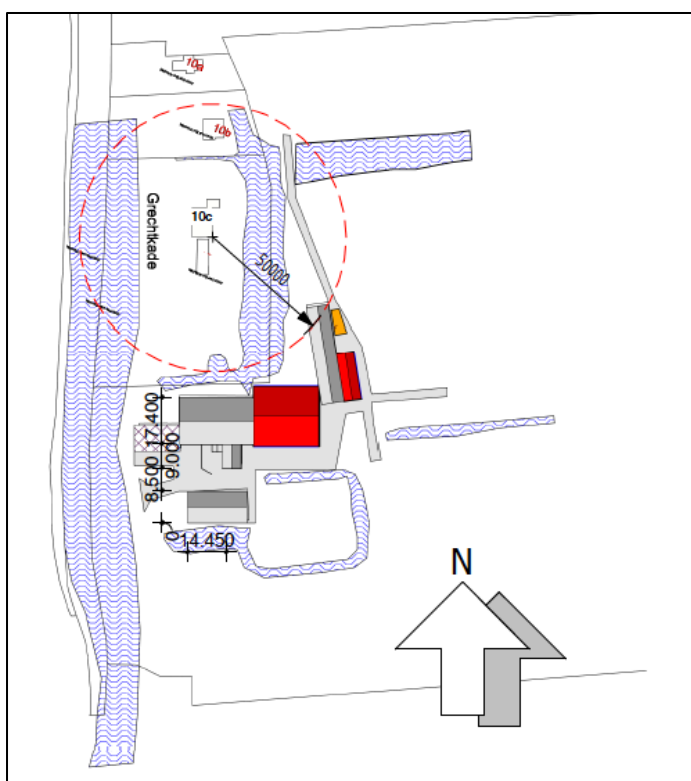


Ruimtelijke onderbouwing

Mts. van Rossum
Grechtkade 10
3653 LE Woerdense Verlaat



Opgesteld door:

Iris Vork
Mail: iv@stalbouw.nl
Telefoon: 0346-214686

Datum: 7 januari 2014

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	4
1.2 LEESWIJZER.....	4
2. PROJECTOMSCHRIJVING	5
2.1 HISTORIE.....	5
2.2 RUIMTELIJK	9
2.3 FUNCTIONEEL.....	10
2.4 INITIATIEFNEMER.....	11
3. HUIDIG BELEID	12
3.1 RIJKSBELEID	12
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	13
3.2 PROVINCIAAL BELEID	14
3.2.1 <i>De Provinciale Structuurvisie</i>	14
3.2.2 VERORDENING RUIMTE.....	15
3.3 GEMEENTELIJK BELEID.....	16
3.3.1 <i>Structuurvisie Nieuwkoop 2040</i>	16
3.3.2 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	17
4. TOEKOMSTIG BELEID	19
4.1 BELEIDSONTWIKKELINGEN VAN HET RIJK, DE PROVINCIE OF DE REGIO	19
4.2 GEMEENTELIJKE BELEIDSONTWIKKELINGEN	19
5. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	20
5.1 PLANOLOGISCHE ONDERBOUWING	20
5.1.1 <i>Indeling planlocatie</i>	20
5.2 RESULTATEN RELEVANTE ONDERZOEKEN.....	21
5.3 RUIMTELIJKE GEVOLGEN VAN HET PROJECT.....	21
5.3.1 <i>Stedenbouwkundig</i>	21
5.3.2 <i>Landschappelijk</i>	21
5.3.3 <i>Cultuurhistorisch</i>	21
5.3.4 <i>Verkeerskundig</i>	22
5.3.5 <i>Parkeersituatie eigen parkeerbehoefte/mobiliteitsplan</i>	22
6. MILIEU ASPECTEN	23
6.1 ECOLOGIE	23
6.1.1 <i>Ecologische hoofdstructuur</i>	23
6.1.2 <i>Natura 2000</i>	24
6.1.3 <i>Flora en Fauna</i>	25
6.2 AMMONIAK	26
6.2.1 <i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	26
6.2.2 <i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen</i>	26
6.3 LUCHTKWALITEIT.....	27
6.3.1 <i>Fijnstof uit de inrichting</i>	28
6.4 GEUR	28
6.4.1 <i>Dieren met geuremissiefactor</i>	29
6.4.2 <i>Vaste afstandsdieren</i>	29
6.5 GELUID	30
6.6 BODEM EN WATER.....	31

6.7	ARCHEOLOGIE	32
6.8	DUURZAAMHEID (ENERGIEPRESTATIE)	32
6.9	EXTERNE VEILIGHEID	33
6.10	ZONERING	34
7.	BELEMMERINGEN PROJECT	35
7.1	KABELS EN LEIDINGEN	35
7.2	PRIVAATRECHT	35
8.	MOTIVATIE VRIJSTELLING	36
8.1	TOETS PROJECT AAN TOEKOMSTIG BELEID	36
8.2	AFWEGING BELANGEN	36
8.3	CONCLUSIE	36
9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	36
9.1	PLANSCHADE	36
BIJLAGE 1		37
BIJLAGE 2		39

1. Inleiding

Initiatiefnemer, Mts. van Rossum, is voornemens het melkveehouderijbedrijf uit te breiden. Er zal een nieuwe ligboxenstal aan de bestaande ligboxenstal worden gebouwd. De nieuwe stal zal hoger en breder zijn dan de huidige stal. In de beoogde situatie zullen 124 melkkoeien en 95 stuks jongvee worden gehouden.

Om de uitbreiding op de planlocatie mogelijk te maken wordt de bestaande ligboxenstal op de planlocatie uitgebreid. De aanbouw van de ligboxenstal zal echter net buiten de grens van het bouwvlak vallen. Hiermee wordt echter niet aan artikel 4B lid b en g van het bestemmingsplan Nieuwkoop Landelijk gebied voldaan. Hiertoe dient van het bestemmingsplan afgeweken te worden.

1.1 Goede ruimtelijke onderbouwing

Voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning waarvoor een uitgebreide procedure doorlopen wordt, dient een goede ruimtelijk onderbouwing opgesteld te worden. De gewenste uitbreiding van de ligboxenstal ligt grotendeels op het bouwvlak en voor een klein deel net buiten de grens van het huidige bouwvlak. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de nieuwe melkveestal niet toegestaan. Deze dient ook 5 meter uit de grens van het bouwperceel te liggen, deze afstand is korter. Via een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan is het mogelijk om deze strijdigheid weg te nemen. Er dient een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waarbij gemotiveerd wordt dat het plan niet in strijd is met de ruimtelijke ordening.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het gehele project omschreven, zowel de historie van het bedrijf alsmede de beoogde situatie zal belicht worden. In hoofdstuk 3 wordt het huidige beleid waarmee de planlocatie te maken heeft beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het toekomstig beleid van de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt de ruimtelijke onderbouwing van het project omschreven. In hoofdstuk 6 worden alle relevante milieu aspecten waar het project invloed op heeft nader geanalyseerd. In hoofdstuk 7 zullen de belemmeringen van het project worden toegelicht en in hoofdstuk 8 wordt de vrijstelling gemotiveerd, hierbij wordt onder andere een conclusie gegeven.

2. Projectomschrijving

In onderhavig hoofdstuk wordt het project en de planlocatie nader omschreven. Hierbij wordt zowel de huidige alsmede de toekomstige situatie in beeld gebracht.

2.1 Historie

De planlocatie is gelegen aan de Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat in de gemeente Nieuwkoop en is nader bekend onder de navolgende kadastrale gegevens: Gemeente Nieuwkoop sectie K nr. 414-415. De locatie ligt in het bestemmingsplan Nieuwkoop Landelijk gebied.

De planlocatie is nabij de Nieuwkoopse Plassen gelegen. Het gebied is gekenmerkt door het waterrijke veenweide. De locatie is nabij het dorp Mijdrecht gelegen en ligt in de buurt van de provinciale weg N212 en de snelweg A2.

De locatie is aan een doodlopende weg gelegen, aan het water de Grecht.



