



datum 11 augustus 2021
uw brief/kenmerk
registratienummer 21.17980
behandeld door Stefan Veenenberg
betreft Vervanging schuur ten behoeve van dagrecreatie
bijlage(n) geen

Beste [REDACTED]

In het kader van het bestemmingsplantraject 'Paradijsweg Westzijde, eerste fase' heeft u gevraagd of een bestaand schuurtje op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ter Aar, sectie A, nr. 802 vervangen mag worden. Het voornoemde perceel valt onder het geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouw' (vaststelling: 28 maart 2013) en herziening (vaststelling: 20 december 2016). De bestemming van het perceel is 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Het feitelijk gebruik van het schuurtje is reeds tientallen jaren dagrecreatie. Het voornoemde gebruik is strijdig met de ter plaatse geldende bestemming. De voormalige gemeente Ter Aar heeft echter op 17 oktober 1990 een gedoogbeschikking afgegeven voor wat betreft het gebruik, waarmee het feitelijke gebruik onder het overgangsrecht valt. De benodigde vergunning voor vervanging van het bestaande schuurtje voor dagrecreatief gebruik is op basis van de ter plaatse geldende bestemming niet mogelijk.

Op 30 juni 2021 hebben de heer Veenenberg en mevrouw Beckfeld van de gemeente Nieuwkoop een bezoek gebracht op locatie. Tijdens het locatiebezoek heeft u uw plan nader toegelicht.

Reactie op uw verzoek

Wij nemen een positief ambtelijk standpunt in ten aanzien van het bestaande schuurtje op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ter Aar, sectie A, nr. 802, op voorwaarde dat het bouwwerk uitsluitend wordt gebruikt voor dagrecreatie en wordt herbouwd in de bestaande omvang. Dat betekent dat nachtverblijf – op basis van dagrecreatief gebruik – niet is toegestaan en dat het schuurtje niet mag worden ingericht als recreatiewoning. Wel is het mogelijk om een eenvoudige keuken en een houtkachel aan te brengen in het schuurtje zoals in de bestaande situatie ook het geval is.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurt.overheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Waar rekening mee te houden?

- Voor vervanging van het bestaande schuurtje dient een omgevingsvergunning gevraagd te worden. Daarbij dient afgeweken te worden van de gebruiksbepalingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Aan het vragen van een omgevingsvergunning zijn kosten verbonden. De legesverordening van de gemeente Nieuwkoop is van toepassing. Bij afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft planologisch strijdig gebruik worden, bovenop de bouwleges, kosten in rekening gebracht. De kosten voor afwijken van het bestemmingsplan bedragen krachtens de legesverordening (2021) [REDACTED]
- Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning dient u de gedoogbeschikking, afgegeven door de voormalige gemeente Ter Aar, mee te sturen.
- De maatvoering van het bestaande schuurtje is leidend bij herbouw en dient opgemeten te worden door Bouwtoezicht. Voor een inmeting dient u een afspraak te maken met Bouwtoezicht. Dat kan via het algemene telefoonnummer van de gemeente Nieuwkoop dat u onderaan de eerste pagina aantreft. De maatvoering zoals is opgemeten door Bouwtoezicht zal als bouwvoorschrift worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- In alle ruimtelijke procedures waar wordt afgeweken van het bestemmingsplan of waarbij een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt zal een planschadeovereenkomst gesloten worden met de ontwikkelende partij. Hiermee wordt het planschaderisico verlegd naar de ontwikkelende partij.
- Deze ambtelijke reactie heeft een informatief karakter en is geen besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Er is dan ook geen bezwaar tegen deze reactie mogelijk.

Mocht u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket van de gemeente Nieuwkoop. Dit kan via het algemene telefoonnummer van de gemeente dat u onderaan de eerste pagina aantreft.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Lex Niekel

Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf