

nieuwkoop

*uitbreiding
bedrijventerrein de olm*



ruimtelijke onderbouwing

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



nieuwkoop

uitbreiding bedrijventerrein de olm

ruimtelijke onderbouwing

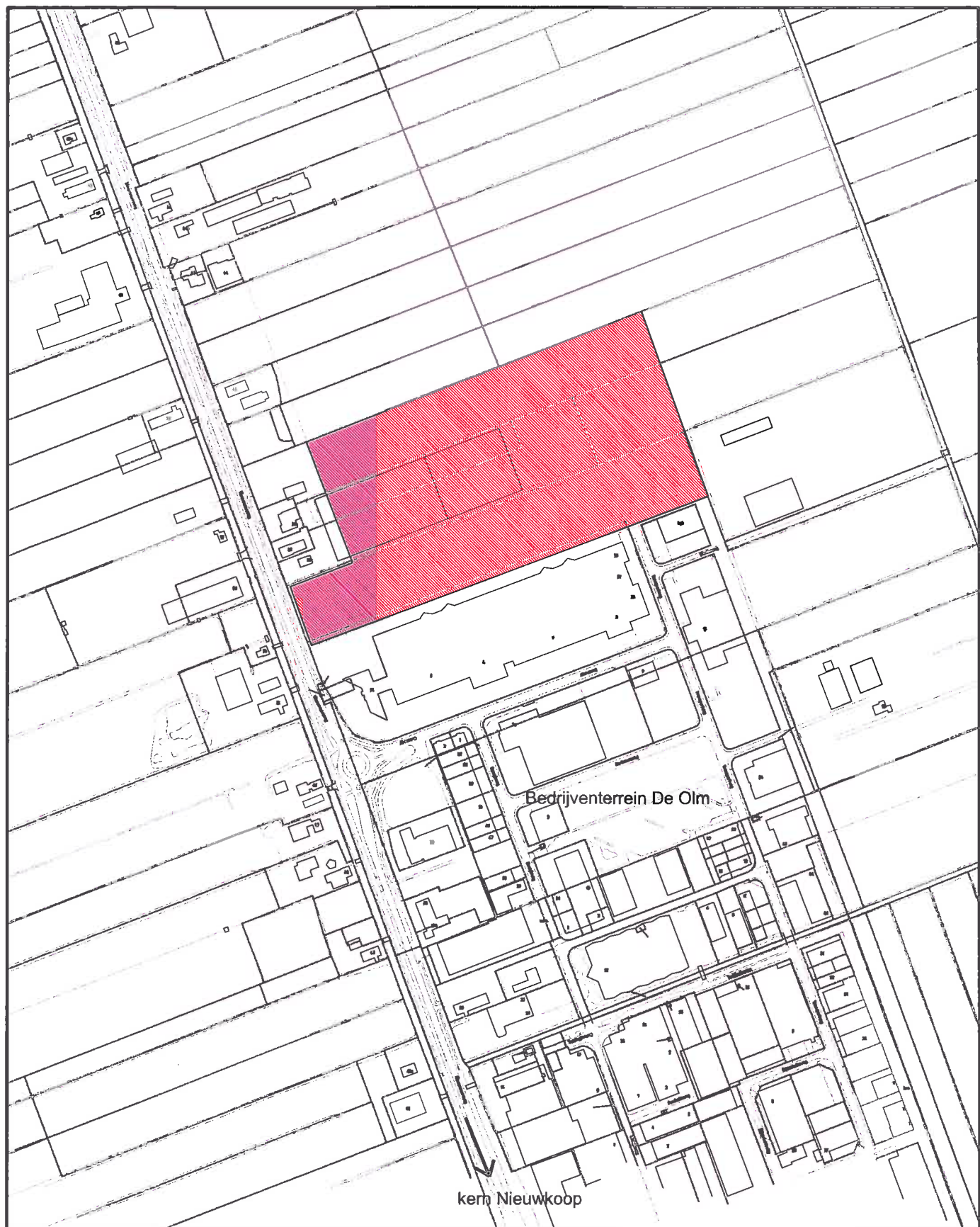
opdrachtgever : Bouwkundig Diensten Buro b.v.
nummer : 21520.13545.00
datum : 22 oktober 2008
correctie : 13 juli 2012
opdrachtleider : ir. R.A. Sips



Inhoud	1
1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding en doel	3
1.2. Ligging en omschrijving van het projectgebied	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Ruimtelijk beleidskader	5
2.1. Rijksbeleid	5
2.2. Provinciaal en regionaal beleid	5
2.3. Gemeentelijk beleid	5
3. Bouwplan	9
3.1. Beschrijving uitbreiding	9
3.2. Bouwplannen	11
3.3. Verkeerskundige aspecten	11
3.4. Conclusie	13
4. Onderzoek	15
4.1. Luchtkwaliteit	15
4.2. Bedrijven en milieuhinder	16
4.3. Externe veiligheid	16
4.4. Leidingen en kabels	17
4.5. Bodemkwaliteit	17
4.6. Wegverkeerlawaaï	17
4.7. Waterhuishouding	18
4.8. Ecologie	19
4.9. Archeologie	22
5. Economische uitvoerbaarheid	23

Bijlagen:

