

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -
Aanvraagnaam - TOL, VAN
Uw referentiecode -
Ingediend op - 20 mei 2014
Projectomschrijving - nieuwbouw 2 woningen
Gefaseerd JA

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
 Woning bouwen
 • Bouwen
Bijlagen
Kosten
Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

124923963

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

L.M.J.

Voorvoegsels

van

Achternaam

Tol

2 Verblijfsadres

Postcode

2461 TM

Huisnummer

44

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Paradijsweg

Woonplaats

Ter-Aar

Adres

Paradijsweg 44
2461 TM
Ter-Aar

3 Correspondentieadres

Adres

Paradijsweg 44
2461 TM
Ter Aar

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06-55397650

E-mailadres

L.vTol@planet.nl
G.M.M.Egberts@carema.nl

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Nieuwkoop
-Ter AAR

A8263 en A6466

Kadastraal perceelnummer

A0263 en A6466

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

1. Bloemenstraat achter Westkanaalweg 33/34
en

2. Rozenlaan naast nr. 3

Toelichting op locatie

zie situatieschetsen op
beide ontwerp tekeningen

4 Eigendomsituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen op verkeersbestemming
afwijken AFSTANDSMATEN

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja zie bestemmingsplan
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

-

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

woning 1 = 266.000,-

woning 2 = 242.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

woning 1 = 266.000,-

woning 2 = 242.000,-

Toe te voegen bijlagen

- Welstand
- Gezondheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Energiezuinigheid en milieu
- Overige gegevens veiligheid
- Gelijkwaardigheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder
- Bijlage anders Woning bouwen

1- SITUATIESCHETSEN woning 1 + 2

2- ONTWERPTEKENINGEN woning 1 + 2

3- verklaring geen bezwaar aanvraag omgevingsvergunning

4- Toestemming aanvraag namens G.M.M. Egberts

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

betreft alleen FASR (ruimtelijke)
aanvraag

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

18 mei 2014

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
Emailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Rosanne van der Ham

Verklaring geen bezwaar aanvraag omgevingsvergunning

De ondergetekenden.

G.M.M. Egberts, geboren 11 mei 1957 en A.C.M. Egberts - Dobbe, geboren 25 juni 1957, beiden wonende te Ter Aar, Westkanaalweg 33 2461 EE, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 6466, verkrijger van het in de bijlage 1 als A aangegeven gronden,

hierna te noemen partij A,

L.M.J. van Tol, geboren 14 februari 1963 en M.T.M. van Tol - van der Hoorn, geboren 2 november 1966, beiden wonende te Ter Aar, Paradijsweg 44 2461 TM, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 8263, verkrijger van het in de bijlage 1 als B aangegeven gronden,

hierna te noemen partij B,

P.A.H. van Tol, geboren 12 november 1965 en P.A.A. van Tol - Verburg, geboren 15 oktober 1968, beiden wonende te Ter Aar, Lijsterbeslaan 39, 2461 DB, verkrijger van het in de bijlage 1 als C aangegeven gronden,

hierna te noemen partij C,

geven elkaar door ondertekening van deze verklaring toestemming om voor de in de bijlage 1 bij benadering aangegeven gronden, welke deel uitmaken van de percelen, kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop, A nummer 6466 en A nummer 8263, een omgevingsvergunning aan te vragen voor de bouw van de geplande woningen op de betreffende percelen.

Partij A,

Ter Aar, april 2014

G.M.M. Egberts

A.C.M. Egberts - Dobbe

Partij B,

Ter Aar, april 2014

L.M.J. van Tol

M.T.M. van Tol - van der Hoorn

Partij C,

Ter Aar, april 2014

P.A.H. van Tol

P.A.A. van Tol - Verburg

1:1000

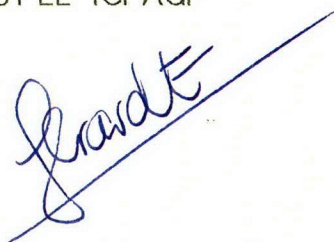
KADASTER 2014 overlay mRO

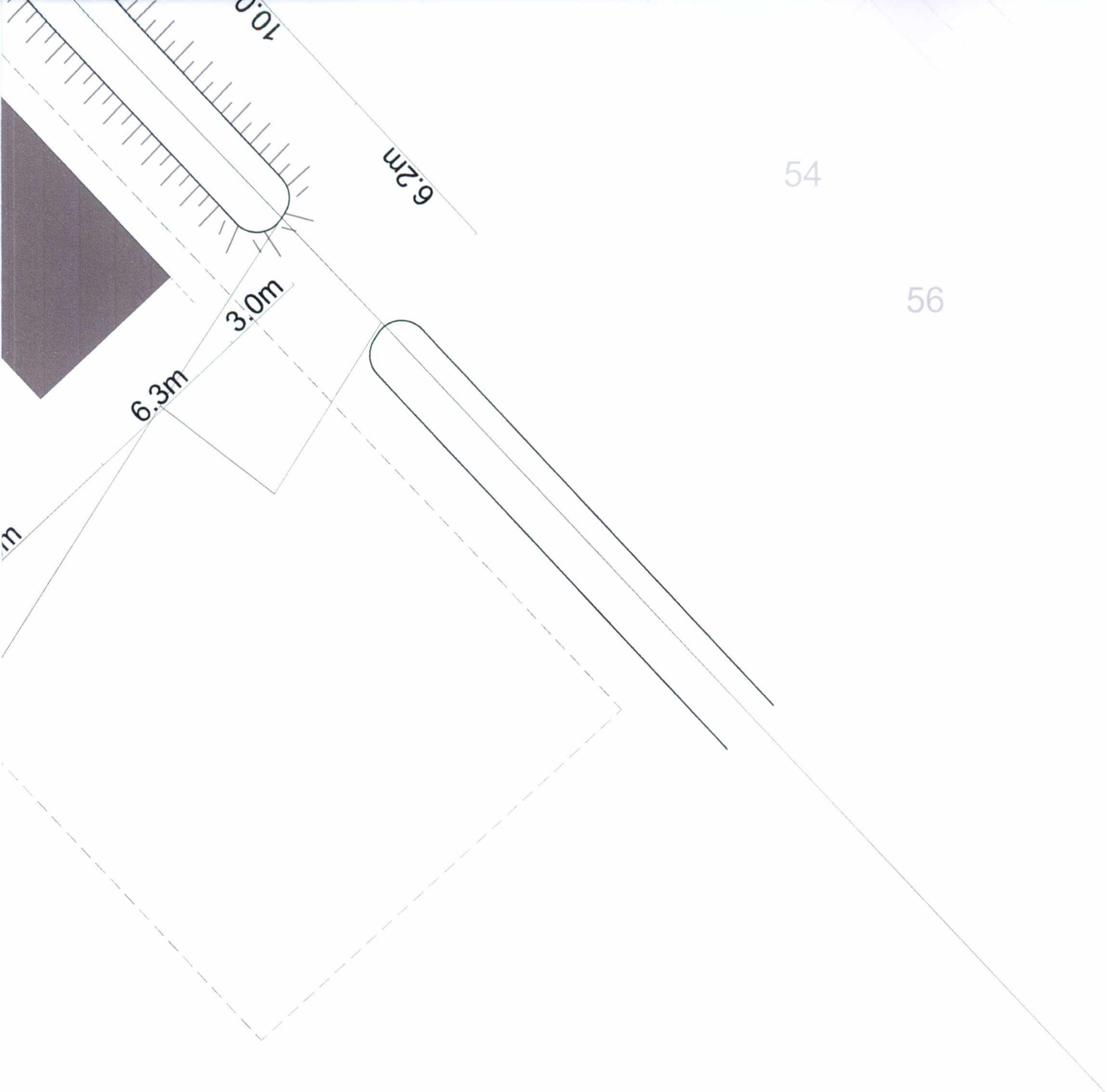


Hierbij ben ik akkoord dat L.M.J. van Tol, wonende Paradijsweg 44 te Ter Aar, mede namens mij de aanvraag omgevingsvergunning fase 1 verzorgt.

