

Ter Aarse IJclub



VERZENDDATUM: 15-10-2024

L.H.

zaaknummer Z2023-00002738
behandeld door [redacted]
betreft Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 29 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u hier meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het bouwen van een nieuw clubhuis en een geluidsscherm op het adres Schilkerweg 5 in Ter Aar. De percelen waarop de werkzaamheden worden verricht zijn kadastraal bekend in de gemeente Ter Aar, sectie B, nummers 40, 41 en 4645.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Lees deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom op 5 april 2024 uw aanvraag aan te vullen, waardoor de beslistermijn opgeschort is geweest.

Op 15 mei 2024 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op 15 februari 2024 hebben wij de beslistermijn voor uw aanvraag verlengd met zes weken.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Activiteit Bouwen
Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bodemkwaliteit

Uit het door u aangeleverde bodemonderzoek, uitgevoerd door Almad Eco B.V., met datum 7 juni 2023 en rapportnummer 230511, blijkt dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het nieuwe bouwplan en er geen schade of gevaar te verwachten is voor de gezondheid. Hiermee voldoet uw aanvraag aan de betreffende regels van de bouwverordening.

In de bijlagen onder het kopje 'Waar moet u allemaal rekening mee houden' staat wel een aantal maatregelen voor de uitvoering van de werkzaamheden met betrekking tot grond en/of water.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

De door u ingediende (technische) gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit volgens het door de gemeenteraad vastgestelde 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012'.

De toetsing heeft nog niet volledig plaats kunnen vinden, omdat de constructieve gegevens later door u worden ingediend. In de voorschriften leest u welke gegevens u nog moet aanleveren (zie voorschrift 2 in de bijlagen).

Uit de toetsing die wij tot zover hebben kunnen doen, blijkt dat er voorschriften nodig zijn om te verzekeren dat uw bouwplan aan het Bouwbesluit voldoet. Deze voorschriften kunt u terugvinden in voorschrift 8 in de bijlagen bij deze vergunning.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouw, 1^e herziening' en het moederplan 'Glastuinbouw' (hierna: het bestemmingsplan). De locatie van het geluidsscherm heeft de bestemming 'Recreatie' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 1'. De locatie van het nieuwe clubhuis heeft de bestemming 'Sport' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3'. Op beide locaties is de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – 20ke' van toepassing.

Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en de bouwwerken;
- de situering van de bouwwerken;
- de omvang (maatvoering) van de bouwwerken;
- het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein (parkeernorm).

Uw aanvraag voldoet om twee redenen niet aan het bestemmingsplan.

Ten eerste voldoet het te bouwen clubhuis niet aan de bouwregels van de bestemming 'Sport'. Op grond van de bouwregels is op deze bestemming namelijk uitsluitend één kleedkamergebouw/berging met een maximale oppervlakte van 100 m² en een maximale bouwhoogte van 4 meter toegestaan. Het nieuwe clubhuis kan niet als kleedkamer/berging worden aangemerkt en is bovendien groter en hoger dan het kleedkamergebouw/berging mag zijn.

Ten tweede wordt het geluidsscherm drie meter hoog, terwijl de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de bestemming 'Recreatie' op grond van het bestemmingsplan twee meter bedraagt.

Vanwege deze strijdigheden kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' automatisch ook onderdeel uit van dit besluit.

De bestemmingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin kunt u de volledige inhoud van deze toets lezen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Zoals hierboven is uitgelegd, voldoet uw aanvraag om twee redenen niet aan het bestemmingsplan. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan, mits er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing is.

Wij hebben de mogelijkheid (beleidsruimte) om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken. Wij hebben besloten om hier gebruik van te maken. Hieronder kunt u lezen welke overwegingen wij gemaakt hebben:

Motivatie

De eerste reden om mee te werken aan de bouw van een nieuw clubhuis is dat deze ontwikkeling voorziet in de behoefte van de Ter Aarse IJclub. Verder is meegewogen dat het nieuwe clubhuis op een ander deel van het terrein gebouwd wordt, waardoor de verschillende functies op het terrein, met enerzijds de activiteiten van de IJclub en anderzijds het gebruik als kampeerterrein en tijdelijk short-stayverblijf voor arbeidsmigranten, meer van elkaar gescheiden worden. Ook ervaren wij het als positief dat het nieuwe clubhuis op grotere afstand van omliggende woningen komt dan in de bestaande situatie het geval is en dat de totale omvang aan bebouwing op het terrein wordt teruggebracht, wat bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De belangrijkste reden om mee te werken aan het oprichten van een geluidsscherm is dat dit scherm zal bijdragen aan het beperken van de overlast die omwonenden nu van het terrein van de IJclub ervaren. Deze overlast kan toenemen als het bestaande clubhuis, dat dicht bij de erfgrans staat en nu een geluidswerend effect heeft voor de omliggende woningen, wordt afgebroken. Het is daarom in het belang van de omwonenden dat er geluidswerende maatregelen worden getroffen. Dit is ook een expliciete wens van de omwonenden zelf. Het voornemen om een geluidsscherm op te richten is voortgekomen uit een participatietraject. Bij de beslissing om mee te werken aan het oprichten van een geluidsscherm van drie meter hoog hebben wij meegewogen dat het geluidsscherm op deze locatie vanuit de openbare ruimte slechts beperkt zichtbaar is en daardoor geen negatieve gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Verplichting tot sloop bestaande gebouwen