1. Onderzoek luchtkwaliteit.
2. Keurvergunning (V.45057) Hoogheemraadschap van Rijnland.



figuur 1: ligging plangebied



schaal: 1:5000

1. Inleiding

3

1.1. Aanleiding en doel

De gemeente Nieuwkoop is voornemens het bedrijventerrein De Olm, gelegen aan de Nieuwveenseweg, uit te breiden in noordelijke richting. De uitbreiding is gepland ter plaatse van gronden die momenteel in gebruik zijn voor een glastuinbouwbedrijf. In het kader van het Integraal Ontwikkelingsplan Rijn- en Veenstreek zal dit glastuinbouwbedrijf worden gesaneerd. De uitbreiding van het bedrijventerrein is in eerste instantie bedoeld voor de uitbreiding van het bedrijf Gebr. Bodegraven BV en de om milieuredenen gewenste verplaatsing van Grofsmederij Nieuwkoop BV vanuit het Zuideinde naar het bedrijventerrein. Beide bedrijven hebben een grote ruimtevraag. De gemeente vindt het daarnaast zeer wenselijk om binnen de uitbreiding van het bedrijventerrein ook bedrijfsgronden beschikbaar te houden voor andere (kleinere) bedrijven.

De uitbreiding van het bedrijventerrein De Olm past niet in de vigerende bestemmingsplanregelingen (bestemmingsplan Landelijk Gebied en bestemmingsplan Kern Nieuwkoop). Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Het college van burgemeester en wethouders is bereid de procedure in gang te zetten. Bij deze procedure hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin het project, bestaande uit vier bouwplannen, wordt omschreven en de belangen worden afgewogen. Het voorliggende rapport vormt deze ruimtelijke onderbouwing. Bij het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is gebruikgemaakt van de visie uitbreiding de Olm (2007).

1.2. Ligging en omschrijving van het projectgebied

Bedrijventerrein De Olm in Nieuwkoop ligt (zie figuur 1) aan de noordzijde van de kern Nieuwkoop, ten oosten van de Nieuwveenseweg. De uitbreiding is gepland aan de noordzijde van dit bedrijventerrein. In de huidige situatie bestaat het projectgebied voornamelijk uit agrarisch gebied met weilanden en een glastuinbouwbedrijf. Dit glastuinbouwbedrijf zal worden gesaneerd ten behoeve van de uitbreiding.

1.3. Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgezet. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke toetsingskader en wordt een beoordeling gegeven van de planologische inpasbaarheid van het project. In het daaropvolgende hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. In hoofdstuk 4 volgt een beschrijving van de relevante onderzoeken, zoals luchtkwaliteit, ecologie en bodemkwaliteit. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de economische haalbaarheid van het project aangetoond.

2. Ruimtelijk beleidskader

4

2.1. Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

In deze nota worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Meer specifiek voor steden en netwerken staan de volgende beleidsdoelen centraal: ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra, versterking van de economische kerngebieden, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de leefbaarheid en sociaaleconomische positie van steden, bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden, behoud en versterking van de variatie tussen stad en land, afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding en waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

De Nota Ruimte gaat meer dan voorheen uit van het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". Gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren wordt ondersteund. Hiermee wordt meer verantwoordelijkheid gelegd bij de provincie en gemeenten om te sturen in de ruimtelijke ordening.

2.2. Provinciaal en regionaal beleid

3^e Partiële herziening Streekplan Zuid-Holland Oost (28-06-2006)

In de 3^e partiële herziening, die betrekking heeft op de reparatie van de bebouwingscontouren, is de noordelijke grens van de kern Nieuwkoop iets verlegd, zodat deze in overeenstemming is gebracht met een principeverzoek van de gemeente, waarmee de provincie op 31 mei 2005 heeft ingestemd. Door deze contourwijziging worden de sanering van een glastuinbouwbedrijf en de uitbreiding en landschappelijke inpassing van een bedrijventerrein mogelijk gemaakt.

In de Nota van beantwoording en wijziging is nader ingegaan op de contourwijziging. Door de uitbreiding van de bebouwingscontour kan het glastuinbouwbedrijf vervangen worden door een goede landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein, verplaatsing van het bedrijf Grofsmederij Nieuwkoop BV uit de kern naar deze locatie en uitbreiding van het bedrijf Gebr. Bodegraven bv. Door de verplaatsing van Grofsmederij Nieuwkoop BV zal een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingslint bereikt worden. De door dit bedrijf veroorzaakte verkeershinder als gevolg van het per vrachtauto aanvoeren van grondstoffen en afvoeren van producten zal hierdoor vervallen. Sanering van het solitaire glastuinbouwbedrijf past tevens goed in het provinciale beleid met betrekking tot het zoveel mogelijk uit het landschap verwijderen van verspreide glastuinbouw.

2.3. Gemeentelijk beleid

Het beleid van de gemeente Nieuwkoop is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen de kern van Nieuwkoop. Dit beleid komt tot uiting in de bestemmingsplannen van de gemeente. De gronden van het projectgebied (de toekomstige uitbreiding van bedrijventerrein De Olm) zijn gelegen binnen plangebieden van twee bestemmingsplannen, te weten bestemmingsplan Landelijk Gebied en bestemmingsplan Kern Nieuwkoop.

Vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied

De gronden van het projectgebied zijn deels gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan Landelijk Gebied, dat door de gemeenteraad van Nieuwkoop is vastgesteld op 29 september 2005. De gronden hebben, ter plaatse van het projectgebied en omgeving, de bestemming "Glastuinbouwbedrijven", "Bedrijven", "Maatschappelijke doeleinden", "Agrarisch gebied in een

open landschap" en "Geluidszone vliegverkeerlawaai" en grenzen aan gronden van bestemmingsplan Kern Nieuwkoop.

De gronden met de bestemming "Bedrijven" en "Maatschappelijke doeleinden" zijn gelegen aan de Nieuwveenseweg. Op deze gronden zijn een graveerbedrijf, een kerk en enkele bedrijfswoningen gesitueerd.