Ter Aar, 15-mei 2014

G.M.M. Egberts
Westkanaalweg 33
2461 EE Ter Aar



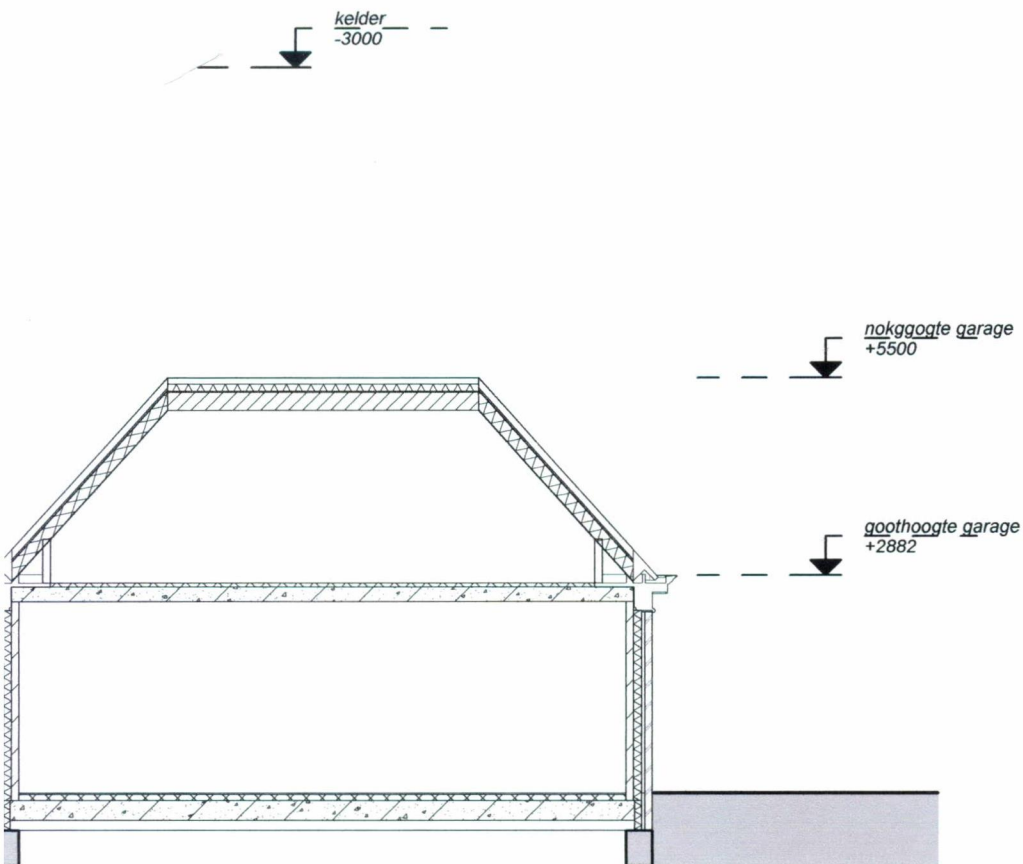


paul tesser architect

spoorlaan 18 3721pb bilthoven 0302145367 0624572837 info@paultesser.nl

156 de heer en mevrouw egberts
rozenlaan naast 3 2461tz ter aar
ter aar a 6467
ruimtelijk kader get. pt
schaal 1:100/500
2014.04.10 gewijzigd a 2014.05.02

SO_01



doorsnede D-D (garage)

inhoud woning: 748 m3

Wijziging	Datum wijziging	Beschrijving	Getekend
-----------	-----------------	--------------	----------

opdrachtgever **L. van Tol**
Paradijsweg 44 2461 TM Ter Aar

onderwerp **Groothuisbouw**

onderdeel **Ontwerptekening**

datum **05-05-2014**

getekend **XDV**

Designer

schaal **1:100**

filenummer **O:\Tol-18315\18315.rvt**

tekeningnummer

18315R | 02



ARCHITEKTENBURO

Ir. A.C. Brink & J.A. Fler

Postbus 125
8250 AC Dronten
De Bolder 16
8251 KC Dronten

Telefoon 0321-386220
Telefax 0321-315786

www.brink-fleer.nl
info@brink-fleer.nl

Tekeningen volgens nieuwe Bouwbesluit 01-04-2012