

Tom Vianen

Van: Veldkamp, Siegfried <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 10:15
Aan: Tom Vianen
CC: Koning, Ger; Heiden, Ron van der; [REDACTED]
Onderwerp: Plan 'Plashuis'. Conclusie: Geen waterschapsbelangen die afgeven omgevingsvergunning in de weg staan.

Geachte heer Vianen,
Beste Tom,

Mijn collega Ger Koning heeft mij gevraagd om inhoudelijk te kijken naar en te reageren op het plan 'Plashuis'.

Na de stukken bestudeerd te hebben en op grond van de huidige situatie op de planlocatie kom ik tot de conclusie dat er geen waterschapsbelangen in de weg staan om een omgevingsvergunning af te geven voor de werken.

In de huidige situatie zijn alleen de waterschapsbelangen van Rijnland in het geding. Rijnland kan, als bevoegd gezag, de belangen van Waternet nu niet meewegen in haar advies. Van samenloop in de zin van de waterwet is nu geen sprake. Dit heeft er mee te maken dat AGV/Waternet weliswaar een stalen damwand heeft geplaatst die dienst gaat doen als waterkering, maar in formeel juridische zin heeft de damwand deze status nu nog niet.

Zowel in de legger waterkeringen van AGV/Waternet als van Rijnland staat de nieuwe stalen damwand niet aangegeven als '*waterkering*'. Zonder legger geldt er geen zonering en dus ook niet de beperkingen uit de Keur van AGV/Waternet of van Rijnland.

Uiteraard heeft de initiatiefnemer nu wel te maken met de belangen van Waternet als eigenaar van de stalen damwand. De initiatiefnemer wordt geadviseerd hier terdege rekening mee te houden.

De werken waarvoor nu een formele aanvraag om omgevingsvergunning zijn ingediend, zijn nu alleen bij Rijnland vergunning- of meldingsplichtig. Nu gelden alleen de Keur en Beleidsregels van Rijnland en die staan vergunningverlening niet in de weg.

Hoewel er nu nog geen sprake is van een vastgestelde legger met een zonering, weten we al wel dat dit in de (zeer nabije) toekomst gaat gebeuren. In dat geval gelden dan ook de waterschapsbelangen van AGV/Waternet als waterkeringbeheerder. De juridische status van de damwand verandert dan.

In dat geval worden de werken vergunningplichtig op grond van de Keur van AGV/Waternet. Uit de overleggen met en adviezen van Waternet is gebleken dat ook dan niets in de weg staat om een omgevingsvergunning af te geven voor de werken. De werken zijn, onder door waternet in haar vergunning op te nemen voorschriften, vergunbaar.

Met vriendelijke groet,

Siegfried Veldkamp
Cluster Beleid & Omgeving
Teamleider Vergunningverlening & Handhaving

[REDACTED]

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden