



GEMEENTE NIEUWKOOP

RINGDIJK 22 – TER AAR

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

RUIMTELIJKE onderbouwing Ter Aar - Ringdijk 22

CODE 20151251 / 25-01-2016

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING 1	
1. 1. Aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing	1
1. 2. De locatie	1
1. 3. Huidige planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	3
2. BELEIDSKADER 4	
2. 1. Rijksbeleid	4
2. 2. Provinciaal beleid	5
2. 3. Gemeentelijk beleid	9
3. PROJECTBESCHRIJVING 10	
3. 1. Landschappelijke context en ontstaansgeschiedenis	10
3. 2. Huidige situatie	11
3. 3. Voorgenomen initiatief	12
3. 4. Landschappelijke inpassing	14
3. 5. Verkeerskundige inpassing	14
4. OMGEVINGSASPECTEN 16	
4. 1. Milieueffectrapportage	16
4. 2. Milieuzonering	17
4. 3. Ecologie	17
4. 4. Geur	19
4. 5. Verkeer	19
4. 6. Luchtkwaliteit	20
4. 7. Geluid	20
4. 8. Externe veiligheid	21
4. 9. Kabels en leidingen	22
4. 10. Bodem	22
4. 11. Water	22
4. 12. Cultuurhistorie	23
4. 13. Archeologie	23
5. UITVOERBAARHEID 25	
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	25
6. AFWEGING EN CONCLUSIES 27	

<u>Bijlage 1</u>	Aerius-berekening
<u>Bijlage 2</u>	Pas-melding
<u>Bijlage 3</u>	V-stacks berekening
<u>Bijlage 4</u>	Watertoets

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing

Op het perceel Ringdijk 22 te Ter Aar is een rundveehouderij gevestigd. De eigenaar van het perceel wil het bedrijf uitbreiden met het vergroten van de rundveestal. De uitbreiding van het bedrijf past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' van de gemeente voormalige gemeente Ter Aar (huidige gemeente Nieuwkoop). Het bouwplan valt namelijk deels buiten het bouwvlak dat in het bestemmingsplan is opgenomen.

De gemeente Nieuwkoop wil in principe medewerking verlenen aan het project. Dit hebben zij in een brief van 11-09-2015 laten weten. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

1. 2. De locatie

De beoogde uitbreiding vindt plaats op het perceel Ringdijk 22 te Ter Aar. Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Nieuwkoop ten zuiden van de kern Ter Aar. De globale ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1. De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing.

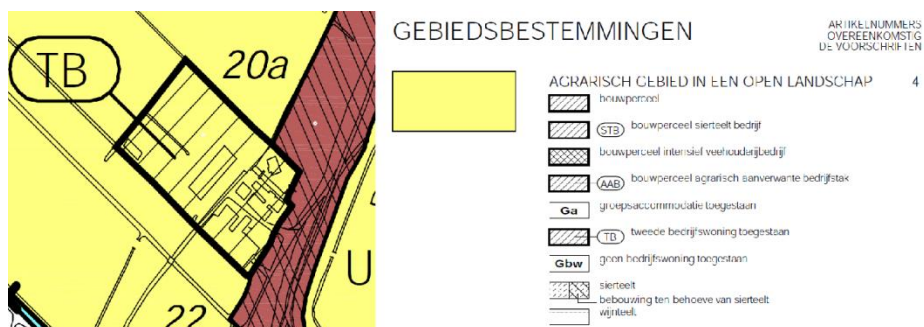


Figuur 1. Globale ligging projectgebied (bron Bing Maps)

1. 3. Huidige planologische regeling

De huidige juridisch-planologische regeling voor het perceel is het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' van de voormalige gemeente Ter Aar (vastgesteld op 29-08-2005). Het perceel heeft in dit plan de bestemming 'Agrarisch gebied in een open landschap' en is voorzien van de aanduiding 'bouwperceel'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied in een open landschap' mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd binnen de aanduiding 'bouwperceel'. Het bouwperceel is in de huidige situatie circa 10.900 m². De nieuw te bouwen rundveestal ligt buiten het bouwperceel en kan daardoor niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden vergund. Dit is de reden waarom er een omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan wordt aangevraagd. In figuur 2 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2. Uitsnede geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* de ontwikkeling getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In *hoofdstuk 3* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft tot slot een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. Voor de toetsing aan beleid en regelgeving op het gebied van de omgevingsaspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

2. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Deze worden beschermd door middel van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Deze 13 nationale belangen zijn:

- Rijksvaarwegen;
- Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de nationale belangen. De ontwikkeling ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur, die op basis van het Barro wordt beschermd.

2. 2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimte en Mobiliteit

De provincie heeft de taak om op (boven)regionaal niveau te sturen op de inrichting en de ruimtelijke kwaliteit van verschillende functies voor de schaarse ruimte in Zuid-Holland. Hiermee werkt zij aan een aantrekkelijke leefomgeving en goede internationale concurrentiepositie. Om dit te borgen heeft de provincie de Structuurvisie Ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte op 9 juli 2014 vastgesteld.

De Visie ruimte en mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. De visie geeft zekerheid over een mobiliteitsnetwerk dat op orde is en de reiziger en de vervoerder keuzevrijheid biedt, en bevat voldoende flexibiliteit om in de ruimtelijke ontwikkeling te reageren op maatschappelijke initiatieven. Dat geeft houvast voor andere ruimtelijke plannen en voor investeringen in ruimte en netwerk. Het geeft ook duidelijkheid over de randvoorwaarden die de provincie daaraan stelt. Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De huidige ruimtelijke situatie – gecombineerd met de vier rode draden - vormt het vertrekpunt voor de Visie ruimte en mobiliteit.

Ruimtelijke kwaliteit

Belangrijk uitgangspunt van het Provinciale beleid is dat wordt ingezet op een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De essentie van de rode draad 'verbeteren van ruimtelijke kwaliteit' is dat initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen enerzijds inspelen op de aanwezige kwaliteiten in de omgeving en er anderzijds specifieke kwaliteiten aan toevoegen die te maken hebben met de samenleving van vandaag. De provincie stelt met het handelingskader ruimtelijke kwaliteit spelregels vast die het bovenlokale, algemene belang borgen en heeft samen met partijen in de regio een kwaliteitsbeeld voor het betreffende gebied geformuleerd (de regionale Gebiedsprofielen). Binnen deze spelregels en met dit gedeelde kwaliteitsbeeld is er ruimte voor maatwerk om te komen tot de best mogelijke oplossing voor de gestelde opgave. De provincie beschikt al enige tijd over een kwaliteitskaart die de kwaliteitsambities van de provincie toont en in een geactualiseerde vorm onderdeel is van deze Visie ruimte en mobiliteit. De kwaliteitskaart staat met de bijbehorende uitwerking in richtpunten aan de basis van de regionale gebiedsprofielen, die een handreiking vormen voor het gebiedsspecifiek omgaan met ruimtelijke kwaliteit.

De provincie maakt in dit kader onderscheidt in drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen

Inpassing

Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van een gebied. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een woning in een lint. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks en wordt voldaan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met topkwaliteit.

Aanpassing

Dit betreft een gebiedsvreemde ontwikkeling van relatief beperkte omvang, of een (gebiedseigen dan wel gebiedsvreemde) ontwikkeling die niet past bij de schaal en maat van het landschap. Een voorbeeld is een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied of een nieuw landgoed. Omdat in deze gevallen niet aan (alle) richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, zijn ontwerptimalisatie, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat.

Transformatie

Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Gelet op de wezenlijke verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat die nog niet is ondervangen in de richtpunten. Het ontwerp kan gepaard gaan met inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen in de omgeving. Gelet op de omvang van de ontwikkeling kunnen dergelijke maatregelen – eenvoudiger dan bij aanpassing – onderdeel uitmaken van hetzelfde plan. Bij transformatie-opgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding. De betrokkenheid van de provincie zal zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen in de vorm van een kwalitatief optimaal resultaat inclusief een maatschappelijke tegenprestatie.

Beoogde ontwikkeling

In de structuurvisie wordt uitgegaan van agrarische bouwblokken van maximaal 2 ha. De beperkte uitbreiding van het agrarisch bedrijf kan dan ook worden aangemerkt als 'inpassing'. Het plangebied ligt ook niet binnen een gebied waaraan een beschermingscategorie is toegekend. De rol van de provincie in deze ontwikkeling is dan ook beperkt. Het wordt aan de gemeente overgelaten onder welke voorwaarden de ontwikkeling kan plaatsvinden.

Verordening Ruimte 2014 (juli 2014)

De Verordening ruimte Zuid-Holland is vastgesteld in samenhang met de Visie ruimte en mobiliteit en het Programma ruimte. De visie bevat de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het ruimtelijk beleid is uitgewerkt in het Programma ruimte. De verordening is vastgesteld met het oogmerk van juridische doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen. De Verordening ruimte 2014 vervangt de Verordening ruimte van 2 juli 2010 (inclusief de wijzigingen van latere datum).

De bepalingen in de verordening zijn onderverdeeld in regels voor:

- bebouwde ruimte en mobiliteit
- ruimtelijke kwaliteit
- landschap, groen en cultuurhistorie
- energie, water en bodem

Voor dit bestemmingsplan zijn vooral de volgende regels relevant:

Agrarische gronden

- nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;
- nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
- bij een volwaardig agrarisch bedrijf is ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;
- nieuwe boom- en sierteelt, anders dan bedoeld in artikel 2.1.6 van de Verordening Ruimte, is uitgesloten;
- nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak is uitgesloten;

Beoogde ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf ruim onder de 2 ha. Het bouwperceel is na de ontwikkeling ongeveer 13.000 m². Deze ontwikkeling past binnen de regels van de Verordening. De uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering voor nu en in de toekomst (zie ook paragraaf 2.3).

Gebiedsprofiel Hollandse Plassen

Gedeputeerde Staten hebben het Gebiedsprofiel Hollandse Plassen vastgesteld. Met de introductie van het gebiedsprofiel wil de provincie ruimtelijke kwaliteit als belangrijke voorwaarde stellen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het (landelijke) gebied. Hierdoor wordt duidelijk waar rekening mee moet worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ingrepen.



Gebiedsprofiel
Hollandse Plassen

Gedeputeerde Staten hebben het Gebiedsprofiel Hollandse Plassen vastgesteld. Met de introductie van het gebiedsprofiel wil de provincie ruimtelijke kwaliteit als belangrijke voorwaarde stellen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het (landelijke) gebied. Hierdoor wordt duidelijk waar rekening mee moet worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ingrepen.

In het gebiedsprofiel Hollandse Plassen worden per gebiedskenmerk de ambities van de provincie aangegeven. Deze ambities dienen nadrukkelijk bij iedere planvorming betrokken te worden. Aan het plangebied is het gebiedskenmerk 'Droogmakerij als herkenbare eenheid' toegekend. De ambities voor deze gebieden zijn:

- Een samenhangende visie op de droogmakerij als geheel dient als basis voor de aanpak van de urgente wateropgave. Nieuwe ontwikkelingen leveren een bijdrage aan een duurzame waterhuishouding.
- De droogmakerij blijft als eenheid herkenbaar door het beleefbaar houden van de randen (ringdijk of -vaart) en het hoogteverschil tussen laaggelegen droogmakerij en omringend land.
- Behoud van de (ring)dijk en/of vaart als herkenbare landschappelijke structuurdrager en begrenzing van de droogmakerijpolders.
- Nieuwe ontwikkelingen zijn passend bij de grote maat en rationele opzet van de droogmakerij. Een uitwerking van de typerende opbouw van de droogmakerij is de basis voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen.

- Nieuwe ontwikkelingen in de droogmakerij worden vormgegeven als eigentijdse objecten aan de ontginningslijnen, binnen de strakke verkaveling, grootschalig, met strakke groene omzoming en behoud van zeer ruime doorzichten.

Beoogde ontwikkeling

De uitbreiding vindt plaats in het verlengde van het huidige bouwperceel. Er is geen sprake van het creëren van een nieuw bouwvlak in het open poldergebied. De uitbreiding vindt plaats binnen de erfgronden van het perceel. De groene omzoming blijft dan ook behouden. Het bestaande verkavelingspatroon, de grootschaligheid en de ruime doorzichten worden hierdoor niet aangetast. Binnen het bouwvlak dienen alle gebouwen en bouwwerken te worden geconcentreerd. De uitbreiding van het bouwvlak is dan ook niet in strijd met de ambities voor het plangebied.

2. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nieuwkoop 2040

Volgens de structuurvisie is de gemeente in 2040 een groene, ondernemende en op duurzaamheid gerichte gemeenschap met sterke contrasten tussen de kernen, het agrarisch landschap en het natuurgebied. Het op peil houden van de leefbaarheid van de kernen in de gemeente is een speerpunt.

De doelen voor 2040 zijn onderverdeeld in zes thema's:

1. Duurzaamheid;
2. Bereikbaarheid voor auto, fiets en over water;
3. Toekomst voor agrarisch sector, kassen, natuur en landschap;
4. Robuust en duurzaam watersysteem;
5. Ontwikkeling recreatie en toerisme;
6. Bouwen voor de toekomst.

