[redacted]

datum 2 mei 2016
zaaknummer W-2015-0254
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer [redacted],

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor: het vergroten van de rundveestal op het perceel Ringdijk 22 te Ter Aar. Kadastraal bekend in de gemeente: Ter Aar, sectie: A, nummer: 1386. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 24 november 2015.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2015-0254

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de artikelen 2.1, lid 1, onder a, c en i, 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met planologische regels
3. Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen en de Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop
Telefoon: 14 0172
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling
Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen
Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming ‘agrarisch gebied in een open landschap’ van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Ter Aar”. Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de beoogde uitbreiding gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit ‘handelen in strijd met planologische regels’ bevat.

Handelen in strijd met planologische regels
Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

In de Ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht. Verder:

- Is de beoogde bedrijfsuitbreiding opgenomen in het Ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied;
- Heeft Omgevingsdienst West Holland aangegeven dat er geen milieutechnische / planologische belemmeringen zijn.
- Heeft Omgevingsdienst Haaglanden de PAS melding goedgekeurd;
- Zijn er geen planologische belemmeringen die de beoogde bedrijfsuitbreiding in de weg staan.

Planschade
Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst aangeboden.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist
Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 9 juli 2015 bepaald dat geen verklaring vereist is voor: De lijst, waarin zijn opgenomen categorieën, waarvan de raad verklaart dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is zoals vastgesteld bij het raadsbesluit 2011-013 voorde periode vanaf de eerste dag na bekendmaking van dit besluit tot de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop' uit te breiden met alle aanvragen die betrekking hebben op een locatie gelegen in het gebied van het nieuwe bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop.

Ter inzage legging
met ingang van donderdag 10 maart 2016 voor een periode van zes weken heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding
Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit
Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges
Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € [redacted]

Bouwen	€ [redacted]
beoordeling agrarisch deskundige	€ [redacted]
Handelen in strijd met planologische regels (*)	€ 0,00
Totaal	**€** [redacted]

* € 0,00 in verband met bestemmingsplan Landelijk gebied

Leges – vermindering
Indien blijkt dat de werkelijke bouwkosten afwijken van de vastgestelde bouwkosten, dan kunt u binnen één jaar na het afgeven van deze omgevingsvergunning de gemeente schriftelijk verzoeken om de verschuldigde leges opnieuw te berekenen en over te gaan tot een teruggave, indien mogelijk.

U dient de lagere bouwkosten aan te tonen met gespecificeerde factu(u)ren/betaalbewijzen of door een procesverbaal van aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term 'bouwkosten' wordt verwezen naar de tarieventabel van de gemeente Nieuwkoop. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering."

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2015-0254

1. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
   De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);

2. **Constructieberekeningen en -tekeningen:**
   Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot het bouwwerk ter goedkeuring in drievoud worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht);

3. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012);

4. **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012);

5. **Veiligheid op het bouwterrein:**
   Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012);

6. **Bouwafval:**
   Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
   Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b) steenachtig sloopafval;
   c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d) bitumineuze dakbedekking;
   e) teerhoudende dakbedekking;
   f) teerhoudend asfalt;
   g) niet-teerhoudend asfalt;
   h) dakgrind;
   i) overig afval.
   (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012);

7. **lozing van afvalwater en fecaliën:**
   De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063, web: www.rijnland.net (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening);

8. Flora en Faunawet:
Bij de werkzaamheden dient de zorgplicht uit de Flora en Faunawet te worden nagestreefd.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
2. Ruimtelijke Onderbouwing versie DEF03 met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 22 februari 2016
3. Tekening situatie doorsnede plattegrond met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
4. Tekening gevels met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
5. Tekening details met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
6. Tekeningen Ruimtegebruik met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
7. Constructietekening met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
8. Aerius melding met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
9. Melding activiteitenbesluit met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 24 november 2015
10. Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets met kenmerk W-2015-0254 stempeldatum van ontvangst 9 maart 2016

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.