Afbeelding 1: Topografische ligging planlocatie

Het woonhuis van de planlocatie betreft een representatieve woning. De woning ligt ca. 10 meter van de Grechtkade, welke direct aan water de 'Grecht' is gelegen. De Grechtkade betreft een doodlopende straat, er komt weinig verkeer over deze straat. Na de planlocatie zijn er dan ook nog maar een tweetal andere woningen.

Voor het huis staat een grote plataan, daarnaast zijn er een aantal struikgewassen om het huis geplaatst, welke bij de groene omgeving passen. Het huis is aan een dijk gelegen.



Afbeelding 2: Zijaanzicht woonhuis

Direct aan het huis ligt de ligboxenstal. De ligboxenstal ligt direct aan een sloot. Aan de noordzijde van de sloot zijn een aantal knotwilgen geplant.



Afbeelding 3: Vooraanzicht melkveestal

Vanaf de voorzijde zijn enkel de loods en de hooisluur annex jongveestal goed zichtbaar. Omdat de ligboxenstal direct aan het huis is geplaatst valt deze voornamelijk weg achter de hooisluur. De hooisluur aan de voorzijde van het erf geeft een speels effect, dit komt voornamelijk door de vorm van het dak. De kleuren van de hooisluur en de loods zijn goed op elkaar afgestemd. Het groen en het metselwerk komen dan ook overeen.



Afbeelding 4: Vooraanzicht bestaande bebouwing



Afbeelding 5: Vooraanzicht bestaande bebouwing



Afbeelding 6: Zijaanzicht woonhuis en melkveestal



Afbeelding 7: Vooraanzicht woonhuis

2.2 Ruimtelijk

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal grotendeels op de grens van het bouwvlak komen en voor een klein deel net eroverheen. Dit is in strijd met het vigerende bestemmingsplan van de planlocatie. De bebouwing dient ook 5 meter uit de grens van het bouwperceel gesitueerd te zijn. Door een ruimtelijke onderbouwing op te stellen en de afwijkingsprocedure te doorlopen, kan hier vrijstelling aan worden verleent.

De aanbouw van de nieuwe ligboxenstal is noodzakelijk omdat de huidige ligboxenstal verouderd is en niet genoeg plaats biedt voor het gewenste aantal dieren. In onderstaande afbeelding is de achterzijde van de huidige melkveestal weergegeven.



Afbeelding 8: Achterzijde melkveestal

De nieuwe ligboxenstal zal direct aan de huidige ligboxenstal worden gebouwd. Op deze manier kan de voergang van het bestaande gebouw direct worden doorgetrokken en kan de ruimte achter de stal efficiënt benut worden. De nieuwe stal zal met traditioneel materiaal uitgevoerd worden, zodat de stal qua stijl overeenkomt met de huidige bebouwing.



Afbeelding 9: Locatie aan te bouwen ligboxenstal

2.3 Functioneel

In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven met daarbij in de tabel, per bestaand gebouw op de planlocatie de functie(s) weergegeven. In de ligboxenstal wordt momenteel het melkvee gehouden en het oudste jongvee. In de jongveeststal annex hooischuur en de loods wordt het overige jongvee gehouden. In de oude varkensstal worden momenteel geen dieren gehouden. Voorheen konden in dit gebouw ca. 440 varkens worden gehuisvest. Om dat het gebouw niet meer voldoet aan de huidige en de toekomstige wet en regelgeving, is door Mts. van Rossum besloten om de varkensstal op het bedrijf te beëindigen. Dit heeft tot gevolg dat er momenteel nog maar 45 melkkoeien en 25 stuks jongvee worden gehouden en dat het bedrijf uitgebreid dient te worden, zodat er naar de toekomst toe een goed geoutilleerd melkveebedrijf geëxploiteerd kan worden.



Afbeelding 10: Huidige bebouwing Grechtkade 10

Nummer	Functies
1	Ligboxenstal
2	Loods annex jongveeststal
3	Oude varkensstal, dient als opslag
4	Jongveeststal en hooischuur
5	Bedrijfswoning
6	Ruwvoeropslag

2.4 Initiatiefnemer

Het voorgenomen initiatief is de bouw van een nieuwe ligboxenstal aan de huidige ligboxenstal. Deze uitbreiding is nodig om naar de toekomst toe een rendabel melkveehouderijbedrijf te exploiteren. Doordat er op het bedrijf, sinds 2013, geen varkens meer worden gehouden, zal de melkveehouderijtak uitgebreid moeten worden. In de gewenste situatie zullen er 124 melkkoeien en 95 stuks jongvee worden gehouden. De stal zal 24 meter lang worden en 22,25 meter breed. In het nieuwe gedeelte zullen 57 melkkoeien worden gehuisvest. De nokhoogte van de stal zal 8,7 meter zijn en de goothoogte 3,5 meter. De nokhoogte en goothoogte van de bestaande ligboxenstal bedragen 7,6 meter en 2,6 meter. De nieuwe stal zal hoger worden zodat er voldoende volume en ventilatie gecreëerd kan worden in beide stallen. De vormgeving, het materiaal en de kleurstelling zal aansluiten bij de bestaande bebouwing. In onderstaande afbeelding is het aanzicht van de nieuwe stal weergegeven¹.



Afbeelding 11: Voorgevel melkstal in de gewenste situatie



Afbeelding 12: Achtergevel melkstal in de gewenste situatie

Op de locatie is geen ander plek beschikbaar om de stal te plaatsen. Doordat de locatie met veel watergangen te maken heeft zijn de bestaande verharde doorgangen al smal. Als de stal bijvoorbeeld achter de bestaande loods zal worden geplaatst, kan er niet efficiënt gevoerd worden. De ruimte naar de voergang is dan zo beperkt dat er geen landbouwwerktuig naar de voergang van de stal kan. Daarnaast is het ook geen optie om de stal gespiegeld te plaatsen. Op deze manier wordt de stal naar de binnenzijde van het erf toe breder. Echter kan er op deze manier ook geen landbouwwerktuig meer langs de stal.

Tot slot ligt de ruwvoeropslag aan de achterzijde van het erf, het is daarom logisch om de stal te verlengen, zodat er maar op een plaats gevoerd hoeft te worden. De stal ligt dan centraal bij het voerplein.

¹ In de bijlage is de bouwtekening van de nieuwe stal bijgevoegd.

² In bijlage III is het 'Formulier bedrijfsgegevens aanvrager' bijgevoegd. Gemeente Leiderdorp is verzocht deze

3. Huidig beleid

In onderhavig hoofdstuk wordt het huidig beleid waar de planlocatie mee te maken heeft omschreven. Dit beleid is opgedeeld in het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Het nationaal beleid is vastgelegd in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' en het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening'.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt verschillende nota's waaronder de 'Nota Ruimte'. De SVIR is in maart 2012 vastgesteld.

In de SVIR zijn de drie doelen genoemd die het Rijk heeft opgesteld om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze drie doelen zijn:

- ❑ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ❑ Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ❑ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van de lopende en voorziene projecten. Op onderhavig initiatief zijn twee nationale belangen van toepassing welke zijn vernoemd onder 'nationaal belang 8' en 'nationaal belang 11'. Deze zijn hieronder samengevat en uitgewerkt:

- ❑ *Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.*
 - Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). Het uitgangspunt is een gelijk beschermingsniveau voor het hele land. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door aanpak aan de bron. Het Rijk en de waterschappen beschermen en verbeteren de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving.
- ❑ Teneinde het voorgenomen initiatief uit te kunnen voeren, is reeds een Natuurtoets opgesteld en aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Blijkens de Natuurtoets zijn er geen negatief significante effecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.
- ❑ Tevens voldoet het voorgenomen initiatief aan de geldende normen voor onder andere de milieuaspecten: geluid, geur, ammoniak, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bodem en water.
- ❑ *Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.*
 - Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (flora en fauna) en leefgebieden van soorten (habitats).

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter-) nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken.

- De planlocatie ligt op een afstand van circa 545 van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hieruit zijn geen negatief significante effecten te verwachten bij de uitbreiding op de EHS.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Dit mede voor een goede ruimtelijke ordening. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen;
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder van duurzame verstedelijking is in 2012 opgenomen in het Bro.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (ook wel AMvB Ruimte genoemd) in werking getreden. Het Barro stelt regels aan lokale overheden ter bescherming van de onderstaande nationale belangen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Bovenstaande aspecten zijn niet van toepassing op de uitbreiding van het melkveebedrijf van Mts. van Rossum.

