

Bestemmingsplantoets

plan	Gebruiken bedrijfswoning als plattelandswoning
locatie	Westkanaalweg 51A in Ter Aar
zaak nummer	W-2021-0358
datum	15 november 2021
bestemmingsplan	Glastuinbouw + 1e herziening
voorschriften	Glastuinbouw + 1e herziening
plankaart	Gis
bestemming(en)	Art.4) Agrarisch – bedrijfswoning Art.23) Waarde Archeologie 3 (geen werkzaamheden in grond → nvt) Art.28.1) zone – concentratiegebied Art.28.3) Luchtvaartverkeerzone 20 KE
toetsing	4.1) De voor 'Agrarisch - Bedrijfswoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) een agrarische bedrijfswoning; Het gebruiken van een bedrijfswoning als plattelandswoning is niet in overeenstemming met de agrarische bestemming → strijdig Alsmede voor: c) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning', een plattelandswoning zoals bedoeld in de Wet Plattelandswoningen. n.v.t. deze aanduiding ontbreekt 28.1) Ter plaatse van de aanduiding 'zone - concentratiegebied' is het beleid gericht op de concentratie van glastuinbouw, hetgeen tot uiting komt in de bouwmogelijkheden en de wijzigingsmogelijkheden in dit gebied. → strijdig 28.3) Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 20 KE' geldt het vrijwaringsbeleid in de 20 KE zone rond Schiphol, en zijn geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen toegestaan zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, met uitzondering van de woningen die kunnen worden gerealiseerd in het kader van de Ruimte voor ruimte regeling. Het betreft geen nieuw geluidgevoelig gebouw → akkoord
conclusie	strijdig
opmerkingen	geen
toetser	Ernst-Jan Haselhoff

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

