelen binnen of buiten de bouw. Het doel is om afspraken met de bouwsector te maken over de reductie en de bijbehorende maatregelen, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De maatregelen worden onderdeel van de structurele aanpak stikstof. Het kabinet benadrukt dat de (stikstof)effecten van de bouwvrijstelling periodiek worden gemonitord, zodat tijdig kan worden bijgestuurd indien nodig.

Berekening gebruiksfase

Eenvoudig gezegd hoeft de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt tijdens de sloop-, aanleg- en bouwfase niet meer te worden berekend. Dit betekent dat enkel voor de gebruiksfase nog een berekening naar het projecteffect dient plaats te vinden.

In dit geval is er door middel van een stikstofberekening naar de depositie in de gebruiksfase beoordeeld of het project vergunningplichtig is. Om de stikstofdepositie te berekenen wordt gebruik gemaakt van de laatste versie van het wettelijk voorgeschreven rekenmodel AERIUS Calculator.

Eventuele vervolgstappen

Bij een stikstofdepositie-uitkomst boven 0,00 mol/ha/jr, zijn er verschillende mogelijkheden om te bepalen of een nieuwe ontwikkeling in aanmerking komt voor een positief besluit/vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. De eerstvolgende stap hierin is intern salderen.

Een belangrijke uitspraak met betrekking tot intern salderen is gedaan door de Raad van State op 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) in de zaak Logtsebaan. Kort gezegd komt het erop neer dat als gevolg van deze uitspraak bij gebruikmaking van intern salderen géén vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Als intern salderen geen oplossing biedt kan er met behulp van onder andere een ecologische voortoets gekeken worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten kunnen worden. In dat geval dient wel een vergunning Wnb aangevraagd te worden.

3. Beoordeling planvoornemen

3.1 Locatie

In de nabijheid van het plangebied liggen de volgende Natura 2000- gebieden:

Tabel 1: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Natura 2000-gebied	Afstand tot het Natura 2000-gebied	Stikstofgevoeligheid
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	81 meter	Gevoelig
Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein	9,0 kilometer	Niet gevoelig
De Wilck	14,3 kilometer	Niet gevoelig
Botshol	15,6 kilometer	Gevoelig
Oostelijke Vechtplassen	17,8 kilometer	Gevoelig
Uiterwaarden Lek	23,0 kilometer	Beperkt gevoelig
Kennemerland-Zuid	23,8 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Meijendel & Berkheide	24,6 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Zouweboezem	24,7 kilometer	Gevoelig

Beoordeeld wordt of als gevolg van de stikstofuitstoot van het project de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura-2000 gebied kan verslechteren. Met behulp van het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS is de gebruiksfase van het planvoornemen doorgerekend.



Figuur 3: Uitsnede rondom het plangebied met de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden

3.2 Gebruiksfase

Sinds 1 juli 2018 dienen woningen gasloos te worden uitgevoerd. De woningen zijn daardoor niet opgenomen in het model aangezien de woningen geen stikstofemissie veroorzaken.\

Wel zijn de verkeersgegevens gebruikt als invoergegevens voor het AERIUS-rekenmodel. Op grond van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen' (december 2018) is uitgegaan van de onderstaande gegevens als input voor in de Calculator.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid van 605 adressen voor Nieuwkoop wordt uitgegaan van een weinig stedelijk gebied. Gezien de ligging buiten het centrum, de schil en de rest bebouwde kom van Nieuwkoop wordt uitgegaan van het buitengebied. De onderstaande gegevens zijn gebruikt als input in de Calculator.

Tabel 2: Verkeersgegevens voor AERIUS-berekening 2023

Onderdeel	Aantal	Norm	Invoer in AERIUS
Koop, huis vrijstaand	4	8,6 verkeersbewegingen per dag	34,4 voertuigbewegingen per dag
Koop, huis, twee-onder-een-kap	4	8,2 verkeersbewegingen per dag	32,8 voertuigbewegingen per dag
Totaal			67,2 (=68) vervoersbewegingen per dag
Verdeling categorie	-	-	Circa 1% middelzwaar (1) en 99% lichtverkeer (67)
Verdeling route	-	-	100% naar de N231.

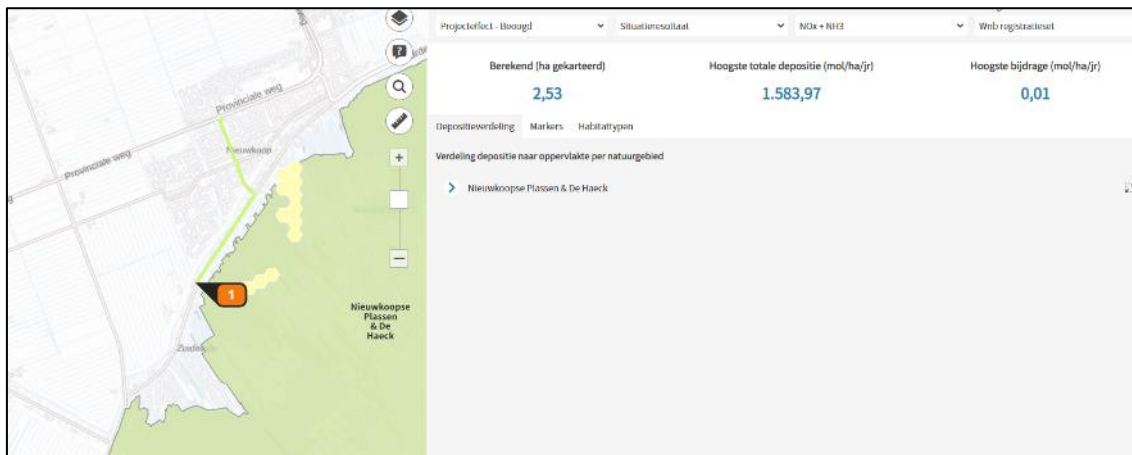
Opgemerkt wordt dat er vanwege de planologische realisatie er sprake is van een toename van de verkeersbewegingen. De AERIUS-berekening gaat uit van het totale plan, niet het verschil met de bestaande situatie omdat dit het feitelijke projecteffect bepaalt.

Het verkeer maakt als aan- en afvoerroute gebruik van de Zuideinde, welke via de Kennedylaan aansluit op de N231.

Er is rekening gehouden met een filevorming van 1%. Daarnaast is *worst case* rekening gehouden met 1% middelzwaar verkeer voor de bevoorrading van het sportpark. Dit is conform de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021' van BIJ12. Vanaf de N231 is het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het reguliere verkeer en heeft het zich verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

3.3 AERIUS-model

Voor de gebruiksfase zijn de gegevens ingevoerd in de AERIUS Calculator. De Calculator heeft de emissie en depositie van het plan berekend. De onderstaande uitsnede is opgenomen om weer te geven welke bronnen op welke locatie zijn voorzien.



Figuur 4: Uitsnede AERIUS Calculator gebruiksfase 2023

4. Rekenresultaten en conclusie projecteffect

Het projecteffect is berekend met behulp van de AERIUS Calculator. Hierbij is een berekening gemaakt voor de uitstoot van het verkeer in de gebruiksfase.

De conclusie luidt dat er mogelijk beschermde natuurgebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er daarom een toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

In de gebruiksfase zijn de stikstofdeposities zoals in onderstaande tabel is weergegeven. Er treedt extra depositie op natuurgebieden 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'.

Tabel 3: Stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase op Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck		
Habitatype	Naam habitatype	Stikstofdepositie in mol/ha/jr
H7140B	Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01
H3150baz	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01
H91D0	Hoogveenbossen	0,01
H7140A	Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01
H3140lv	Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01

Omdat het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jr, geldt een mogelijke vergunningsplicht. Hiertoe is nader onderzoek nodig, waarbij zoals aangegeven de eerste stap is te onderzoeken of intern salderen een oplossing biedt.