In 2012 is de wijziging op het Barro in werking getreden, hiertoe zijn onderstaande onderwerpen toegevoegd:

- Reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- Veiligheid vaarwegen;
- Het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- De buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- Bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- Reservering voor rivierverruiming Maas;
- De Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Op bovenstaande aspecten is enkel de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van toepassing. De planlocatie is gelegen op een afstand van ruim 400 meter tot de Ecologische Hoofdstructuur, hieruit zijn geen negatief significante effecten te verwachten bij de uitbreiding.

3.2 Provinciaal beleid

In de visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar ruimtelijke doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). De Visie op Zuid-Holland is in juli 2010 in de plaats gekomen van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte. De Visie op Zuid-Hollands bestaat uit de Provinciale Structuurvisie met functiekaart en de kwaliteitskaart, de Verordening ruimte en de Uitvoeringsagenda.

3.2.1 De Provinciale Structuurvisie

De Provinciale Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Er staat in hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. Met de structuurvisie werkt de provincie aan een vitaal Zuid-Holland, met meer samenhang en verbinding tussen stad en land. Hierdoor is in Zuid-Holland goed wonen, werken en recreëren voor iedereen binnen handbereik. De provincie onderscheidt hierin vijf hoofdpogaven:

-  Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
-  Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
-  Divers en samenhangend stedelijk netwerk;
-  Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
-  Stad en land verbonden.

In hoofdstuk 4.3.3. van de Provinciale Structuurvisie is een visie naar 2020 opgenomen voor het landelijk gebied. Hierin wordt beschreven dat in de grote landschappen de nadruk gelegd wordt op de klimaatbestendigheid met de belangrijkste dragende functies: landbouw en natuur. Openheid, rust, stilte, duisternis en landschappelijke diversiteit zijn belangrijke kenmerken. Bescherming en ontwikkeling van deze landschappelijke kernkwaliteiten staan centraal.

Een belangrijke ambitie van de provincie in het landelijk gebied is het ontwikkelen van vitale en waardevolle landschappen en deze ook te behouden. Voor behoud van de sociale en economische vitaliteit van het landelijk gebied is het behouden van de bestaande hiërarchie van de kernen belangrijk, naast het bieden van ruimte voor gebiedsgebonden ontwikkeling zoals landbouw, recreatie en toerisme. In delen van het Groene Hart staat de ontwikkeling van landbouw en natuur in het teken van afremmen van bodemdaling en zuinig omgaan met zoet water.

Door de uitbreiding van het melkveebedrijf van Mts. van Rossum, blijft het landschap van Zuid-Holland vitaal, divers en aantrekkelijk. De uitbreiding bewerkstelligt een economisch gezonde goed geoutilleerd melkveebedrijf, in de toekomst voorkomt een dergelijk bedrijf verommeling van het landschap.

Daarnaast zorgen agrariërs voor het onderhoud en beheer van het landschap, wat wederom zorgt voor een aantrekkelijk en vitaal landschap.

3.2.2 Verordening Ruimte

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan een verordening er één is. De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Verordening Ruimte daarom regels opgenomen over bebouwingscontouren, agrarische bedrijven, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel, waterkeringen, milieuzoneringen, lucht- en helihavens, molen- en landgoedbiotopen. Enkele onderwerpen in de verordening van de provincie Zuid-Holland vloeien rechtstreeks voort uit de AMvB Ruimte, zoals regels over de Ecologische Hoofdstructuur.

In de Verordening Ruimte zijn in artikel 4 regels opgenomen voor agrarische bedrijven. Onderhavige planvorming is hieraan getoetst. Hieruit blijkt dat het voorgenomen initiatief aan de Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat geen strijdigheden kent met het provinciaal beleid. De betreffende regels zijn hieronder aangegeven:

1. Agrarische bebouwing (uitgezonderd kassen) wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
 - ❑ Alle (agrarische) gebouwen bevinden zich binnen het huidige bouwvlak van 1,0 hectare. Het plan voldoet hiermee aan deze gestelde voorwaarde.
2. Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
 - ❑ De noodzaak voor het oprichten van de aanbouw van een nieuwe ligboxenstal wordt beoordeeld door de Agrarische Beoordelingscommissie, hiertoe is reeds een verzoek ingediend².
 - ❑ Hieruit zal blijken dat nieuwe huisvestingsmogelijkheden voor het vee noodzakelijk geacht worden. Het plan voldoet hiermee aan deze gestelde voorwaarde.
3. Voor een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan, of een aantal dat al is vergund;
 - ❑ Het aanvragen van een nieuwe agrarische bedrijfswoning is niet van toepassing in deze situatie, er is in zowel de huidige als de gewenste situatie één agrarische bedrijfswoning aanwezig.
4. Nieuwe intensieve veehouderij wordt uitgesloten;
 - ❑ Het aanvragen van nieuwe intensieve veehouderij is in deze situatie niet van toepassing.
5. Bestaande volwaardige intensieve veehouderijbedrijven mogen in beperkte mate uitbreiden in overeenstemming met door de gemeente te bepalen regels;
 - ❑ Het aanvragen van nieuwe intensieve veehouderij is in deze situatie niet van toepassing.
6. Bestaande intensieve veehouderij als neventak bij agrarische bedrijven mag eenmalig met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid, of meer indien dat nodig is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen;
 - ❑ Het aanvragen van nieuwe intensieve veehouderij is in deze situatie niet van toepassing.
7. In rijksbufferzones, zoals aangeduid op kaart 4, wordt in afwijking van het bepaalde onder 5 en 6 de oprichting van nieuwe gebouwen voor intensieve veehouderij uitgesloten.
 - ❑ Het bedrijf is niet binnen een rijksbufferzone gelegen, daarnaast worden er geen nieuwe gebouwen voor intensieve veehouderij opgericht.

Uit bovenstaande blijkt dat de voorgenomen planvorming past binnen de verordening Ruimte.

² In bijlage III is het 'Formulier bedrijfsgegevens aanvrager' bijgevoegd. Gemeente Leiderdorp is verzocht deze voor te leggen bij de Agrarische Beoordelingscommissie.

3.3 Gemeentelijk beleid

In onderhavig hoofdstuk wordt het huidige gemeentelijk beleid omschreven. Dit beleid bestaat uit de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 en het Bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie Nieuwkoop 2040

Op 16 juli 2009 is de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 vastgesteld. Het toekomstbeeld van Nieuwkoop 2040 is een groene, dynamische en op duurzaamheid gerichte gemeenschap met sterke contrasten tussen de kernen, het agrarisch landschap en het natuurgebied. Om dit toekomstbeeld te behalen zijn een zestal doelen gesteld in de gemeente³.

Het bedrijf van Mts. van Rossum betreft een agrarisch bedrijf dat dicht bij een natuurgebied is gelegen. Omdat het bedrijf besloten heeft de varkenstak te beëindigen, is het mogelijk om de melkveehouderijtak van het bedrijf uit te breiden. Door deze compensatie, zal er geen schade zijn aan het natuurgebied en past de uitbreiding van het bedrijf in de groene omgeving.

Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is erop gericht om tegemoet te komen aan de behoeften van de huidige generaties zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties aan te tasten. Duurzaamheid dient ingebed te zijn in het handelen voor de toekomst. De gemeente nieuwkoop heeft de Duurzaamheidsagenda 2012-2014. In deze duurzaamheidsagenda geeft de gemeente aan welke maatregelen zij neemt op het gebied van duurzaamheid en welke resultaten zij behalen.

Mts. van Rossum voert de nieuwe stal uit met een geïsoleerd dak. Hierdoor blijft de geproduceerde warmte in de stal langer behouden. Daarnaast blijft het juist langer koeler op warme zomerdagen in de stal, en hoeft er minder geventileerd te worden. Dit draagt bij aan de duurzame ontwikkelingen.