In de Nieuwkoopse droogmakerijen zijn in 2040 nog steeds agrarische functies te vinden zoals akkerbouw en veeteelt, zoals nieuwe economische functies van het platteland. Er zijn in 2040 minder, maar wel grotere vitale veehouderijbedrijven (mits ze de openheid niet schaden). De landbouwfunctie draagt bij aan de openheid en ruimtelijke kwaliteit van het middengebied. Het projectgebied ligt in het deelgebied 'de centrale droogmakerijen'. Met name de openheid, weidsheid en uitgestrektheid van het gebied worden alom geprezen en zijn benoemd als belangrijke kwaliteit om te behouden. De beoogde ontwikkeling vormt geen bedreiging voor deze zaken. De structuurvisie bevat verder geen concreet beleid ten aanzien van de ontwikkeling.

3. PROJECTBESCHRIJVING

3. 1. Landschappelijke context en ontstaansgeschiedenis

Het projectgebied maakt deel uit van een omvangrijk (voormalig) veengebied, gelegen tussen de evenwijdig aan de kust lopende strandwallen/duingebied en de hogere zandgronden van Midden Nederland. Het projectgebied ligt aan de rand van een droogmakerij ('Uiteindsche polder') in het landelijk gebied van de gemeente Nieuwkoop.

Aan het verkavelingspatroon en het patroon van wegen, waterlopen, bebouwingslinten en beplantingen kan de ontginningsgeschiedenis van het plangebied worden afgelezen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in vier landschapstypen; de oeverwallen, de droogmakerijen, het veenweidelandschap en het petgaten- en legakkerlandschap. Onderhavig projectgebied is gelegen in een droogmakerij.

Ontginningsgeschiedenis Droogmakerijen

Door de nieuwe wijze van vervening kregen de veenplassen een gevaarlijke omvang en diepte. Door oeverafslag en het afkalven van de legakkers vormden de diep uitgebaggerde veenplassen in toenemende mate een bedreiging voor de omliggende landen, dijken, wegen en dorpen. Op den duur werd duidelijk dat het droogleggen van de veenplassen de enige manier was om de binnenlandse waterwolf effectief te bestrijden. Vanaf de 17e eeuw werden diverse plassen in de regio drooggemalen. Deze droogmakerijen zijn ontstaan door het omkaden en leegmalen van voormalige veenplassen. De grotere droogmakerijen zijn groot-schalig ingericht met een haaks op elkaar staand, rechtlijnig patroon van wegen en waterlopen. Kenmerkend zijn de grote openheid, het meestal ontbreken van dorpen en het overheersen van akkerbouw en tuinbouw. De boerderijen in de droogmakerijen hebben vaak eenzelfde indeling als die op het oude land. Deze jongere boerderijen onderscheiden zich echter heel duidelijk van de oudere bedrijfsgebouwen op de bovenlanden door bijvoorbeeld hogere zijgevels en een symmetrische gevelindeling.

Landschappelijke karakteristiek Droogmakerijen

Het projectgebied ligt in het droogmakerij landschap. Karakteristiek voor dit landschapstype is:

- Het centrale deel van het gebied is in grote rechthoekige blokken verkaveld en in gebruik als akkerland;
- De rationele verkavelingsstructuur van het gebied en de openheid zijn goed bewaard gebleven;
- Langs de randen zijn de gronden in smalle stroken verkaveld en als grasland in gebruik vanwege de wateroverlast door kwel;
- Hoogteverschillen tussen de bebouwingslinten op bovenland en de drooggemaakte polders die op sommige plekken vijf meter beneden NAP liggen;
- De boerderijen in de droogmakerijen liggen langs de randen en wegen;
- Bomenrijen langs de wegen en op de erfgronden van solitair gelegen boerderijen.

3. 2. Huidige situatie

Het bedrijf ligt in het open agrarisch gebied ten zuiden van de kern Ter Aar aan de Ringdijk. Deze weg wordt uitsluitend gebruikt voor bestemmingsverkeer naar de bestemmingen langs de Ringdijk en is enkel bereikbaar vanuit de kern Ter Aar.

Op het perceel is sprake van compacte bebouwing. Figuur 3 geeft een overzicht van de bestaande situatie. Het erf is landschappelijk ingepast en wordt omringd door houtwallen. De voorkant van het perceel kent een afschermdende werking doormiddel van solitaire bomen en opgaand groen. Een luchtfoto van het bedrijf is weergegeven in figuur 4.



Figuur 3. Bestaande situatie projectgebied en uitbreidingsprofiel (Bron: Wijsman)



Figuur 4. Luchtfoto projectgebied (bron: Bing Maps)

Figuur 5 geeft een overzicht weer van de bestaande veestapel. In de feitelijke situatie bedraagt het rundvee aantal 127 stuks en het aantal schapen bedraagt 50 stuks.

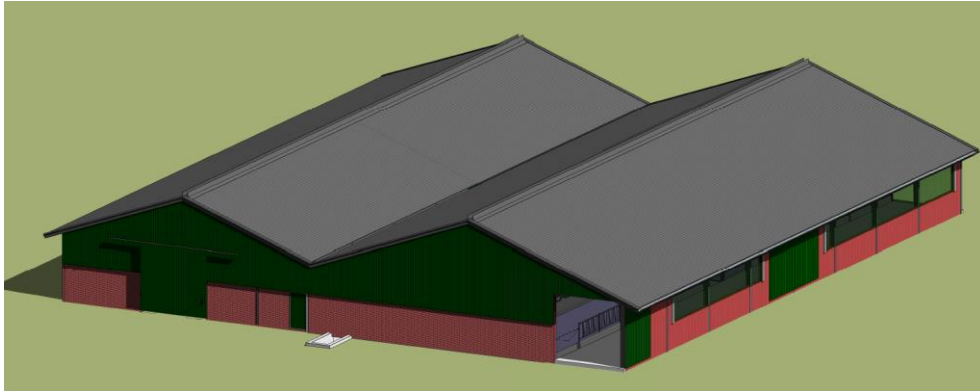
Gebouw:	x	y	emissie hoogte	RAV-code	aantal	NH3/dier /jr	NH3/jr
Ligboxenstal	107.625	463.973	1,5				
Melkvee				A1.100	86	13,0	1.118
Stal	107650	463998	1,5				
Vleeskalveren, vrouwelijk 8-24mnd				A6.100	2	5,3	11
Jongvee >2jr				A7.100	3	6,2	19
Fokstieren				A7.100	1	6,2	6
Schapen incl. lammeren				B1.100	50	0,7	35
Jongvee stal	107.613	464.020	1,5				
Jongvee <2jr vrouwelijk				A3.100	35	4,4	154
Totaal							1.342

Figuur 5. Overzicht bestaande veestapel

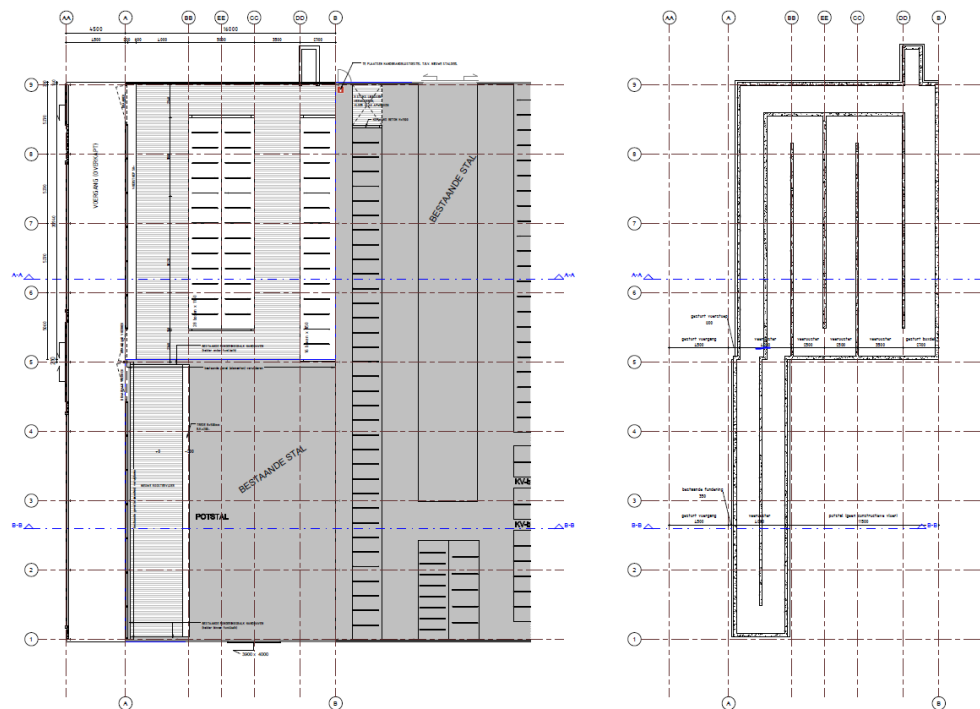
3. 3. Voorgenomen initiatief

De initiatiefnemer wil zijn bedrijfsvoering vergroten om de economische draagkracht en continuïteit van de bedrijfsvoering te verbeteren. Hiervoor wil de initiatiefnemer meer dieren gaan houden. Echter hiervoor is in de bestaande situatie te weinig ruimte, wat tevens ten koste zou gaan van dierenwelzijn. Om meer ruimte te verkrijgen is het voornemen om de bestaande stal te vergroten aan de zuidwestzijde van de bestaande stal. In figuur 3 is de uitbreiding van de stal in het

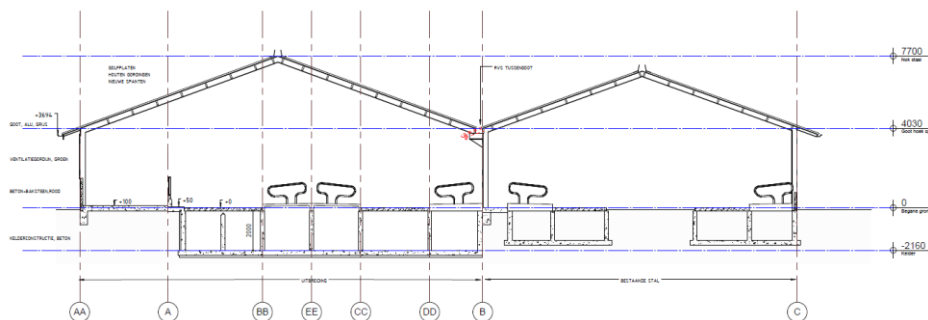
rood geprojecteerd. Figuur 6 geeft een aanzicht van de uitbreiding weer. Figuur 7 geeft een plattegrond van de stal in de nieuwe situatie weer. Het lichtgrijze gedeelte betreft de uitbreiding van de stal. De uitbreiding heeft een oppervlakte van ongeveer 430 m². In figuur 8 is een doorsnede van de nieuwe situatie weergegeven. De goot- en nokhoogte van de uitbreiding bedragen respectievelijk ca. 4 en ca. 7,7 meter. De nieuw te bouwen stal, sluit qua vorm aan bij de bestaande stal.



Figuur 6. Aanzicht toekomstige situatie (bron: Wijsman)



Figuur 7. Toekomstige situatie (bron: Wijsman)



Figuur 8. Doorsnede toekomstige situatie (bron: Wijsman)

In de nieuwe situatie bestaat de veestapel uit 35 stuks jongvee, 2 mestkalveren, 1 fokstier, 165 stuks melkvee en 75 schapen (inclusief lammeren). In paragraaf 4.3 wordt ingegaan op de gevolgen van de toename van de veestapel voor de natuurwaarden.

3. 4. Landschappelijke inpassing

In geval van schaalvergroting in het landelijk gebied is het van belang dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Onderhavig ontwikkeling betreft een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van het gebied. De agrarische percelen langs de Ringdijk hebben allen hun ligging aan de weg met solitaire boomwallen aan de voorkant van het perceel. De bebouwing langs de weg volgt dezelfde richting als de kavelrichting. De bebouwing verder achterop het perceel gelegen ligt afwisselend haaks en in dezelfde richting van de kavelrichting.

Door de beperkte uitbreiding verandert het beeld ruimtelijk gezien nauwelijks. Door de uitbreiding blijven, net als de stal in de huidige situatie, de gebouwen in dezelfde richting als de kavelrichting.

De bestaande structuren en kwaliteiten veranderen niet en er wordt voldaan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart. De uitbreiding vindt plaats binnen de erfgrenzen van het perceel. De groene omzoming blijft dan ook behouden. Het bestaande verkavelingspatroon, de grootschaligheid en de ruime doorzichten worden hierdoor niet aangetast. De uitbreiding vindt plaats binnen de erfgrenzen. Hier is in de bestaande situatie sprake van een goede landschappelijke inpassing.

3. 5. Verkeerskundige inpassing

Het erf wordt ontsloten door de Ringdijk. Deze weg vormt geen doorgaande route en wordt relatief weinig gebruikt door ander verkeer. De weg is daardoor in principe geschikt voor de afwikkeling van landbouwverkeer.

De realisatie van de uitbreiding leidt overigens niet tot grote aantallen nieuwe verkeersbewegingen. Het aantal transporten blijft grofweg gelijk. Het resultaat is per saldo ongeveer gelijk.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingssituatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

4. 1. Milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het *Besluit m.e.r.* is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Toetsing aan de drempelwaarden uit het *Besluit mer*

In bijlage D van het *Besluit m.e.r.* (D14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Voor koeien geldt een drempelwaarde van 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee. Als combinatie geldt een drempelwaarde van 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. Voor schapen geldt een drempelwaarden van 2.000 stuks

Op het bedrijf zijn in de nieuwe situatie maximaal 293 stuks (zie figuur 5). De drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. wordt hiermee niet overschreden. In het kader van het Besluit m.e.r. is voor de beoogde ontwikkeling dan ook geen sprake van een directe mer(boordelings)-plicht.

Vormvrije mer-beoordeling

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die onder de bijbehorende drempelwaarden blijven, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Dit wordt een vormvrije mer-beoordeling genoemd.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen.

4. 2. Milieuzonering

Wet geurhinder en veehouderij

Voor veehouderijen met een milieuvergunning geldt de *Wet geurhinder en veehouderij*. De *Wet geurhinder en veehouderij* biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende normen voor haar grondgebied vast te stellen. Van deze mogelijkheid heeft de gemeente Nieuwkoop gebruikt gemaakt en heeft dit beleid vastgelegd in de Verordening geurhinder en veehouderij Nieuwkoop 2013. Op basis van deze verordening bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter conform de Wgv, uitgezonderd bestaande veehouderijen waarbij een bestaand geurgevoelig object uitbreiding belemmerd. In die gevallen bedraagt de afstand tenminste 25 meter.

Het perceel Ringdijk 22 ligt op ruimte afstand van woningen en leiden niet tot onaanvaardbare hinder. In de toekomstige situatie is sprake van een verantwoorde milieuzonering.

Wet ammoniak en veehouderij

Middels de *Wet ammoniak en veehouderij* (Wav) worden natuurgebieden die gevoelig zijn voor verzuring (de zogenoemde zeer kwetsbare gebieden) beschermd tegen de uitstoot van ammoniak door veehouderijen. De wet is er in hoofdzaak op gericht om oprichting/uitbreiding/wijziging van veehouderijen tegen te gaan, indien de stallen van het bedrijf geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rondom het zeer kwetsbare gebied. De Wav geeft overigens aan dat uitbreiding/wijziging van een veehouderij binnen de zone van 250 meter is toegestaan, mits de vergunde ammoniakemissie niet wordt overschreden. In de gemeente Nieuwkoop zijn geen gebieden aanwezig die zijn aangemerkt als zeer kwetsbare gebieden op grond van de *Wet ammoniak en veehouderij*. Een veehouderij mag alleen uitbreiden als het voldoet aan de criteria genoemd in artikel 5 van de *Wet ammoniak en veehouderij*. Hierin is onder andere bepaald dat na de uitbreiding de ammoniakemissie niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die een melkrundveehouderij met 200 stuks melkvee en 140 stuks vrouwelijk jongvee in geval van oprichting zou veroorzaken, indien de ammoniakemissie per dierplaats gelijk zou zijn aan de maximale emissiewaarde.

Conclusie: De PAS-Melding betreft een melding die voldoet aan deze criteria en is daarmee overeenkomstig met de Wet ammoniak en veehouderij.

4. 3. Ecologie

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de natuurdoelstellingen van beschermde natuurgebieden en de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding ko-

men. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of nabij beschermde natuurgebieden. De effecten van veehouderijbedrijven op natuurgebieden over grotere afstanden is het gevolg van een toename in stikstofdepositie. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op 5,5 kilometer afstand. Dit betreft het Natura-2000 gebied Nieuwkoopse Plas-sen & De Haeck. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en is er geen sprake van areaalverlies.

De ontwikkeling heeft mogelijk een toename van stikstofdepositie op gevoelige natuurgebieden tot gevolg. De gevolgen voor stikstofdepositie zijn berekend door middel van het programma Aeries Calculator (versie 2014.1). Uit de berekening blijkt dat de maximale projectbijdrage 0,0 mol/ha/jr bedraagt. De Aeries berekening is als bijlage 1 bij de onderbouwing toegevoegd. De grenswaarde van het Natura 2000-gebied is welleswaar per 14 januari 2015 verlaagd naar 0.05 mol, maar de maximale projectbijdrage blijft hier onder. Omdat de bijdrage onder de drempelwaarde van 1 mol blijft, is het project in het kader van de natuurbescherming niet vergunningsplichtig, maar meldingsplichtig. Voor het project is een PAS-melding ingediend. Deze is als bijlage 2 bij de onderbouwing toegevoegd. Daarmee wordt geconcludeerd dat het project uitvoerbaar is in het kader van de natuurbeschermingswet.

Verder geldt de bescherming van natuurwaarden van gebieden binnen de ecologische hoofdstructuur. Omdat dergelijke gebieden op grote afstand liggen, is een toetsing hieraan niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Het projectgebied betreft het bedrijfsperceel. De nieuwbouw vindt plaats op gronden die reeds verstoord zijn. Habitats van beschermde soorten komen hier niet voor.

Er worden geen grote ingrepen aan beplantingen en watergangen voorgesteld. Wel wordt de bestaande stal uitgebreid en de mestsilo gesloopt. Dit is echter een eenvoudige bouwwerk, zonder spouwen, dakoverstekken of andere holten die voor bijvoorbeeld vleermuizen interessant zijn. Tevens is een mestsilo, door het intensieve gebruik hiervan, ongeschikt als verblijfplaats voor (beschermde) soorten. Voorafgaand aan de uitbreiding wordt zonodig een inventarisatie gedaan van eventuele gebouw bewonende soorten. Het project veroorzaakt geen conflicten met de Flora- en faunawet.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

4. 4. Geur

Voor veehouderijen met een milieuvergunning geldt de Wet geurhinder en veehouderij. In deze wet zijn voor bepaalde typen dieren geurnormen opgenomen. Ten aanzien van dieren waarvoor geen geurnorm is vastgesteld, gelden vaste afstanden. Qua geurzonering valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit. Voor verblijven van dieren (zonder geuremissiefactor) geldt buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige bedrijven. Gemeenten mogen van deze afstanden afwijken door het vaststellen van een geurverordening.

De gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop heeft op 12 december 2013 een geurverordening vastgesteld voor de gemeente. Op basis van deze verordening mag in deze situatie een afstand van 25 meter worden toegepast.

In onderhavige situatie bevinden zich binnen het bouwvlak een tweetal bedrijfswoningen (Ringdijk 20A en Ringdijk 22). Deze bedrijfswoningen worden niet beschermd tegen geurhinder van het eigen bedrijf. In de omgeving van het bedrijf liggen geen andere geurgevoelige bestemmingen. De dichtstbij gelegen woning van derden ligt op een afstand van meer dan 250 meter van een woning van derden. De dichtstbijzijnde woonwijk ligt op een afstand van bijna 500 meter van de uitbreiding van de stal.

Door de toename van het aantal schapen (meer dan 50) is een omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) noodzakelijk. Deze OBM is inmiddels aangevraagd en zal onderdeel uitmaken van de te verlenen meervoudige omgevingsvergunning.

Tevens is een V-stacks berekening uitgevoerd. Deze is als bijlage 3 bij de onderbouwing toegevoegd. Met een V-stacks berekening wordt de geurbelasting van de schapen gemeten. Op basis van de berekening wordt geconcludeerd dat de geurbelasting de geurnorm niet overschrijdt. De meest maatgevende locatie is Ringdijk 20. Hier is sprake van een geurbelasting van 0,1, waarbij de geurnorm 2,0 is. De overige locaties hebben een geurbelasting van 0,0. Vanuit het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor het project.

4. 5. Verkeer

Vergeleken met de huidige situatie, neemt het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie niet zodanig toe, dat dit in het totale verkeersbeeld is te herleiden. De stal sluit meteen aan bij het bestaande erf. Er wordt gebruik gemaakt van dezelfde ontsluitingsroute.

Vergeleken met de huidige situatie, neemt het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie niet zodanig toe, dat dit in het totale verkeersbeeld is te herleiden. De stal sluit namelijk direct aan het bestaande erf. De bestaande bedrijfsvoering zal daarbij niet of nauwelijks wijzigen. Tevens wordt er gebruik gemaakt van dezelfde ontsluitingsroute. Als gevolg van de uitbreiding zal daarom hoogstens een zeer beperkte verkeerstoename plaatsvinden. Dit heeft dan ook geen gevolgen voor de doorstroming op de omliggende wegen. Omdat het erf op

ruime afstand ligt van omliggende woningen, is hiervan geen hinder te verwachten.

Het aantal verkeersbewegingen van externe bezoekers blijft tevens gelijk.

4. 6. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging indien het project maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Het project is NIBM als de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM10) van minder dan 22 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van minder dan 20 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus goed.

Het plan betreft slechts een uitbreiding in de vorm van een stal. Ten opzichte van de huidige situatie is de verkeersaantrekkende werking zeer beperkt (zie paragraaf 4.5). De ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Vanuit dit aspect zijn er geen belemmeringen voor het project. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4. 7. Geluid

Op het gebied van geluid gelden verschillende toetsingskaders voor geluidhinder van de inrichting zelf (het Activiteitenbesluit) en geluidhinder van wegen of zone-ringsplichtige inrichtingen (Wet geluidhinder). Onderstaand wordt op beide ingegaan.

Activiteitenbesluit

Ten aanzien van geluidhinder van landbouwinrichtingen, zijn de regels van het *Activiteitenbesluit* van toepassing. Wanneer wordt verwacht dat inrichtingen leiden tot hinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, kan door het bevoegd gezag (de

gemeente) worden gevraagd om een akoestisch rapport op te stellen. De inrichting moet ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Binnen het projectgebied liggen twee woningen, de bedrijfswoning en een tweede bedrijfswoning met nummer 20a. Deze woningen worden niet beschermd tegen geluidhinder van het eigen bedrijf. De dichtstbij gelegen woning van derden ligt op een afstand van meer dan 250 meter van het bedrijf. De dichtstbijzijnde bestaande woonwijk ligt op een afstand van circa 500 meter van de uitbreiding van de stal. De toekomstige woonwijk Ter Aar West ligt op grotere afstand.

In dit geval ligt dat niet voor de hand, omdat de beoogde uitbreiding op ruime afstand van omliggende woningen is gelegen en een stal een relatief lage geluidemissie kent. Zonder nader onderzoek kan daarom worden gesteld dat het uitbreiden van het agrarisch bedrijf, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, niet leidt tot onaanvaardbare geluidhinder ter plaatse van omliggende woningen.

Wet geluidhinder

Voor wegen met een snelheid hoger dan 30 km/uur geldt een wettelijk vastgelegde zone. Op het erf worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gebouwd, waardoor toetsing aan de grenswaarden uit de *Wet geluidhinder* niet aan de orde is.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering.

Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de GR-contour moet een bestuurlijke verantwoording plaatsvinden.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Zuid-Holland geraadpleegd. In en nabij het projectgebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen die onder het Bevi vallen, ligt niet in de buurt van wegen voor transport van gevaarlijke stoffen en ligt ook niet in de buurt van gasleidingen.

De nieuwe situatie zal geen verhoogd veiligheidsrisico vormen voor personen in het gebied. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan dus geen belemmeringen voor dit project.

4. 9. Kabels en leidingen

Voor zover bekend komen in het plangebied geen planologische relevante kabels en leidingen voor. In het kader van de graafwerkzaamheden wordt een KLIC-melding uitgevoerd.

4. 10. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

De locatie is en blijft in gebruik als bedrijf. Hiermee worden geen veranderingen in de bestaande functies voorgesteld. Het project zal hierdoor geen verandering te weeg brengen wat betreft de risico's voor de volksgezondheid. In onderhavig geval is sprake van het verbreden van de bestaande stal. Hierin zullen slechts een klein deel van de dag mensen aanwezig zijn (maximaal 2 uur per dag). Artikel 8 van de Woningwet in acht genomen, dient voor een inrichting waarin een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In dit geval zijn alleen mensen aanwezig bij het melken van de koeien. Er is hierbij sprake van een verblijf korter dan 2 uur per dag. Bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Op figuur 8 in paragraaf 3.3 is te zien dat onder de uitbreiding ten behoeve van een mestkelder een ontgraving zal plaatshebben. Het uitgraven van de mestkelder wordt uitgevoerd volgens door de overheid gestelde regels; in het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit.

4. 11. Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterveiligheid

Ten oosten van de planlocatie ligt de Ringdijk. De Ringdijk is deels een regionale waterkeringen. Echter ter hoogte van de planlocatie is wel een dijk aanwezig, echter de Ringdijk heeft ter hoogte van de planlocatie niet een waterstaatkundige status. Voor het plan gelden geen beperkingen op het vlak van waterveiligheid.

Waterkwantiteit

Ten zuiden en ten oosten van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. De bebouwing wordt echter volledig gerealiseerd buiten deze oppervlaktewateren en tevens buiten de bijbehorende onderhoudsstroken. Het watersysteem, alsmede het beheer en onderhoud daarvan worden niet belemmerd.

Tot slot voorziet het plan in minder van 500 m² nieuwe verharde oppervlakken. Onder deze ondergrens is compenserende waterberging niet nodig.

De waterbeheerder ter plaatse van het projectgebied is Hoogheemraadschap van Rijnland. Voor de beoogde ontwikkeling is op 9 oktober 2015 een watertoets aangevraagd via www.dewatertoets.nl (20151009-13-11708). Met de gegevens die zijn opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat in nader overleg met het waterschap besproken moet worden hoe rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

4. 12. Cultuurhistorie

Het gebied ligt gelegen in een cultuurlandschap diep droogmakerijen (reeds beschreven in paragraaf 2.1). In het voorontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied heeft het projectgebied de aanduiding landschapstype droogmakerij gekregen. De aanduiding waarborgt het behoud, herstel en ontwikkeling van het ter plaatse voorkomende landschapstype. In onderhavig plan vinden geen ingrepen aan het landschap plaats. Het betreft een perceelsgebonden ingreep die geen gevolgen voor het landschap heeft. Verder bevindt zich in en nabij het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle objecten.

