gemeente Nieuwkoop afdeling Publiekszaken

nieuwkoop

de heer E. Kroon
Churchilllaan 99
2421 GS NIEUWKOOP

16.02761

datum 9 februari 2016
zaaknummer W-2014-0321
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

VERZONDEN 9 FEB 2016

Beste meneer Kroon,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning en het veranderen van de uitrit op het perceel Zuideinde 59 en het wijzigen van een gevel op het perceel Zuideinde 61 te Nieuwkoop. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: A, nummer: 3933. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 31 december 2014.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Bodemonderzoek/BUS-melding
Op grond van artikel 6.2c lid 1 Wabo treedt de omgevingsvergunning pas in werking zodra een BUS-melding voor de bodemverontreiniging met saneringsplan is ingediend en akkoord is bevonden door het bevoegd gezag (provincie Zuid Holland).

Omgevingsvergunning
W-2014-0321

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de APV en de artikelen 2.1, lid 1, onder a en c, 2.2, lid 1, onder e, 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;
1. Bouwen
2. Aanleg in/uitrit
3. Handelen in strijd met planologische regels

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar
Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Bijlagen
De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling
Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen en Handelen in strijd met planologische regels
Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012.
Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit, omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de nieuwe zijgevel van de te handhaven woning een Rc- waarde te heeft van minimaal 3,5m2.K/W. Om deze strijdigheid op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend. U dient de voorschriften op te volgen.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde – Archeologie – 3' van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop". Uw aanvraag is op de volgende punten in strijd met het bestemmingsplan:

- De woning dient bij herbouw opnieuw aaneen gebouwd te worden (aan woning Zuideinde 61). De woning wordt bij herbouw niet aaneen gebouwd.
- De woning dient bij herbouw voor minimaal 80% gebouwd te worden binnen de oorspronkelijke contouren van de vorige woning. De woning wordt niet voor minimaal 80% herbouwd binnen de oorspronkelijke contouren van de vorige woning.

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- het bouwplan wordt qua situering en maatvoering passend geacht binnen de bestaande bebouwing aan het Zuideinde te Nieuwkoop;
- uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 5 augustus 2015 (2^{e} wijziging) blijkt dat - gelet op de geringe afwijkingen van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" - de in het kader van de vaststelling van genoemd bestemmingsplan getrokken conclusies dat er geen sprake zal zijn van onaanvaardbare gevolgen voor flora en fauna, luchtkwaliteit, geur, water, archeologie, duurzaamheid en externe veiligheid, ook voor het onderhavige bouwplan gelden (zie bijlage 18 bij deze omgevingsvergunning);

- uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt verder dat burgemeester en wethouders in verband met de geluidbelasting een hogere grenswaarde van 53 dB moeten vaststellen; dit gebeurt tegelijkertijd met de verlening van de onderhavige vergunning;
- uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt eveneens dat gelet op de geconstateerde bodemverontreiniging de omgevingsvergunning pas in werking zal treden zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) inhoudende dat voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een sanering moet worden uitgevoerd overeenkomstig een door de Omgevingsdienst West-Holland goed te keuren saneringsplan of een BUS-melding moet worden gedaan (zie ook voorgaande);
- uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijken geen nadelige gevolgen voor belangen van derden.

Planschade
Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist
Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007 (verzonden 14 november 2007), met kenmerk PZH-2007-456952 waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19, lid 2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was. Het onderhavige bouwplan is aan te merken als een dergelijk project, omdat deze genoemd is in de limitatieve lijst (Het bouwen ten behoeve van de woonfunctie waaronder vervanging van woningen in stedelijk gebied) en dus is voor het bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Aanleg, wijziging in/uitrit
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Algemene plaatselijke verordening. De situering van de uitrit dient nog aangepast te worden conform de maximale maatvoering van uitritten. Dit is een voorwaarde voor het opstarten van de ruimtelijke procedure.

Ter inzage legging
Tussen 26 november 2015 en 6 januari 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Ingediende zienswijze
De zienswijzen zijn op tijd ingebracht. De zienswijzen gaan over het beperken van gevaar, hinder en schade aan het vastgoed op het perceel Zuideinde 61 als gevolg van de uitvoering van het project waar de omgevingsvergunning voor is gevraagd. Bovendien worden garanties gevraagd op financieel vlak en ten aanzien van een kennelijk benodigde of afgesproken grondruil tussen belanghebbenden.

Nu de omgevingsvergunning alleen tot stand kan komen door af te wijken van het rechtskrachtige bestemmingsplan, moet in het kader van een goede belangenafweging ook (enige) aandacht uitgaan naar de private aspecten die samenhangen met de uitvoering van de gevraagde activiteiten. Dit heeft evenwel haar grenzen. In dat verband merken wij het volgende op:

- De veiligheid op het bouw- en sloopterrein dient zonder meer gewaarborgd te worden. Op grond van het Bouwbesluit moet daarom een bouw- en sloopveiligheidsplan worden opgesteld. Zo'n veiligheidsplan is door de aanvrager ingediend bij de aanvraag om vergunning en maakt hier onderdeel vanuit. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gedane suggesties van maatregelen is aannemelijk dat de werkzaamheden veilig worden uitgevoerd. – *Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorwaarden in de vergunning.*
- Teneinde het vastleggen van de bestaande situatie in het kader van (eventuele) schadebepaling, achten burgemeester en wethouders het van belang dat het vastleggen van de situatie voorafgaande aan de bouw en de kosten die hiermee samenhangen voor rekening dienen te komen van de initiatiefnemer van het plan. – *Deze zienswijze geeft aanleiding tot het opnemen van een aanvullend voorschrift in de vergunning.*
- Het landelijk geldende Bouwbesluit bevat voorschriften (Normen) op het gebied van constructieve veiligheid. De vergunninghouder moet aannemelijk maken dat aan deze normen wordt voldaan. De Regeling omgevingsrecht bepaald dat de constructieve uitwerking van een bouwplan na vergunningverlening mag worden ingediend. In dat kader is in deze vergunning bepaald dat tekeningen en berekeningen van constructieve onderdelen minstens 3 weken voor aanvang van die werkzaamheden ter goedkeuring aan bouwtoezicht moeten worden overlegd. Bij de beoordeling van deze gegevens wordt bepaald of de uitwerking aanleiding geeft tot het stellen van nadere eisen aan de heimethode. Omdat doorgaans bij de constructieve uitwerking niet zonder meer inzicht wordt gegeven in de overwegingen ten aanzien van trillingshinder en het risico op schade door gekozen heimethode vinden burgemeester en wethouders het noodzakelijk om het constructieve vergunningsvoorschrift zodanig uit te breiden dat door de vergunninghouder wordt aangetoond dat de gekozen heimethode op basis van gangbare richtlijnen en normen verantwoord is. – *Deze zienswijze geeft aanleiding tot het wijzigen en aanvullen van het constructieve voorschrift.*
- Het herhuisvestingsaspect bij het onverhoopt onbewoonbaar worden van de woning (al dan niet als gevolg van vermindering van woongenot) aan Zuideinde 61 betreft een privaat aspect waar voor burgemeester en wethouders in het kader van de verstrekking van een omgevingsvergunning geen rol is weggelegd. Het college kan hooguit in voorkomend geval vaststellen of sprake is van een onbewoonbare woning, omdat woningen moeten voldoen aan de prestatie-eisen voor bestaande bouw zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Het vergoeden van schade en/of het voorzien in vervangende huisvesting is louter een private aangelegenheid. – *Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorwaarden in de vergunning.*
- De Wet ruimtelijke ordening voorziet in afdeling 6.1 in financiële bepalingen op het gebied van (eventuele) waardevermindering aan vastgoed als gevolg van een planologische maatregel. Eenieder kan (tegen betaling van legeskosten) een beroep

doen op deze bepalingen. Een onafhankelijke deskundige bepaald vervolgens of er sprake is van waardevermindering en hoeveel die waardevermindering bedraagt. Het betreft hier zelfstandige besluitvorming die voor bezwaar en beroep vatbaar is voor alle betrokkenen. Het past dus niet om in dat kader aan deze omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden. Wel is in het kader van dit vergunningsproces het planschaderisico voor de gemeente afgedekt door middel van een overeenkomst met de aanvrager - *Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorwaarden in de vergunning.*