Conclusie stikstofdepositie

Het planvoornemen leidt op basis van de ingevoerde gegevens tot extra stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Nader onderzoek met behulp van intern salderen moet vaststellen of dit projecteffect leidt tot een vergunningplicht in het kader van de Wnb.

5. Berekening referentiesituatie

5.1 Bepaling referentiesituatie

Gelet op de berekende overschrijding in de toekomstige situatie, is er een verschilberekening (intern salderen) opgesteld om te achterhalen of de toekomstige situatie ondanks de verhoging van $> 0,00$ mol/ha/jr leidt tot een betere situatie dan de oude situatie. In deze stap wordt gekeken of het projecteffect ten opzichte van de referentiesituatie *per saldo* leidt tot een toename in stikstofdepositie ten opzichte van stikstofgevoelig Natura 2000-gebied.

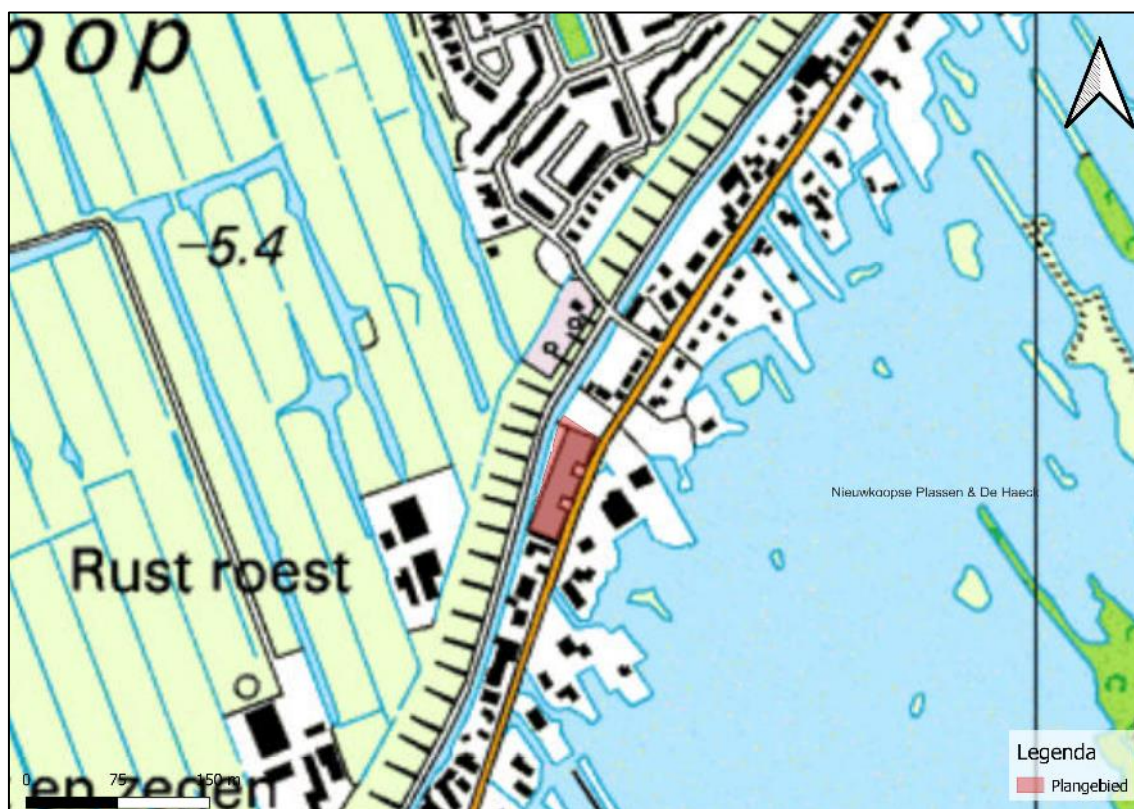
Hiervoor is het nodig de referentiesituatie op te stellen. De referentiesituatie wordt vergeleken met de toekomstige situatie. Het verschil tussen de twee wordt uitgerekend in een verschilberekening. Voor de bepaling van de referentiesituatie wordt gebruik gemaakt van vaste jurisprudentie. Hierbij maken we gebruik van de beleidsregel intern en extern salderen van de provincie Zuid-Holland, zoals vastgesteld op 08-07-2021. Op basis van artikel 1 lid j dient voor de referentiesituatie uitgegaan te worden van 7 december 2004 of de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard, voor zover die verklaring heeft plaatsgevonden na 7 december 2004.