Het aspect cultuurhistorie staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4. 13. Archeologie

Overeenkomstig het Verdrag van Valetta en de Monumentenwet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden met archeologische waarden in de ondergrond. De gemeente Nieuwkoop heeft haar archeologisch beleid verwerkt in de "Erfgoedverordening 2010". Hierin wordt aangesloten bij de Provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid- Holland (CHS).

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied wordt met betrekking tot het archeologie gebruik gemaakt van de archeologische kaart van de CHS. Volgens de kaart van de provincie geldt voor het gehele projectgebied geen archeologische verwachting/trefkans wegens de ligging in een droogmakerij. Dientengevolge is in het bestemmingsplan geen 'Waarde Archeologie' opgenomen voor het projectgebied. De erfgoedverordening van Nieuwkoop bevat vrijstellingscriteria voor gebieden met een lage archeologische verwachting. Hierbij is sprake van een onderzoeksplicht bij bodemingrepen die groter zijn dan 10.000 m² en dieper reiken dan 50 cm. Deze criteria worden met het huidige plan echter niet overschreden. Daarom is er geen aanleiding om nadere eisen te stellen aan het

behoud van archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient op grond van artikel 53 van de Monumentenwet dit gemeld te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

5. UITVOERBAARHEID

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit project stelt de uitbreiding van een rundveestal voor. Het bedrijf is grondgebonden van aard. Na de uitbreiding blijft het bedrijf binnen omvang van 2 hectare en past daardoor binnen het provinciale en gemeentelijke beleid. Grote maatschappelijke belangen zijn bij dit project niet aan de orde.

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenomen procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Dit project is nodig voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. De financiële haalbaarheid is niet in het geding.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het toekennen van planschade en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening*, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

De bouw van de stal is geen bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, omdat deze kleiner is dan 1.000 m² is. In beginsel geldt dus geen verplichting om een exploitatieplan op te stellen. Met dit project zijn geen bovenplanse kosten gemoeid.

De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via leges. Voor de vergoeding van planschade worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de initiatiefnemer van het plan. Omdat het verhaal van kosten op een andere manier wordt geregeld, wordt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig geacht.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning, waarmee de uitbreiding van een rundveestal in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De afwijking betreft het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen van de stal.

Afweging

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Het voornemen is ruimtelijk en functioneel inpasbaar. Ten slotte is het project economisch- en maatschappelijk uitvoerbaar.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1



Melding PAS – Ringdijk 22



Gegevensoverzicht

Algemeen

Bedrijfsnaam: V.O.F. Kroft
 Adres : Ringdijk 22, 2461 BZ Ter Aar
 Email : j.t.kroft@hetnet.nl
 KvK : 59483199

Feitelijk gebruik

Het feitelijk gebruik wordt vastgesteld op basis van:

- melding besluit melkrundveehouderijen 1998
- diertelgegevens, gecombineerde opgave 2013

De bijbehorende veebezetting is als volgt:

Gebouw:	x	y	emissie hoogte	RAV-code	aantal	NH3/dier /jr	NH3/jr
Ligboxenstal	107.625	463.973	1,5				
Melkvee				A1.100	86	13,0	1.118
Schapenstal	107650	463998	1,5				
Vleeskalveren, vrouwelijk 8-24mnd				A6.100	2	5,3	11
Jongvee >2jr				A7.100	3	6,2	19
Fokstieren				A7.100	1	6,2	6
Schapen incl. lammeren				B1.100	50	0,7	35
Jongvee stal	107.613	464.020	1,5				
Jongvee <2jr vrouwelijk				A3.100	35	4,4	154
Totaal							1.342

- Opmerking 1** Het aantal schapen wat op grond van een melding besluit melkrundveehouderijen gehouden mocht worden is 50stuks;
- Opmerking 2** Het aantal te gehouden rundvee is minder dan volgens het besluit (100+70) toegestaan.

Nieuwe situatie

Het project omvat de herinrichting van stallen en uitbreiding van de veehouderij .

De nieuwe veebezetting is als volgt:

Gebouw:	x	y	emissie hoogte	RAV-code	aantal	NH3/dier /jr	NH3/jr
Ligboxenstal	107.632	463.949	1,5				
Melkvee, stal voorz.v. chem.luchtwasser				A1.17	165	13,0	2.145
- oude staldeel 86stuks/ligboxen							
- potstal 35stuks							
- nieuwe stal 44stuks/ligboxen							
Schapenstal	107650	463998	1,5				
Mestkalveren, vrouwelijk 8-24mnd				A6.100	25	4,4	110
Jongvee >2jr				A7.100	2	6,2	12
Fokstieren				A7.100	1	6,2	6
Schapen incl. lammeren				B1.100	75	0,7	53
Jongvee stal	107.613	464.020	1,5				

Procedure

De maximale projectbijdrage bedraagt 0,40mol/ha/jr (< 1mol/ha/jr).

Voor het project is een z.g. PAS-melding noodzakelijk.

Checklist bijlagen

Situatie	Omschrijving	Aanwezig	Bijlage
Uitgangssituatie	Kopie tekening melding Besluit Melkrundveehouderijen	√	1
	Kopie diertelgegevens, gecombineerde opgave d.d. 2013	√	1
Nieuwe situatie	Tekening te bouwen nieuwe stal	√	2

Bijlagen



Bijlage 1

- Kopie tekening melding Besluit Melkrundveehouderijen
- Kopie diertelgegevens, gecombineerde opgave d.d. 2013



Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Uw gegevens

Naam : J.Th. Kroft
Adres : Ringdijk 22
Woonplaats : TER AAR
Telefoonnummer : 0172609502
Mobiel telefoonnummer : 0646554360
E-mailadres : j.t.kroft@hetnet.nl
Relatienummer : 090002826
Aanvraagnummer : 8223263
Kamer van Koophandelnummer : 27368637
Burgerservicenummer :



8223263CD001090002826

Documentnaam 090002826_GO_formulier_2013_20130422.pdf
Datum en tijdstip 22-04-2013 11:35:01





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Relatiegegevens

Relatienummer	090002826
Aanvraagnummer	8223263
Naam	J.Th. Kroft
Adres	Ringdijk 22
Woonplaats	2461 BZ TER AAR
Kamer van Koophandelnummer	27368637
Burgerservicenummer	
Bankrekeningnummer	127067418
IBAN	NL98RABO0127067418
BIC	RABONL2U
Rechtsvorm	Onbekend
Telefoonnummer	0172609502
Mobiel telefoonnummer	0646554360
E-mailadres	j.t.kroft@hetnet.nl

Zijn bovenstaande gegevens correct en volledig?

- ☒ Ja
☐ Nee

Uw e-mailadres voor de ontvangstbevestiging j.t.kroft@hetnet.nl
E-mailadres adviseur voor ontvangstbevestiging

Heeft u uw bedrijf volledig beëindigd?

(U houdt, bedrijfs- of hobbymatig, op 1 april 2013 géén dieren. Vanaf 15 mei 2013 heeft u géén grond in gebruik.)

- ☐ Ja
☒ Nee

Is uw bedrijf een rechtspersoon?

- ☐ Ja (BV, NV, stichting, vereniging)
☒ Nee (natuurlijk persoon/eenmanszaak, maatschap, VOF, CV)





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Biologische landbouw

op 15 mei 2013

Past u op het bedrijf een door SKAL gecontroleerde biologische productiewijze toe?

☐ Ja

☒ Nee





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Werk en opleiding

Bedrijfshoofd / bedrijfsleider

Wat is de burgerlijke staat van het bedrijfshoofd / de bedrijfsleider?

- ☒ Gehuwd/samenlevingscontract
☐ Ongehuwd

Bedrijfshoofd / bedrijfsleider

Geboortejaar

1967

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw

Gemiddelde arbeidstijd per week van april 2012 t/m maart 2013 op dit bedrijf

38 uur of meer

Wie is voor het grootste deel verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding?

- ☒ Bedrijfshoofd
☐ Iemand anders

Andere werkzaamheden

	Bedrijfshoofd	Levenspartner
Voert u verbrede landbouwactiviteiten uit op het bedrijf?	☒ Ja ☐ Nee	☒ Ja ☐ Nee
Heeft u een baan buiten het bedrijf?	☐ Ja ☒ Nee	☒ Ja ☐ Nee
Besteedt u meer tijd aan verbrede landbouwactiviteiten en/of een baan buiten het bedrijf, dan aan het landbouwbedrijf?	☐ Ja ☒ Nee	☐ Ja ☒ Nee

Opleiding

Wat is de hoogste opleiding van de persoon met de dagelijkse leiding?

Voltooide middelbare beroepsopleiding of niet voltooide hogere beroepsopleiding

Was dit een agrarische opleiding?

- ☒ Ja
☐ Nee





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Meewerkende familie

Hoeveel 1e en 2e graads familieleden (inclusief levenspartner) van 16 jaar of ouder werkten er mee op het bedrijf in de periode van april 2012 tot en met maart 2013 (naar gemiddelde arbeidstijd per week)?

	38 uur of meer	30 tot 38 uur	20 tot 30 uur	10 tot 20 uur	minder dan 10 uur
Aantal mannen			1		
Aantal vrouwen			1		

Hoeveel van bovenstaande personen:

	Aantal
A. voeren alleen landbouwwerkzaamheden uit op het bedrijf?	
B. voeren naast landbouwwerkzaamheden ook verbrede landbouwactiviteiten uit op het bedrijf?	1
C. hebben naast landbouwwerkzaamheden op het bedrijf een baan buiten het bedrijf?	1
Hoeveel personen ingevuld bij B. en/of C. besteden meer tijd aan verbrede landbouwactiviteiten en/of een baan buiten het bedrijf, dan aan landbouwwerkzaamheden?	0

Regelmatig meewerkende personen

Hoeveel personen van 16 jaar of ouder waren, met een contract voor onbepaalde tijd, regelmatig werkzaam op het bedrijf in de periode van april 2012 tot en met maart 2013 (naar gemiddelde arbeidstijd per week)?

	38 uur of meer	30 tot 38 uur	20 tot 30 uur	10 tot 20 uur	minder dan 10 uur
Aantal mannen	0	0	0	0	0
Aantal vrouwen	0	0	0	0	0

Niet-regelmatig meewerkende personen

Wat was de totale arbeidstijd van de personen van 16 jaar of ouder die niet-regelmatig werkzaam waren op het bedrijf in de periode van april 2012 tot en met maart 2013 (omgerekend naar volledige werkdagen)?

Rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld
(bijvoorbeeld arbeidskrachten voor bepaald werk of gelegenheidswerk) 20 volledige werkdagen

Niet rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld
(bijvoorbeeld loonwerkers of arbeidskrachten van werktuigencoöperaties) 6 volledige werkdagen





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Subsidies

Geef hieronder aan voor welke subsidie(s) u in 2013 in aanmerking wilt komen, of waarvoor u uitbetaling wilt aanvragen.

Ik voldoe aan de voorwaarden voor deze subsidie(s).

Aanvraag uitbetaling Toeslagrechten	☒ Ja	☐ Nee
Aanvraag uitbetaling Subsidie natuur- en landschapsbeheer, onderdeel agrarisch natuur- en landschapsbeheer (SNL-a)	☒ Ja	☐ Nee
Aanvraag Probleemgebiedenvergoeding	☐ Ja	☒ Nee
Vaarvergoeding	☐ Ja	☒ Nee
Tegemoetkoming premie brede weersverzekering	☐ Ja	☒ Nee
Compensatie schapen en geiten	☐ Ja	☒ Nee
Tegemoetkoming diervriendelijk produceren	☐ Ja	☒ Nee

Toeslagrechten

Volgens onze registratie op dit moment heeft u:

- Gewone toeslagrechten	29,18
- Toeslagrechten met speciale voorwaarden	0,00

Wilt u uw gewone toeslagrechten laten uitbetalen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u uw toeslagrechten met speciale voorwaarden laten uitbetalen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wilt u een andere volgorde dan de standaard volgorde?

- ☐ Ja, ik wil uitbetaling in de volgorde van de hoogste waarde eerst, ook als hierdoor (extra) toeslagrechten vervallen.

Wilt u toeslagrechten in een andere volgorde dan de standaard volgorde of de hoogste waarde eerst laten uitbetalen? Wijzig dan de volgorde via Mijn dossier. Uw melding moet uiterlijk 15 mei 2013 door Dienst Regelingen zijn ontvangen.





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Grond

op 15 mei 2013

Heeft u grond in Nederland in gebruik of beheer op 15 mei 2013?

- ☒ Ja
☐ Nee

Op welke manier gebruikt u de grond? *(meerdere antwoorden mogelijk)*

- ☒ Akkerland, grasland, natuurterrein, braakland of bos
☐ Tuinbouw open grond

Heeft u tuinbouw onder glas of overige tuinbouw (bollenbroei, paddenstoelenteelt of witloftrek) op 15 mei 2013?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u grond in België en/of Duitsland in gebruik op 15 mei 2013?

