

J.H. van Kleef
Noordenseweg 64
2421 XZ Nieuwkoop

Verzonden:

zaaknummer W-2016-0340
behandeld door Heidi de Jong
betreft Herzieningsbesluit art 6.19 Awb

Beste meneer Van Kleef,

Op 27 mei 2021 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, parkeerkelder en bijbehorende terreinvoorziening op het adres Noordse Dorpsweg 2 en 2a te Noorden (Bouwplannen W- 2016-0340 Fase I en W-2020-0279 Fase II). De percelen zijn kadastraal bekend in de gemeente Nieuwkoop, sectie B, nummers: 1032, 1033, 2609, 3040.

De besluiten met bijbehorende stukken hebben van 3 juni t/m 15 juli 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er beroep ingediend tegen de omgevingsvergunning. Daarnaast is er een voorlopige voorziening ingediend. Op 29 oktober 2021 heeft de voorzieningenrechter de omgevingsvergunning eerste fase en tweede fase geschorst, wegens het ontbreken van de benodigde verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht de verleende omgevingsvergunning d.d. 27 mei 2021 te wijzigen zoals hieronder aangegeven. De wijziging betreft het gegeven dat de gemeenteraad alsnog een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend. Dit wijzigingsbesluit wordt onderdeel van de beroepsprocedure bij de rechtbank Den Haag

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

De gemeenteraad heeft in de openbare vergadering van 16 december 2021 (nummer 2021-109) besloten de gevraagde verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, parkeerkelder en bijbehorende terreinvoorziening (e.e.a. volgens de tekeningen behorende bij aanvraag W-2016-0340) aan de Noordse Dorpsweg 2 en 2a te Noorden aan het college te verlenen.

Nadere voorschriften

Daarnaast is besloten de volgende aanvullende voorschriften aan de omgevingsvergunning toe te voegen:

- a. Het buitenterras mag uitsluitend benut worden in het tijdvak tussen 07:00 uur en 23:00 uur;

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

- b. Voor het buitenterras geldt een maximum aantal gelijktijdig aanwezige personen van 72.

De eerder op 27 mei 2021 verleende omgevingsvergunningen Fase I en Fase II voor het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, parkeerkelder en bijbehorende terreinvoorziening op het adres Noordse Dorpsweg 2 en 2a te Noorden blijven voor het overige in stand.

Nadere overwegingen

De vissportactiviteiten maken geen onderdeel uit van de op 27 mei 2021 verleende omgevingsvergunning. Uw advocaat heeft aangegeven dat de vissportactiviteiten niet passen in de bedrijfsvoering van het nieuwe restaurant en derhalve geen rekening behoeft te worden gehouden met verkeersbewegingen als gevolg van sportvisactiviteiten

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Heidi de Jong, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij haar terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester

Rechtsmiddelen

Het wijzigingsbesluit met bijhorende stukken ligt vanaf 31 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. Het wijzigingsbesluit is genomen naar aanleiding van een uitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 29 oktober 2021 van de rechtbank Den Haag. Belanghebbenden die reeds beroep hebben ingesteld tegen de verleende omgevingsvergunning d.d. 27 mei 2021 behoeven op grond van artikel 6:19 van de Awb, niet opnieuw beroep aan te tekenen (dit beroep wordt geacht mede te zijn gericht tegen het onderhavige wijzigingsbesluit, tenzij daarbij geen belang bestaat). Dit betekent dat de behandeling van de ingestelde beroepen zal worden voortgezet en partijen schriftelijk hun reactie over de wijze waarop de gebreken zijn hersteld, naar voren kunnen brengen.

Voor zover beroep door belanghebbenden die geen partij zijn in de procedure mogelijk is, kan binnen de genoemde termijn van terinzagelegging door een belanghebbende tegen het wijzigingsbesluit beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlagen

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit wijzigingsbesluit;

- Raadsbesluit van 16 december 2021, nummer 2021-109.