



16.09536

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. de heer E. Haselhoff
Postbus 1
2460 AA TER AAR

ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Datum - 4 MEI 2016	Uw Brief -	Ons Kenmerk ODH-2016-00033513	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon M.E.W. van der Welle
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk -	Zaaknummer 00449040	Team T&V Groen, Lucht & EV	Telefoonnummer 06 528 84 228
Betreft Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Nbwet, nieuwbouw kantoor Natuurmonumenten, Hollandsekade 23 Woerdense Verlaat				Email Marlies.van.der.Welle@odh.nl

Onderwerp

Op 29 februari 2016 hebben wij van gemeente Nieuwkoop het verzoek ontvangen om een verklaring van geen bedenkingen (verder: vvgb) zoals bedoeld in artikel 47b, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: de Nbwet) af te geven ten behoeve van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 1.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (verder: Wabo). De omgevingsvergunning is aangevraagd door Vereniging Natuurmonumenten (verder: Natuurmonumenten) voor het slopen van het huidige kantoor, de nieuwbouw van een kantoor en het verbouwen van de huidige opslagruimte aan de Hollandsekade 23 in Woerdense Verlaat.

Ontwerp-verklaring

Overeenkomstig de overwegingen in bijlage 1:

- I. verklaren wij geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van het huidige kantoor, de nieuwbouw van een kantoor en het verbouwen van de huidige opslagruimte aan Hollandsekade 23 in Woerdense Verlaat zoals aangevraagd door Natuurmonumenten;
- II. bepalen wij dat aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. Ter bescherming/beperking van verstoring van aanwezige beschermde soorten, worden de volgende maatregelen genomen:
 - a. De sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen;
 - b. De sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang;
 - c. Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden worden alleen vleermuisvriendelijke kunstmatige lichtbronnen gebruikt. De voertuigen die eventueel worden ingezet mogen normaal licht voeren wanneer de weersomstandigheden daartoe noodzaken, in verband met de veiligheid van aanwezige personen;
 2. Stalling en opslag van materiaal en machines, het tanken van brandstof van machines en bevoorrading ten behoeve van de werkzaamheden vinden plaats buiten de invloedssfeer van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

III. bepalen wij dat de volgende documenten deel uit maken van de omgevingsvergunning:

- het verzoek om een vvgb van 29 februari 2016;
- Quicksan en voortoets t.b.v. kantoor en opslag Natuurmonumenten aan de Hollandsekade 23 te Woerdense Verlaat, kenmerk BE/2013/149 d.d. 19 november 2015, opgesteld door Blom Ecologie.

Wij vragen u onze overwegingen, zoals opgenomen in de bijlage 1 van deze vvgb, en bovenstaande voorschriften integraal op te nemen in de omgevingsvergunning.

Let op: Dit is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Bij het definitief verlenen van de omgevingsvergunning dient u ons om een definitieve vvgb te verzoeken.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Een exemplaar van deze vvgb is verzonden aan:

- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Toezicht en handhaving, Team Groen
meldingNbwet@ozhz.nl;
- Vereniging Natuurmonumenten, p/a s.soede@natuurmonumenten.nl;
- Ministerie van Economische Zaken, p/a nbwetteam@minez.nl.
- Partij voor de Dieren Zuid-Holland: pcs.keij@pzh.nl

Bijlage 1

OVERWEGINGEN

Aangevraagde activiteit

Vereniging Natuurmonumenten (verder: Natuurmonumenten) heeft een werkschuur met kantoor aan de Hollandsekade 23 in Woerdense Verlaat. Deze locatie is gelegen in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. In de huidige situatie bestaat het complex uit een voormalige ligboxenstal die verbouwd is tot werkschuur en berging met vrijliggende hooiberg, een schuur die verbouwd is tot beheerkantoor en een bedrijfswoning. De huidige parkeerplaats ligt ten oosten van de bebouwing direct grenzend aan de watergang ten noorden van de Bosweg. Om te parkeren moeten alle bezoekers tussen de bedrijfswoning en het kantoor door naar de achterzijde (oostzijde) rijden.

De huidige gebouwen voldoen niet aan de eisen die er aan gesteld worden: er is onvoldoende werkruimte beschikbaar, er vinden verzakkingen plaats doordat binnenmuren niet gefundeerd zijn en de gebouwen zijn niet geschikt voor het ontvangen van bezoekers (voor excursies e.d.). Natuurmonumenten is daarom voornemens om het bestaande kantoor te vervangen door een groter nieuw kantoor, de werkschuur intern te verbouwen en de gevels hiervan te wijzigen. Daarnaast zijn er plannen om de bestaande parkeerplaats ten oosten van het beheerkantoor te verplaatsen naar een locatie ten noorden van de werkschuur. Omdat voor het verplaatsen van de parkeerplaats een aparte omgevingsvergunning is aangevraagd, is hiervoor een separate verklaring van geen bedenkingen aangevraagd.