Gelet op de informatie van BIJ12 is het gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 7 december 2004 aangewezen als Natura 2000-gebied.

Aangezien dit stikstofonderzoek wordt gebruikt voor een omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging geldt als referentiesituatie de situatie zoals vergund op 7 december 2004. Om van intern salderen gebruik te maken zijn een aantal criteria opgesteld:

- Intern salderen mag niet plaatsvinden met een slapende vergunning. Het saldo waarmee intern salderen plaatsvindt moet in gebruik zijn, de gebouwen moeten aanwezig zijn en zonder technisch ingrijpen te gebruiken;
- Er wordt uitgegaan van de feitelijk gerealiseerde capaciteit. Als deze capaciteit lager is dan de vergunde activiteit, vervalt het recht voor het gebruik van de stikstofruimte voor intern salderen zoals vastgesteld in de vergunning;
- Aangetoond dient te worden dat de bestaande activiteit niet meer uitgevoerd kan worden na het starten van de nieuwe activiteit.

Als referentiesituatie wordt dus de situatie aangehouden van 7 december 2004. Destijds was er een vergunning aanwezig voor een Grofsmederij op het terrein (zie ontwerp-beschikking in de bijlage). Het pand aan de Zuideinde 123 is 2.667 m^2 en is gebouwd in 1940. De grofsmederij is terug te zien op de kaarten van 2004 (topotijdreis.nl). Tot 2019 heeft siersmit Henny van de Pauw gebruik gemaakt van het pand voor specialistisch werk.



Figuur 5: Situatie rondom plangebied in 2004 (referentiesituatie).

5.2 Gebruiksfase

Gasverbruik

Vanuit het document 'emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018' zijn kencijfers gebruikt voor het berekenen van de uitstoot in NO_x kg/jaar. Voor een kantoor geldt een emissie van 0,16 NO_x kg/jaar per m² vloeroppervlak. Het pand heeft een vloeroppervlakte van circa 2.667 m², dit leidt tot een uitstoot van (0,16 x 2.667). Onderstaande tabel geeft de totale uitstoot vanuit het pand.

Tabel 4: Verkeersgegevens voor AERIUS-berekening referentiesituatie

Onderdeel	Aantal m ²	NO _x in kg/jr	Invoer in AERIUS
Grofsmederij	2.667	0,16 per m ²	426,72
Totaal			426,72 NO _x in kg/jr

Verkeer

Naast de verwarming van de panden, zorgt de verkeersaantrekkende werking ook voor een stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden.

De verkeersgegevens zijn gebruikt als invoergegevens voor het AERIUS-rekenmodel. Op grond van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen' (december 2018) is uitgegaan van de onderstaande gegevens als input voor in de Calculator.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid van 605 adressen voor Nieuwkoop wordt uitgegaan van een weinig stedelijk gebied. Gezien de ligging buiten het centrum, de schil en de rest bebouwde kom van Nieuwkoop wordt uitgegaan van het buitengebied. De onderstaande gegevens zijn gebruikt als input in de Calculator.

Tabel 5: Verkeersgegevens voor AERIUS-berekening referentiesituatie

Onderdeel	Aantal	Norm per 100 m ² BVO	Invoer in AERIUS
Bedrijf, arbeidsintensief / bezoekersextensief	2.667	10,9 verkeersbewegingen per dag	290,7 voertuigbewegingen per dag
Totaal			290,7 (=291) vervoersbewegingen per dag
Verdeling categorie	-	-	Circa 1% middelzwaar en 99% lichtverkeer. Dit leidt tot 288 vervoersbewegingen in de categorie licht en 3 vervoersbewegingen in de categorie middelzwaar verkeer.
Verdeling route	-	-	100% naar de N231.

Het verkeer maakt als aan- en afvoerroute gebruik van de Zuideinde, welke via de Kennedylaan aansluit op de N231.

Er is rekening gehouden met een filevorming van 1%. Daarnaast is *worst case* rekening gehouden met 1% middelzwaar verkeer voor de bevoorrading. Dit is conform de 'Instructie

gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021' van BIJ12. Vanaf de N231 is het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het reguliere verkeer en heeft het zich verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

5.3 Resultaat referentiesituatie

Invoer in de AERIUS Calculator in het rekenjaar 2023, geeft resultaten op één Natura 2000-gebied, wegens het hoge gasverbruik van het huidige het pand en een hoger aantal vervoersbewegingen. Onderstaand is de uitstoot op het Natura 2000-gebied weergegeven, welke relevant is omdat hier ook in de toekomstige situatie sprake is van een stikstofdepositie (zoals berekend in hoofdstuk 3).

Tabel 6: Stikstofdepositie in de referentiesituatie op Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck		
Habitatype	Naam habitatype	Stikstofdepositie in mol/ha/jr
H7140B	Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,59
H91D0	Hoogveenbossen	0,59
H4010B	Vochtige heiden (laagveengebied)	0,41
H3150baz	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,33
H3140lv	Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,22
Lg02	Geïsoleerde meander en petgat	0,22
H7140A	Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,22
Lg05	Grote-zeggenmoeras	0,03
H6410	Blauwgraslanden	0,02
H7210	Galigaanmoerassen	0,02

Uit de resultaten blijkt dat er in de referentiesituatie sprake is van een maximale stikstofdepositie van 0,59 mol/ha/jr op het gebied *H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)*. Ook andere habitatstypen kampen in de referentiesituatie met een hoge depositie.

6. Rekenresultaten en conclusie verschilberekening

6.1 Verschilberekening

Door de gebruiksfase te vergelijken met de referentiesituatie, kan het verschil in stikstofdepositie worden berekend. Hierdoor wordt inzichtelijk gemaakt of het planvoornemen *per saldo* leidt tot een toename in stikstofdepositie.

Uit de AERIUS verschilberekening is gebleken dat er op geen enkel hexagoon sprake is van een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jr. In Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck treedt op een oppervlak van 284,64 ha een afname op van stikstofdepositie, waarbij de grootste afname 0,58 mol/ha/jr betreft.



Figuur 6: Resultaten verschilberekening.

6.2 Conclusie

Op basis van de verschilberekening met behulp van intern salderen wordt geconcludeerd dat in de gebruiksfase minder stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreedt dan in de referentiesituatie.

Per saldo treedt er in de gebruiksfase minder depositie op dan in de referentiesituatie. Op grond hiervan is geen nader onderzoek benodigd. Het bevoegd gezag kan op basis van deze resultaten een positief advies geven voor de beoogde ontwikkeling.

Het pdf-bestand van de berekeningen zijn bij deze notitie apart bijgevoegd, zodat het bevoegd gezag deze in kan voeren ter controle.

Het volgende pdf-bestand is van toepassing op de deze notitie:

- AERIUS_bijlage_ A2308-07 Zuideinde 123, Nieuwkoop – verschilberekening
- Vergunning referentiesituatie

Conclusie stikstofdepositie

Uit de verschilberekening blijkt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase getalsmatig gelijk blijft danwel afneemt ten opzichte van de referentiesituatie. Per saldo leidt het project dus niet tot een toename in stikstofdepositie. Nader onderzoek is niet nodig. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.