Vigerend bestemmingsplan Kern Nieuwkoop

Voor het bestaande bedrijventerrein vigeert bestemmingsplan Kern Nieuwkoop. In dit plan is de kern, en daarmee het bestaande bedrijventerrein, juridisch-planologisch verankerd. Het bestemmingsplan is op 25 maart 1999 door de gemeenteraad vastgesteld. De gronden waar de uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien hebben de bestemming "Groenvoorzieningen". In deze herziening zal de uitbreiding van het huidige bedrijventerrein worden opgenomen.

Visie uitbreiding bedrijventerrein de Olm

De provincie Zuid-Holland heeft de rode contour (bebouwingscontour) in het streekplan Zuid-Holland Oost verlegd (3^e partiële herziening) ten gunst van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Olm en de sanering van het glastuinbouwbedrijf. De provincie heeft de voorwaarde gesteld dat voor de uitbreiding van het bedrijventerrein een (structuur)visie dient te worden opgesteld, waaruit onder andere blijkt dat de landschappelijke inpassing naar het aangrenzende landschap en de compenserende waterberging is gewaarborgd.

In oktober 2007 heeft de raad de Ruimtelijke Visie uitbreiding bedrijventerrein De Olm vastgesteld. Inmiddels is deze visie ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland aangeboden. De visie geeft een verkaveling van de uitbreiding en waarborgt de inpassing van de uitbreiding in het landschap. Daarnaast gaat de visie in op sectorale aspecten, zoals ecologie, archeologie en water.



figuur 2: verkevelingsplan

schaal: 1:2000

3. Bouwplan

8

3.1. Beschrijving uitbreiding

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de juridisch-planologische basis om het bedrijventerrein De Olm uit te breiden.

Bestaand bedrijventerrein

Het huidige bedrijventerrein ligt ten noorden van de kern van Nieuwkoop. Het terrein kenmerkt zich door een rationele opzet en wordt op een tweetal punten ontsloten op de Nieuwveenseweg. Over het terrein lopen twee centrale wegen, de Transportweg en de Energieweg. Het terrein kent een ouder gedeelte, de zuidelijke helft, met een kleinschaliger karakter. In dit deel zijn over het algemeen individuele kavels bebouwd. De bebouwing op het bedrijventerrein kent een hoogte van maximaal 10 m en een platte afdekking. De hoogte van de bebouwing ten oosten van de Transportweg is echter lager. De noordelijke rand is afgerond door het gebouw van de metaalwarenfabriek Gebr. Bodegraven BV. De oostelijke rand met een breedte van 15 m is beplant, zodat een afscheiding met het naastliggende landschap is ontstaan.

De uitbreiding

De uitbreiding van het bedrijventerrein (zie figuur 2) biedt in de eerste plaats ruimte voor uitbreiding van de metaalwarenfabriek Gebr. Bodegraven BV. De metaalwarenfabriek Gebr. Bodegraven BV is één van de grotere bedrijven op het bedrijventerrein. Op het huidige perceel is een bedrijfsgebouw gesitueerd van ruim 20.000 m², bestaande uit een bedrijfsruimte (productieruimte, magazijn etc.) en een kantoorgebouw. Binnen de uitbreiding van het bedrijventerrein is voor dit bedrijf rekening gehouden met een uitbreiding van productieruimte met circa 13.000 m². Daarnaast biedt de uitbreiding van het bedrijventerrein ruimte voor de verplaatsing van Grofsmederij Nieuwkoop BV. De Grofsmederij is gesitueerd aan het Zuideinde in het zuiden van de kern. Dit bedrijf is in de huidige situatie te dicht op de woonbebouwing van de kern Nieuwkoop gesitueerd. Dit bedrijf zal om deze reden worden verplaatst. In de nieuwe situatie is een perceel met een oppervlakte van circa 25.000 m² voorzien, dat ruimte biedt aan een bedrijfsgebouw van circa 13.000 m².

De uitbreiding biedt ook ruimte voor enkele kleinere bedrijven. Om kwaliteitsverbetering binnen de kernen en de bebouwingslinten te realiseren, is uitplaatsing van bedrijven in voorkomende gevallen gewenst. Met de ruimte voor kleinere bedrijven binnen de uitbreiding kan hierin voorzien worden. In het oostelijke deel van de verkaveling worden drie kavels onderscheiden. Deze kavels worden bebouwd door een drietal bedrijfsgebouwen (Karens opslagloods "onder dak", bedrijfsgebouw Aswebo en bedrijfsgebouw Van der Peet).

Het bedrijventerrein wordt afgerond door de hierboven beschreven uitbreiding waarbij aansluiting gezocht is bij de structuur en de bebouwing van het bestaande bedrijventerrein. De Transportweg zal als belangrijke noord-zuidas worden doorgetrokken, hierdoor blijft de rationele opzet van het bedrijventerrein gehandhaafd. De weg fungeert als een belangrijke ader binnen het bedrijventerrein. De nieuwe kavels van de uitbreiding worden voor wat betreft ontsluiting en oriëntatie gericht op deze weg.