- ☐ Ja
☒ Nee





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Bedrijfsoppervlakte

op 15 mei 2013

		Oppervlakte
Gewassen open grond		61,58 ha
waarvan: tuinbouw open grond	0,00 ha	
Landschapselementen SNL-a		0,00 ha
Slotenmarge		0,00 ha
Tuinbouw onder glas		0,00 ha
Grond in Nederland nog niet opgegeven		
Oppervlakte (exclusief braakland) geschikt voor landbouw maar niet zo in gebruik (bijvoorbeeld kampeerterrein)		ha
Oppervlakte overige grond (bijvoorbeeld erf, gebouwen, sloten)		2,00 ha
		-----+
Totale oppervlakte van het bedrijf in Nederland		63,58 ha





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Bedrijfsgegevens

Verbrede Landbouw

Welke verbrede landbouwactiviteiten voert u uit op uw bedrijf? (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ Toerisme, accommodatie of vrijetijdsbesteding
- ☐ Verwerken landbouwproducten
- ☐ Verkopen landbouwproducten aan de consument
- ☐ Zorglandbouw
- ☒ Agrarisch natuur- en landschapsbeheer op basis van een beheerovereenkomst (zoals (P)SAN en SNL)
- ☐ Energieproductie door opwekking van hernieuwbare energie voor eigen gebruik (niet de teelt van energiegewassen)
- ☐ Energieproductie door opwekking van hernieuwbare energie voor levering aan derden (niet de teelt van energiegewassen)
- ☐ Aquacultuur
- ☐ Agrarisch loonwerk voor derden
- ☐ Niet-agrarisch loonwerk voor derden
- ☐ Stalling van goederen (zoals caravans of boten) of dieren (zoals dierenpension) van derden
- ☐ Boerderij educatie
- ☐ Agrarische kinderopvang
- ☐ Geen

Hoeveel procent van de totale bruto opbrengst van uw bedrijf (inclusief subsidies) is afkomstig uit de verbrede landbouw?

Van 10 tot 30%

Hernieuwbare energie

Welke installaties voor de opwekking van hernieuwbare energie heeft u gebruikt in de periode van april 2012 tot en met maart 2013? (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ Windmolens in (gedeeld) eigendom voor productie van elektriciteit

Installaties voor biomassa

- ☐ Houtkachel/ketel voor verwarming van bedrijfsruimtes en processen
- ☐ Vergisters voor de productie van biogas
- ☐ Overige installaties voor productie van warmte, elektriciteit en/of brandstoffen
- ☐ Zonnepanelen en/of -collectoren
- ☐ Installaties voor seizoensopslag van warmte en/of koude in de bodem
- ☐ Warmtepompen die gebruikmaken van (opgeslagen) energie uit bodem, oppervlaktewater of lucht
- ☐ Installaties voor warmteterugwinning bij koeling van de melk
- ☐ Overige installaties voor productie van warmte, elektriciteit of brandstoffen uit hernieuwbare energiebronnen
- ☒ Geen





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Hogere fosfaatgebruiksnorm: fosfaatarme en -fixerende gronden

Wilt u in 2013 gebruik maken van de hogere fosfaatgebruiksnorm voor fosfaatarme en -fixerende gronden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Beweiding en excretie 2013

Heeft u in 2013 grasland dat u gebruikt voor beweiding van graasdieren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Weidt u andere dieren dan jongvee van runderen (niet ouder dan twee jaar)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Maakt u gebruik van de bedrijfsspecifieke excretie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Beweiding in 2012

Had u in het weideseizoen 2012 melkgevende melkkoeien op uw bedrijf?

- ☒ Ja
☐ Nee

Aantal melkgevende melkkoeien dat niet is geweid maar op stal is gebleven	0 stuks
Aantal melkgevende melkkoeien dat dag en nacht werd geweid	0 stuks
Aantal weken dat melkgevende melkkoeien dag en nacht werden geweid	0 weken
Aantal melkgevende melkkoeien dat beperkt is geweid	89 stuks
Aantal weken dat melkgevende melkkoeien beperkt werden geweid	28 weken

Had u in het weideseizoen 2012 vrouwelijk jongvee voor de melkveehouderij op uw bedrijf?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft u dit jongvee geweid in het weideseizoen 2012?

- ☒ Ja
☐ Nee

Aantal weken dat vrouwelijk jongvee jonger dan 1 jaar werd geweid	8 weken
Aantal weken dat vrouwelijk jongvee van 1 jaar of ouder werd geweid	25 weken





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Berekening

Onderstaande vragen heeft u niet in te vullen voor teelten onder glas en berekening om nachtvorstschade in de fruitteelt te voorkomen.

Welke oppervlakte landbouwgrond kunt u berekenen met de voor u beschikbare hulpmiddelen? 0,00 ha

Welke oppervlakte heeft u tenminste eenmaal berekend in de periode van april 2012 tot en met maart 2013? 0,00 ha

Mest be- en verwerking

Bewerkt of verwerkt u mest op uw bedrijf?

- ☒ Ja
☐ Nee

Werktuigen en machines

Geef het aantal werktuigen en machines aan die u in volledig eigendom heeft

Aantal meerassige tractoren	3 stuks
Aantal eenassige tractoren, motorschoffelmachines, motorfrezen en motormaaiers	0 stuks
Aantal maaidorsers	0 stuks
Aantal andere volledig gemechaniseerde oogstmachines	1 stuks

Heeft u in de periode van april 2012 tot en met maart 2013 werktuigen en machines gebruikt die niet of niet volledig in eigendom van uw bedrijf waren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef aan welke (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ Meerassige tractoren
☐ Eenassige tractoren, motorschoffelmachines, motorfrezen en motormaaiers
☐ Maaidorsers
☒ Andere volledig gemechaniseerde oogstmachine.





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Dieren

op 1 april 2013

Heeft u dieren op 1 april 2013?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke diersoort(en) heeft u?

- ☒ Rundvee
☐ Varkens
☐ Kippen
☐ Overig pluimvee
☐ Paarden, pony's en ezels
☒ Schapen en geiten
☐ Konijnen
☐ Edelpelsdieren
☐ Overige dieren

Voor welke dieren heeft u huisvesting op 1 april 2013?

- ☐ Vleeskalveren
☐ Vleesvarkens 20 kg en meer
☐ Vleeskuikens en kippen 18 weken of ouder
☐ Konijnen
☐ Edelpelsdieren

Rundvee

op 1 april 2013

			Aantal
Jongvee voor de melkveehouderij	Jonger dan 1 jaar	vrouwelijk	21
		mannelijk	
	1 tot 2 jaar	vrouwelijk	14
		mannelijk	
	2 jaar of ouder	vrouwelijk (nog nooit gekalfd)	3
Melk- en kalfkoeien			89





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Rundvee (vervolg)

op 1 april 2013

			Aantal
Vleeskalveren	voor de witvleesproductie		
	voor de rosévvleesproductie		
Ander jongvee voor de vleesproductie (inclusief ossen)	jonger dan 1 jaar	vrouwelijk	2
		mannelijk	
	1 tot 2 jaar	vrouwelijk	
		mannelijk	
	2 jaar of ouder vrouwelijk (nog nooit gekalfd)		
Stieren (2 jaar of ouder)			1
Overige koeien			
			----- +
Totaal aantal runderen			130





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Schapen en geiten

op 1 april 2013

				Aantal
Schapen	lammeren (jonger dan 1 jaar, nog nooit gelammerd)			
	overige schapen	vrouwelijk		63
		mannelijk		1
Geiten	melkgeiten		jonger dan 1 jaar	
			1 jaar of ouder	
	overige geiten	vrouwelijk	jonger dan 1 jaar	
			1 jaar of ouder	
		mannelijk	jonger dan 1 jaar	
			1 jaar of ouder	
Totaal aantal schapen en geiten				64

Over deze opgave

Is deze opgave door uzelf of door uw adviseur ingevuld?

☒ Zelf

☐ Adviseur

	uur	min
Hoeveel tijd heeft u besteed aan het inlezen / verzamelen van informatie voor het invullen van de opgave?	01	: 00
Hoeveel tijd heeft u besteed aan het invullen van de opgave?	04	: 30





Formulier

Gecombineerde opgave 2013

Ondertekening

☒ Ik verklaar dat ik:

- de opgave volledig en naar waarheid heb ingevuld
- bekend ben met de regels en verplichtingen van de Landbouwwet, het mestbeleid en het Gemeenschappelijk landbouwbeleid
- landbouwer ben (van toepassing als u subsidies aanvraagt met deze opgave)

Ontvangstbevestiging per e-mail

Na het versturen van deze digitale Gecombineerde opgave ontvangt u van ons geen papieren ontvangstbevestiging. Wij sturen u alleen een bevestiging per e-mail.

