



Vereniging Natuurmonumenten
S. Soede
Hollandsekade 23
3651 LS WOERDENSE VERLAAT

datum 5 juli 2016
zaaknummer W-2015-0147
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer Soede,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de parkeerplaats van de oostzijde naar de noordzijde op het perceel Hollandsekade 23 te Woerdense Verlaat. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: G, nummer: 264. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 10 juli 2015.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Omgevingsvergunning

W-2015-0147

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de artikelen 2.1, lid 1, onder b en c, 2.11 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Uitvoeren werk of werkzaamheden
2. Handelen in strijd met planologische regels
3. Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Agrarisch gebied met hoge natuurwaarden', 'Archeologisch waardevol gebied', en 'Primair waterkering' van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat De agrarische bestemming geen parkeerplaats ten behoeve van een bedrijf toe laat. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als ook de omgevingsvergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

Handelen in strijd met planologische regels

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- De grotere parkeerplaats is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- Door het verplaatsen van de parkeerplaats naar de achterkant van het perceel ervaren de omwonenden minder last van het parkerende verkeer en daarnaast wordt de huidige parkeerplaats omgezet naar natuur;
- De parkeerplaats is opgenomen in het Ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied;
- Omgevingsdienst West Holland heeft aangegeven dat er geen milieutechnische / planologische belemmeringen zijn.
- Omgevingsdienst Haaglanden heeft een Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet afgegeven voor de parkeerplaats;
- De Waterbeheerder heeft aangegeven dat geen watervergunning nodig is voor de parkeerplaats;
- Voor de overige argumenten verwijs ik u door naar de ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij dit besluit is opgenomen;
- Er zijn verder geen planologische belemmeringen die het verplaatsen van de parkeerplaats in de weg staan.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst aangeboden.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 9 juli 2015 bepaald dat geen verklaring vereist is voor: De lijst, waarin zijn opgenomen categorieën, waarvan de raad verklaart dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is zoals vastgesteld bij het raadsbesluit 2011-013 voor de periode vanaf de eerste dag na bekendmaking van dit besluit tot de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop' uit te breiden met alle aanvragen die betrekking hebben op een locatie gelegen in het gebied van het nieuwe bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop.

Ter inzage legging

Tussen 19 mei 2016 en 30 juni 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

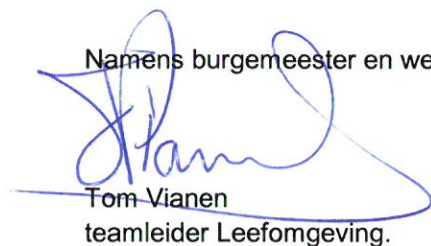
Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Uitvoeren werk of werkzaamheden	€ 415,00
Verklaring van geen bedenkingen NB-wet (*)	€ 0,00
Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening(*)	€ 0,00
Totaal	€ 415,00

* € 0,00 in verband met bestemmingsplan Landelijk gebied

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren van de omgevingsvergunning W-2015-0147

1. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);
2. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de werkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012);
3. **Gereedmelding van (onderdelen van) de werkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het werk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012);
4. **Veiligheid op het terrein:**
Het uitvoeren van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012);
5. **Flora en Faunawet:**
Bij de werkzaamheden dient de zorgplicht uit de Flora en Faunawet te worden nagestreefd.

Voorschriften in het kader van de Natuurbeschermingswet

Ter bescherming van de habitattypen en habitatsoorten binnen het Natura 2000-gebied zijn voor het parkeren van motorvoertuigen de navolgende voorzieningen en/of maatregelen voorgeschreven:

- a. De bodem op de parkeerplaatsen dient tegen verontreiniging door olie te worden beschermd met Aquaflo filterdoek PF90. De doeken moeten zodanig aansluitend of overlappend te worden gelegd, dat geen olie in de daar onderliggende bodem kan raken;
- b. Indien wordt geconstateerd dat olie uit een voertuig lekt, dient het betreffende voertuig direct buiten het Natura 2000-gebied te worden gebracht;
- c. Het is verboden op het parkeerterrein olie te verversen of andere onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen uit te voeren;
- d. Het is verboden op het parkeerterrein voertuigen te voorzien van brandstof.

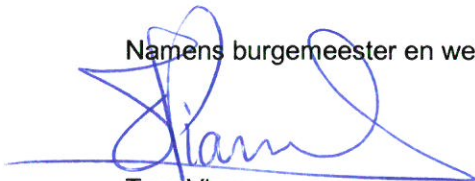
Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 13 juli 2015

2. Aanvraagformulier activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 7 januari 2016
3. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 7 januari 2016
4. Tekening parkeerplaats met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 7 januari 2016
5. Voortoets en effectentoets met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 7 januari 2016
6. Quickscan F+F wet met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 13 juli 2015
7. Aerius melding met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 7 januari 2016
8. Memo beoordeling stikstofdepositie met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 13 juli 2015
9. Verzoek om VVGB met kenmerk W-2015-0147, verzonden op 13 januari 2016
10. Ontwerp VVGB met kenmerk W-2015-0147 stempeldatum van ontvangst 9 mei 2016

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.