De uitbreiding grenst aan de noord- en oostkant aan het landelijk gebied. Aan de noordzijde zal worden voorzien in een bebouwingsvrije en groen ingerichte rand met een breedte van 40 m (inclusief waterpartij). Deze zone vormt als het ware een overgang tussen het bedrijventerrein en het "open" landschap. Een deel van het naastgelegen agrarisch perceel zal in gebruik worden genomen voor oppervlaktewater en landschappelijke inpassing. Aan de oostzijde zal een bebouwingsvrije en groen ingerichte rand worden opgenomen, welke aansluit op de groene rand van het reeds bestaande bedrijventerrein met een breedte van 15 m. De naast de bestaande groenstrook gesitueerde watergang zal ook worden doorgetrokken.



figuur 3: bouwplan A+B

3.2. Bouwplannen

Bedrijfsbebouwing Grofsmederij Nieuwkoop BV

De bedrijfsbebouwing op het gedeelte van Grofsmederij Nieuwkoop BV (zie figuur 3) wordt parallel aan de bedrijfsbebouwing van Gebr. Bodegraven BV gepland. Dit gebouw heeft een rechthoekige vorm en een oppervlakte van circa 13.000 m². Het gebouw is 12 m hoog. Deze bebouwing krijgt een rooilijn aan de Transportweg die afgestemd is op de rooilijn van de bestaande hal van Gebr. Bodegraven BV. De entree, kantoor en personeelsruimten van dit bedrijf zullen direct langs de Transportweg worden gebouwd. De productieruimte (het overgrote deel van het gebouw) ligt daar ten westen van.

Bedrijfsbebouwing Gebr. Bodegraven BV

De bedrijfsbebouwing op het gedeelte van Gebr. Bodegraven BV (zie figuur 3) bestaat uit een langgerekt bedrijfsgebouw dat parallel aan het bestaande gebouw wordt geplaatst. Het gebouw kent een oppervlakte van circa 13.000 m² en een maximale hoogte van 12 m. Tussen de twee gebouwen wordt voorzien in een onbebouwde logistieke ruimte. De rooilijn van de nieuwe bedrijfshal aan de Transportweg ligt terug ten opzichte van de bestaande hal, zodat een parkeerterrein kan worden aangelegd. De rooilijn van de nieuwe bedrijfshal aan de Nieuwveenseweg ligt terug ten opzichte van de rooilijn van de bestaande hal. Rondom het nieuwe gebouw zullen mogelijkheden voor expeditie worden geboden.

Kleinschalige bedrijfskavels

Binnen het gebied wordt, naast de bovengenoemde bebouwing, tevens voorzien in een toekomstige uitbreiding aan de oostkant. De drie gebouwen (zie figuur 4) op de kavels aan de oostzijde van de Transportweg zullen ieder een eigen uitstraling kennen. De bedrijfsbebouwing op de noordelijke kavel (Karens) kent een vierkante grondvorm met een omvang van 2.450 m² en heeft een bouwhoogte van 7 m. Rondom het gebouw worden 30 parkeerplaatsen voorzien. De bedrijfsbebouwing op de zuidelijke kavel Aswebo heeft een langwerpige grondvorm met een omvang van 1200 m² en een hoogte van 7 m.. Op het zuidelijke deel van de kavel worden 15 parkeerplaatsen voorzien. Het bedrijfsgebouw op de middelste kavel (Van der Peet) kent een rechthoekige grondvorm met een omvang van circa 3.000 m² en een bouwhoogte van 7 m. Op het zuidelijke deel van de kavel zullen 35 tot 40 parkeerplaatsen worden opgenomen.

3.3. Verkeerskundige aspecten

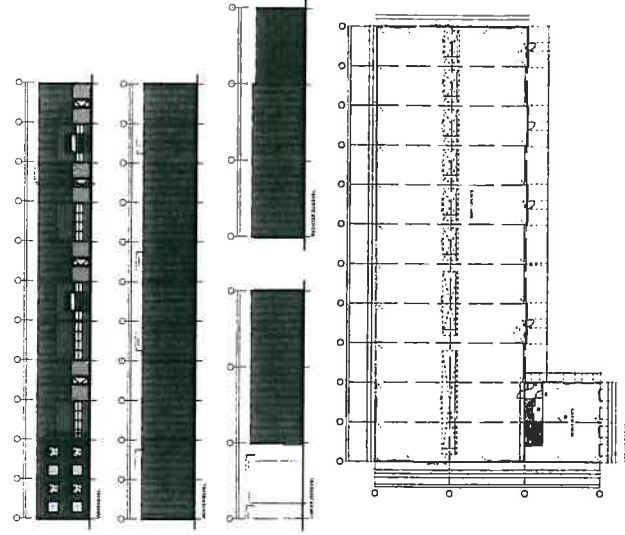
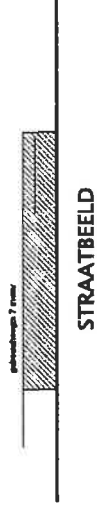
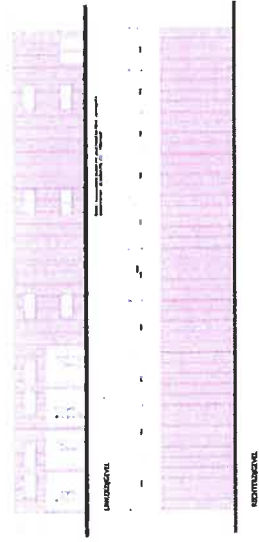
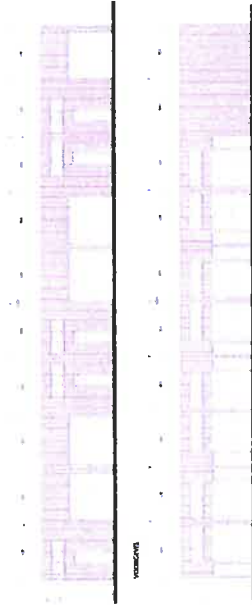
Ontsluiting

Grofsmederij Nieuwkoop BV zorgt aan het bebouwingslint voor verkeershinder door de aanvoer van grondstoffen en de afvoer van producten. Met de verplaatsing van Grofsmederij Nieuwkoop BV vervalt deze overlast.