E-mailadres j.t.kroft@hetnet.nl

Elektronisch ondertekend op 22-04-2013 11:34:57
door J.Th. Kroft

Relatienummer 090002826

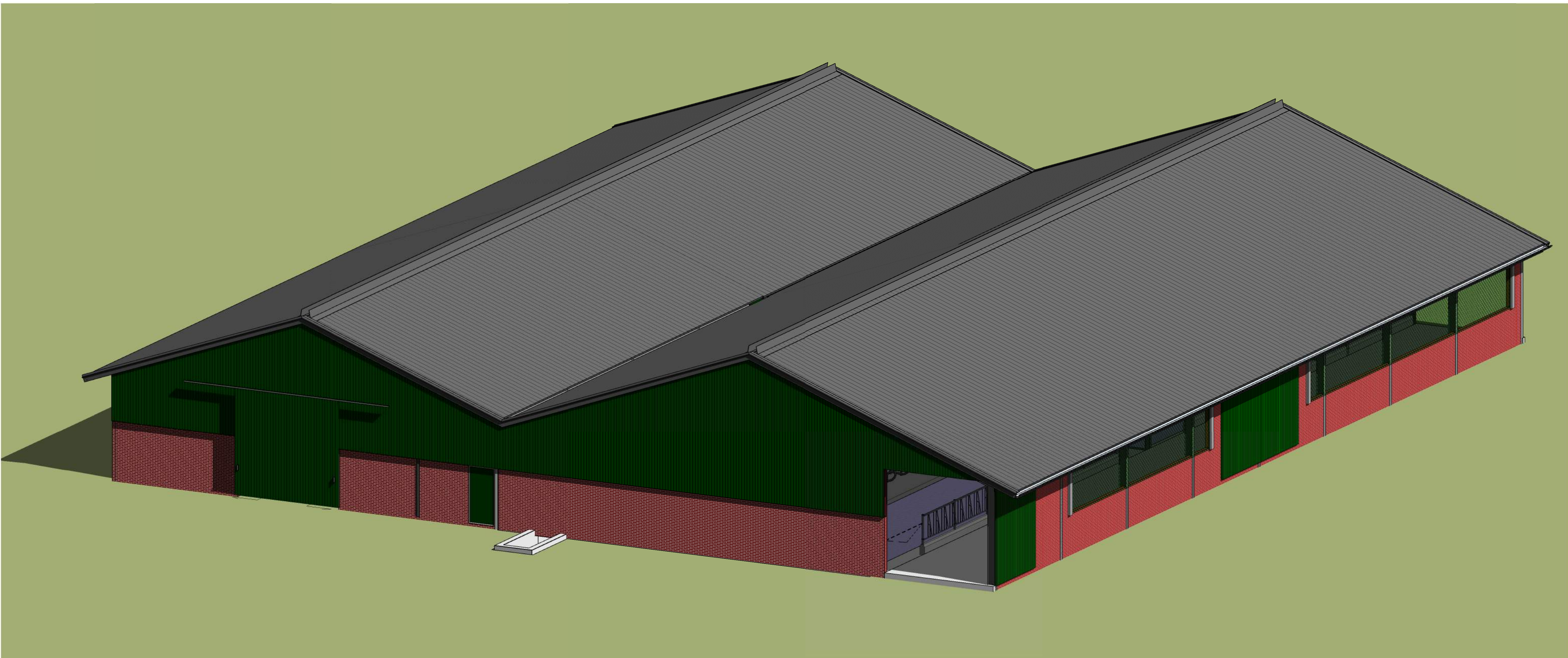
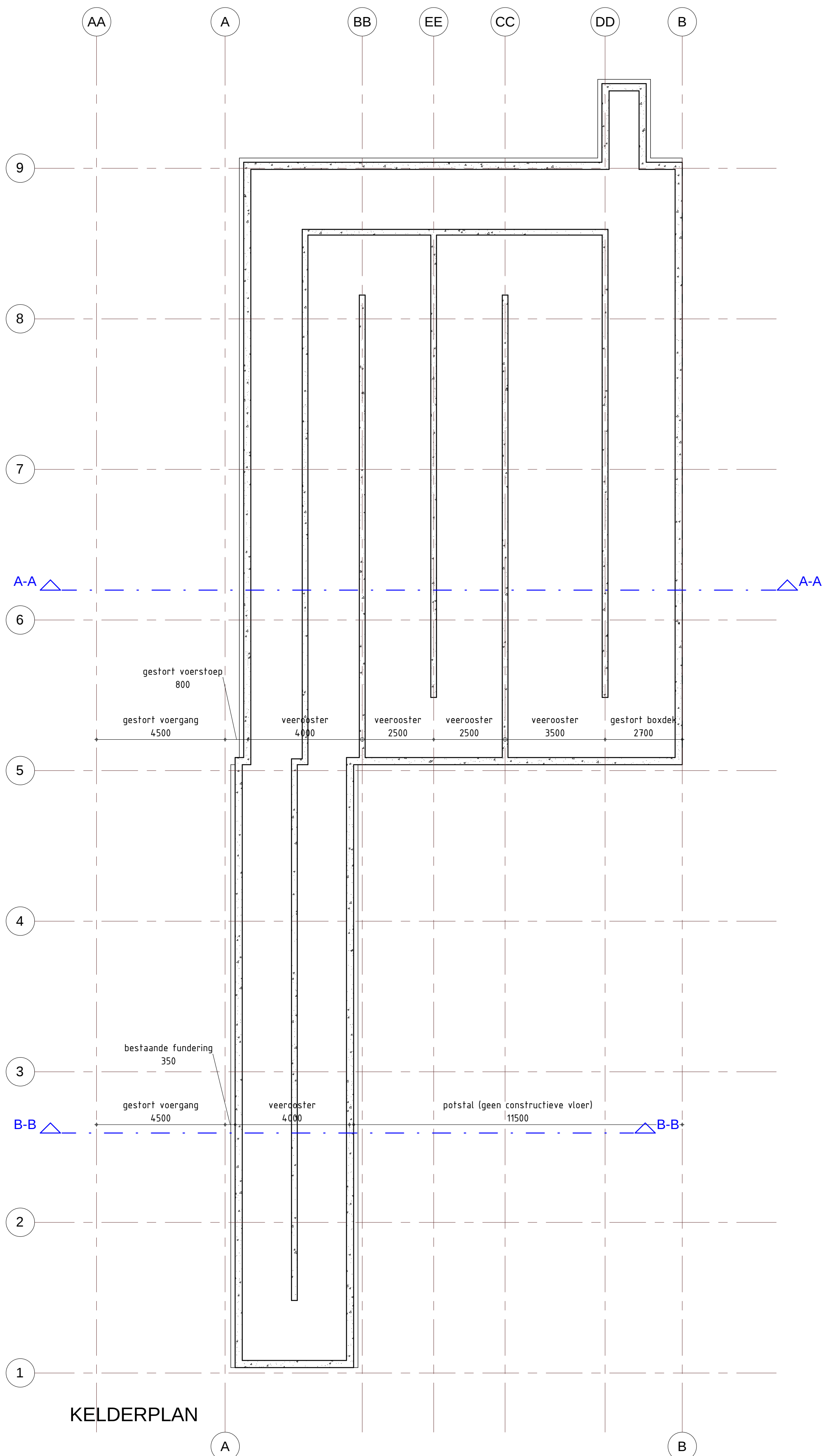
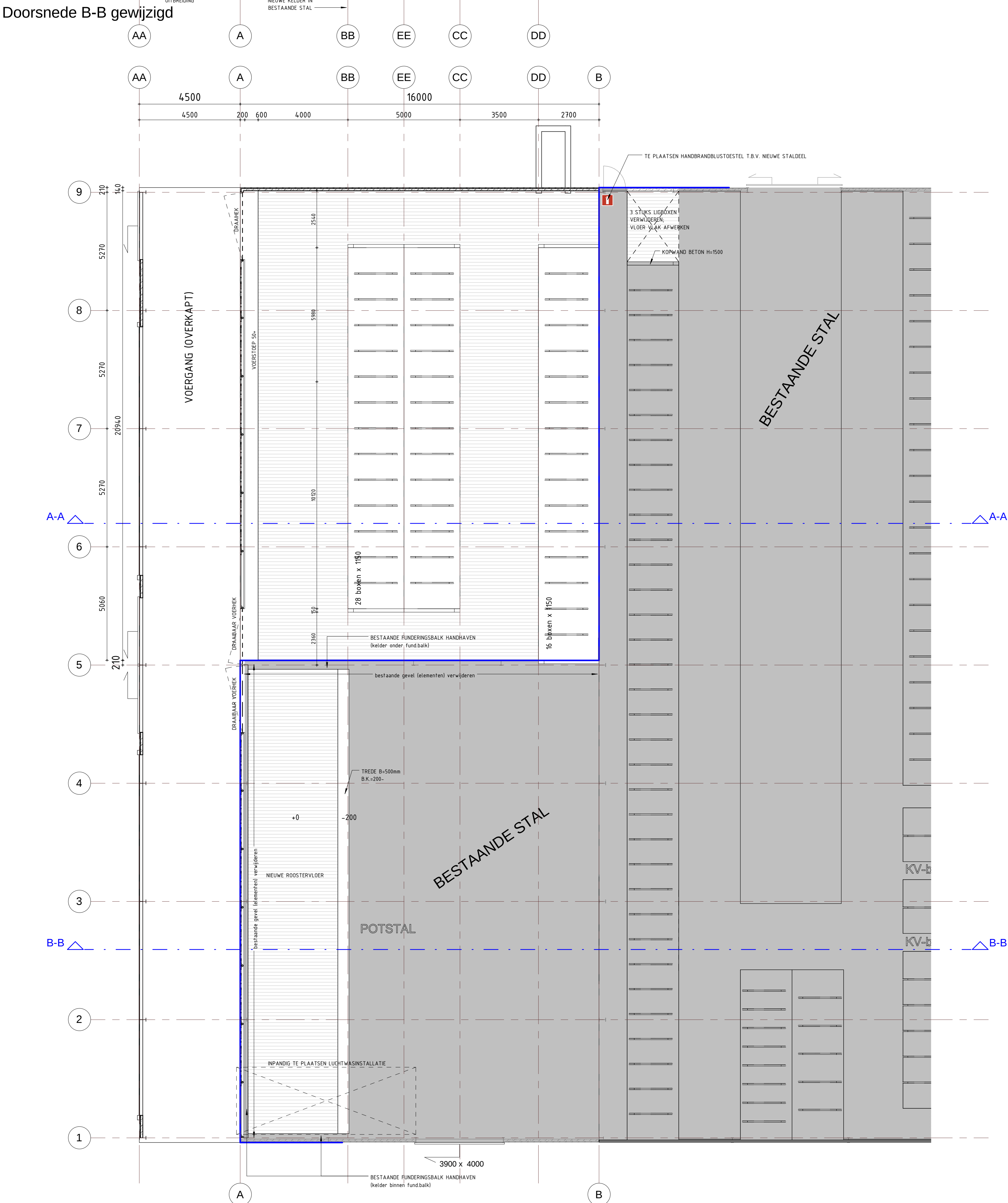
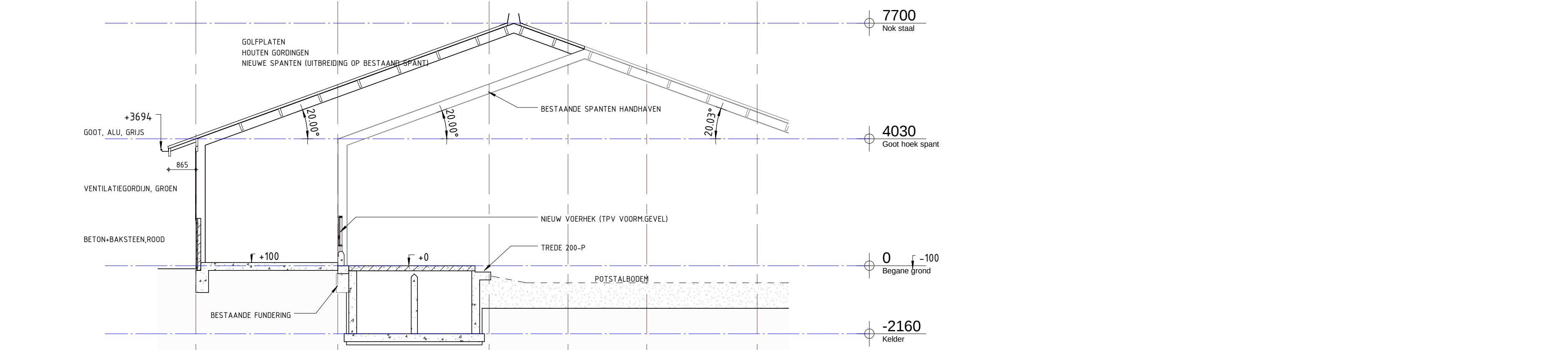
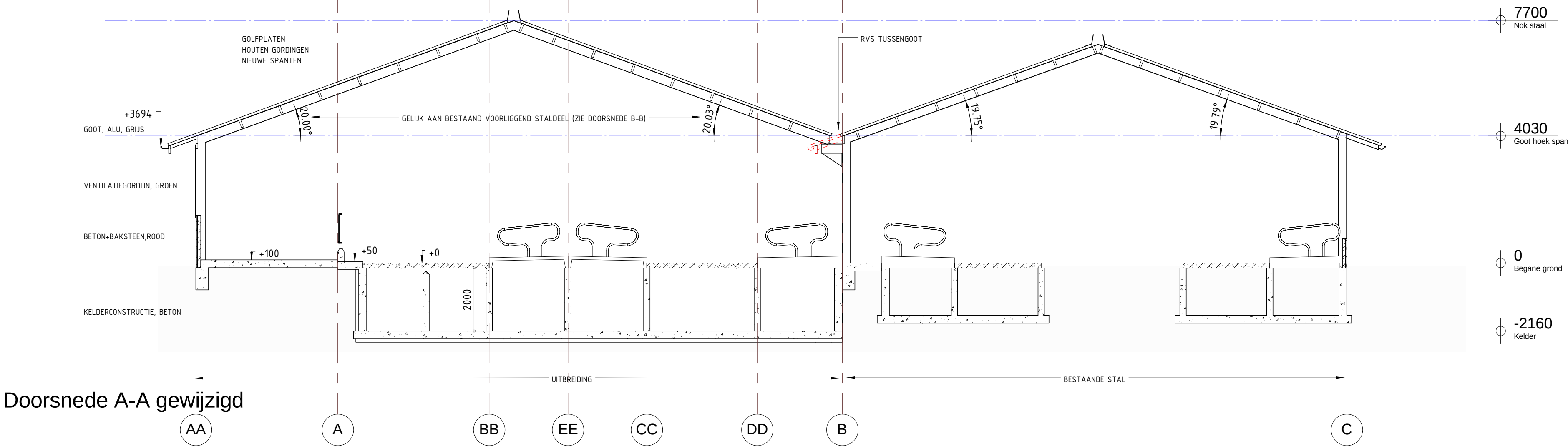
Burgerservicenummer

Kamer van Koophandelnummer 27368637

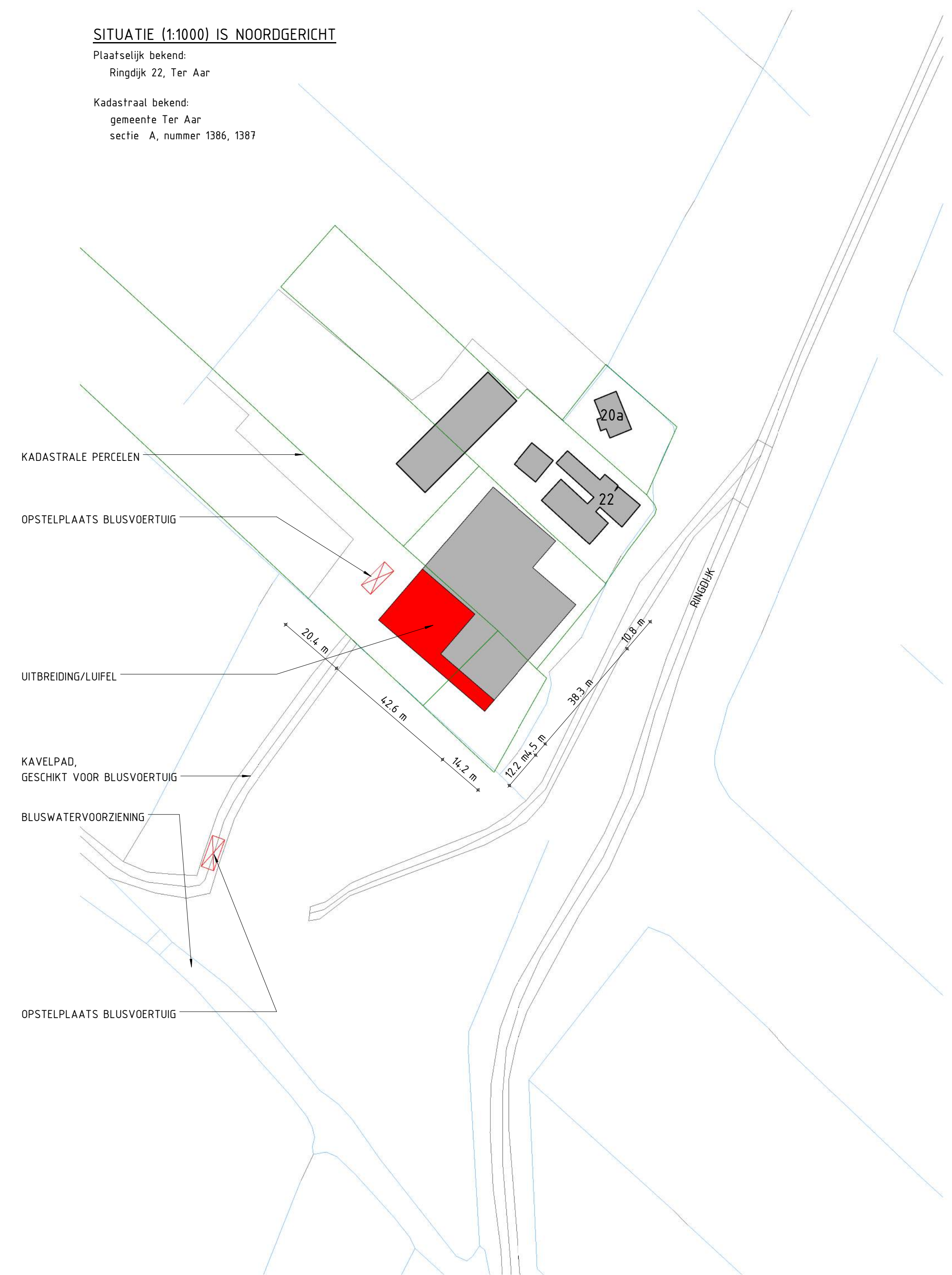


Bijlage 2

Tekening te bouwen niet stal



SITUATIE (1:1000) IS NOORDGERICHT
Plaatselijk bekend:
Ringdijk 22, Ter Aar
Kadastraal bekend:
gemeente Ter Aar
sectie A, nummer 1386, 1387



Tekeningen in dit project									
Blad-nr	Omschrijving	Datum	Wijzigingsdatum						
			a	b	c	d	e	f	
V 10 f	Plattegrond, doorsnede en situatie	04-06-2015	12-06-2015	22-06-2015	26-06-2015	19-08-2015	09-09-2015	23-12-2015	
V 011	Omgevingsvergunning Bepaalde Milieulabels	23-12-2015							
V 20 a	Gevels	26-06-2015	19-08-2015						
V 50 -	Principedetails	14-08-2015							
V 101 -	Bouwbesluitgegevens	14-08-2015							

Agrarisch Bouw- en tekenadvies
Stoofweg 1
Zondermeer
tel 079-331.3878
e-mail: info@wijsmanbouwtekenadvies.nl
internet: www.wijsmanbouwtekenadvies.nl

Opdrachtgever **De heer J.Th. Krott**
Ringdijk 22 TER AAR

Werk **Vergroten van de rundveestall aan de Ringdijk 22 te Ter Aar**

Betreft **VERGUNNINGAANVRAAG
Plattegrond, doorsnede en situatie
NIEUWE TOESTAND**

23-12-2015 inpendige luchtwasser
09-09-2015 dakstelling dron A-A
19-09-2015 aanwag
26-06-2015 poststanddeling
22-06-2015 bijgesteld layout
12-06-2015 eerste draaiplein klant
04-06-2015

Formaat A0
Schaal 1:100 / 1:1000
Gemaakt door
Wf
Bladnr

Werknr **15430**
Bladnr **V10f**



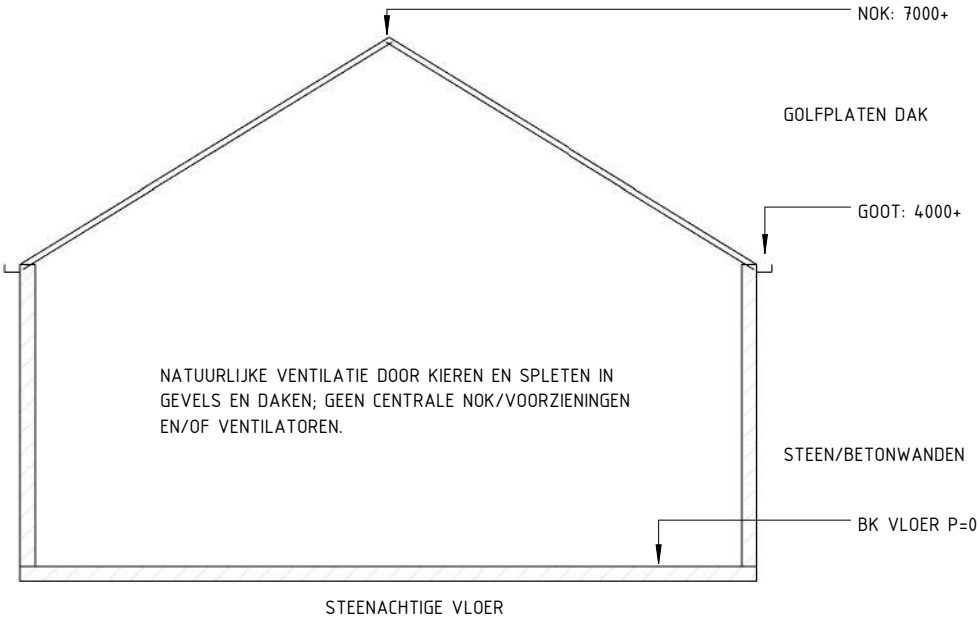
Situatie schapenstal (1:1000)

STAL 3, JONGVEE
35st. jongvee A3.100

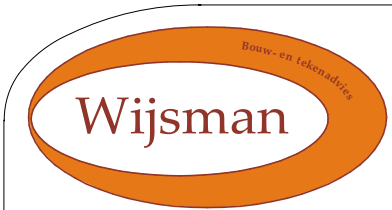
STAL 2, SCHAPEN
25st Mestkalveren A6.100
2st Jongvee >2jr A7.100
1 st Fokstier A7.100
75st Schapen B1.100
X 107 650
Y 463 998
Geur 75*7,8=585od/jr

STAL 1, RUNDVEE, LUCHTWASSER
155st MELKVEE A1.100
emissiepunt voorgevel

GEURGEVOELIGE OBJECTEN:	X	Y
Ringdijk 22: bedrijfswoning		
Ringdijk 20a: eigen bedrijfswoning		
Ringdijk 20	107745	464239
Ringdijk 67	108008	463956
Westkanaalweg 20	107832	463558
bebouwde kom (1)	107990	464581
bebouwde kom (2)	108140	464082



Doorsnede schapenstal (1:100)



Advies en stalinrichting op maat!

Agrarisch Bouw- en tekenadvies
Slootweg 1
Zoetermeer
tel 079-3313678
e-mail: info@wijsmanbouwentekenadvies.nl
internet: www.wijsmanbouwentekenadvies.nl

Opdrachtgever	De heer J.Th. Kroft Rijngdijk 22 TER AAR		
Werk	Vergroten van de rundveestal aan de Ringdijk 22 te Ter Aar		
Betreft	VERGUNNINGAANVRAAG Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets		
Formaat	A3	Getekend Schaal	wh 1:100 / 1:1000
Werknr	15430	Bladnr	V011
		Gewijzigd Datum	23-12-2015

BIJLAGE 2

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Feitelijk gebruik

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?	Wie doet de melding?
V.O.F. Kroft J. Kroft Ringdijk 22 2461 BZ Ter Aar j.t.kroft@hetnet.nl	Wijsman bouw- en tekenadvies b.v. W. Hogendoorn Slootweg 1 2728 PD Zoetermeer wim@wbta.nl KvK: 00000003273059180000

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
V.O.F. Kroft	29QRAn6AYaPy	Feitelijk gebruik
Kenmerk bestaande Nb-wetvergunning	Eerdere melding Nb wet	
Geen	12sQWgk6Ej	
Datum berekening	Rekenjaar	
23 december 2015, 13:58	2015	

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.342,40 kg/j	1.083,40 kg/j	-259,00 kg/j

Depositie

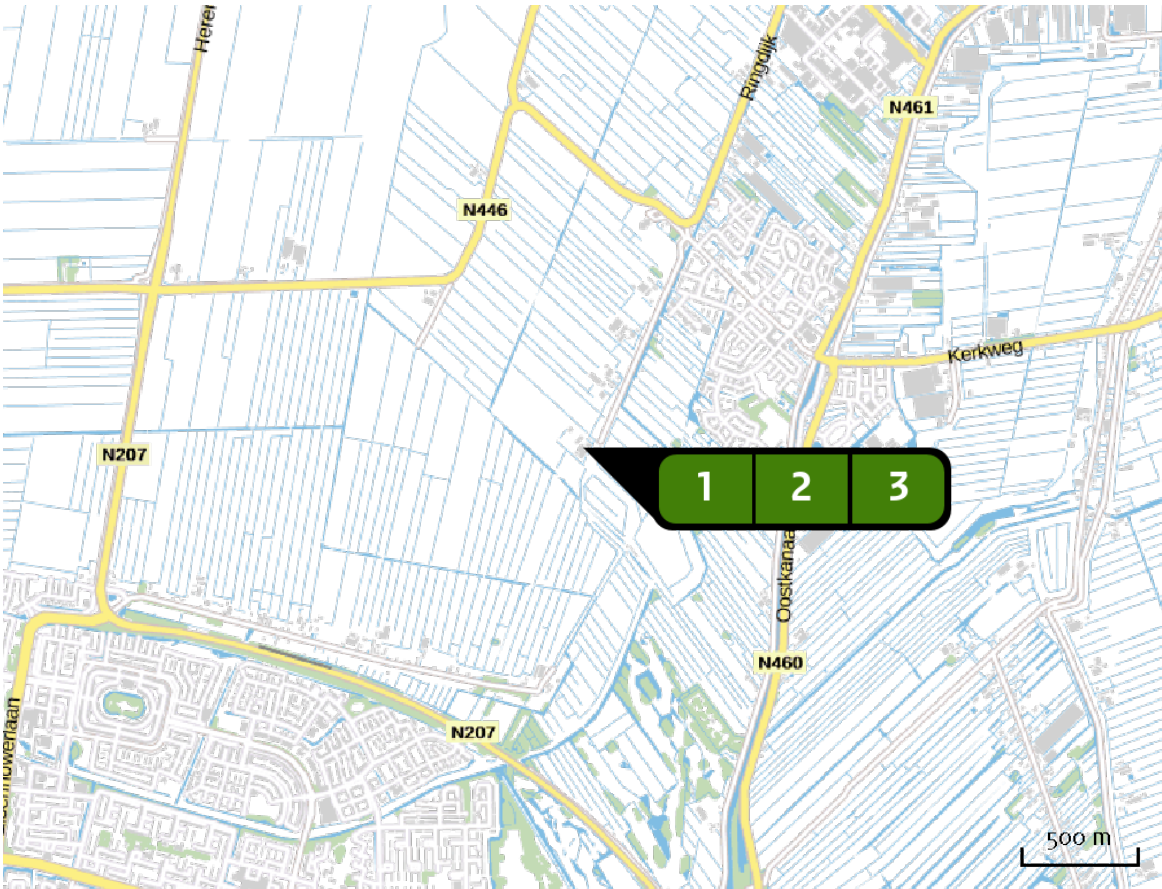
Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied		Provincie
Kennemerland-Zuid		Noord-Holland
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,05	>0,05	+ 0,00

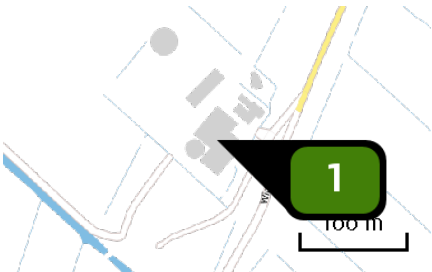
Toelichting

PAS berekening - verschilberekening

Locatie
Feitelijk gebruik



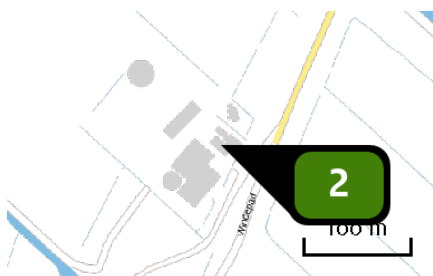
Emissie
(per bron)
Feitelijk gebruik



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

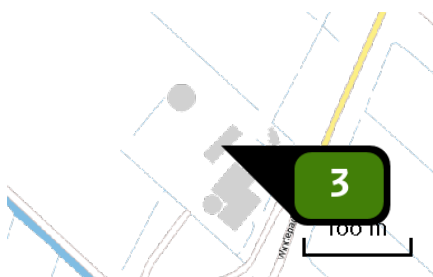
Ligboxenstal
107625, 463973
1,5 m
0,0 MW
1.118,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	86	NH3	13,000	1.118,00 kg/j



Naam Schapenstal
Locatie (X,Y) 107650, 463998
Uitstoothoogte 1,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 70,40 kg/j

