

Project gegevens

Project	:	restaurant & bedrijfswoning De Noordse Dorpsweg 2
Omschrijving	:	Bedrijfswoning De Noordse Dorpsweg 2
Plaats	:	Noorden
Projectlocatie	:	
	:	Noorden
Projectrelaties	:	
	:	Advies- en Ontwerpburo voor Bouwkunst Nico van den Berg
Notities	:	

Inhoudsopgave

1	Overzicht invoergegevens	3
1.1	Rekenopties GO (Gebruiksoppervlakte).....	3
1.2	Gebouw Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden).....	3
1.2.1	Gebouw unit 01.....	3
1.3	Gedetailleerd overzicht per ruimte	5
1.3.1	Gebouw unit 01.....	5
1.3.1.1	Ruimte 1.06 (Badkamer).....	5
1.3.1.2	Ruimte 1.05 (Inloopkast).....	5
1.3.1.3	Ruimte 1.08 (Werkkast)	5
1.3.1.4	Ruimte 1.07 (Toilet)	6
1.3.1.5	Ruimte 1.02 (Woonkamer/Keuken (open))	6
1.3.1.6	Ruimte 1.01 (Overloop).....	6
1.3.1.7	Ruimte 1.04 (Portaal).....	6
1.3.1.8	Ruimte 1.03 (Slaapkamer)	7
1.4	Controles gebouw unit niveau.....	8
1.4.1	Gebouw unit 01.....	8
1.4.1.1	Verblijfsgebieden	8
1.4.1.2	Ruimten.....	8
1.4.1.3	Vloeroppervlakte	8
1.4.1.4	Toiletten	8
1.4.1.5	Badruimten.....	8
1.4.1.6	Bergingsruimten	9
1.4.1.7	Buitenruimten.....	9
1.4.1.8	Woonkamermet.....	9
1.4.1.9	Stooktoestellen	9
1.4.1.10	Warmwatertoestellen	9

1 Overzicht invoergegevens

1.1 Rekenopties GO (Gebruiksoppervlakte)

Samengestelde omschrijving : GO (Opties GO)
Controles : Min Ag VG; Ruimtematen; Verblijfsgebieden; Toiletten; Badruimten; Woonkamerat; Verwarming; Warmwatertoestellen; Buitenruimten

1.2 Gebouw Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)

Algemeen

Samengestelde omschrijving : Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluitjaar 2018
Gebouwtype : Woning (particuliere bouw)
Aanmaakdatum : 13-10-2020
Mutatiedatum : 13-10-2020
Notities :

Maatvoeringen

Berekende oppervlakte	A_{calc}	: 173,700	[m ²]
Oppervlakte	A	: 173,700	[m ²]
Berekende gebruiksoppervlakte	$A_{u,calc}$	: 173,700	[m ²]
Gebruiksoppervlakte	A_u	: 173,700	[m ²]

Bouwlagen

Omschrijving	$A_{u,calc}$ [m ²]	A_u [m ²]	$A_{f,calc}$ [m ²]	A_f [m ²]
01 (1e verdieping)	173,700	173,700	82,100	82,100

Verblijfsgebieden van 01 (1e verdieping)

Omschrijving	A_u [m ²]	H_n [m]	A_f [m ²]
01 (Verblijfsgebied 1)	122,000	2,800	82,100

1.2.1 Gebouw unit 01

Maatvoeringen

Berekende oppervlakte	A_{calc}	: 173,700	[m ²]
Oppervlakte	A	: 173,700	[m ²]
Berekende gebruiksoppervlakte	$A_{u,calc}$	: 173,700	[m ²]
Gebruiksoppervlakte	A_u	: 173,700	[m ²]

Gebruiksoppervlakte per functie

Functie	A_u [m ²]
Woonfunctie (particulier eigendom)	173,700

Gebruiksoppervlakte per subfunctie

Functie	Subgebruiksfunctie	A_u [m ²]
Woonfunctie (particulier eigendom)	Standaard	173,700