Voor ontsluiting van Grofsmederij Nieuwkoop BV, de uitbreiding van Gebr. Bodegraven BV en de kleinschalige bedrijfsperven, zal de Transportweg in noordelijke richting worden verlengd. Hierdoor bereikt het verkeer via de Atoomweg de Nieuwveenseweg (N231).

Verkeersproductie

Voor het berekenen van de verkeersproductie personenverkeer zijn kentallen bekend uit een onderzoek van Goudappel Coffeng (2003) voor de bedrijven ten oosten van de verlengde Industrieweg en van een toename van in totaal 50 arbeidsplaatsen voor Grofsmederij Nieuwkoop BV en de uitbreiding van Gebr. Bodegraven BV. De totale verkeersproductie voor de uitbreiding komt op circa 160 mvt/etmaal.



□ Karens

□ v.d. Peet

□ Aswebo

figuur 4 : bouwplan C + E + D

Voor het berekenen van de verkeersproductie vrachtverkeer is uitgegaan van de rapportage "Kengetallen goederenvervoer en personenverkeer en -vervoer naar bedrijventerreinen" van de Adviesdienst Verkeer en Vervoer van Rijkswaterstaat (2002). Op basis van deze kentallen is voor de totale uitbreiding een toename van 145 vrachtvoertuigbewegingen per dag te verwachten. Het bedrijventerrein wordt ontsloten op de provinciale weg N231. Verkeersgegevens¹⁾ tonen aan dat de intensiteit op deze weg op een gemiddelde weekdag ligt op 8.600 mvt/etmaal voor beide richtingen. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein neemt de intensiteit op de N231 met 500 mvt/etmaal toe. Gezien de capaciteit van de weg en de toename van 500 mvt/etmaal (5,8% van de intensiteit op de N231) zal dit geen problemen opleveren. Verkeersintensiteiten van de Atoomweg, de ontsluitingsweg van het bestaande bedrijventerrein, zijn niet voorhanden. Een inschatting op basis van de grootte van het bedrijventerrein levert een intensiteit van circa 450 mvt/etmaal op. Aangenomen mag worden dat het verkeer, dat door de uitbreiding gegenereerd wordt, via de Atoomweg naar de N231 zal rijden. De intensiteit op de Atoomweg zal dus toenemen, echter gezien de lage intensiteiten en de aard van de weg zal dit tot geen capaciteitsproblemen leiden.

Parkeerbehoefte

In 2008 is door de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop een parkeernota vastgesteld²⁾. Hierin zijn parkeernormen voor verschillende functies vastgelegd. Voor de kleinschalige bedrijfsterreinen kan de parkeernorm van een bedrijfsverzamelgebouw worden gehanteerd welke uitgaat van 1,25 parkeerplaats per 100 m² bvo. Gelet op de specifieke kenmerken met een hoog arbeidsextensief karakter, zijn de normen uit de parkeernota van de bedrijven Grofsmederij Nieuwkoop BV en Gebr. Bodegraven BV niet toepasbaar en wordt uitgegaan van het aantal arbeidsplaatsen.

De parkeerbehoefte van Grofsmederij Nieuwkoop BV en Gebr. Bodegraven BV wordt bepaald op basis van het aantal arbeidsplaatsen. In Grofsmederij Nieuwkoop BV zullen circa 25 mensen werkzaam zijn. Uitgaande van 1 parkeerplaats per werknemer leidt dit tot een parkeerbehoefte van 25 parkeerplaatsen. Dit aantal dient conform het ASVV 2004 voor het parkeren van bezoekers te worden vermeerderd met 5%, resulterend in een totale parkeerbehoefte van 27 parkeerplaatsen. De toename in het bedrijf van Gebr. Bodegraven BV bedraagt circa 25 mensen na de uitbreiding. Ook voor dit bedrijf wordt uitgegaan van een uitbreiding met 27 parkeerplaatsen.

Voor de kleinschalige kavels (oostelijk deel) wordt uitgegaan van een parkeerkencijfer van 1,25 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Het bedrijfsgebouw van de noordelijke kavel (Karens) is circa 2.450 m². Er zijn dan ook rondom het gebouw 30 parkeerplaatsen opgenomen. Het bedrijfsgebouw op de middelste kavel (Van der Peet) is circa 3.000 m². Ten zuiden van het gebouw zullen 35 tot 40 parkeerplaatsen worden opgenomen. Het bedrijfsgebouw van de zuidelijke kavel is circa 1.200 m². Ten zuiden van het gebouw (Aswebo) zijn 15 parkeerplaatsen opgenomen.

3.4. Conclusie

Figuur 3 laat zien dat het plan qua situering, omvang en vormgeving goed aansluit op het beeld in de omliggende omgeving. De uitbreiding biedt ruimte voor zowel de uitbreiding van het bedrijf van Gebr. Bodegraven BV en de uit de dorpskern te verplaatsen Grofsmederij Nieuwkoop BV als aan een drietal "kleinere" bedrijven. De uitbreiding van de Olm zal een voortzetting zijn van het bestaande bedrijventerrein. Het rationele patroon van het bedrijventerrein wordt in noordelijke richting voortgezet. De Transportweg wordt doorgetrokken. Aan de noord- en oostzijde van de uitbreiding wordt voorzien in een duurzame groenblauwe inpassing. Hierdoor zal het karakteristieke landelijke beeld van omliggend agrarisch gebied op een zorgvuldige manier worden afgerond.

1) Inventarisatie geluidssituatie gemeente Nieuwkoop, rapportnummer N 126-2, Peutz, 8 juli 2004.

2) Notitie gemeentelijk parkeerbeleid, februari 2008.

4.1. Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteits-eisen (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. In de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen zijn met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	2005

1) Bij de beoordeling van fijn stof blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (artikel 5 Wlk en bijbehorende Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 (lid 1) van de Wlk moeten bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) deze grenswaarden in acht nemen. Volgens hetzelfde artikel mogen bestuursorganen deze bevoegdheden tevens uitoefenen, indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij een vrijstelling ex artikel 19 Wro, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde ontwikkeling.

Onderzoek en conclusie

De realisatie van nieuwe bedrijven trekt extra verkeer aan en heeft daarom mogelijk gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving van de projectlocatie. Daarnaast stoten bepaalde bedrijven mogelijk ook direct luchtverontreinigende stoffen uit. Zodoende is de bijdrage van de beoogde ontwikkelingen getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk. Tevens is de luchtkwaliteit ter plaatse van de bedrijfspercelen in beeld gebracht. Het onderzoek is te vinden in bijlage 1.

Uit het onderzoek blijkt dat voor de onderzochte jaren (2008, 2010 en 2020) geen van de grenswaarden uit de Wlk wordt overschreden. Ter plaatse van de ontwikkeling is uit het oogpunt van het aspect luchtkwaliteit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.2. Bedrijven en milieuhinder

Milieuzonering

Normstelling en beleid

Bij het mogelijk maken van bedrijfsactiviteiten dient te worden gekeken naar eventuele milieuhinder ten opzichte van hindergevoelige functies (woningen). Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de afstemming van bestaande en nieuwe functies wordt gebruik gemaakt van zogenaamde richtafstanden. Deze afstanden zijn gebaseerd op de publicatie Bedrijven en Milieuzonering van het VNG (herziene versie, 2007). Bij de richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof- en geluidshinder. De afstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied of voor bedrijfswoningen kleinere richtafstanden met 1 afstandsstep worden afgeweken van de richtafstand.

Onderzoek

Op het uit te breiden bedrijventerrein worden de volgende bedrijven gevestigd:

naam bedrijf	activiteit	SBI-code	milieucategorie	richtafstand
Gebr. Bodegraven BV	metaalwarenfabriek	287.B	3.2	100 m
Grofsmederij Nieuwkoop BV	smederij	284.B	3.2	100 m

Bepalend voor de aan te houden afstand zijn de burgerwoning aan de Nieuwveenseweg 53 (ten westen van de weg) en de (bedrijfs)woningen aan de Nieuwveenseweg 36a en 38 (ten zuiden van de kerk). De bedrijfswoning aan de Nieuwveenseweg 36a behoort bij de achtergelegen kassen. In de voormalige stal van woning aan de Nieuwveenseweg 38 is een graveerbedrijf gehuisvest. Ten opzichte van de burgerwoning aan de Nieuwveenseweg 53 dient de volledige richtafstand (100 m) te worden aangehouden. Voor de (bedrijfs)woningen mag met een afstandstep worden afgeweken van de richtafstand. In dit geval betekent dat een aan te houden afstand van 50 m.

Beide bedrijven zijn geprojecteerd op circa 50 m van bedrijfswoningen en minstens 100 m van de burgerwoning aan de Nieuwveenseweg 53. Activiteiten zullen voornamelijk inpandig plaatsvinden. Van onaanvaardbare milieuhinder zal in dit geval geen sprake zijn.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de uitvoering van het project niet in de weg. Door het aanhouden van de richtafstand ten opzichte van (bedrijfs)woningen wordt onaanvaardbare milieuhinder voorkomen.

4.3. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

Onderzoek en conclusie

In de omgeving van de ontwikkelingslocatie vinden geen relevante risicovolle activiteiten plaats. Er wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein.

4.4. Leidingen en kabels

In de omgeving van de ontwikkelingslocatie zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen gelegen.

4.5. Bodemkwaliteit**Normstelling en beleid**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is onderzoek naar de bodemgesteldheid noodzakelijk. In het geval van functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende wijziging. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert bij de beoordeling van ruimtelijke plannen de richtlijn dat voorafgaand aan de formele besluitvorming over het plan ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, wordt verricht. Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Onderzoek en conclusie

Ter plaatse van de ontwikkelingslocatie zijn een drietal bodemonderzoeken uitgevoerd¹⁾. Uit deze onderzoeken blijkt dat de bodem ter plaatse van de ontwikkelingslocatie niet tot licht verontreinigd is. In het grondwater is een matige tot sterke verontreiniging met nikkel aangetroffen. Aangezien dergelijke verontreinigingen echter natuurlijk voorkomen in dit gebied en de concentraties onderhavig zijn aan fluctuaties, worden aanvullend onderzoek en sanerende maatregelen niet nodig geacht. Dit is in overeenstemming met beleid van de provincie Zuid-Holland. Wel dient er, indien ten behoeve van bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, het water op een verantwoorde manier (in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder) worden afgevoerd. De bodem wordt geschikt geacht voor de voorgenomen functiewijziging.

Er wordt geconcludeerd dat het aspect bodemkwaliteit geen milieuhygiënische belemmering vormt voor de voorgenomen bouwplannen.

4.6. Wegverkeerlawaaï

Ingevolge de Wet geluidhinder is toetsing aan de normen voor wegverkeerslawaaï vereist indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszones van bestaande of nieuwe gezoneerde wegen worden mogelijk gemaakt of indien nieuwe gezoneerde wegen langs bestaande woningen worden mogelijk gemaakt. Van beide situaties is geen sprake aangezien geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt en geen nieuwe gezoneerde wegen langs bestaande woningen worden mogelijk gemaakt. Toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder is dan ook niet vereist.

1) - Van der Helm Milieubeheer, Verkennend milieukundig bodemonderzoek nabij de Transportweg 39 te Nieuwkoop, projectcode NIO71023, d.d. 14 december 2007.
- Van der Helm Milieubeheer, Verkennend milieukundig bodemonderzoek nabij de Nieuwveenseweg 38a te Nieuwkoop, BON71079, d.d. 21 december 2007.
- Van der Helm Milieubeheer, Resultaten milieukundig bodemonderzoek aan de Nieuwveenseweg achter 36a te Nieuwkoop, BON80176, d.d. 12 maart 2008.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening kan het effect op de geluidssituatie langs de N231 worden beoordeeld. De verkeersintensiteit op deze weg op een gemiddelde weekdag zal toenemen met circa 500 mvt/etmaal door de ontwikkeling. Dit is een toename van de verkeersintensiteit met 5,8% (huidige intensiteit circa 8.600 mvt/etmaal voor beide richtingen). Een dergelijke toename zorgt voor een toename van geluidshinder langs de N231 met minder dan 0,25 dB. Een dergelijke toename is beduidend lager dan de wettelijk toegestane toename met maximaal 1,5 dB bij reconstructies. De toename met minder dan 0,25 dB is verwaarloosbaar klein en niet hoorbaar voor het menselijk gehoor. Hiermee kan worden geconcludeerd dat de bijdrage van de ontwikkeling op het geluidsniveau buiten het projectgebied verwaarloosbaar klein is en daarmee acceptabel.

4.7. Waterhuishouding

Watertoets en waterbeheer

Vanaf 1 november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

In het projectgebied wordt het waterbeheer gevoerd door het Hoogheemraadschap van Rijnland. In het kader van de verplichte watertoets is over deze ruimtelijke ontwikkeling overleg gevoerd met de waterbeheerder, waarna de opmerkingen zijn verwerkt in deze waterparagraaf. Hierbij is rekening gehouden met de verstrekte Keurvergunning (V.45057).

Beleid stedelijk waterbeheer

De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat, mede gezien de klimaatveranderingen, op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan. De speerpunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging, het afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen. In Rijnlands beleid is vastgelegd dat 15% van de toename van verharding als "functioneel" open water moet worden gerealiseerd. De compensatie moet in hetzelfde peilgebied plaatsvinden.

Op 1 maart 2006 heeft het algemeen bestuur van Rijnland een nieuw waterbeheerplan, "Waterwerk Rijnland 2006-2009" vastgesteld. In dit plan geeft Rijnland aan wat zijn ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De ambities en maatregelen richten zich op het waarborgen van de veiligheid, het verder verbeteren van het beheer en de inrichting van het waterhuishoudkundigstelsel én het verbeteren van de waterkwaliteit. De verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. De maatregelen in "Waterwerk Rijnland 2006-2009" bereiden het beheergebied de komende jaren voor op deze ontwikkelingen.

De "Keur en beleidsregels 2006" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (dijken en kaden), watergangen (kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen). Er kan een ontheffing van de in de Keur vastgelegde gebod- en verbodsbepalingen worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt wordt dat geregeld in een Keurvergunning. In de beleidsregels die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

Huidige situatie

Het projectgebied ligt ten noorden van bedrijventerrein De Olm; noordelijk van de kern Nieuwkoop. De locatie bestaat momenteel uit onverhard terrein, kassen (circa 12.100 m²) en open water (circa 6.500 m²). De maaiveldhoogte bedraagt circa NAP -5,5 m, de bodem bestaat uit zware klei. Volgens de Bodemkaart van Nederland geldt in het projectgebied grondwatertrap II. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 0,4 m beneden het maaiveld ligt, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand tussen 0,5 m en 0,8 m beneden het maaiveld ligt.

Het projectgebied maakt onderdeel uit van de Polder Nieuwkoop, peilvak OR-4.09.1.1 waar een vast peil van NAP -5,9 m wordt gevoerd. Een groot deel van de locatie wordt echter onderbemalen, hier geldt een waterpeil van NAP -6,9 m. In het projectgebied bevinden zich momenteel vier watergangen, dit zijn geen hoofdwatgangen. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen waterkeringen. Het aangrenzende bedrijventerrein is aangesloten op een verbeterd gescheiden rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Binnen het projectgebied worden kassen gesloopt en worden watergangen gedempt. Vervolgens wordt het bestaande bedrijventerrein De Olm binnen het projectgebied uitgebreid. De toename van de verharding, alsmede de dempingen worden binnen het plangebied gecompenseerd. Voor de ontwikkelingen is inmiddels een Keurvergunning verkregen (V.45057). De betreffende Keurvergunning is opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Bij de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen (dus geen zink, koper, lood en PAK's-houdende materialen) die niet uitlogen, of worden de bouwmaterialen voorzien van een coating om uitloging tegen te gaan. Het grootste deel van de oevers wordt op natuurvriendelijke wijze ingericht.

Afstromend hemelwater van schone oppervlakken zal worden afgekoppeld en afgevoerd naar het oppervlaktewater langs het projectgebied. Op deze manier wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

4.8. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals een staats- of beschermd natuurmonument of Natura 2000-gebied. Het projectgebied is op ruim een kilometer afstand gelegen van de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen en De Haeck. Deze gebieden zullen niet beïnvloed worden. Het projectgebied is niet in of nabij de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) gelegen. Gebiedsbescherming komt in deze paragraaf derhalve verder niet aan de orde.

