

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de heer T. Vianen
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	8 april 2021	Contactpersoon	Michael Hompe	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-003106	Telefoon			
Ons kenmerk	D2021-03-004149	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 2699177	Onderwerp	Restaurant met bedrijfswoning Noordse Dorpsweg 2 (2e aanvraag)		
Uw brief van	29 maart 2021	Locatie	Noordse Dorpsweg 2 2431AT Noorden		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Vianen,

Op 29 maart 2021 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor de nieuwbouw van een restaurant met bedrijfswoning Noordse Dorpsweg 2 (2e aanvraag) op de locatie Noordse Dorpsweg 2, 2431AT Noorden. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2021-03-004149.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.F. van den Brakel', written in a cursive style.

J.F. van den Brakel BA, coördinator Planbeoordeling Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2021-03-004149

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen van het Sportviscentrum "het Plashuis" op de locatie Noordse Dorpsweg 2, 2431AT Noorden. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomst-, kantoor-, woon- en overige gebruiksfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie, een verdieping met een kantoor- en woonfunctie en een kelder met een overige gebruiksfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1.446 m² en bestaat uit drie brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbbo) van 30 - 60 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang automatische bewaking, zonder doormelding en zonder certificaat. Het bouwwerk zal in de bijeenkomstfunctie en overige gebruiksfunctie worden voorzien van noodverlichting en brandslanghaspels. Daarnaast zal er vluchtrouteaanduiding geplaatst worden.

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen*	Gebruiksoppervlakte (m²)	Verblijfsoppervlakte (m²)
Bijeenkomstfunctie*	81	519	
Woonfunctie	N.v.t.	207	
Overige gebruiksfunctie **	20	557	
Kantoorfunctie ***	10	163	

* Bijeenkomstfunctie betreft het restaurant met nevenruimten (incl. kelder).

** De overige gebruiksfunctie betreft de parkeergarage in de kelder.

*** De kantoorfunctie betreft het kantoor op de eerste verdieping.

Advies met voorwaarden:

1. Wij adviseren om het brandbeveiligingsplan van EFPC Risk & Safety Consultants van 27 januari 2021 onderdeel uit te laten maken van de vergunning.
2. Noodverlichting. Er wordt in brandcompartiment 2 noodverlichting aangebracht in de kantoorruimte op de eerste verdieping, op de begane grond in het restaurant en de opslag in de kelder. Conform artikel 6.3 lid 2 moet er ook in de parkeerkelder noodverlichting aangebracht worden.
3. Nooduitgangen. Artikel 6.25 lid 10 Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
4. Deuren in vluchtroutes. Artikel 7.12 lid 1. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. In het brandveiligheidsrapport staat aangegeven dat de deuren hier aan voldoen maar dit is niet in de tekening opgenomen. Dit moet op de tekening aangegeven worden.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Bijeenkomstfunctie BG & kantoorfunctie 1^e verdieping (opgave conform brandbeveiligingsplan):

Brandcompartiment (BC 2) is één subbrandcompartiment verdeelt over drie bouwlagen; kelder, begane grond en 1e verdieping. Vanuit het restaurant op de begane grond en vanuit de opslagruimte in de kelder kan in twee richtingen worden gevlucht en wordt binnen 30 meter het aansluitend terrein bereikt. Vanuit de kantoorruimte op de eerste verdieping kan in één richting worden gevlucht. De vluchtroute vanuit deze ruimte loopt via het trappenhuis en de begane grond waarbij binnen 30 meter het aansluitend terrein wordt bereikt.

De kantoorruimte op de 1e verdieping is op 4,44 m boven het meetniveau gelegen. In artikel 2.102 lid 9 is bepaald: dat op elk punt van een voor personen bestemde vloer in een subbrandcompartiment begint ten minste een vluchtroute met een op die vluchtroute te overbruggen hoogteverschil naar de uitgang van het subbrandcompartiment van ten hoogste 4 m. Bij het vluchten vanuit de eerste verdieping wordt een hoogteverschil van meer dan 4 m overbrugd naar de uitgang van het subbrandcompartiment. Het doel van dit voorschrift is (in combinatie met de maximale loopafstand) te zorgen dat de aanwezige personen niet te lang door de rook hoeven te vluchten.