Ruimten

Omschrijving	VG	Functie	Type BB	Btn. berging	L [m]	W [m]	H_n [m]	A_u [m ²]
Bouwlaag: 01 (1e verdieping)								
1.01 (Overloop)		Woonfunctie (particulier eigendom)	Verkeersruimte		1,000	8,600	4,000	8,600
1.02 (Woonkamer/Keuken (open))	01 (Verblijfsgebied 1)	Woonfunctie (particulier eigendom)	Keuken (< 15 [kW])		10,000	9,100	2,800	91,000
1.03 (Slaapkamer)	01 (Verblijfsgebied 1)	Woonfunctie (particulier eigendom)	Verblijfsruimte (VR)		1,000	31,000	2,800	31,000

Gebruiksoppervlakte berekening

Omschrijving	VG	Functie	Type BB	Btn. berging	L [m]	W [m]	H _n [m]	A _u [m ²]
1.04 (Portaal)		Woonfunctie (particulier eigendom)	Verkeersruimte		1,000	10,500	3,000	10,500
1.05 (Inloopkast)	Geen	Woonfunctie (particulier eigendom)	Onbenoemd		1,000	10,900	2,200	10,900
1.06 (Badkamer)		Woonfunctie (particulier eigendom)	Badruimte		1,000	14,900	2,600	14,900
1.07 (Toilet)		Woonfunctie (particulier eigendom)	Toiletruimte		1,000	1,900	3,000	1,900
1.08 (Werkkast)	Geen	Woonfunctie (particulier eigendom)	Onbenoemd		1,000	4,900	3,000	4,900

1.3 Gedetailleerd overzicht per ruimte

1.3.1 Gebouw unit 01

1.3.1.1 Ruimte 1.06 (Badkamer)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Badruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	14,900	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	14,900	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	14,900	[m ²]

1.3.1.2 Ruimte 1.05 (Inloopkast)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Onbenoemd
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	10,900	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,200	[m]
Oppervlakte	A	:	10,900	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	10,900	[m ²]

1.3.1.3 Ruimte 1.08 (Werkkast)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Onbenoemd
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	4,900	[m]
Netto hoogte	H _n	:	3,000	[m]
Oppervlakte	A	:	4,900	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	4,900	[m ²]

1.3.1.4 Ruimte 1.07 (Toilet)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Toiletruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	1,900	[m]
Netto hoogte	H _n	:	3,000	[m]
Oppervlakte	A	:	1,900	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	1,900	[m ²]

1.3.1.5 Ruimte 1.02 (Woonkamer/Keuken (open))

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Keuken (< 15 [kW])
Verblijfsgebied	:	01 (Verblijfsgebied 1)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	10,000	[m]
Breedte	W	:	9,100	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,800	[m]
Oppervlakte	A	:	91,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	91,000	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	62,500	[m ²]

1.3.1.6 Ruimte 1.01 (Overloop)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	8,600	[m]
Netto hoogte	H _n	:	4,000	[m]
Oppervlakte	A	:	8,600	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	8,600	[m ²]

1.3.1.7 Ruimte 1.04 (Portaal)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)

Gebruiksoppervlakte berekening

Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	10,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	3,000	[m]
Oppervlakte	A	:	10,500	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	10,500	[m ²]

1.3.1.8 Ruimte 1.03 (Slaapkamer)

Algemeen

Gebouw	:	Bedrijfswoning (bedrijfswoning Noorden)
Gebouweenheid	:	01
Bouwlaag	:	01 (1e verdieping)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Verblijfsgebied	:	01 (Verblijfsgebied 1)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie (particulier eigendom)
Subgebruiksfunctie	:	Geen

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,000	[m]
Breedte	W	:	31,000	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,800	[m]
Oppervlakte	A	:	31,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	31,000	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	19,600	[m ²]

1.4 Controles gebouw unit niveau

1.4.1 Gebouw unit 01

Overzicht controles

	Voldoet
Eis minimale gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	: Ja
Ruimteafmetingen en minimale gebruiksoppervlakte	: Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	: Ja
Aantal aanwezige toiletruimten	: Ja
Aantal aanwezige badruimten	: Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenbergingsruimten (woning)	: Niet gecontroleerd
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenruimten (woning)	: Niet gecontroleerd
Grootte "woonkamer" (woning)	: Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen kooktoestellen (woning)	: Niet gecontroleerd
Aantal aanwezige opstelplaatsen stooktoestellen	: Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen warmwatertoestellen	: Ja

1.4.1.1 Verblijfsgebieden

Bouwlaag	Verblijfsgebied	H;n,eis [m]	A;vl,eis [m²]	H _n [m]	A _f [m²]	Voldoet
01 (1e verdieping)	01 (Verblijfsgebied 1)	2,100	0,000	2,800	82,100	Ja