Bereikbaarheid voor auto, fiets en over water

Voor de regionale verkeersafwikkeling wordt zwaarder ingezet op de N207, waardoor de N231 minder belast wordt door regionaal verkeer. Door de route Nieuwkoop-Noorden, Woerdense Verlaat te verbeteren en nieuwe transferia aan te leggen, wordt er meer ruimte voor recreatieverkeer gecreëerd. Ook zal het fietsnetwerk versterkt worden, hiertoe dient voor een goede routeaanduiding te worden gezorgd. Tot slot wordt de druk op gemotoriseerd vaarverkeer op Nieuwkoopse en Langeraarsche plassen geminimaliseerd. Wel wordt de stille recreatievaar zoals kanoën vergroot.

De planlocatie heeft geen invloed op de regionale verkeersafwikkeling. In de gewenste situatie vindt er geen toename plaats van verkeer van en naar de planlocatie.

Toekomst voor agrarisch sector, kassen, natuur en landschap

Het landschap wordt beschouwd als een van de grootste kwaliteiten van de gemeente en zal dan ook als leidraad worden genomen voor veel ontwikkelingen in het landelijk gebied van de gemeente. De akkerbouw en veeteelt die de gemeente mooi hebben gemaakt zullen in de toekomst gelegenheid krijgen zich te handhaven. Vormen van intensieve landbouw die het fraaie uiterlijk van het open gebied van de gemeente afbreuk doen, zullen worden geweerd. Verder zullen nieuwe economische functies voor de agrariërs in de gemeente worden gefaciliteerd mits ze geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het open landschap. Hierbij kan gedacht worden aan zorgboerderijen.

Omdat Mts. van Rossum de varkenstak op het bedrijf heeft beëindigd, is er geen sprake meer van intensieve landbouw op de planlocatie. Daarnaast zal de nieuwe stal de locatie verfraaien. Met name de gevels van de stallen zullen een mooier aanzicht krijgen.

³ Bron: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0569.sv09-va02/b_NL.IMRO.0569.sv09-va02.pdf. Nieuwkoop 2040 gemeentelijke structuurvisie

Robuust en duurzaam watersysteem

Het waterschap gaat uit van drie doelen onder het motto 'droge voeten'. Het peilbeheer moet op orden worden gebracht, wateroverlast door regenval moet worden voorkomen en er moet een goede waterkwaliteit zijn.

Bij de uitbreiding van de planlocatie wordt zeer zeker rekening gehouden met het waterschap. Voor de uitbreiding zullen compenserende maatregelen worden getroffen.

Ontwikkeling recreatie en toerisme

De gemeente heeft voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme de volgende doelen:

- ▣ Benutten water en plattelandontwikkeling;
- ▣ Ontwikkelen van kunstroute rond Nieuwkoop;
- ▣ Versterken recreatief wandel- fiets- en pleziervaartnetwerk;
- ▣ Verbeteren toeristische informatievoorziening en route aanduiding;
- ▣ Verbeteren verblijfsrecreatieve mogelijkheden.

De voorgenomen planvorming heeft geen invloed op de ontwikkelingen van recreatie en toerisme.

Bouwen voor de toekomst

Er zullen een aantal woningbouwplannen aan enkele bestaande vitale dorpskernen worden gerealiseerd, zodat deze dorpskernen levendig zullen worden gehouden. De planlocatie is gelegen in het deelgebied De Nieuwkoopse Plassen. Dit deelgebied van de gemeente kenmerkt zich door de aanwezigheid van (water-)natuur, recreatie en wonen aan het water.

De voorgenomen planvorming heeft geen invloed op de woningbouwplannen aan bestaande vitale dorpskernen. De planlocatie is gelegen in het buitengebied.

3.3.2 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie aan de Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat is gelegen in het bestemmingsplan 'Nieuwkoop Landelijk Gebied' en is bestemd als 'Agrarisch gebied in open landschap' met een bouwperceel Intensief veehouderijbedrijf, ex. Artikel 4 van het bestemmingsplan.

In lid A van artikel 4 is omschreven waar de gronden gelegen in het agrarische gebied in een open landschap voor bestemd zijn:

1. De uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische veehouderij;
2. De uitoefening van een intensief veehouderijbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
3. De uitoefening van een sierteeltbedrijf, waaronder het gebruik van onbebouwde percelen voor opgaande teeltvormen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel dierteeltbedrijf" en "opgaande teeltvormen".
4. Het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel".
5. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke openheid, alsmede de natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
6. De ontwikkeling van de ecologische verbindingzones;
7. Een baggerdepot ten behoeve van de opslag van gebiedseigen bagger, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "baggerdepot".

In lid B van artikel 4 zijn de bebouwingsbepalingen opgenomen. De uitbreiding van de ligboxenstal zal een onderstaande bouwvoorschriften worden getoetst:

- ❑ Er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid A sub 1 genoemde agrarische bedrijven worden gebouwd;
- ❑ De gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- ❑ Per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- ❑ Er zullen geen kassen, niet zijnde tunnelkassen, worden gebouwd;
- ❑ De afstand van een bedrijfsgebouw ten opzichte van de weg zal ten minste 20 meter bedragen;
- ❑ De afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste 15 meter bedragen;
- ❑ De afstand van gebouwen tot aan de bouwperceelsgrens zal ten minste 5 meter bedragen;
- ❑ Bedrijfswoning zijn uitsluitend toegestaan op percelen die op de kaart zijn voorzien van een "stip";
- ❑ De op de kaart opgenomen "stip" geeft aan dat ter plaatse ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan;
- ❑ De aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen zullen tenminste 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- ❑ Het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per bouwperceel bedragen;
- ❑ De maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen, zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel 1: Maatvoering

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte	dakhelling		Hoogte
	Gezamenlijk	Per gebouw		Min	Max	
Bedrijfsgebouw	-	-	5,50 m	15°	60°	15,00 m
Bedrijfswoning	-	600 m ³	3,50 m	30°	60°	-
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning	50 m ²	-	3,50 m	-	60°	-
Torensilo	-	80 m ²	-	-	-	25,00 m
Tunnelkassen	15 % van het teeltoppervlak	-	-	-	-	2,50 m

De nieuwe ligboxenstal zal voldaan aan de boven gestelde bouwvoorschriften, enkel aan de afstand tot de bouwperceelsgrens wordt niet voldaan. Daarnaast valt een klein gedeelte van de nieuwe ligboxenstal net buiten het bouwvlak. Hier is onderhavige onderbouwing op van toepassing.

4. Toekomstig beleid

4.1 Beleidsontwikkelingen van het rijk, de provincie of de regio

Op het gebied van ruimtelijke ordening zijn er geen toekomstige beleidsontwikkelingen bekend welke van belang zijn voor initiatiefnemer. Voor de veehouderijindustrie is het van belang de Programmatische Aanpak Stikstof vanaf 2014, landelijk in werking zal treden. In de PAS zullen regels worden gestaald aan de veehouderijbedrijven met betrekking tot het beperken van stikstofuitstoot. De PAS is voor onderhavige planlocatie nog niet van belang, daarnaast worden er al emissiebeperkende maatregelen getroffen om de stikstofemissie te beperken.

4.2 Gemeentelijke beleidsontwikkelingen

Voor het toekomstig beleid heeft de gemeente Nieuwkoop de gemeentelijke structuurvisie Nieuwkoop 2040 vastgesteld. Hierin worden afwegingen gemaakt voor het toekomstige ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau. Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen van het bestemmingsplan Nieuwkoop Landelijk gebied.

5. Ruimtelijke onderbouwing

In onderhavig hoofdstuk wordt de voorgenomen planvorming ruimtelijk onderbouwd.

5.1 Planologische onderbouwing

Om de continuïteit van de exploitatie in de toekomst te kunnen waarborgen, alsmede een goed geoutilleerd gezinsbedrijf, is Mts. van Rossum voornemens zijn bestaande melkveebedrijf uit te breiden. Hiermee kan de onderneming ook naar de toekomst toe rendabel blijven exploiteren.

Om de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken, zal de aanbouw van de ligboxenstal voor een deel buiten de grens van het bouwvlak vallen.

5.1.1 Indeling planlocatie

Aan de voorzijde van de planlocatie is de bedrijfswoning (Grechtkade 10) gesitueerd. Achter deze bedrijfswoning is de huidige ligboxenstal gebouwd. Dwars op de ligboxenstal, aan de zuidzijde, is een jongveeststal gebouwd, deze biedt plaats aan 22 stuks jongvee. Daarnaast is ook een hooischaar gerealiseerd.

