



Verzonden: 27-05-2021

uw brief/kenmerk

zaaknummer

W-2020-0279

behandeld door

Tom Vianen T.V.

betreft

Omgevingsvergunning (Fase II)

Beste 

Op 30 juli 2020 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, parkeerkelder en bijbehorende terreinvoorzieningen op het adres Noordse Dorpsweg 2 en 2A in Noorden. De percelen zijn kadastraal bekend in de gemeente Nieuwkoop, sectie B, nummers 1032, 1033, 2609, 3040.

Deze vergunning bevat de activiteiten 'bouwen' en 'inrit aanpassen/aanleggen' en betreft de technische uitwerking (Fase II) van uw project. Tezamen met de vergunning voor de activiteit 'afwijken van ruimtelijke regels (Fase I met kenmerk W-2016-0340) vormen beide vergunningen één geheel.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Deze omgevingsvergunning heeft geen betrekking op het slopen en/of asbest verwijderen, een bouwwerk brandveilig gebruiken, buiten inrichtingen lozen in de bodem of de riolering, grondwater onttrekken voor (bouwput)bemaling, bouwen in een waterkering. Het is dan ook niet toegestaan om zonder aanvullende omgevingsvergunning/toestemmingen genoemde activiteiten en/of werkzaamheden uit te voeren.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom op 15 september 2020 uw aanvraag aan te vullen, waardoor de beslistermijn opgeschort is geweest.

Op 10 november 2020, 2 december 2020, 17 december 2020, 28 januari 2021, 15 maart 2021 en 20 mei 2021 heeft u gegevens aangevuld en/of inhoudelijk gewijzigd.

Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Behandeltermijn

Omdat de beslissing op uw aanvraag omgevingsvergunning voor Fase I (de ruimtelijke beoordeling) nog niet was afgerond, was de standaard beslistermijn van 8 weken voor een reguliere vergunningsprocedure niet van toepassing op deze aanvraag. Op grond van artikel 2.5. lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij genoemde termijn mogen overschrijden en is de beslissing op deze aanvraag gelijktijdig genomen met de beschikking op uw aanvraag omgevingsvergunning voor Fase I.

Activiteit Bouwen

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.

Bodemkwaliteit

Uit het door u aangeleverde bodemonderzoek van 24 september 2020 met kenmerk 152422, blijkt dat de kwaliteit van de bodem nog niet geschikt is voor uitvoering van uw project en noodzaakt tot sanering. Op 16 februari 2021 heeft u voor deze sanering een melding gedaan als bedoeld in het Besluit uniforme saneringen (BUS-melding). Omgevingsdienst West-Holland die namens het bevoegd gezag de bodemtaken uitvoert, heeft op 3 maart 2021 ingestemd met de BUS-melding. Vanaf 23 maart 2021 heeft u een jaar de gelegenheid om de sanering uit te voeren alvorens tot bouwen over te gaan.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

De door u ingediende (technische) gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit volgens het door de gemeenteraad vastgestelde 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012'.

De toetsing heeft nog niet volledig plaats kunnen vinden, omdat bepaalde gegevens later door u worden ingediend. Uit de toetsing die wij tot zover hebben kunnen doen, bleek geen reden om aan te nemen dat uw bouwplan niet voldoet aan het Bouwbesluit.

In de voorschriften leest u welke gegevens u nog moet aanleveren (zie voorschriften in de bijlagen).

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Noorden, Woerdense Verlaat en Vrouwenakker' inclusief 1^e herziening' (hierna: het bestemmingsplan). Zoals u bekend is, voldoet uw plan niet aan dit bestemmingsplan. Om die reden is een afzonderlijke aanvraag ingediend en behandeld (Fase I) voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De

plangegevens van deze aanvraag zijn vergeleken met de plangegevens die behoren bij de afwijking van het bestemmingsplan en zijn hiermee in overeenstemming.

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van de gemeente Nieuwkoop en aan het Uitwegenbeleid van de gemeente Nieuwkoop.

Uw aanvraag voldoet aan de Apv en aan het uitwegenbeleid.

