

De heer H.J.M. Groeneveld
Korte Meentweg 17A
3652 LH WOERDENSE VERLAAT

VERZONDEN - 7 MAART 2011

datum 3 maart 2011
uw brief/kenmerk
ons kenmerk G11.0110
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
onderwerp beslissing op uw verzoek tot het nemen van een projectbesluit

Beste meneer Groeneveld,

Op 7 november 2008 hebt u een aanvraag voor een reguliere bouwaanvraag ingediend voor het gedeeltelijk veranderen van bosschuur tot woonhuis op het perceel Hollandsekade 6 (naast) te Woerdense Verlaat. Omdat de aanvraag in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwnkoop 5^e herziening" is uw aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om een projectbesluit.

Omdat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om te beslissen op de bouwaanvraag, en de gemeenteraad om te beslissen op een verzoek om een projectbesluit zult u twee besluiten ontvangen. Via het bij deze brief gevoegde besluit ontvangt u een beslissing op uw verzoek om een projectbesluit. Later zult u van burgemeester en wethouders een beslissing op uw aanvraag om bouwvergunning ontvangen.

Wij hebben besloten voor uw verzoek een projectbesluit te nemen. In het hierbij gevoegde besluit kunt u lezen hoe wij hiertoe zijn gekomen.

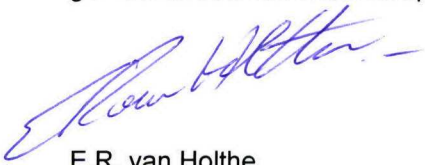
Voor de behandeling van uw bouwaanvraag, welke tevens is aangemerkt als verzoek om een projectbesluit, bent u leges kosten verschuldigd. Deze zullen bij de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning nader worden gespecificeerd en daarvan zult u dan ook apart een factuur toegestuurd krijgen.

Als u hierover nog vragen hebt, neemt u dan contact op met Ernst-Jan Haselhoff, telefoonnummer 14 0172,

Gemeente Nieuwnkoop
Aardamseweg 4
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 0172-521100
Fax: 0172-574802
info@nieuwnkoop.nl
www.nieuwnkoop.nl

Met vriendelijke groet,
gemeenteraad van Nieuwkoop



E.R. van Holthe
griffier



F. Buijserd
voorzitter

Bijlagen:

- Het projectbesluit, met bijbehorende verbeelding en de ruimtelijke onderbouwing

Projectbesluit

Kenmerk G11.0110, behorende bij bouwaanvraag 20080476

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop

gezien de aanvraag ingekomen op 7 november 2008,

van: **H.J.M. Groeneveld**
wonende: **Korte Meentweg 17A**
te: **3652 LH Woerdense Verlaat**

voor een reguliere bouwvergunning voor **het gedeeltelijk veranderen van bosschuur tot woonhuis**

op het perceel plaatselijk bekend: **Hollandsekade 6 (naast)** te: **Woerdense Verlaat**
kadastraal bekend gemeente: **Nieuwkoop** sectie: **B**, nummers **3031** en **2663**

overwegende, dat:

- het plan in strijd is met de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden', met de nadere aanwijzing 'bestaand kassenbedrijf' en de aanwijzing 'zonder dienstwoning' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Nieuwkoop 5^e herziening", omdat bebouwing ten behoeve van wonen niet is toegestaan;
- artikel 46, lid 3 van de Woningwet bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- er op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met de Provincie Zuid-Holland, de VROM-inspectie en de waterbeheerder;
- de Provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat het plan conform de provinciale Structuurvisie is en de verordening Ruimte is;
- de VROM-inspectie, gelet op de nationale belangen in de RNRB (Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid), aangegeven heeft geen opmerkingen te hebben bij het plan;

- het Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven heeft een positief wateradvies af te geven voor het plan;
- voor het desbetreffende gebied van de gemeente de 'Structuurvisie Nieuwkoop 2040' geldt en dat de bouw aanvraag daarmee niet in strijd is, omdat de locatie in de hierin genoemde 'levendige groenblauwe zone' valt;
- dit gebied met name gericht is op natuurontwikkeling en extensieve recreatie;
- het saneren van de buxuswekerij en het overdragen van gronden aan Natuurmonumenten binnen deze visie passen;
- de overdracht en het beheer van betreffende gronden aan Natuurmonumenten is gewaarborgd door de overeenkomst van 25 november 2008;
- de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit heeft, omdat deze aanvraag niet behoort tot de categorieën genoemd in het 'Delegatiebesluit projectbesluiten nieuwe Wet ruimtelijke ordening';
- het plan van 18 november 2010 tot 30 december 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- in het kader van deze procedure noch van de aanvrager noch van derden bedenkingen of zienswijzen zijn ingekomen;
- de beschrijving van de bouw aanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen voor ons voldoende basis is om medewerking te verlenen aan een procedure voor ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit;
- de beschrijving van de bouw aanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen is opgenomen in een bij dit besluit behorende bijlage, welke bijlage onderdeel is van dit besluit;
- op grond van het vorenstaande ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit kan worden verleend van de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Nieuwkoop 5^e herziening", waardoor de weigeringsgrond voor de bouw aanvraag is opgeheven;

Inwerkingtreding:

Het projectbesluit treedt een dag na afloop van het beroepstermijn van de bouwvergunning in werking (artikel 3.11, lid 2 en artikel 3.8, lid 5 Wro), dat wil zeggen na zes weken na het besluit op de reguliere bouwvergunning.

Beroep:

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep worden de 2 aangemerkt als 1 besluit (art. 46, zesde lid, Woningwet oud). Pas als er op de bouwvergunning is beschikt is er sprake van een appellabel volledig besluit en openen zich de beroepsmogelijkheden.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van de bouwvergunning een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank in Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en
- de gronden van het beroep.

gelet op artikel 46 van de Woningwet en artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- 1) *ontheffing van bestemmingsplan "Landelijk Gebied Nieuwkoop 5^e herziening" te verlenen door middel van een projectbesluit te verlenen, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Hollandse kade 6 (naast) te Woerdense Verlaat voor de hierboven vermelde bouw aanvraag en met de gebruikmaking daarvan;*
- 2) *op grond van artikel 3.13 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de termijn voor inpassing van het projectbesluit in het bestemmingsplan met vier jaar te verlengen;*

Ter Aar, 3 maart 2011

Gemeenteraad van Nieuwkoop



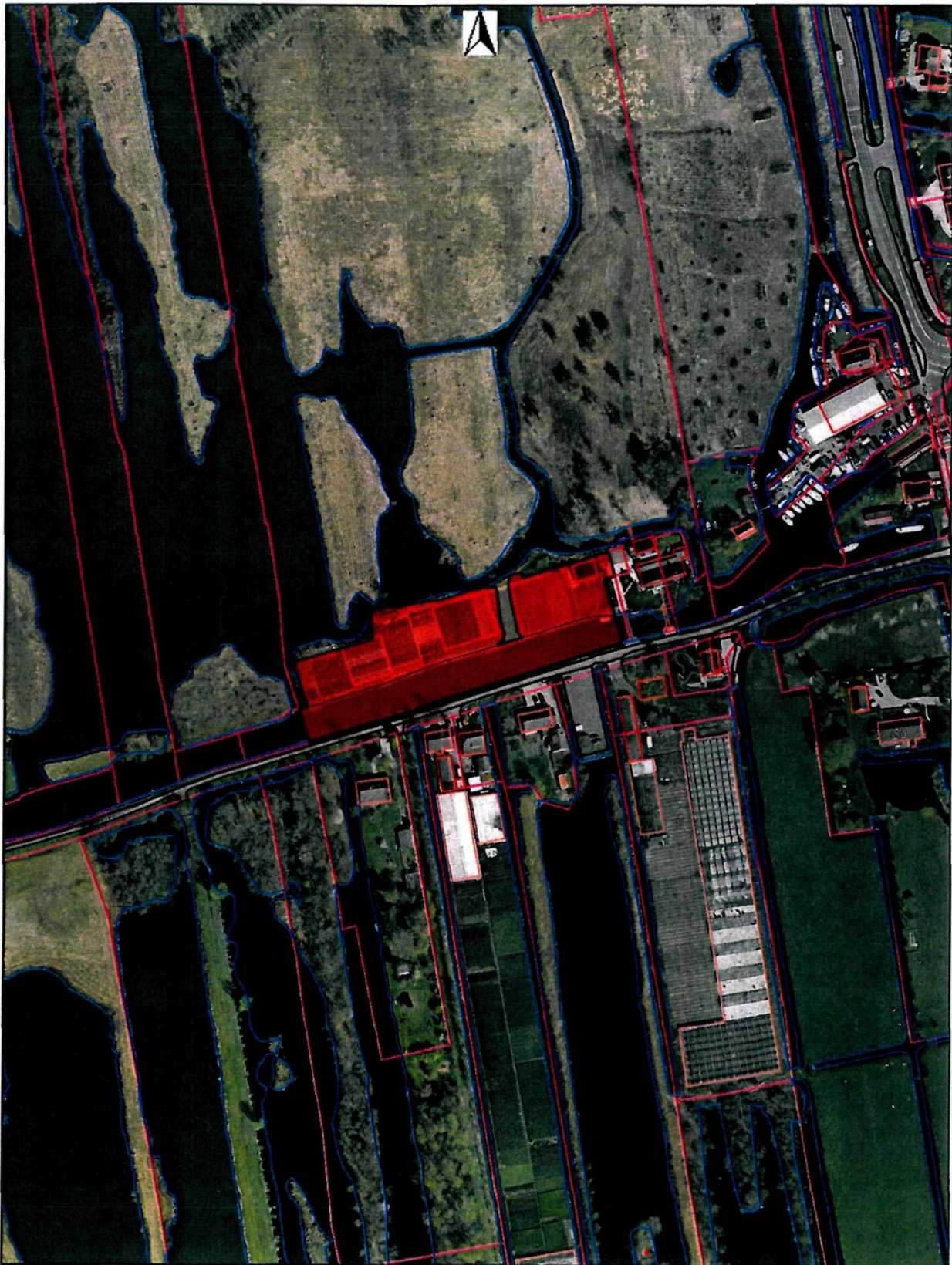
E.R. van Holthe
griffier



F. Buijserd
voorzitter



Hollandse Kade naast 6



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



Schaal 1:2500
0 20 40 60m

Raac i.d. 30 maart 2011 nr. 2011-012

14 Januari 2011