Parallel aan de zuidzijde van de huidige ligboxenstal staat een loods annex jongveeststal. De loods biedt onder andere opslagruimte aan trekkers en 31 stuks jongvee in de gewenste situatie.

Achter de huidige ligboxenstal staat een oude varkensstal. Inmiddels worden er geen varkens meer gehouden op het bedrijf. Deze stal zal in de gewenste situatie huisvesting bieden aan 42 stuks jongvee en 3 melkkoeien. Het achterste deel van deze stal zal dienen als opslagruimte. Zodat er geen dieren worden gehouden in een geurcirkel van 50 meter ten opzichte van het dichtstbijzijnde gelegen geurgevoelig object.

Tot slot zal achter de varkensstal een nieuwe loods worden gebouwd. Deze loods zal als opslagruimte dienen.

Naast deze bedrijfsgebouwen, staat er op het erf een vaste mestopslag en een tweetal sleufsilo's ten behoeve van de opslag van ruwvoer.

De nieuwe ligboxenstal zal aan de bestaande ligboxenstal worden gebouwd. De stal zal wel breder worden dan de huidige stal, vooral aan de buitenzijde van het erf. De uitbreiding op deze plek betreft de enige optie op zowel technisch oogpunt als arbeidsefficiëntie en dierenwelzijn. De looplijnen naar de melkstal blijven dan voor zowel mens als dier het kortst en het meest efficiënt. Daarnaast kan de voergang gemakkelijk worden doorgetrokken.

Het nieuwe deel van de ligboxenstal zal breder en hoger worden dan het bestaande deel. Op deze wijze wordt er meer volume gecreëerd, zodat de ventilatie niet belemmerd wordt en er een juist stalklimaat kan ontstaan. Onderhoud aan en om de stal wordt verzorgd door initiatiefnemer.

In de nieuwe stal worden 57 melkkoeien gehuisvest. In totaal zullen er 124 melkkoeien en 95 stuks jongvee worden gehuisvest.

5.2 Resultaten relevante onderzoeken

Uit voorgaande hoofdstukken blijkt dat het voorgenomen initiatief past binnen de landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, en dat het plan zal voldoen aan de algemene regels van de ruimtelijke ordening. Daarnaast past het initiatief ook binnen de provinciale Verordening Ruimte en de Structuurvisie. Tot slot voldoet het plan ook aan de gemeentelijke Structuurvisie Nieuwkoop 2040. Het plan wordt zodanig ingepast dat er stedenbouwkundig, landschappelijk, cultuurhistorisch, verkeerskundig en voor qua mobiliteit geen belemmeringen op zullen treden.

5.3 Ruimtelijke gevolgen van het project

Onderstaand wordt per aspect de ruimtelijke gevolgen van het project nader toegelicht.

5.3.1 Stedenbouwkundig

De nieuwe ligboxenstal zal hoger en breder worden dan de bestaande ligboxenstal. Door een raamwerk bovenin de voorgevel te plaatsten, wordt het reliëf met de bestaande bebouwing minder zichtbaar. Het raam benadrukt ook de openheid van het landschappelijk.



Afbeelding 13: Vooraanzicht bebouwing in de gewenste situatie

5.3.2 Landschappelijk

Door de nieuwe stal, in de lengte, aan de bestaande ligboxenstal te bouwen, blijft de karakteristieke lengteverkaveling bestaan. Daarnaast is de bebouwing van de locatie enkel goed zichtbaar vanaf de Grechtkade, en valt de bestaande ligboxenstal al deels weg achter het woonhuis. Hierdoor zal de openheid van het landschap niet aangetast worden. Tot slot zal de nieuwe stal het aanzicht van het bedrijf positief beïnvloeden.

5.3.3 Cultuurhistorisch

De planlocatie is gelegen in het Groene Hart bij de Nieuwkoopse Plassen dat een herkenbaar waterrijk veenweide gebied is. De veenweidegebieden zijn gevoelig voor bodemdaling. Dit is het gevolg van de afbraak van het veen. De melkveehouderij die vanouds de drager is van de karakteristieke openheid is bezig met een transformatie om te kunnen blijven voortbestaan. Verbreding en schaalvergroting hebben hun weerslag op de vorm van het landschap.

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal op het aangewezen bouwperceel van de planlocatie worden gebouwd. Dit betekent dat er geen veenweide gebied aan verloren gaat. Wel zal er een deel van een sloot gedempt dienen te worden. Hiertoe dienen te compenseren maatregelen te worden getroffen. Het waterschap 'Stichtse Rijnlanden' heeft echter aangegeven een extra watergang te willen graven door een agrarisch perceel dat eigendom is van de Maatschap van Rossum. Hiertoe is afgesproken dat dit ter compensatie zal dienen⁴.

⁴ Contactpersoon Stichtse Rijnlanden, dhr. Booijs

5.3.4 Verkeerskundig

Het aantal te houden dieren neemt toe van 35 stuks melkvee naar 124 stuks melkvee, echter worden er geen varkens meer gehouden in de gewenste situatie. De verkeerstoename van en naar de Grechtkade 10 zal dan ook niet toenemen in vergelijking met de huidige situatie.

Bulkwagens ten behoeve van levering van krachtvoer en kunstmest bijvoorbeeld komen even vaak als voorheen, enkel de hoeveelheden welke afgeleverd worden bij Mts. van Rossum zal toenemen. Dit zelfde geldt ook voor het ophalen van de melk, de melktankwagen zal niet vaker komen, maar zal wel meer melk afhalen dan voorheen.

Ook wanneer de landbouwwerkzaamheden op het land plaats vinden, van ca. mei tot september, zal hier geen toename zijn van de hoeveelheid landbouwwerkverkeer. Dit komt omdat er geen toename is in het aantal ha. land.

Aldus heeft de uitbreiding geen negatief effect wat betreft geluid en fijnstof op omliggende gevoelige objecten. Het voorgenomen initiatief voldoet aan de hiervoor gestelde eisen vanuit de wet- en regelgeving.

5.3.5 Parkeersituatie eigen parkeerbehoefte/mobiliteitsplan

De planlocatie is reeds voorzien van voldoende verhard oppervlak op het terrein. Alle vervoersbewegingen ten behoeve van het melkveebedrijf kunnen plaats vinden op het terrein en hoeven niet plaats te vinden op de openbare Grechtkade.

6. Milieu aspecten

In onderhavig hoofdstuk wordt de voorgenomen planvorming op een aantal milieuaspecten getoetst.

6.1 Ecologie

Het aspect ecologie is in een drietal subhoofdstukken onderverdeeld, dit betreft de Ecologische hoofdstructuur, Natura 2000 en Flora & Fauna.

6.1.1 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000-) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota Ruimte.

De begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo- benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In onderstaande afbeelding is de ligging ten opzichte van Ecologische Hoofdstructuur weergegeven. Het dichtstbijzijnde punt tot de Ecologische Hoofdstructuur is gelegen op een afstand van ruim 545 meter. Gezien de afstand is geen negatief effect te verwachten door onderhavige bedrijfsontwikkeling op de natuurwaarden van de Ecologische Hoofdstructuur.



Afbeelding 14: Ligging ten opzichte van de EHS

6.1.2 Natura 2000

Het bedrijf aan de Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat is gelegen in de nabijheid van een viertal Natura 2000-gebieden. Op Natura 2000-gebieden is geen toename van stikstofdepositie toegestaan, omdat dit de kwaliteit van de natuur mogelijk kan verslechteren. De planlocatie bevindt zich in de nabijheid van de navolgende Natura 2000-gebieden:

- 📍 Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 550 meter afstand;
- 📍 Oostelijke Vechtplassen op 11.100 meter afstand;
- 📍 Botshol op 11.265 meter afstand;
- 📍 Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein op 12.695 meter afstand.