Grondslag

Op grond van artikel 2.12, lid 1, van de Apv is het verboden om zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders:

- a. een uitweg te maken naar de weg;
- b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat een vergunning kan worden geweigerd op grond van de in artikel 1.8 van de Apv opgenomen algemene weigeringsgronden:

- a. de openbare orde;
- b. de openbare veiligheid;
- c. de volksgezondheid;
- d. de bescherming van het milieu.

In artikel 2.18 van de Wabo is bepaald dat een vergunning ook kan worden geweigerd in het belang van het genoemde in artikel 2:12, lid 3 van de Apv:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Overweging

Bij het nemen van dit besluit hebben onderstaande overwegingen een rol gespeeld:

- beleidsmatig wordt als vertrekpunt gehanteerd dat uitwegen die nodig zijn voor de bedrijfsvoering of leiden naar parkeerruimte op eigen terrein in beginsel worden toegestaan;
- in de onderhavige situatie is sprake van het ontsluiten van parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij enerzijds sprake is van parkeerplaatsen ondergronds en anderzijds sprake is van parkeren op maaiveldniveau;
- de te treffen parkeervoorzieningen zijn op grond van ons parkeerbeleid noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- in de bestaande situatie is sprake van een inritbreedte van ca. 28 meter;
- met de realisatie van het project zal die aansluitlengte van inritten op de openbare weg weliswaar gesplitst worden in twee afzonderlijke inritten, maar in totale aansluitlengte nauwelijks toenemen;
- er is sprake van een weg met beperkte rijsnelheid waarbij verkeer bij het binnenrijden van de bebouwde kom reeds afgeremd wordt door de aanwezigheid van een verkeersdrempel;
- Binnen de bebouwde kom geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/uur;
- door het naar achteren plaatsen van het nieuwe gebouw verbetert het zicht op de openbare weg ter plaatse van de inritten;
- er gaan geen openbare groenvoorzieningen verloren en de uitwegen zijn evenmin geprojecteerd in groenvoorzieningen die onderdeel uitmaken van de groenstructuur van de gemeente of onderdeel uitmaken van beschermd groen;

- er is geen sprake van ligging van de uitwegconstructies nabij een kruising of bocht in de openbare weg;
- er is voldoende manoeuvreerruimte om met een personenauto direct vanaf de openbare weg het betreffende perceel op te rijden;
- het openbare fietspad is gelegen aan de andere zijde van de openbare weg, waardoor langzaam verkeer niet wordt gekruist bij het oprijden van de rijbaan;
- er is ruim voldoende opstelruimte op eigen terrein aanwezig om voor het betreden van de openbare weg de verkeerssituatie in te schatten;
- geen van de bovengenoemde weigeringsgronden doen zich voor.

Neemt u eerst contact op met de gemeente voordat u begint

Tenminste vijf werkdagen voordat de uitrit wordt aangelegd, neemt u eerst contact op met de heer Hans van Steijn van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop. U kunt hem bereiken per mail via MailboxBOR@nieuwkoop.nl of telefonisch via het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). Samen met hem bespreekt u hoe de uitrit wordt gerealiseerd en aan welke eisen de uitrit moet voldoen. Hij komt na afloop langs om de uitrit te controleren en te keuren.

Mochten er aanpassingen aan de openbare ruimte nodig zijn, dan betaalt u de kosten voor deze aanpassingen. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Het verplaatsen van straatkolken, verlichting, borden, nutsvoorzieningen, wegversmallingen of andere zaken.
- Het aanleggen of veranderen van het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond bevindt.

De gemeente Nieuwkoop voert deze werkzaamheden uit of een erkende aannemer in opdracht van de gemeente Nieuwkoop.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van

- i. artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- ii. de Algemene plaatselijke verordening (Apv) en artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van [REDACTED] en berekend op grond van de door het Nederlands Bouwkosten Instituut uitgebrachte basisbedragen voor gebouwen en bouwwerken 2021.

Bouwen
Beoordeling milieukundig bodemonderzoek
Beoordeling duurzaamheidsrapport MPG en GWW-werken
Beoordeling akoestisch rapport
Aanleg in-/uitrit op gemeentelijke weg

Totaal



Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Heidi de Jong, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). U kunt bij haar terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Vianen', with a stylized, flowing script.