- Vergoeding van kosten die samenhangen met een grondruil zijn een private aangelegenheid. Het staat partijen vrij om hierover met elkaar afspraken te maken, maar het voert te ver om verplichtingen op dit vlak dwingend voor te schrijven in de omgevingsvergunning - *Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorwaarden in de vergunning.*
- Het op voorhand uitsluiten van bezwaar op toekomstige plannen kan niet als voorwaarde gekoppeld worden aan een af te geven omgevingsvergunning. Eenieder moet in voorkomend geval gebruik kunnen maken van zijn of haar rechtspositie - *Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorwaarden in de vergunning.*

Samengevat concludeert het college dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

KLIC melding
Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit
Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico. Daarnaast treedt de omgevingsvergunning op grond van artikel 6.2c lid 1 Wabo pas in werking zodra een BUS-melding voor de bodemverontreiniging met saneringsplan is ingediend en akkoord is bevonden door het bevoegd gezag (provincie Zuid Holland).

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges
Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € 134.928,00

Bouwen	€ 4.047,84
Handelen in strijd met planologische regels	€ 3.650,00
Aanleg in/uitrit	€ 204,00
Beoordeling bodemonderzoek	€ 244,00
Beoordeling akoestisch onderzoek	€ 204,00
Totaal	**€ 8.349,84**

Leges – vermindering
Indien blijkt dat de werkelijke bouwkosten afwijken van de vastgestelde bouwkosten, dan kunt u binnen één jaar na het afgeven van deze omgevingsvergunning de gemeente schriftelijk verzoeken om de verschuldigde leges opnieuw te berekenen en over te gaan tot een teruggave, indien mogelijk.

U dient de lagere bouwkosten aan te tonen met gespecificeerde factu(u)ren/betaalbewijzen of door een procesverbaal van aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term 'bouwkosten' wordt verwezen naar de tarieventabel van de gemeente Nieuwkoop. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering."

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften
Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2014-0321

1. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
   De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);

2. **Constructieberekeningen en -tekeningen:**
   a. Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking

tot het bouwwerk ter goedkeuring in drievoud worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht);

b. In verband met het optreden van mogelijke schade aan de belendingen ten gevolge van trillingen veroorzaakt door heiwerkzaamheden, dient minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een nadere analyse van deze te verwachten trillingen ter goedkeuring te worden overlegd aan het bouwtoezicht. De te verwachten trillingen moeten worden getoetst aan de SBR-richtlijn A, document 'Schade aan gebouwen, deel A uit de Meet- en beoordelingsrichtlijn: Trillingen';
c. Met de uitvoering van constructieve werkzaamheden mag pas gestart worden als goedkeuring op de ingediende stukken is verkregen.

3. **Vastleggen bouwkundige staat bestaand**
   a. Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, moet door of in opdracht van vergunninghouder een bouwkundige vooropname of nul-meting van de bestaande woning aan het Zuideinde 61 te Nieuwkoop worden verricht;
   b. De hierboven onder a. vermelde opname moet worden verricht door een in het NIVRE-register ingeschreven schade-registerexpert;
   c. Het rapport dient te worden opgesteld volgens de NIVRE richtlijn bouwkundige opname;
   d. Een afschrift van het rapport wordt voorafgaande aan de start van de werkzaamheden verstrekt aan de eigenaar/bewoner van Zuideinde 61 te Nieuwkoop en het bouwtoezicht.

4. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012);

5. **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012);

6. **Veiligheid op het bouwterrein:**
   Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012);

7. **Bouwafval:**
   Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
   Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b) steenachtig sloopafval;
   c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d) bitumineuze dakbedekking;
   e) teerhoudende dakbedekking;
   f) teerhoudend asfalt;
   g) niet-teerhoudend asfalt;
   h) dakgrind;
   i) overig afval.
   (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012);

8. **lozing van afvalwater en fecaliën:**
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063, web: www.rijnland.net (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening);

9. **Het volgende onderdeel dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012:**
De nieuwe zijgevel van de te handhaven woning dient een Rc- waarde te hebben van minimaal 3,5m2.K/W (isolatiewaarde niveau bestaande bouw).