Inmiddels is bij de provincie Zuid-Holland de Natuurtoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ingediend. Hierin zijn de effecten van de uitbreiding op de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Uit de Natuurtoets kan geconcludeerd worden dat er geen toename van stikstofdepositie plaats vindt en dat er geen negatief significante effecten op zullen treden. In onderstaande afbeelding is de ligging van het bedrijf ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 15: Ligging ten opzichte van Natura 2000

6.1.3 Flora en Fauna

In de Flora en Fauna wet⁵ beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Uitgangspunt van de wet is dat aantasting van de beschermde soorten moet worden voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk is, kan een ontheffing worden verleend door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

De beschermde diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, ongewervelde, et cetera) en ongeveer 100 plantensoorten zijn te vinden in tabellen, die deel uitmaken van de Flora- en faunawet. Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd tijdens de broedperiode en zijn van een aantal soorten de vaste rust- en verblijfplaatsen en functionele omgeving jaar rond beschermd.

Het project zal geen negatieve invloed hebben op de Flora en Fauna. De werkzaamheden zullen niet tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd. Daarnaast is aan de bouwlocatie al een bouwvlak toegekend.

⁵ Stbl. 1998, 402. laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236.

6.2 Ammoniak

Onderstaand wordt de voorgenomen planvorming getoetst aan het aspect ammoniak.

6.2.1 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav)⁶ is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak en is op d.d. 8 mei 2002 in werking getreden. Bij de beslissing inzake de vergunning Wet Milieubeheer, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Deze regelgeving betreft een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt.

Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken. Provincie Zuid-Holland heeft echter geen kaart opgesteld met daarop de Wav-gebieden. Echter is het zo dat Wav-gebieden altijd binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gelegen zijn.

Daar de planlocatie buiten de EHS gelegen is op ruime afstand van 545 meter, is geen sprake van aantasting van (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav.

6.2.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen

Op 28 december 2005 is het Besluit ammoniakemissie huisvestingveehouderijen⁷ (Besluit huisvesting) gepubliceerd. Op 1 april 2008 is dit besluit in werking getreden⁸. Dit Besluit geeft invulling aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden.

Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. In de bijlage van het besluit zijn maximale ammoniakemissiewaarden opgenomen voor diverse diersoorten.

In de Regeling ammoniak en veehouderij is vastgelegd wat de maximale emissiewaarden zijn voor rundvee. Voor melk- en kalfkoeien geldt een maximale emissiewaarde van 9,5 kg ammoniak per dierplaats per jaar.

Initiatiefnemer zal een emissiearm huisvestingssysteem toepassen in de voorgenomen uitbreiding, dit in combinatie met beweiden. Dit systeem valt onder A1.14.1 van de Rav wat resulteert in 7,1 kg NH₃ per koe jaar. Het gewenste initiatief voldoet dus aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

⁶ Stbl. 2002, 93.

⁷ Stbl. 2005, 675.

⁸ Stbl. 2008, 6.

6.3 Luchtkwaliteit

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd⁹. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden¹⁰ en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet Luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde activiteiten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/ m³ (µg/ m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Europese Commissie¹¹ verleent Nederland uitstel ('derogatie') voor fijn stof (PM₁₀) tot midden 2011 en voor NO₂ tot 2015. Alleen voor de agglomeratie Heerlen/Kerkrade verleent de Commissie een korter uitstel voor NO₂, tot 2013. Op 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. De NIBM-grens is daarbij 3%, ofwel 1,2 µg/m³ geworden.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriele regelingen (mr) die gelijktijdig met de Wet luchtkwaliteit in werking treden. De volgende documenten zijn daarom gepubliceerd:

- ❑ wijziging Wm (hoofdstuk 5) (Stb. 2007, 414)
- ❑ "Niet in betekende mate" (NIBM) (AMvB) (stb. 2007, 440)
- ❑ "Niet in betekende mate" (NIBM) (mr) (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ "Beoordeling luchtkwaliteit 2007" (mr) (Stcrt. 2007, 220)
- ❑ "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (mr) (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ ministeriele regeling "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 218)
- ❑ ministeriele regeling "Wijziging van de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007" (Stcrt 2008 nr 2040)¹²
- ❑ Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)"¹³, is op 16 januari 2009 in werking getreden.
- ❑ Ministeriele regeling "wijziging van de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (meten en rekenen bij inrichtingen)" (Stcrt. 2009, 53)

De toetsing vindt plaats aan de (grens-)waarden zoals gesteld in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer. Deze bijlage hoort bij artikel 4.9, 8.40 en titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet Luchtkwaliteit genoemd.

⁹ Stbl. 2007, 414.

¹⁰ Stbl. 2007, 434.

¹¹ Beschikking Europese Commissie d.d. 7 april 2009; C(2009) 2560

¹² Stcrt 8 december 2008, nr BJZ2008117286

¹³ Stbl. nr 14, d.d. 15 januari 2009 (de AMvB)

Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Er vindt in de gewenste situatie geen toename plaats van het aantal verkeersbewegingen, dit ten opzichte van de huidige situatie. Gezien de aard en omvang van de uitbreiding is er geen invloed op de luchtkwaliteit.

6.3.1 Fijnstof uit de inrichting

Naast de toename van verkeer wordt de fijn stofemissie ook getoetst aan de uitbreiding in dieren aantallen. De bestaande melkrundveehouderij breidt uit met 89 stuks melkvee en 80 stuks jongvee ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de emissiewaardenlijst op www.infomil.nl staat een emissiefactor voor melkkoeien van 118 gr/dier/jaar met beweiden en voor jongvee van 38 gr/dier/jaar. In tabel 1 is de fijn stofemissie van de vergunde situatie vergeleken met de fijn stofemissie van de gewenste situatie, hieruit blijkt dat de uitbreiding een toename in fijn stofemissie geeft van 13.542 gram per jaar.

Tabel 2: Fijnstofemissie vanuit de inrichting

	Vergunde situatie	Fijn stofemissie	Gewenste situatie	Fijn stofemissie
Melkkoeien	35	4.130	124	14.632
Jongvee	15	570	95	3.610
Totaal		4.700		18.242

Op 70 meter, de kortste afstand, is de IBM - vuistregel 324.000 gr/jaar. De totale toename is slechts 13.542 gr. / jaar, concluderend kan gesteld worden dat er geen sprake kan zijn van een IBM - toename. De IBM-vuistregel is nader uiteengezet in tabel 2. Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteit van de omgeving is voldoende om in een gezond leefklimaat te voorzien.

Tabel 3: IBM-vuistregel, versie 2008. Bron: ECN

Afstand tot de toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in gram per jaar van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

6.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij is op 1 januari 2007¹⁴ in werking getreden. Deze wet is het landelijk toetsingskader voor geur. In de wet wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde en binnen en buiten een concentratiegebied. De geurbelasting op een geurgevoelig object wordt uitgedrukt in oudeur units per kubieke meter lucht als 98-percentiel. Woningen behorende bij veehouderijen zijn geen geurgevoelige objecten. Hier geldt een minimale afstand van 50 meter.

Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via een verspreidingsmodel de geurbelasting kan worden bepaald. De geuremissiefactoren zijn in een ministeriele regeling vastgelegd. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten.

Een belangrijke verandering van de wet is dat de gemeente bevoegd is om lokale afwegingen te maken over de te accepteren geurbelasting. Bij gemeentelijke verordening

¹⁴ Stbl. 2006, 531.

kan de gemeenteraad, in afwijking van de wettelijke norm, een andere waarde of een andere afstand vaststellen.

Daarnaast kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald hoe wordt omgegaan met voormalige agrarische bedrijfswoningen. De gemeente Leiderdorp heeft een dergelijke verordening niet opgesteld.

6.4.1 Dieren met geuremissiefactor

De geuremissiefactoren van dieren zijn ministerieel vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij. Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via een verspreidingsmodel de geurbelasting kan worden bepaald. De geurbelasting mag hierbij niet de normen overschrijden. De geurbelasting op een geurgevoelig object wordt uitgedrukt in oudeur units per kubieke meter lucht als 98-percentiel.

6.4.2 Vaste afstandsdieren

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Hierbij is in artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld dat dit binnen de bebouwde kom minimaal 100m dient te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 50 m.