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2, 2a, 19d t/m 19g en 47b, tweede lid van de Nbwet. De sloop en bouwwerkzaamheden en het gebruik van het kantoor met parkeerplaats kunnen leiden tot mogelijke verstoring als gevolg van geluid, licht, trillingen, mechanische effecten, aanwezigheid van mensen en machines (optische verstoring), verdroging, verontreiniging, versnippering en oppervlakteverlies. In het rapport 'Quickscan en voortoets t.b.v. kantoor en opslag Natuurmonumenten aan de Hollandsekade 23 te Woerdense Verlaat. Oriënterend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet', opgesteld door Blom Ecologie d.d. 19 november 2015 (verder: de voortoets) zijn al deze aspecten beoordeeld.

Wettelijk kader

In artikel 47b, eerste lid van de Nbwet is bepaald dat handelingen als bedoeld in artikel 47, eerste lid, niet worden verleend dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27 eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In artikel 47b, tweede lid van de Nbwet is bepaald dat het eerste lid niet van toepassing is indien gedeputeerde staten zowel bevoegd gezag zijn om beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning als ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd zijn te beslissen op een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid van de Nbwet. In dat geval zijn afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit heeft hoofdzakelijk gevolgen op het Zuid-Hollandse deel van Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Gelet op de bepalingen in de artikelen 2 en 2a van de Nbwet zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van deze aanvraag.

Beoordeling

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de mogelijke effecten van geluid, licht, trillingen, mechanische effecten, aanwezigheid van mensen en machines (optische verstoring), verdroging, verontreiniging, versnippering en oppervlakteverlies. Gelet op aard van de gevraagde activiteit en de afstand ten opzichte van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn deze aspecten mogelijk relevant.

Oppervlakteverlies, versnippering en mechanische effecten

Voor deze verstoringfactoren is een negatief effect bij voorbaat uitgesloten. Oppervlakteverlies en mechanische effecten treden niet op, omdat de gevraagde activiteit plaatsvindt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Versnippering is eveneens uitgesloten, omdat de nieuwbouw plaatsvindt op dezelfde locaties als de huidige bebouwing.

Verdroging

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er mogelijk grondwater moeten worden weggepompt. De effecten daarvan zullen tijdelijk en zeer lokaal zijn, zeker gezien de hoge oppervlaktewaterpeilen in de directe omgeving. Gezien de instandhoudingsdoelstellingen die in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen, zijn negatieve effecten uit te sluiten.

Geluid, licht en trillingen

Tijdens de werkzaamheden kunnen effecten optreden van licht, geluid en trillingen. Deze effecten zijn tijdelijk van aard. Door het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare (broed)periode van aangewezen soorten kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Daarnaast wordt tijdens de werkzaamheden vleermuisvriendelijke verlichting toegepast en wordt zoveel mogelijk tussen zonsopgang en zonsondergang gewerkt. Dit is geborgd door voorschrift 1. Verstoring van foeragerende (meer)vleermuizen wordt daarmee zoveel als mogelijk voorkomen. In de gebruiksfase zullen de effecten van geluid, licht en trillingen niet afwijken van de huidige situatie. Verslechtering is daarmee uitgesloten.

Optische verstoring

Tijdens de werkzaamheden kan de optische verstoring tijdelijk iets anders zijn van aard dan in de huidige situatie. Door te werken buiten de kwetsbare perioden van aangewezen soorten worden de mogelijke effecten hiervan zoveel mogelijk beperkt.

Verontreiniging

Tijdens de werkzaamheden kunnen mogelijk effecten optreden van verontreiniging, bijvoorbeeld door het lekken van olie of brandstof uit werkvoertuigen. Om het risico hierop zo klein mogelijk te maken, is voorschrift 2 aan deze vvgb verbonden. Negatieve effecten kunnen daarmee worden voorkomen.

Conclusie

Uit de voortoets blijkt dat de effecten van geluid, licht, trillingen, mechanische effecten, aanwezigheid van mensen en machines (optische verstoring), verdroging, verontreiniging, versnippering en oppervlakteverlies verwaarloosbaar of afwezig zijn of kunnen worden voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. Een verslechterend effect op de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied of een significant versturend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen is dan ook uitgesloten. Wij onderschrijven de conclusies uit de natuurtoets, mits wordt voldaan aan de gestelde voorschriften die aan deze vvgb worden verbonden. Wij hebben dan ook geen bedenkingen tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.