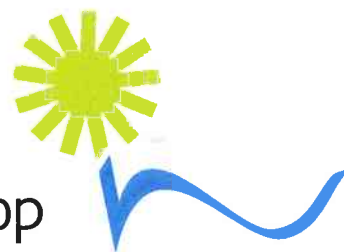


ARCHIEFEXEMPLAAR

nieuwkoop



12.25649

datum 13 september 2012
uw brief/kenmerk
zaaknummer W-2012-0074
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning
bijlage(n) vier

VERZONDEN 13 SEP 2012

Beste meneer

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor: het uitbreiden van de woning op het perceel Nachtegaalspad 15 te Woerdense Verlaat. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: H, Nummer: 130. De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 13 maart 2012.

Er zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden. Ik verzoek u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2012-0074

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a én c en artikel 2.10 én 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met planologische regels

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de activiteit vellen van houtopstanden niet te behandelen omdat: de bomen niet beschermingswaardig zijn (ze staat niet op de lijst van beschermingswaardige bomen) en daarom omgevingsvergunningsvrij gekapt kunnen worden.

De constructiegegevens worden momenteel door de constructeur beoordeeld.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Bijlagen

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen "Woondoeleinden lintbebouwing" en "Primair waterkering" van het bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat".

- Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de maximale inhoudsmaat van de bebouwing wordt overschreden. De vergunning kan alleen verleend worden als ook vergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

Handelen in strijd met planologische regels

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen "Woondoeleinden lintbebouwing" en "Primair waterkering" van het bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat".

- Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de maximale inhoudsmaat van de bebouwing wordt overschreden. Een vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat:
 - Ruimtelijk gezien geen sprake is van toename van bebouwing. De reden hiervan is dat dezelfde uitbouw (maar dan inclusief zwembad) eerder vergund is geweest.
 - De uitbreiding van de woning op een gedeelte van de souterrain van de woning komt, welke in de huidige situatie groter is dan de rest van de woning. Hierdoor neemt de bebouwde oppervlakte van de woning niet toe.

Uw aanvraag valt in de categorie gevallen waarvan de raad van Gemeente Nieuwkoop op 3 maart 2011 (reg. nr. G11.0143) verklaard heeft dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist omdat de totale kosten onder de € 50.000.00 blijven. Gelet op het voorgaande zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop bereid om medewerking te verlenen aan het plan.

Voor het plan heeft het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden op 3 april 2012 een watervergunning verleend.

Voor het plan heeft Omgevingsdienst West Holland op 29 augustus 2012 aangegeven dat op het aspect bodem na geen milieutechnische belemmeringen blijken. Voor wat betreft bodem; van 2003 zijn bodemgegevens bekend, waaruit blijkt dat de locatie de grond ten hoogste licht verontreinigd is. Omgevingsdienst West Holland acht een nieuw bodemonderzoek onderzoek voor de locatie niet noodzakelijk. Dit omdat de bestaande gegevens nog voldoende representatief voor de huidige situatie zijn.

Ter inzage legging

Van 12 juli 2012 tot en met 22 augustus 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel- en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van €

Bouwen	€
Handelen in strijd met planologische regels	€
Totaal	€

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Vergunningen

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2012-0074

1. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 4.2 bouwverordening).
2. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee dagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces dient worden gemeld:
 - a. van de aanvang werkzaamheden waaronder het uitzetten van het bouwwerk,
 - b. van de aanvang van het inbrengen van funderingspalen en
 - c. van het storten van beton (artikel 4.5 bouwverordening)
3. **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Het einde van de werkzaamheden dient onmiddellijk na voltooiing, te worden gemeld (artikel 4.4 en 4.12 bouwverordening).
Start- en gereedmeldingen kunnen op de volgende manieren kosteloos worden gedaan:
 - a. op papier: door gebruikmaking van bijgevoegde meldkaartjes en de voorgeadresseerde postvrije envelop.
 - b. per e-mail: door het ingevulde meldkaartje te scannen en te mailen aan info@nieuwkoop.nl
 - c. via internet: www.nieuwkoop.nl – Webwinkel / Start- of gereedmelding van bouw-, aanleg- of sloopwerken.

4. Veiligheid op het bouwterrein:

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen t.b.v. de weg en in de weg gelegen werken en de gebruikers en t.b.v. naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (artikel 4.8, 4.9 en 4.10 bouwverordening).

5. Bouwafval:

Het bouwafval moet gescheiden op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol of glaswol, indien dit per soort meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. overig afval;
- Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij het bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag. Bij grotere hoeveelheden bouwafval moet dit worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen (on)gesorteerd te ontvangen (artikel 4.11 bouwverordening).

6. lozing van afvalwater en fecaliën:

De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten, tel: 030-634 57 00

7. Verwerken van afgegraven gronden:

Ter plaatse van de te realiseren berging zal grond moeten worden afgevoerd. Voor de afvoer van deze grond zijn actuele gegevens van de kwaliteit noodzakelijk voor acceptatie door een verwerker. De aanvoer en afvoer van grond op de locatie, moet plaatsvinden volgens de door de overheid gestelde regels. In het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor vragen over het afvoeren van bodem kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst West holland: www.odwh.nl

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2012-0074 (stempeldatum van ontvangst 13 maart 2012)
2. Bouwkundig rapport met kenmerk W-2012-0074 (stempeldatum van ontvangst 13 maart 2012)
3. Bouwtekeningen met kenmerk W-2012-0074 (stempeldatum van ontvangst 13 maart 2012)
4. Foto's met kenmerk W-2012-0074 (stempeldatum van ontvangst 13 maart 2012)

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Vergunningen

