



INTERNE POST

Gemeente Nieuwkoop
A.J. de Rooij
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 21 januari 2015
zaaknummer W-2015-0160
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer De Rooij,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een loopvlonder langs een gedeelte van het Meijepad in Nieuwkoop. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 21 juli 2015.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2015-0160

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de artikelen 2.1, lid 1, onder a, b en c, 2.10, 2.11, 2.12, lid 1, onder a, onder 3° en 2.14 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Handelen in strijd met planologische regels
4. Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen en Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Natuurgebied', 'Fiets- en Voetpaden' en 'Cultuurhistorisch waardevolle lijnen' van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat het vlonderpad niet ten behoeve van de natuurbescherming ter plaatse is. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit 'handelen in strijd met planologische regels' bevat.

Flora en Faunawet

voor de werkzaamheden rond het meijepad is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen ontheffing noodzakelijk is van de Flora en Faunawet. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens een ecologisch werkprotocol. Daarnaast dient de zorgplicht uit de Flora en Faunawet te worden nagestreefd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

Handelen in strijd met planologische regels

Overwegende dat:

Voor onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop' met daarin de bestemmingen:

1. Cultuurhistorische waardevolle lijnen ex artikel 25;
2. Natuurgebied ex artikel 6.

De op de bij het bestemmingsplan horende plankaart aangewezen gronden met de bestemming 'Cultuurhistorisch waardevolle lijnen', zijn bestemd voor dijken, wegen, paden, het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden met de daarbij horende bouwwerken geen gebouwen zijnde. Onderhavig initiatief past binnen deze bestemming. De op de bij het bestemmingsplan horende plankaart aangegeven gronden met de bestemming 'Natuurgebied', zijn onder andere bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden. Het aanleggen van een vlonderpad kan niet worden aangeduid als een activiteit ten behoeve van de natuurbescherming en is derhalve in strijd met deze bestemming.

Artikel 37 onder A van het bestemmingsplan voorziet in een gebruiksbepaling. Op grond van deze bepaling is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

In artikel 2.12 lid 1 Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen aangewezen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In onderhavig geval voorziet het bestemmingsplan niet in regels inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen vergunning worden verleend met toepassing van deze regels. Onderhavige situatie is ook geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen.

Op grond van het voorgaande zijn wij slechts bevoegd tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo, indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van dit besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en als bijlage bij deze vergunning opgenomen.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

Bij besluit van 9 juli 2015, geregistreerd onder nummer G15.0632, heeft de raad in het kader van artikel 6.5 lid 3 van het Bor, in relatie tot het bestemmingsplan landelijk gebied besloten:

De lijst, waarin zijn opgenomen categorieën, waarvan de raad verklaart dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is zoals vastgesteld bij het raadsbesluit 2011-013, voor de periode vanaf de eerste dag na bekendmaking van dit besluit tot aan de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop', uit te breiden met alle aanvragen die betrekking hebben op een locatie gelegen in het gebied van het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop'.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op een locatie gelegen in het gebied van het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop'. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Ter inzage legging

Tussen 2 december 2015 en 14 januari 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Watervergunning/ meldingsplicht

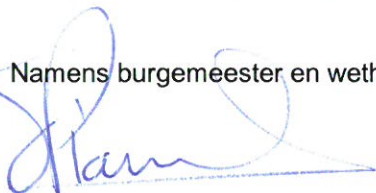
Voor het bouwen van het vlonderpad heeft u mogelijk op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Als er een watervergunning benodigd is, is het niet toegestaan te beginnen met de werkzaamheden voordat u beschikt over zowel de omgevingsvergunning als de watervergunning.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen en werk of werkzaamheden uitvoeren van de omgevingsvergunning W-2015-0160

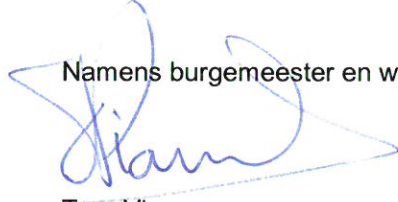
- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning, de Nb-wet vergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)
- 3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 4. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).
- 5. Bouwafval:**
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b) steenachtig sloopafval;
 - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d) bitumineuze dakbedekking;
 - e) teerhoudende dakbedekking;
 - f) teerhoudend asfalt;
 - g) niet-teerhoudend asfalt;
 - h) dakgrind;
 - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)
- 6. Flora en Faunawet:**
De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens een ecologisch werkprotocol. Daarnaast dient de zorgplicht uit de Flora en Faunawet te worden nagestreefd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2015-0160 stempeldatum van ontvangst 21 juli 2015
2. Aanvraagformulier onderdeel werk of werkzaamheden uitvoeren met kenmerk W-2015-0160 stempeldatum van ontvangst 11 augustus 2015
3. Kadastrale tekeningen met kenmerk W-2015-0160 stempeldatum van ontvangst 21 juli 2015
4. Bouwtekening met kenmerk W-2015-0160 stempeldatum van ontvangst 11 november 2015
5. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2015-0160 stempeldatum van ontvangst 14 oktober 2015
6. Ecologisch aanvullend onderzoek met kenmerk W-2015-0184 stempeldatum van ontvangst 28 oktober 2015
7. Ecologisch werkprotocol met kenmerk W-2015-0184 stempeldatum van ontvangst 3 november 2015
8. Quicksan Flora + Fauna met kenmerk W-2015-0184 stempeldatum van ontvangst 3 november 2015
9. Habitattoets Natuurbeschermingswet met kenmerk W-2015-0184 stempeldatum van ontvangst 3 november 2015
10. NB wet Vergunning met kenmerk W-2015-0184 stempeldatum van ontvangst 3 september 2015

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.