Voorwaarde om de gevraagde vergunning te verlenen is dat het bestaande clubhuis, twee delen van het entreegebouw en de bestaande kleedruimten afgebroken worden, zoals op de tekening 'Situatie te slopen en te verwijderen/demonteren' is vastgelegd. De verplichting om deze bouwwerken te slopen binnen drie maanden na het gereed melden van het nieuwe clubhuis is vastgelegd in voorschrift 9 in de bijlagen bij deze vergunning. Daarnaast hebben wij met u een sloopovereenkomst afgesloten over de sloop van deze gebouwen.

Beoordeling ruimtelijke onderbouwing

Er is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing (met kenmerk SR230480 en datum 24 juni 2024) opgesteld voor dit project. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project voldoende is onderbouwd op basis van relevante beleidskaders en omgevingsaspecten. Ook is de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst aan de diverse omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving.

Advies Omgevingsdienst West-Holland

Voor wat betreft de milieuaspecten 'Milieueffectrapportage' (4.1), 'Bedrijven en milieuzonering' (4.2), 'Luchtkwaliteit' (4.3), 'Geluid' (4.4), 'Bodem' (4.5), 'Externe veiligheid' (3.1.3 en 4.6), 'Ecologie' (4.7) en 'Archeologie' (4.8) is de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). De ODWH heeft op 3 april 2024 positief geadviseerd over alle milieuaspecten, met uitzondering van 'Ecologie'. In de opvolgende adviezen van 12 mei 2024 en 2 juli 2024 is ook over dit aspect positief geadviseerd.

Wel adviseert de ODWH om voor de aspecten 'bodem' en 'ecologie' opmerkingen in de vergunning op te nemen. Dit advies hebben wij overgenomen en de opmerkingen zijn onder het kopje 'Waar moet u allemaal rekening mee houden' in de bijlagen bij deze vergunning opgenomen.

Alle drie de adviezen van de ODWH, met de kenmerken D2024-042682, D2024-075977 en D2024-083659 en de data 3 april 2024, 12 juni 2024 en 2 juli 2024, zijn als bijlagen aan dit besluit toegevoegd.

Goede ruimtelijke ordening

Uit de beoordeling van de aanvraag, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. De aanvraag is daarmee niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft op 22 juni 2023 bepaald voor welke gevallen van een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, Wabo er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is, zoals bedoeld in 6.5, derde lid, van het Bor.

Voorliggend plan kan niet worden aangemerkt als een ontwikkeling waarvoor een vvgb van de gemeenteraad vereist is.

Afstemming met provincie Zuid-Holland

Op 1 maart 2024 is de vergunningaanvraag via een E-formulier aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Conclusie van dit E-formulier was dat het niet nodig was om de aanvraag ter beoordeling aan de provincie toe te zenden.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met u een planschadeovereenkomst gesloten.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande is het wenselijk om de gevraagde vergunning te verlenen en daarmee het bouwen van een nieuw clubhuis en een geluidsscherm op het adres Schilkerweg 5 in Ter Aar toe te staan.

Terinzagelegging

Het ontwerp van dit besluit is zes weken ter inzage gelegd van 22 augustus 2024 tot en met 3 oktober 2024. Gedurende deze termijn kan eenieder reageren door een zienswijze in te dienen. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van:

- artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, en artikel 2.10 van de Wabo;
- artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo.

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.



Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Niet-belanghebbenden kunnen ook binnen voornoemde termijn beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende of niet-belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt hem bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij hem terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

[REDACTED]

[REDACTED]
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Voorschriften
- Waar moet u allemaal rekening mee houden
- Rechtsmiddelen
- Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en meldingen zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Constructieberekeningen en -tekeningen

Uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden en voor het bestellen van het materiaal, levert u de constructieve gegevens en stukken (berekeningen en tekeningen) waarover u nog geen goedkeuring heeft ontvangen, digitaal aan.

U kunt de gegevens digitaal aanleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Hier kiest u voor 'Aanvraag of melding indienen'. Wanneer u bij 'Zoek uw activiteit' de zoekterm 'aanvullen' gebruikt, vindt u de activiteit 'Wabo-aanvraag of besluit aanvullen – informatie'. Als u deze activiteit kiest en de melding indient, ontvangen wij de aanvullingen en zullen wij deze in behandeling nemen.

3. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via onze website www.nieuwkoop.nl > Vergunningen > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.

4. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via onze website www.nieuwkoop.nl > Vergunningen > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.

5. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

Denkt u hierbij aan het volgende:

- Geluidhinder
- Stofhinder
- Transport
- Opslag
- Afscherming bouwterrein

6. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg

Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om een bouwcontainer te plaatsen op de openbare weg, of om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Beheer van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente (tel. 14 0172) of via mailboxBOR@nieuwkoop.nl.

Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.

7. Lozing van afvalwater en fecaliën

De afvoer van afvalwater en fecaliën loost u volgens de eisen van het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 – 306 30 63 of via www.rijnland.net).

8. Voorschriften om aan het Bouwbesluit te voldoen

Om te verzekeren dat uw bouwplan aan het Bouwbesluit voldoet, zijn de volgende voorschriften van toepassing:

- a. Aanwezige hoogteverschillen van meer dan 0,21 m tussen vloeren dienen te voldoen aan afdeling 2.4 bouwbesluit 2012;
- b. Constructieonderdelen moeten voldoen aan afdeling 2.9 bouwbesluit 2012;
- c. Geluid van installaties moet voldoen aan afdeling 3.2 bouwbesluit 2012;
- d. Geluidwering tussen ruimten moet voldoen aan afdeling 3.4 bouwbesluit 2012;

- e. Vochtwering dient te voldoen aan afdeling 3.5 bouwbesluit 2012;
- f. Bescherming tegen ratten en muizen dient te voldoen aan afdeling 3.10 bouwbesluit 2012;
- g. De vrije hoogte van de vrije doorgang dient minimaal 2,3 meter te bedragen, conform afdeling 4.4 bouwbesluit 2012;
- h. Een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie dient te voldoen aan afdeling 6.2 bouwbesluit 2012;
- i. Een watervoorziening dient te voldoen aan afdeling 6.3 bouwbesluit 2012.

9. Sloop bestaande gebouwen

Binnen drie maanden na het gereed melden van het nieuwe clubhuis dient u het bestaande clubhuis, twee delen van het entreegebouw en de bestaande kleedruimten af te breken, zoals op de tekening 'Situatie te slopen en te verwijderen/demonteren' is vastgelegd.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de buren) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.nl.

Klic-melding / graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/klic-melding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2). Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden. De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond. Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/producten/woning/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Watervergunning/meldingsplicht

Voor het bouwen van een nieuw clubhuis en een geluidsscherm heeft u misschien op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Voor meer informatie over een watervergunning en de meldingsplicht, kunt u contact opnemen met het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

Let op! Wanneer er een watervergunning of een melding nodig blijkt te zijn, mag u pas beginnen met de werkzaamheden als u ook de watervergunning/de goedkeuring van de melding ontvangen heeft.

Nadere regels m.b.t. grond en/of water

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het omgevingsplan, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.

- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer. Meer informatie over deze nota is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>.

Wet natuurbescherming:

Bij het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, houdt u zich aan de regels van de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming staat bijvoorbeeld dat het verboden is om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te doden of hun nesten te verstoren. De provincies gaan voor het grootste deel over de uitvoering van deze wet. Dit betekent dat alleen met toestemming van de provincie een uitzondering op de regels gemaakt kan worden. Meer informatie over het verkrijgen van deze toestemming, vindt u op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden: www.odh.nl. Zij voeren deze taken namens de provincie Zuid-Holland uit.

Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl/wetnatuurbescherming. De volledige inhoud van de Wet natuurbescherming kunt u raadplegen via www.wetten.nl.

Opmerkingen met betrekking tot ecologie

Voor uw aanvraag is een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn enkele zorgplichtmaatregelen voorgesteld. Wij willen u adviseren om deze ecologische zorgplichtmaatregelen in acht te nemen:

- In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om de werkzaamheden af te stemmen op de voortplantingsperiode van vogels. Indien de voorgenomen rooiwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten;
- In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om de bouwlocatie natuurvrij te maken, door grondgebonden zoogdieren en amfibieën te verjagen of weg te vangen (en elders los te laten). Het opzettelijk doden van grondgebonden zoogdieren en amfibieën is niet toegestaan.

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen: dus vanaf 18 oktober 2024 tot en met 28 november 2024. Niet-belanghebbenden kunnen ook binnen voornoemde termijn beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht.

Het beroepschrift richt u aan de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden (motivering) van het beroep. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij de rechtbank Den Haag

via www.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het instellen van beroep schorst de niet de werking van het besluit. Op grond van artikel 8:81 van de Awb kunt u wel de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

1. Aanvraagformulier
2. Situatietekening bestaand
3. Situatietekening nieuw
4. Situatietekening slopen
5. Bestektekeningen clubhuis
6. Overzichtstekening clubhuis
7. Tekening GO, VR en VG
8. Berekeningen oppervlakte en ventilatie
9. BENG-berekening
10. Quickscan natuurwaardenonderzoek
11. Verkennend bodemonderzoek
12. Ruimtelijke onderbouwing
13. Advies ODWH – D2024-042682
14. Advies ODWH – D2024-075977
15. Advies ODWH – D2024-083659
16. Advies verkeerskundige
17. Toets Bouwbesluit
18. Bestemmingsplantoets Z2023-00002738