Voorschriften

behorende bij de activiteit uitrit aanleggen of veranderen van de omgevingsvergunning W-2014-0321

1. Algemene voorschriften:

a. Bevelen van de politie, brandweer en/of een ambtenaar werkzaam bij de gemeente, gegeven in het belang van de openbare orde en/of (verkeers) veiligheid moeten direct worden opgevolgd.
b. Omwonenden moeten tijdig van de vergunde activiteit in kennis worden gesteld.
c. Overlast en ontoelaatbare geluidshinder voor omwonenden moet worden voorkomen.
d. Als uw telefoonnummer, te weten 06 12738281 wijzigt, dan moet u contact opnemen met de Politie Hollands Midden, telefoon 0900 8844. Dit telefoonnummer wordt gebruikt bij eventuele calamiteiten.
e. Deze beschikking moet aanwezig zijn en op verzoek onmiddellijk ter inzage worden gegeven aan de ambtenaren van de politie.
f. Het niet voldoen aan genoemde voorschriften in deze beschikking kan leiden tot onherroepelijke intrekking van de beschikking.

2. Technische voorschriften:

a. Bij de aansluiting op de openbare weg moet minimaal de eerste meter van de aansluiting verhard worden aangebracht.
b. De uitweg zal qua vormgeving anders moeten zijn dan de direct aangrenzende openbare weg, zodat duidelijk is wat de uitweg is.

3. Uitvoerings voorschriften:

a. Bij het gehele bouwproces van de te maken uitweg zowel op openbaar – als op particulier terrein moeten de milieuvoorschriften in acht worden genomen.
b. Bij de uitvoering van het werk, moet men zelf zorgen dat erven en gebouwen, gelegen in de nabijheid van het werk, steeds bereikbaar blijven.
c. Alle benodigde afzettingen moeten door u, of na overleg door de uitvoerende aannemer verzorgd worden en komen geheel voor uw rekening.
d. U moet er dagelijks op toe zien, dat de toegepaste verkeersafzettingen in goede staat verkeren.
e. Het afsluiten van de openbare weg is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. Uw verzoek hiertoe of het verzoek van uw aannemer namens u moet – onder opgave van de gewenste periode – moet tenminste twee weken vóór aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

4. Overige voorschriften:

a. Het maken van een nieuwe uitweg met aansluiting op de openbare weg dient op een zodanige wijze te geschieden dat de verkeersveiligheid en de veiligheid omtrent de uitvoering niet in gevaar komen.

b. Als de situering van uw uitweg het noodzakelijk maakt een mast van de openbare verlichting of andere objecten met een functie ten aanzien van de openbare weg te moeten verplaatsen, dan zullen deze kosten, na melding, aan u in rekening worden gebracht.

c. Als het werk is voltooid moet u hiervan binnen twee weken melding maken bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon: 14 0172 voor controle c.q. goedkeuring van de uitweg.

d. Als blijkt dat er niet aan de bovenstaande voorschriften is voldaan staat de gemeente in zijn recht om bouwtechnische en/of financiële maatregelen te ondernemen.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier bouw woning, veranderen uitrit en gevelbekleding met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 31 december 2014 en 13 april 2015
2. Tekening 01 Situatie bestaand met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 31 december 2014
3. Tekening 02 Situatie nieuw met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 14 september 2015
4. Tekening 08 Gevels met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 13 april 2015
5. Tekening 09 Plattegrond met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
6. Tekening 10 Bestek constructies met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
7. Tekening 11 Detaildoorsnede met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
8. Tekening 13 Gebruiksoppervlak met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
9. Tekening 14 Verblijfsgebied met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
10. Tekening 15 Verblijfsgebied met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
11. Tekening 17 Doorspuibaarheid met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
12. Tekening 21 gevels bestaand met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
13. Tekening 22 gevels nieuw met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015

14. Tekening 23 Funderingsconstructie met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 13 april 2015
15. Tekening 24 Details met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 15 april 2015
16. Berekening oppervlakte, daglicht en ventilatie met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 13 april 2015
17. EPG met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 13 april 2015
18. Ruimtelijke Onderbouwing met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 5 augustus 2015
19. Bodemonderzoek met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 12 mei 2015
20. Geluidsonderzoek met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 11 juni 2015
21. Sloop en bouwveiligheidsplan met kenmerk W-2014-0321 stempeldatum van ontvangst 13 april 2015

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving