



Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Actualisatie Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 & Structuurvisie deel 2

Gelet op artikel 147 van de Gemeentewet

Besluit:

1. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 (bijlage 2 bij het raadsvoorstel) gewijzigd vast te stellen waarbij de volgende artikelen als volgt worden gewijzigd:
 - a. De twee verwijzingen naar artikel 6.3 en 6.8 genoemd in de laatste bijzin van artikel 4.5 te wijzigen in: artikel 6.2 en 6.7
 - b. toe te voegen artikel 7.8: de bijdrage uit het fonds kan niet meer bedragen dan de door het college vastgestelde onrendabele top voor dat project zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel.
 - c. Artikel 9.1 te wijzigen in: 'Als door bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van deze verordening, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, zou leiden tot een onevenredige uitkomst dan wel een uitkomst strijdig met het belang van volkshuisvesting, is het college bevoegd van deze verordening af te wijken, mits de aard en de strekking van de verordening niet worden aangetast.'
 - d. Artikel 9.3 wordt: 'Het college is bevoegd om, indien wijzigingen van de wet of ontwikkelingen op de woningmarkt daartoe aanleiding geven, over te gaan tot aanpassing van de prijzen en bedragen zoals in deze verordening opgenomen.'
2. De voeding en verwachte besteding van de Voorziening Woonfonds in lijn met voortliggend raadsvoorstel aan te passen:
 - a. Voeding: op basis van het in het integrale woningbouwprogramma vastgestelde percentage.
 - b. Verwachte besteding: niet langer 50% van de inkomsten reserveren voor de SVn starterslening.
3. Een bedrag van € 480.000,- aan te wenden ter financiering van startersleningen en dit te storten op de gemeenterekening bij SVn.
4. De geactualiseerde Structuurvisie deel 2 vast te stellen zoals voorgesteld in bijlage 5.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van,
donderdag 10 december 2020, nummer 2020-11

(behandeld in de vervolg BR op 17-12-2020)

Edzard van Holthe
griffier

raadsbesluit

onderwerp Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2011 en de Structuurvisie deel 2

Gelet op de op 16 juli 2009 vastgestelde Structuurvisie Nieuwkoop 2040, de op 21 oktober 2010 vastgestelde Kadernota Grondbeleid en de op 3 maart 2011 vastgestelde Woonvisie Nieuwkoop.

Besluit

1. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2011 en de Structuurvisie deel 2 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van
donderdag 15 september 2011, nummer 2011-082



E.R. van Holthe
griffier



F. Buijserd
voorzitter

509.000 906

nieuwook



raadsbesluit

onderwerp Vaststellen Structuurvisie Nieuwook 2040 (deel I)

Gelet op het besluit van het college van B&W van 23 juni 2009

Besluit

1. de Structuurvisie Nieuwook 2040 deel I vast te stellen op basis van de concept structuurvisie (d.d. 23 januari 2009);

daarbij paragraaf 4.3 'Deelgebied het dynamische noordwesten' en de daarmee verbonden overige relevante passages in de Structuurvisie te wijzigen, in die zin dat het aantrekken van glastuinbouwbedrijven van buiten de regio in Amstel Oost alleen plaatsvindt, indien deze vestiging nodig is om een deelfase van dit nieuwe glastuinbouwgebied af te ronden dan wel deze vestiging aantoonbaar van essentieel belang is voor de duurzame ontwikkeling van de glastuinbouw in een deelfase;

en de in dit raadsvoorstel aangegeven wijzigingen naar aanleiding van het overleg met hogere overheden en de verwerking van de inspraak

2. het eindverslag "Inspraak Structuurvisie" vast te stellen
3. de PlanMER Structuurvisie en de aanvulling PlanMER structuurvisie vast te stellen
4. het eindverslag "Inspraak PlanMER" vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 16 juli 2009,
nummer 2009-0075

E.R. van Holthe
griffier

F. Buijsd
voorzitter