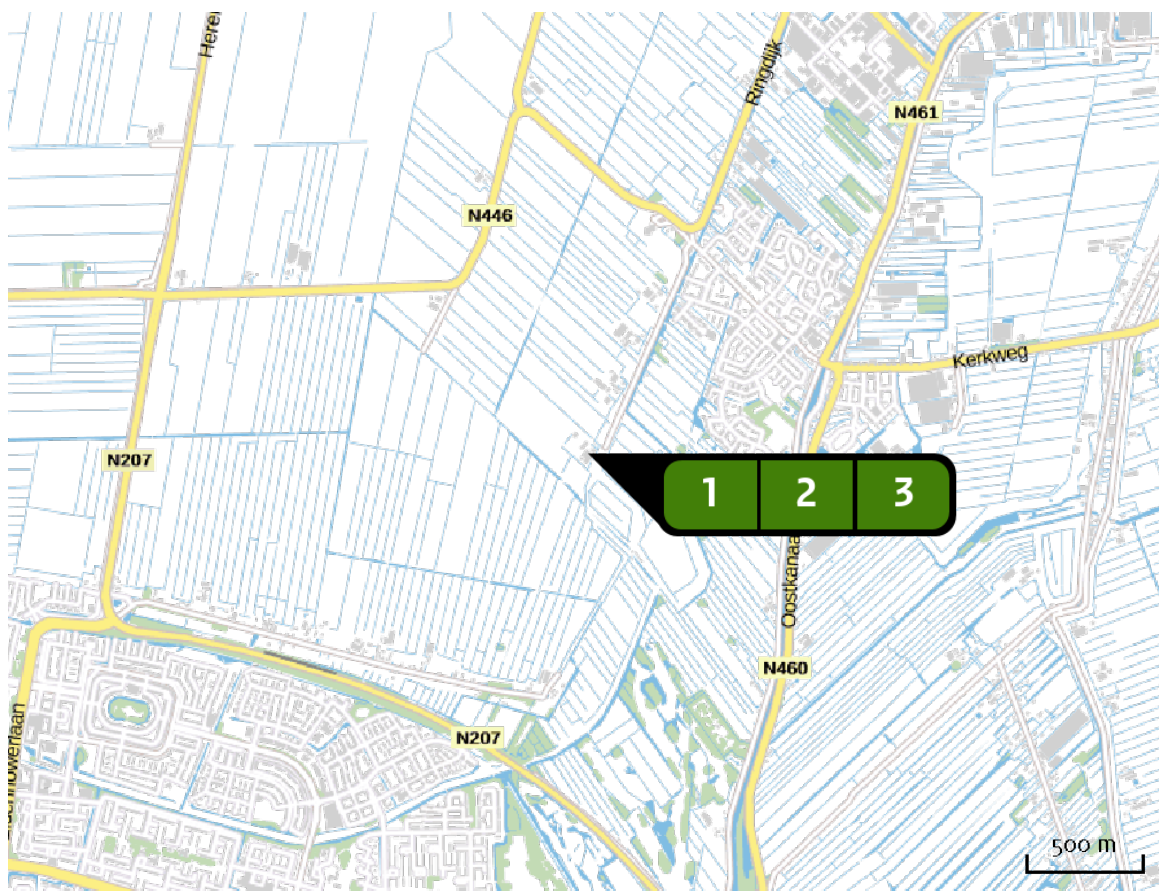
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	2	NH ₃	5,300	10,60 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	4	NH ₃	6,200	24,80 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	50	NH ₃	0,700	35,00 kg/j



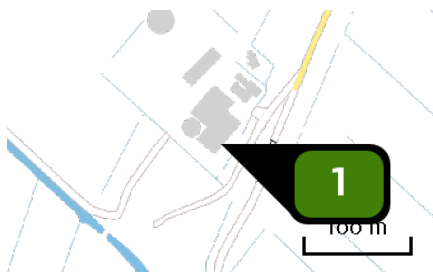
Naam Jongveestal
Locatie (X,Y) 107613, 464020
Uitstoothoogte 1,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 154,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	35	NH ₃	4,400	154,00 kg/j

Locatie
Beoogd

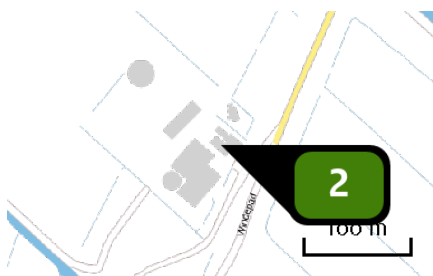


Emissie
(per bron)
Beoogd



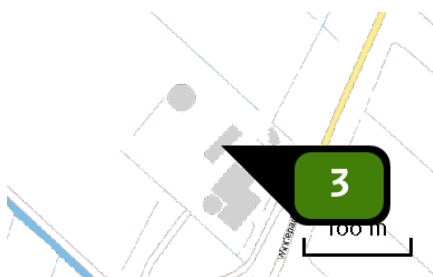
Naam **Ligboxenstal vergroot**
Locatie (X,Y) **107632, 463949**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 MW**
NH₃ **841,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.17	mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.02.V2)	165	NH ₃	5,100	841,50 kg/j



Naam **Schapenstal**
Locatie (X,Y) **107650, 463998**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **87,90 kg/j**

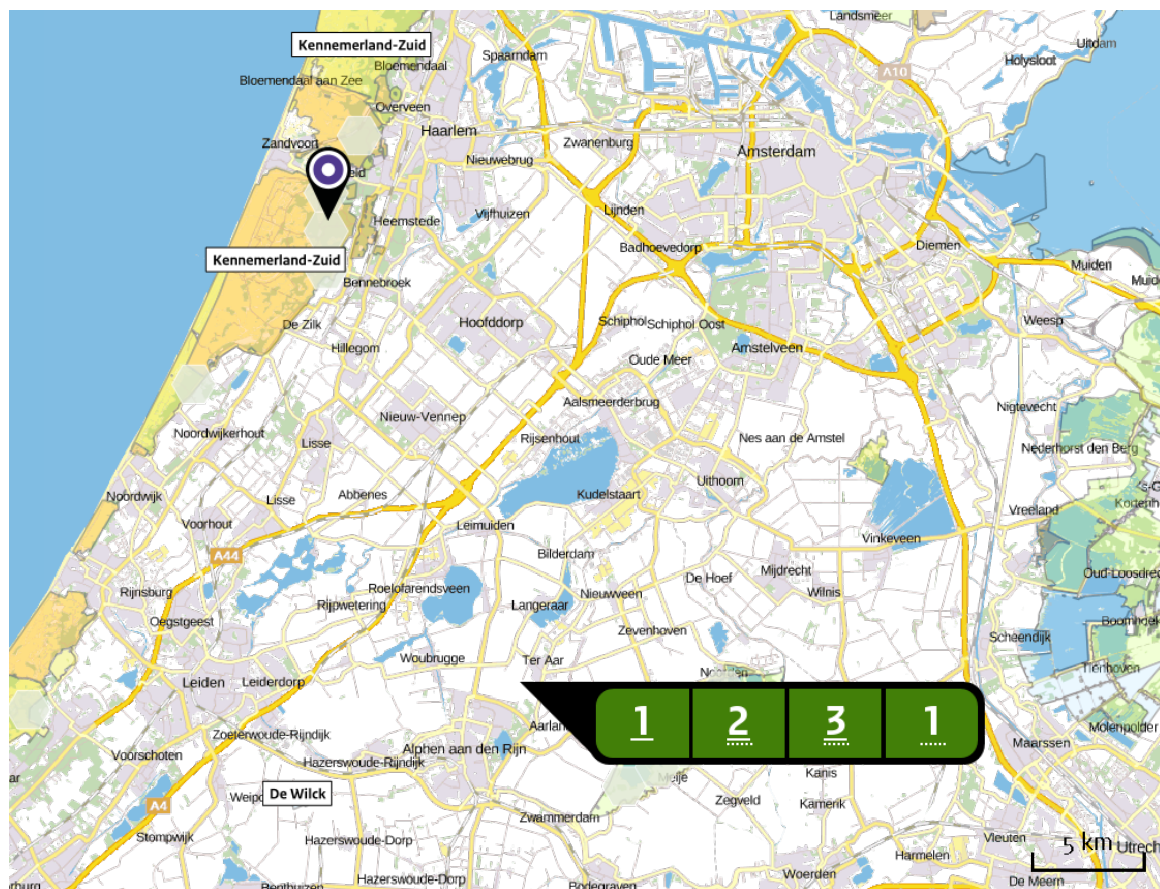
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	2	NH ₃	5,300	10,60 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	4	NH ₃	6,200	24,80 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	75	NH ₃	0,700	52,50 kg/j



Naam **Jongveestal**
Locatie (X,Y) **107613, 464020**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **154,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	35	NH ₃	4,400	154,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



 Hoogste projectverschil
(Kennemerland-Zuid)

 Hoogste projectverschil per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Kennemerland-Zuid	0,05	>0,05	+ 0,00	0,06	●	✓
Naardermeer	>0,05	0,04	- 0,01	0,04	●	✓
Botshol	>0,05	0,04	- 0,01	0,07	●	✓
Oostelijke Vechtplassen	>0,05	0,04	- 0,01	0,06	●	✓
Meijndel & Berkheide	>0,05	0,04	- 0,01	0,05	●	✓
Coepelduynen	>0,05	0,04	- 0,01	>0,05	●	✓
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,07	0,06	- 0,01	0,40	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- ✓ Depositieruimte beschikbaar
- ✗ Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitatype

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,05	>0,05	+ 0,00	●	✓
H213oB Grijs duinen (kalkarm)	0,05	>0,05	+ 0,00	●	✓
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H216o Duindoornstruwelen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H213oA Grijs duinen (kalkrijk)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,06	0,05	- 0,01	●	✓

Naardermeer

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Lg05 Grote-zeggenmoeras	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Hg1Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Botshol

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓

Oostelijke Vechtplassen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H91Do Hoogveenbossen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Lg05 Grote-zeggenmoeras	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H9999:95 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Meijendel & Berkheide

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H216o Duindoornstruwelen	>0,05	0,04	- 0,01	○	✓
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
H218oAo Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓
ZGH218oAo Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Coepelduynen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,04	- 0,01	●	✓

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,07	0,06	- 0,01	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,07	0,06	- 0,01	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,07	0,06	- 0,01	○	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,08	0,06	- 0,01	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,08	0,06	- 0,01	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,08	0,06	- 0,01	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,08	0,07	- 0,02	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,07	- 0,02	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,10	0,08	- 0,02	○	✓
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,12	0,10	- 0,02	●	✓

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding*

✓ Depositieruimte beschikbaar

✗ Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

BIJLAGE 3

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-12-2015 16:52:59

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 15430 Kroft

Berekende ruwheid: 0,28 m

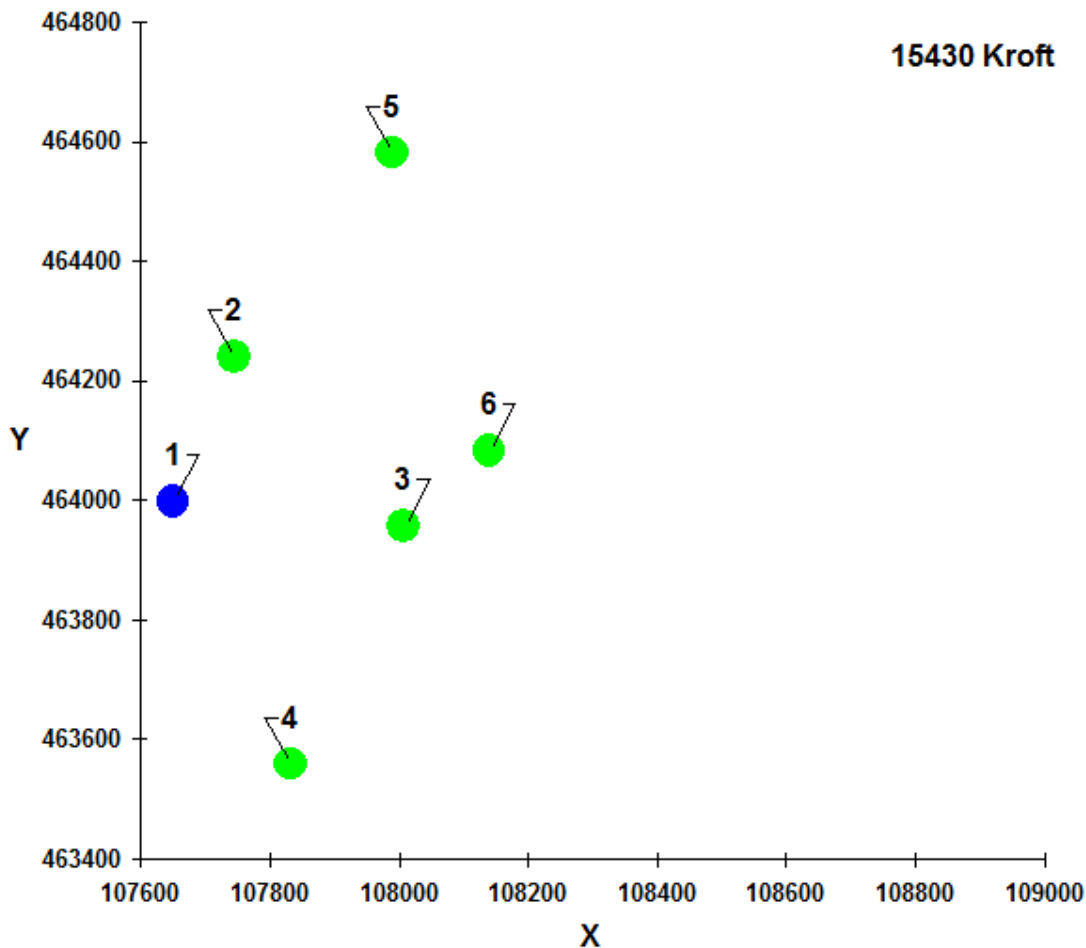
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Schapenstal	107 650	463 998	1,5	5,5	0,50	1,00	585

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Ringdijk 20	107 745	464 239	2,0	0,1
3	Ringdijk 67	108 008	463 956	2,0	0,0
4	Westkanaaldijk 20	107 832	463 558	2,0	0,0
5	BebKom (circa) 1	107 990	464 581	8,0	0,0
6	BebKom (circa) 2	108 140	464 082	8,0	0,0



BIJLAGE 4



Hoogheemraadschap van
Rijnland

datum 9-10-2015
dossiercode 20151009-13-11708

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met de afdeling Plantoetsing & vergunningsverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <http://rijnland.esri.nl/legger/> en <http://rijnland.esri.nl/keringen>.

De WaterToets 2014