1.4.1.2 Ruimten

Ruimte	Type BB	Btn. berging	L;eis [m]	B;eis [m]	H;n,eis [m]	Opp eis [m²]	Eis op A;vl?	L [m]	W [m]	H _n [m]	A _g /A _u [m²]	Voldoet
1.01 (Overloop)	Verkeersruimte						Nee	8,600	1,000	4,000	8,600	Ja
1.02 (Woonkamer/Keuken (open))	Keuken (< 15 [kW])				2,100		Ja	10,000	9,100	2,800	62,500	Ja
1.03 (Slaapkamer)	Verblijfsruimte (VR)				2,100		Ja	31,000	1,000	2,800	19,600	Ja
1.04 (Portaal)	Verkeersruimte						Nee	10,500	1,000	3,000	10,500	Ja
1.05 (Inloopkast)	Onbenoemd						Nee	10,900	1,000	2,200	10,900	Ja
1.06 (Badkamer)	Badruimte						Nee	14,900	1,000	2,600	14,900	Ja
1.07 (Toilet)	Toiletruimte		1,070	0,600	2,000		Nee	1,900	1,000	3,000	1,900	Ja
1.08 (Werkkast)	Onbenoemd						Nee	4,900	1,000	3,000	4,900	Ja

1.4.1.3 Vloeroppervlakte

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimale vloeroppervlakte	: 10,000	[m²]
Eis minimaal benodigde percentage vloeroppervlakte	: 0,0	[%]
Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	: 173,700	[m²]
Benodigde vloeroppervlakte	: 0,000	[m²]
Vloeroppervlakte verblijfsruimte	A _f : 82,100	[m²]
Voldoet	: Ja	

1.4.1.4 Toiletten

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimaal aantal toiletten	: 1
Aantal woonfuncties	: 4
Aantal toiletten per 5 woonfuncties	: 1
Aantal toiletten	: 1
Voldoet	: Ja

1.4.1.5 Badruimten

Woonfunctie (particulier eigendom)

Badruimten eis door gebruiksoppervlakte	:	Nee	
Eis minimale gebruiksoppervlakte per badruimte	:	0,000	[m²]
Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	:	173,700	[m²]
Aantal badruimten per gebruiksoppervlakte	:	0	
Eis minimum aantal badruimten	:	0	
Benodigd aantal badruimten	:	0	
Aantal badruimten	:	1	
Voldoet	:	Ja	

1.4.1.6 Bergingsruimten

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimale gebruiksoppervlakte buitenberging	:	0,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	:	173,700	[m ²]
Gebruiksoppervlakte buitenberging	:	0,000	[m ²]
Voldoet	:	Niet gecontroleerd	

1.4.1.7 Buitenruimten

Woonfunctie (particulier eigendom)

Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	:	173,700	[m ²]
Benodigde gebruiksoppervlakte buitenruimten	:	0,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte buitenruimten	:	0,000	[m ²]
Voldoet	:	Niet gecontroleerd	

1.4.1.8 Woonkamerat

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimale lengte woonkamerat	:	3,125	[m]
Eis minimale breedte woonkamerat	:	3,000	[m ²]
Grootste verblijfsruimte die voldoet aan eisen	:	1.02 (Woonkamer/Keuken (open))	
Grootste verblijfsruimte	:	1.02 (Woonkamer/Keuken (open))	
Woonkamerat lengte	L_{wkm}	10,000	[m]
Woonkamerat breedte	W_{wkm}	9,100	[m]
Voldoet	:	Ja	

1.4.1.9 Stooktoestellen

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimum aantal opstelplaatsen stooktoestel	:	0
Aantal opstelplaatsen stooktoestellen	:	1
Voldoet	:	Ja

Aanwezig in

Omschrijving

Subfunctie

Functie: Woonfunctie (particulier eigendom)

1.08 (Werkkast)

1.4.1.10 Warmwatertoestellen

Woonfunctie (particulier eigendom)

Eis minimaal aantal opstelplaatsen warmwatertoestel	:	1
Aantal opstelplaatsen warmwatertoestellen	:	1
Voldoet	:	Ja

Aanwezig in

Omschrijving

Subfunctie

Functie: Woonfunctie (particulier eigendom)

1.08 (Werkkast)