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Voorschriften
- Waar moet u allemaal rekening mee houden
- Rechtsmiddelenclausule
- Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Voorschriften uit vergunning W-2016-0340

Alle voorschriften uit de omgevingsvergunning voor het afwijken van ruimtelijke regels (Fase I met kenmerk W-2016-0340) dienen onverminderd in acht genomen te worden.

2. Voorschriften vanuit natuurbelang

De sloop van de huidige bebouwing, het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van de fundering (heien) mag niet plaatsvinden in de periode tussen 15 maart tot en met 1 september (kwetsbare periode voor kwalificerende broedvogels en habitatrichtlijnsoorten)

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

4. Bouwveiligheidsplan:

Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden levert u een bouwveiligheidsplan aan, inclusief een tekening van de inrichting van de bouwplaats.

In het bouwveiligheidsplan zijn de volgende onderwerpen opgenomen:

- a) de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- b) de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c) het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d) de plaats van bouwketen, nishutten etc;
- e) de plaats van laden en lossen en de opslag van bouwmaterialen;
- f) de plaats van bouwstroomaansluiting;
- g) de plaats van (tijdelijke) wateraansluiting;
- h) de eventuele reclameborden;
- i) de plaats van het parkeren van voertuigen van medewerkers en onderaannemers;
- j) het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- k) het voorkomen van vallende objecten

5. Constructieberekeningen en -tekeningen

Uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden en voor het bestellen van het materiaal, levert u de constructieve gegevens en stukken (berekeningen en tekeningen) online aan via www.omgevingsloket.nl. Deze gegevens moeten akkoord zijn bevonden alvorens er gestart mag worden met de werkzaamheden.

U kunt deze gegevens digitaal toevoegen op www.omgevingsloket.nl aan uw aanvraag met nummer 2699177.

6. Installatiegegevens

Uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden en voor het bestellen van het materiaal, levert u de gegevens en stukken (berekeningen en tekeningen) online aan via www.omgevingsloket.nl van de navolgende installaties:

- verwarmings- koel- en overige luchtbehandelingsinstallaties
- riolering-, water, en electra installaties
- brandmeldinstallatie

Deze gegevens moeten akkoord zijn bevonden alvorens er gestart mag worden met de werkzaamheden aan die installaties.

7. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.

8. Laat ons weten dat de werkzaamheden (bijna) klaar zijn

Minstens twee weken voor oplevering en ingebruikname dient u een afspraak te maken met een bouwtoezichthouder en de regionale brandweer voor een opleveringsinspectie.

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

Let op! Zolang het bouwwerk niet gereed gemeld is, kunt u zich niet inschrijven op het adres van de nieuwe woning. Voor een snelle afhandeling van uw verhuisaangifte is het dus van belang dat het bouwwerk op tijd gereed gemeld wordt.

9. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

Denkt u hierbij aan het volgende:

- **Geluidhinder**
- **Stofhinder**
- **Transport**
- **Opslag**
- **Afscherming bouwterrein**

10. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg

Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Fysieke leefomgeving van de gemeente. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.

11. Lozing van afvalwater en fecaliën

De afvoer van afvalwater en fecaliën loost u volgens de eisen van het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of www.rijnland.net).

12. Voorschriften m.b.t. brandveilig gebruik

- a. Naast noodverlichting in de kantoorruimte op de eerste verdiepingen, op de begane grond in het restaurant en de opslag in de kelder, dient op grond van artikel 6.3, lid van het Bouwbesluit ook noodverlichting in de parkeerkelder te worden aangebracht.
- b. Bij de nooduitgangen moet op grond van artikel 6.25, lid 10 van het Bouwbesluit op de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur het opschrift <nooddeur vrijhouden> of <nooduitgang> worden aangebracht. Dit opschrift moet voldoen aan de eisen voor aanvullende tekens als bedoeld in NEN 3011.
- c. Deuren in de vluchtroutes mogen op grond van artikel 7.12, lid 1 van het Bouwbesluit bij aanwezigheid van personen uitsluitend gesloten zijn, indien de deuren tijdens het vluchten geopend kunnen worden over de vereiste breedte, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel. Dit uitgangspunt dient vermeld te worden op de tekeningen die worden ingediend bij de melding brandveilig gebruik.

13. Advies met betrekking tot brandveiligheid

- a. De locatie valt niet binnen de zorgnorm van 8 minuten aanrijtijd. Conform lid 2, van artikel 3.2.1 van het Besluit Veiligheidsregio kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Lid 3 van dit artikel stelt dat dit maximaal 18 minuten mag zijn.
In dit kader adviseren wij u om de 'rookmelderdichtheid' in de woning te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt zodat de bewoners eerder de woning kunnen ontvluchten zonder hulp van de brandweer.
Bij voorkeur dienen de rookmelders gekoppeld te worden.
- b. Wij adviseren om in de keuken van het restaurant een draagbaar brandblustoestel te plaatsen op een duidelijk zichtbare en aangeduide plek.
- c. Wij adviseren om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt (aanwijzing bedrijfshulpverleners) en deze mensen jaarlijks te laten oefenen en te trainen.

Voorschriften m.b.t. aanleggen uitrit

1. Laat ons weten dat de uitrit wordt aangelegd

Tenminste vijf werkdagen voordat de uitrit wordt aangelegd, neemt u eerst contact op met de heer Hans van Steijn van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop. U kunt hem bereiken per mail via MailboxBOR@nieuwkoop.nl of telefonisch via het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). Samen met hem bespreekt u hoe de uitrit wordt gerealiseerd en aan welke eisen de uitrit moet voldoen.

Let op! Het is niet toegestaan om te beginnen met de werkzaamheden voordat u overleg heeft gehad met de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop.

2. Laat ons weten dat de uitrit klaar is

Uiterlijk binnen twee werkdagen nadat de uitrit klaar is meldt u dit bij de heer Hans van Steijn van de afdeling Beheer Openbare Ruimte voor controle c.q. goedkeuring van de uitrit. U kunt hem bereiken per mail via MailboxBOR@nieuwkoop.nl of telefonisch via het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

3. Algemene voorschriften

- a. Bevelen van de politie, brandweer en/of een medewerker van de gemeente, bijvoorbeeld in verband met de veiligheid, volgt u direct op.
- b. Omwonenden laat u op tijd weten dat u de uitrit aanlegt of verandert.
- c. U voorkomt te veel (geluids)overlast voor omwonenden.
- d. Deze toestemming is altijd aanwezig en laat u op verzoek zien aan medewerkers van de politie, de brandweer en/of gemeente.
- e. Als u niet voldoet aan de voorschriften, kan het college de toestemming intrekken.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de buren) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Klic-melding / graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Watervergunning/meldingsplicht

Voor het verrichten van werkzaamheden in de waterkering, het drooghouden van de bouwput en het realiseren van de brug naar het parkeereiland, heeft u misschien op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Voor meer informatie over een watervergunning en de meldingsplicht, kunt u contact opnemen met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (contact via Waternet: telefoonnummer 0900 - 93 94 of via www.waternet.nl) en Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

Let op! Wanneer er een watervergunning of een melding nodig blijkt te zijn, mag u pas beginnen met de werkzaamheden als u ook de watervergunning/de goedkeuring van de melding ontvangen heeft.

Nadere regels m.b.t. grond en/of water

a) Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

b) Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): “Werken in en met verontreinigde bodem”.

c) Als u meer dan 50 m³ grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m³ grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

d) Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (contact via Waternet: telefoonnummer 0900 - 93 94 of via www.waternet.nl). Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

e) Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

f) Als u meer dan 50 m³ niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldgrond.nl.

g) Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

h) Het is niet toegestaan de vrijkomende grond toe ter passen ter plaats van dat deel waar de bodem sterk is verontreinigd met nikkel.

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 - 408 31 01 of www.odwh.nl.

Logboek

Geadviseerd wordt de onderstaande documenten in de horeca-inrichting aanwezig te hebben.

- Een kopie van de melding brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen (en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie).
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Rechtsmiddelenclausule

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van (datum invullen – 1 dag na de terinzagelegging) tot en met (datum invullen - dag na 6 weken). Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

01. Aanvraagformulier met aanvraagnummer 2699177, ingediend d.d. 30-07-2020
02. Plattegrond verdieping, ingediend d.d. 15-03-2021, laatst gewijzigd d.d. 27-01-2021
03. Principedetails, ingediend d.d. 10-11-2020, laatst gewijzigd d.d. 10-11-2020
04. Gevelaanzichten, ingediend d.d. 10-11-2020, laatst gewijzigd d.d. 10-11-2020
05. Plattegrond kelder en begane grond, ingediend d.d. 15-03-2021, laatst gewijzigd d.d. 27-1-2021
06. Doorsneden, ingediend d.d. 10-11-2020, laatst gewijzigd d.d. 10-11-2020
07. Situatie bestaand en nieuw, ingediend d.d. 15-3-2021, laatst gewijzigd d.d. 27-1-2021
08. Situatie inritten, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld 10-11-2020
09. 3D hoofdopzet constructies, aanblik voorzijde, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-07-2020
10. Dwarsdoorsnede inritconstructies, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 10-11-2020
11. Stroomschema ventilatie bedrijfswoning, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld 15-07-2020
12. Ventilatieberekeningen, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 7-9-2020
13. Ventilatieberekeningen parkeerkelder, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld 14-10-2020
14. Ventilatieopeningen parkeerkelder, ingediend d.d. 10-11-2020
15. Ventilatieopeningen parkeren bedrijfswoning, ingediend d.d. 10-11-2020
16. EPG berekening bedrijfswoning, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 26-08-2020
17. MPG berekening bedrijfswoning, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 14-10-2020
18. EPC berekening restaurant, ingediend d.d. 15-03-2021, opgesteld d.d. 9-3-2021
19. Kwaliteitsverklaring PV-panelen, ingediend d.d. 10-11-2020
20. Kwaliteitsverklaring verwarming, ingediend d.d. 10-11-2020
21. Kwaliteitsverklaring tapwater, ingediend d.d. 10-11-2020
22. Berekening gebruiksoppervlakte, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 13-10-2020
23. Daglichtberekening restaurant, ingediend d.d. 15-3-2021, opgesteld d.d. 9-3-2021
24. Rapport karakteristieke geluidwering, ingediend d.d. 15-3-2021, opgesteld d.d. 8-3-2021
25. Uitgangspunten brandveiligheid, ingediend d.d. 15-3-2021, opgesteld d.d. 27-1-2021
26. Brug naar parkeereiland, ingediend d.d. 20-5-2021, opgesteld mei 2021
27. 3D hoofdopzet constructies, aanblik terraszijde, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-7-2020
28. Constructieplattegrond kelder, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-07-2020
29. Constructieplattegrond verdieping, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-7-2020
30. Tekeningenlijst constructies, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-07-2020
31. Verkennend bodemonderzoek, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld 24-09-2020
32. Beoordelingsresultaat bodem ODWH, d.d. 17-12-2020
33. Kennisgeving ontvangst BUS-melding, d.d. 3-3-2021
34. Acceptatie BUS-melding, d.d. 3-3-2021
35. Melding Activiteitenbesluit, ingediend d.d. 10-11-2020
36. Acceptatie melding Activiteitenbesluit, d.d. 29-12-2020
37. Constructieplattegrond begane grond, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-7-2020
38. Constructieplattegrond dak, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld d.d. 15-7-2020
39. Constructiedetails, ingediend d.d. 10-11-2020, opgesteld 15-7-2020
40. Brandweeradvies, d.d. 8-4-2021
41. Aanvulling brandweeradvies, d.d. 9-4-2021
42. Zienswijze op melding Activiteitenbesluit, d.d. 7-1-2021
43. Beantwoording zienswijzen door ODWH, d.d. 4-5-2021
44. Situatie parkeereiland, ingediend d.d. 20-5-2021, laatst gewijzigd d.d. 7-1-2021
45. Doorsneden aansluiting brug, ingediend d.d. 20-5-2021, opgesteld mei 2021