Het bedrijf van initiatiefnemer aan de Grechtkade 10, huisvest alleen melkvee. Voor melkvee is geen geuremissiefactor opgesteld, waardoor deze vallen onder de vaste afstandsdieren. Het bedrijf is buiten de bebouwde kom gelegen, dit betekent dat de dieren op minstens 50 meter ten opzichte van een geurgevoelig gehuisvest dienen te worden. In onderstaande afbeelding is te zien dat de oude varkensstal net binnen de geurcirkel van 50 meter ten opzichte van een geurgevoelig object valt. Echter worden in het achterste deel van deze stal geen dieren geplaatst. De voorgenomen planvorming voldoet hieraan. Geur heeft dus geen invloed op het woon- en leefklimaat op omliggende burgerwoningen.



Afbeelding 16: Weergave geurcirkels

6.5 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden.

Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen. De Wgh is op d.d. 16 februari 1979 vastgesteld en is sindsdien middels verschillende wetten gewijzigd. In de Wgh is onder andere bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevel van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Er gelden uitzonderingen voor:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan. Het voorgenomen initiatief betreft de uitbreiding van een melkveebedrijf, agrarische bedrijfsbebouwing wordt op basis van de Wgh niet beschouwd als een geluidgevoelige functie. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Wel kan de uitbreiding van het melkveebedrijf aan de Grechtkade 10 resulteren in extra geluidsproductie richting de omgeving. Volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering geldt voor het aspect geluid bij een rundveehouderij een richtastand van 30 meter. De omliggende woningen liggen op minsten 45 meter, en zullen geen geluidshinder ondervinden van het voorgenomen initiatief.

De verkeer aantrekkende werking van het voorgenomen initiatief heeft geen negatief effect op de omliggende gevoelige objecten. De bulkvoertuigen ten behoeve van het afleveren van krachtvoer en kunstmest en het ophalen van de melk komen niet vaker, maar zullen grotere hoeveelheden afleveren respectievelijk ophalen.

6.6 Bodem en water

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. De nieuwe ligboxenstal wordt uitgevoerd met een vloestofdichte vloer. Alle vervuilende afvalstromen zullen worden opgevangen. Ook de perssappen uit de ruwvoeropslagen worden opgevangen in de mestkelders.

Het is niet noodzakelijk om voor het initiatief een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. In het nieuw te bouwen gedeelte zullen de personen niet meer dan 2 uur per dag aanwezig zijn.

Voor natuur is tegengaan van verdroging een belangrijk thema. Om verdroging tegen te gaan is sinds 1990 beleid ontwikkeld door de rijksoverheid, provincies, waterschappen en beheerders van natuurterreinen. Sinds 2006 is landelijk een lijst gemaakt (genaamd 'TOP-lijst') met prioritaire verdroogde gebieden.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de cultuur historische kaart van provincie Zuid-Holland weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie nabij een TOP-gebied is gelegen, dit betreft het gebied Aarlanderveen, Nieuwkoopse Plassen en de Meije. Echter is de omvang van de uitbreiding gering waardoor dit niet zal leiden tot verdroging van onderhavig gebied, er zullen ten slotte ook geen varkens meer worden gehouden, ter compensatie.



Afbeelding 17: Ligging ten opzichte van TOP-gebieden

Geheel ten behoeve van de uitbreiding dient een deel van een bestaande waterloop gedempt te worden, hiertoe dient water gecompenseerd te worden. Het waterschap 'Stichtse Rijnlanden' heeft echter aangegeven een extra watergang te willen graven door een agrarisch perceel dat eigendom is van de Maatschap van Rossum. Hiertoe is afgesproken dat dit ter compensatie zal dienen.

6.7 Archeologie

De provincie bezit een groot aantal cultuurhistorische en archeologische waarden, die beschreven zijn in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur. Binnen de provincie ligt hierbij het accent op die gebieden en structuren waar cultuurhistorische waarden in hoge mate voorkomen. Dit betreft de zogeheten topgebieden en kroonjuwelen cultureel erfgoed. Kroonjuwelen cultureel erfgoed zijn op de kwaliteitskaart opgenomen als 'identiteitsdragers'. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat de planlocatie niet in een gebied is gelegen waar kans is op archeologische sporten. Dit gebied ligt op ca. 100 meter afstand, en het gebied is aangemerkt als 'zeer hoge trefkans'. Er hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden op de planlocatie.



Afbeelding 18: Trefkans archeologische sporen

Naast de provincie heeft de gemeente ook aangegeven op de bestemmingsplankaart waar de archeologisch waardevolle gebieden zijn gelegen. De gemeente hanteert met betrekking tot archeologie de 'Erfgoedverordening 2010 gemeente Nieuwkoop'. In voornoemde verordening wordt gesteld dat het verboden is om in een archeologisch monument, of een archeologisch verwachtingsgebied, de bodem dieper dan 50 cm onder de oppervlakte te verstoren. Echter blijkt dat de locatie niet in een archeologisch waardevol gebied is gelegen, het is niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

6.8 Duurzaamheid (energieprestatie)

De gemeente Nieuwkoop voelt zich mede verantwoordelijk voor de uitvoering van de Europese duurzaamheidsagenda. De gemeente zal een bijdrage leveren aan de bescherming van natuurwaarden en waterkwaliteit en het zoeken naar energiebesparing. Het gaat hier ook over omgaan met bodemdaling of invulling geven aan het Groene hart dat de status heeft van nationaal landschap. Daarbij kan aangesloten worden op lopende trajecten zoals versterking Nationale Landschappen, de Provinciale EHS en Natura 2000.

Mts. van Rossum zal bij de bouw van de nieuwe stal ook aan duurzaamheid denken. Door het dak van de nieuwe stal te isoleren wordt bijvoorbeeld de geproduceerde warmte van dieren en machines beter behouden in de stal, zodat er niet gestookt hoeft te worden in koude periode. Daarnaast is het stalklimaat in de stal stabiel wanneer er een geïsoleerd dak wordt toegepast. Tot slot zorgt een geïsoleerd dak ervoor dat het in de warme zomerdagen niet te warm wordt in de stal, hierdoor hoeft er minder geventileerd te worden.

Daarnaast zal niet alleen de nieuwe stal van een emissiearme vloer worden voorzien, maar ook de traditionele roosters zullen vervangen worden. Hierdoor worden mitigerende maatregelen genomen, zodat er geen toename is in stikstofdepositie, en op sommige plaatsen zelfs een afname is in stikstofdepositie. Dit heeft een positief effect op het nabij gelegen Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

6.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10⁻⁶ geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Zoals te zien is in onderstaande afbeelding, bevinden zich in de directe omgeving van de planlocatie geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen en objecten op basis waarvan een gevarencontour geldt. Tevens zijn er geen Bevi-inrichtingen en buisleidingen gevaarlijke stoffen in de directe omgeving gesitueerd¹⁵.

Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10⁻⁶ per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf zelf geen risicovolle inrichting.

Het plan is niet in strijd met het Bevi, Bevb en cBtev. Het bedrijf zelf is geen risicovolle inrichting op basis van het Bevi. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.



Afbeelding 19: Ligging in risicokaart

¹⁵ Bron: <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>

6.10 Zonering

Als uitgangspunt geldt dat het project niet leidt tot milieuoverlast bij milieugevoelige functies in de omgeving. Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst. Daarin worden op basis van de SBI-code indicatieve afstanden bepaald voor allerlei vormen van bedrijfsactiviteiten. De afstandscriteria hebben betrekking op de milieuaspecten geluid, stank, stof en gevaar. Voor het fokken en houden van rundveebedrijven gelden onderstaande afstanden voor de aspecten geur, stof en geluid¹⁶.

Bedrijfsactiviteit	Geur	Stof	Geluid
Fokken en houden van rundvee	50 meter	30 meter	30 meter

De dichtsbijzijnde gelegen burgerwoning is op ca. 45 meter van de planlocatie. Hiermee voldoet het bedrijf aan de afstanden voor stof en geluid. Echter voor het aspect geur voldoet het bedrijf niet aan de gestelde afstand tussen de grens van een gebouw en de bestaande burgerwoning. Het gebouw waar het om gaat is echter een bestaand gebouw, de oude varkensstal. In de gewenste situatie zullen er geen varkens meer worden gehuisvest maar zal er melkvee en jongvee in deze stal worden gehuisvest. Door deze dieren aan de voorzijde van de stal te huisvesten, en de achterzijde te gebruiken als opslag, worden er alsnog geen dieren gehouden binnen 50 meter. Hiermee voldoet het bedrijf ook aan de gestelde afstand voor geur.

6.11 Milieueffectrapportage

Ingevolge de MER-richtlijn¹⁷ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (m.e.r.). Het m.e.r. is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het m.e.r. wordt gekoppeld aan een besluit op aanvraag vergunning Wet milieubeheer.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage¹⁸. In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een m.e.r. uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

Naast de verschillende activiteiten worden gevallen genoemd waarin de m.e.r.-plicht of beoordelingsplicht bestaat. Veelal is een drempel ingebouwd die voorkomt dat een bepaalde activiteit altijd m.e.r.-plichtig of -beoordelingsplichtig is.

Naast de activiteiten en gevallen zijn plannen en besluiten opgenomen waar de m.e.r.-plicht of -beoordelingsplicht aan gekoppeld is. De activiteit is in dit geval gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De voorgenomen activiteit overschrijdt niet de drempelwaarde van onderdeel C en onderdeel D van het Besluit m.e.r., wat inhoudt dat het initiatief niet direct m.e.r.-plichtig respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Daarnaast blijkt uit voorgaande hoofdstukken dat het initiatief niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

¹⁶ bron: <http://www.vng.nl/onderwerpenindex/milieu-en-mobiliteit/externe-veiligheid/bedrijven-en-milieuzonering>

¹⁷ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

¹⁸ Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

7. Belemmeringen project

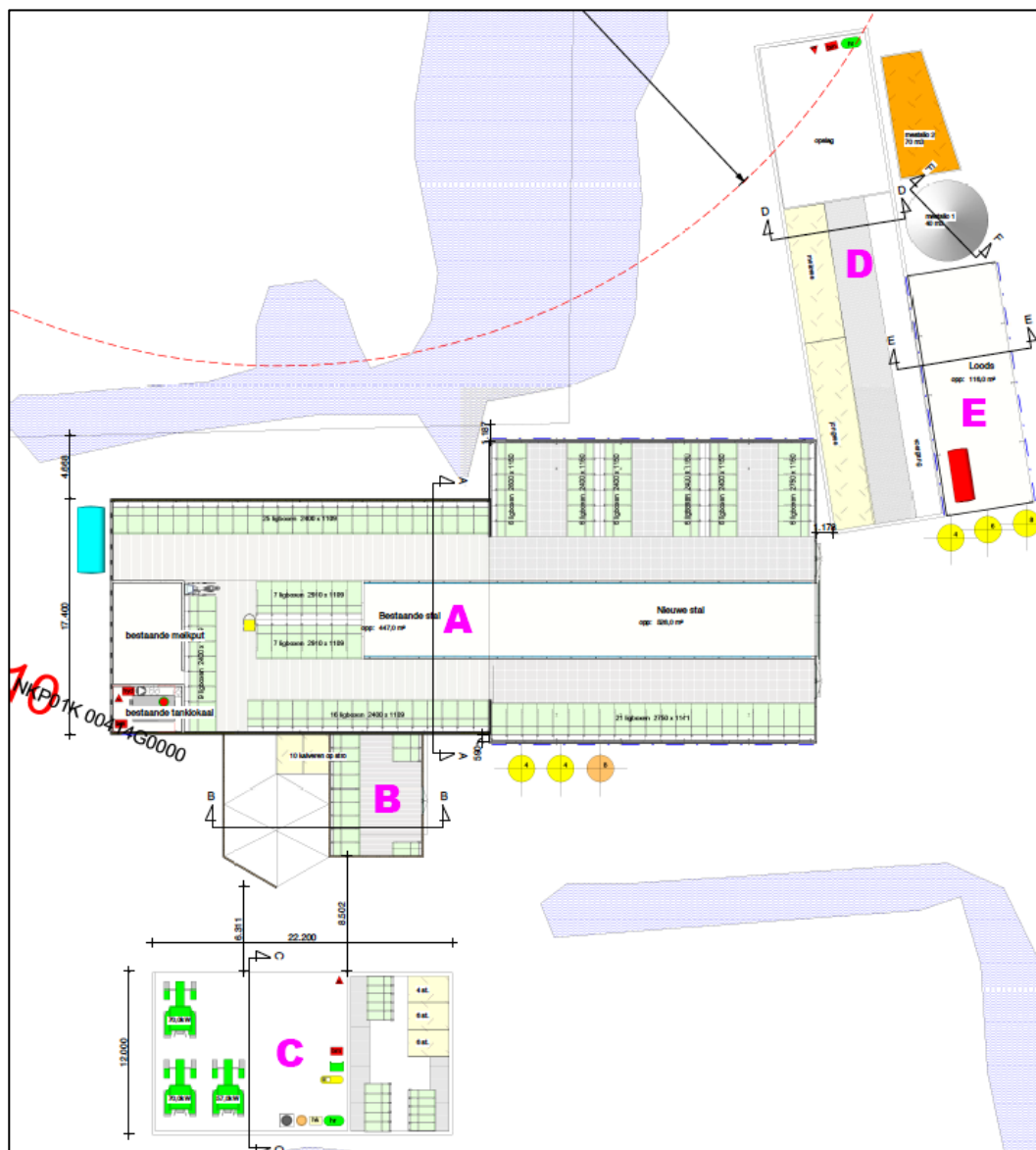
Onderstaand worden mogelijke belemmeringen voor het project nader belicht.

7.1 Kabels en leidingen

De planlocatie is niet nabij hoogspanningskabels gelegen¹⁹. Deze zullen geen belemmering vormen voor het voorgenomen initiatief. Voordat het voorgenomen initiatief gerealiseerd zal worden, zal er een Klic-melding gedaan worden. Deze melding maakt inzichtelijk waar ondergrondse kabels en leidingen zich bevinden. Op deze manier wordt schade tijdens graafwerkzaamheden aan ondergrondse kabels en leidingen voorkomen.

7.2 Privaatrecht

Het gehele perceel bouwperceel is in bezit van dhr. A.P.M. van Rossum. Er zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen. In onderstaande afbeelding is de begrenzing weergegeven naast de te bouwen stal²⁰.



Afbeelding 20: Begrenzing locatie

¹⁹ Bron: <http://geodata.rivm.nl/netkaart.html>

²⁰ De begrenzing is eveneens aangegeven op de Milieutekening welke als bijlage is bijgevoegd.

8. Motivatie vrijstelling

In onderhavig hoofdstuk wordt kort gemotiveerd waarom de vrijstelling gegeven kan worden.

8.1 Toets project aan toekomstig beleid

De voorgenomen planvorming zal voldoen aan het toekomstig en huidig beleid. De dieren zullen emissiearm gehuisvest worden zodat aan alle milieuwet- en regelgeving wordt voldaan. Daarnaast wordt de nieuwe ligboxenstal landschappelijk ingepast en doet deze geen afbreuk aan de kwaliteit van het huidig landschap. De nieuwe stal zal juist een bijdrage leveren aan het aanzicht van het bedrijf in het landschap en de gemeente.

8.2 Afweging belangen

Voor initiatiefnemer is van groot belang om de ligboxenstal uit te breiden. Op deze manier wordt er een comfortabele huisvesting aan de dieren geboden wat het dierenwelzijn positief beïnvloed. Daarnaast is de uitbreiding van economisch belang, enkel wanneer de melkveestal uitgebreid kan worden, kan de melkveehouderij rendabel worden geëxploiteerd.

8.3 Conclusie

De voorgenomen planvorming zal stedenbouwkundig binnen het landschap passen. Daarnaast heeft het project geen negatieve invloed op alle milieuaspecten en zal worden voldaan aan de vigerende wet en regelgeving.

9. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor realisatie van de stal komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

9.1 Planschade

Hoewel geen verzoek om een tegemoetkoming in de schade ten gevolge van de aanpassing van het betreffende bestemmingsplan bepaling niet direct word voorzien, is Mts. van Rossum, indien gewenst bereid om een daartoe strekkende overeenkomst met de gemeente te sluiten.

Bijlage 1

-  Bouwtekening nieuwe stal;
-  Milieutekening nieuwe stal.

Bijlage 2

 Formulier bedrijfsgegevens