De kantoorruimte op de 1e verdieping ligt op 4,44 m boven het meetniveau. Het maximale te overbruggen hoogteverschil voor een subbrandcompartiment wordt met 0,44 m overschreden. Voor de invulling van de overschrijding van het hoogteverschil wordt een gelijkwaardige oplossing voorgesteld. De gelijkwaardige oplossing bestaat uit het voorzien van een brandmeldinstallatie met automatische bewaking in het brandcompartiment van de kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie (BC 2). Op grond van de voorschriften is enkel een niet automatische brandmeldinstallatie vereist. Dat wil zeggen dat conform de voorschriften de ontruimingsalarminstallatie wordt geactiveerd na indrukken van een niet automatische melder (handbrandmelder).

Een brandmeldinstallatie met automatische bewaking activeert de ontruimings-alarminstallatie, onafhankelijk van menselijk handelen. De activatie van de ontruimings-alarminstallatie (en daarmee de start van de ontruiming) is sneller dan bij een handbrandmeldinstallatie. Met de snellere activatie van de ontruimingsalarminstallatie wordt de doelstelling van het voorschrift (niet te lang door de rook vluchten) op gelijkwaardige wijze ingevuld als met een hoogteverschil van maximaal 4 meter.

Melding brandveilig gebruik

Artikel 1.18 Gebruiksmeldingsplicht: Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Indien er meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn dan moet er voorafgaand aan het in gebruik nemen van het bouwwerk een gebruiksmelding gedaan worden.

Zorgnorm

Het plangebied valt niet binnen de zorgnorm van 8 minuten, er is een overschrijding van 6 minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit Veiligheidsregio kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Lid 3 van dit artikel stelt dat dit maximaal 18 minuten mag zijn.

In dit kader adviseren wij de 'rookmelderdichtheid' in de woning te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt zodat de bewoners eerder de woning kunnen ontvluchten, zonder hulp van de brandweer.

Aanbevelingen / Restricties

1. Handbrandblusmiddel. Wij adviseren om de keuken van het restaurant te voorzien van een draagbaar brandblustoestel.
2. Wij adviseren de gebruikers gezien het gezamenlijke gebruik om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt. [BB artikel 7.11a]

3. Restrisico op basis van theoretische benadering NEN 6068. De stralingsberekening is beoordeeld op basis van de NEN-6068:2016 en de daarbij behorende uitgangspunten. Met de berekening is aangetoond dat de straling, op één punt na, onder 15kW/m² blijft. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eisen van het Bouwbesluit 2012. Graag willen wij de aanvrager er wel op willen attenderen dat er op basis van de uitkomsten van de berekening (> 10 kW/m²) op een aantal plaatsen brandoverslag zou kunnen plaatsvinden. Dit ondanks het feit dat er wel wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit / NEN 6068. In de rekenmethode wordt uitgegaan van een permanente vuurlast en niet van de aanwezige extra variabele vuurlast. Daarnaast gaat de norm ervan uit dat van het gehele brandcompartiment alle ramen tegelijkertijd zullen bezwijken.
4. De lift komt op de begane grond en eerste verdieping rechtstreeks uit in het restaurant, respectievelijk de woning. Bij een brand kan er rookverspreiding plaats vinden via de lift het restaurant of de woning in. Rookverspreiding is op dit moment niet goed geregeld in het Bouwbesluit. Om rookverspreiding binnen het bouwwerk te voorkomen adviseren wij om in het restaurant en de parkeergarage voor de lift een rooksluis te maken. Het Bouwbesluit stelt expliciet een ondergrens, maar er mag altijd meer gedaan worden.
5. Extra rookmelders voor de bedrijfswoning. Tegenwoordig hebben we steeds meer apparatuur in huis welke opgeladen moeten worden, denk hierbij aan telefoons, tablets, fietsen, etc. Bij normaal gebruik zijn batterijen niet gevaarlijk. Maar ze kunnen brandgevaar opleveren als ze beschadigd zijn, overladen worden, er kortsluiting ontstaat of als ze met water in aanraking komen. Om er voor te zorgen dat men op tijd gewaarschuwd wordt adviseren wij om naast de huidige rookmelders extra (gekoppelde) rookmelders op te hangen in de verblijfsruimtes en slaapkamers van de woning. Voor maximale beveiliging ook in ruimten waar brand kan ontstaan. Hoe sneller de brand ontdekt wordt, des te meer tijd en kans is er om het huis veilig te verlaten.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2910, Cafe's/discotheek/restaurant 50-250 pers.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus-, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een periodieke bouwcontroles en/of opleveringscontrole.

Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met de eindcontroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit bouwen

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Plattegrond kelder en begane grond	141101 blad 61	27-01-2021
Plattegrond 1 ^e verdieping	141101 blad 62	27-01-2021
Doorsneden	141101 blad 63	10-11-2020
Gevels	141101 blad 64	10-11-2020
Brandbeveiligingsplan	102262-100	27-01-2021

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.