

Gemeente Nieuwkoop
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1,
2441 LE Nieuwveen

Contactpersoon: Rosanne van der Ham

Leiderdorp : 25 juli 2014
Onderwerp : aanvraag bestemmingsplanwijziging Oostkanaalweg 5
2441 EZ Nieuwveen

Geachte heer en/of mevrouw,

Door middel van het indienen van bijgevoegde aanvraaggegevens doen wij u het verzoek om een projectafwijkingbesluit in gang te zetten in het kader van de aanvraag tot bestemmingsplanwijziging van het perceel Oostkanaalweg 5 te Nieuwveen.

Het perceel Oostkanaalweg 5 is gelegen in het landelijk gebied Liemeer. Het perceel ligt buiten de concentratiegebieden Glastuinbouw. Dit houdt in dat op dit perceel de ruimte voor ruimte van toepassing is. Het perceel heeft de bestemming AB (agrarische bedrijfsdoeleinden) in het bestemmingsplan Landelijk gebied Liemeer. In deze bestemming (AB) is de ruimte voor ruimteregeling opgenomen (14.6.4), waarbij maximaal drie woningen gebouwd kunnen worden en de bedrijfswoning kan worden omgezet naar burgerwoning bij bedrijfsbeëindiging

Op deze locatie willen wij de huidige bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden vastgelegd in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer" wijzigen naar woondoeleinden op grond van de regelgeving van de herziene Ruimte voor Ruimteregeling, vastgesteld door Provinciale Staten van de Provincie Zuid-Holland en de Herziening Beursreglement 13 oktober 2010

De bouwplannen betreffen het ontwikkelen van twee bouwkavels voor de bouw van twee nieuwe woningen en de bestaande bedrijfs(woning) wijzigen in burgerwoning. Deze bedrijfs(woning) slopen en daarvoor in de plaats het bouwen van een nieuwe woning. In totaal het bouwen van drie nieuwe woningen.

De verdere aanwezige bebouwing wordt afgebroken omdat deze bebouwing geen agrarische functie meer heeft en om dit te realiseren wordt gebruikt gemaakt van de van oorsprong Provinciale Regeling Ruimte voor Ruimte in combinatie met het Beursmodel van de Gemeente Nieuwkoop en de Herziening Beursreglement (juni 2010).

Wij vertrouwen erop u van voldoende informatie te hebben voorzien en wij zijn altijd bereid om de bijgevoegde aanvraag met het uitgewerkte plan aan u persoonlijk toe te lichten.

Wanneer u vragen heeft kunt u ons op onderstaand e-mailadres of telefoonnummer bereiken.

Met vriendelijke groet,



Familie D. van Oosten
Brugwacht 19, 2353 DD Leiderdorp
Email: drvanoosten@gmail.com
Telefoon: 0715421468 / 0613160116