Soortenbescherming

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. Het projectgebied bestaat uit agrarisch gebied, opgaande begroeiing, watergangen en een glastuinbouwbedrijf. De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een kort veldbezoek op 20 november (van Der Helm, 2007) en verspreidingsatlassen (Broekhuizen, 1992; Limpens, 1997, www.ravon.nl, www.natuurloket.nl en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven.

Vaatplanten

Vaatplanten zijn binnen de betreffende kilometerhokken onderzocht volgens het Natuurloket. Aangegeven wordt dat er een licht beschermde soort voorkomt, naar verwachting de vrij algemene zwanenbloem. Het veldbezoek bevestigt dat er geen zwaar beschermde soorten te verwachten zijn binnen het projectgebied, maar dat er mogelijk langs de oeverranden licht beschermde soorten voorkomen (van Der Helm, 2007). Het veldbezoek is buiten het algemene bloeiseizoen uitgevoerd, waardoor de planten niet of moeilijk waarneembaar waren.

Vogels

Binnen het projectgebied zijn vogels waargenomen die het gebied gebruiken om te foerageren en te rusten. Vogels waarvoor het nabijgelegen Vogelrichtlijngebied is aangesteld zijn niet waargenomen. Omdat het veldbezoek laat in het najaar is uitgevoerd, zijn geen broedende vogels waargenomen. Wel zijn er diverse geschikte broedlocaties binnen het projectgebied waargenomen, zoals de rietkraag, het jonge elzenbos en de bomen in het zuidwesten van het projectgebied, alsmede de akkers en het grasland. Grenzend aan het projectgebied worden regel-

matig ransuilen waargenomen. Deze gebruiken het gebied mogelijk als foerageergebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn echter niet waargenomen. Ook zijn geen geschikte nestlocaties voor ransuil binnen het projectgebied waargenomen. Aalscholvers maken gebruik van de oude dode fruitbomen in het projectgebied als rustplaats na het foerageren. Aangezien aalscholvers in kolonies broeden, mag er van worden uitgegaan dat deze soort het projectgebied niet gebruikt als broedlocatie. Mogelijk maakt de grote bonte specht gebruik van de dode bomen in het projectgebied als foerageergebied. Geschikte nestlocaties zijn voor deze soort niet waargenomen.

Zoogdieren

Algemene beschermde soorten als veldmuis en haas maken gebruik van de velden en akkers als foerageergebied. Het projectgebied maakt hierbij een klein onderdeel uit van het regionaal gebied als foerageer- en migratiegebied van deze algemene soorten. Binnen het projectgebied komen mogelijk ook vleermuizen voor. Vleermuizen gebruiken structuren binnen het gebied als foerageergebied of als migratieroutes. Het glastuinbouwbedrijf is ongeschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De elzen, essen en oude dode fruitbomen in het westen van het projectgebied bieden mogelijk foerageerzones en zomerverblijven voor vleermuizen. Vleermuissoorten die deze structuren gebruiken zijn met name de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger. Daarnaast maakt de watervleermuis mogelijk gebruik van de structuren van de bredere watergangen binnen het gebied als foerageerzone of migratieroute van verblijfplaatsen in de kern van Nieuwkoop naar de "Nieuwkoopse Plassen en de Haeck". Hoewel de zwaar beschermde noordse woelmuis in de omgeving van Nieuwkoop voorkomt, wordt deze soort niet binnen het projectgebied verwacht, gezien de voorkomende biotopen en het intensieve beheer.

Amfibieën

De verwachting is dat algemene amfibieën als bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zeker gebruik zullen maken van het projectgebied. Opgaande begroeiing kan als (winter)verblijfplaats dienen voor genoemde amfibieën. De zwaar beschermde rugstreeppad is in dit kilometerhok en de omgeving niet waargenomen (bron: Beschermde planten en dieren in Zuid-Holland, 2004). Geschikte biotopen voor de rugstreeppad werden tijdens het veldbezoek (van Der Helm, 2007) ook uitgesloten.

Echter, indien de ontwikkelingswerkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd, is het mogelijk dat geschikte voortplantingswateren worden gecreëerd op bouwlocaties. In deze wateren kunnen zich rugstreeppadden vestigen.

Vissen

De watergang in het zuiden van het projectgebied, waar het water erg helder is, is een typisch voorbeeld van het ruisvoorn/snoektype. De gevangen soorten vis bevestigen dit beeld. In de overige minder heldere watergangen zijn enkele van deze soorten vis waargenomen, maar er zijn minder waterplanten aanwezig die duiden op dit ruisvoorn/snoektype. Enkele van de tijdens het veldbezoek waargenomen vissoorten zijn zwaar beschermd, namelijk: kleine modderkruiper en bittervoorn. Hoewel gedurende het veldbezoek geen zoetwatermosselen zijn waargenomen, kan niet worden uitgesloten dat de bittervoorn het projectgebied ook gebruikt om zich voort te planten. Van de watergangen die met deze zuidelijke watergang in verbinding staan, kan worden aangenomen dat ook hier kleine modderkruiper en bittervoorn voorkomen. Het voorkomen van de zwaar beschermde soorten de rivierdonderpad en grote modderkruiper kan eveneens niet worden uitgesloten. De habitatkeuze van deze soorten komt niet geheel overeen met het gebied (waterstroming te langzaam, helderheid, waterbodem, concurrerende vissoorten), maar eerdere waarnemingen (verspreidingsatlassen) weerleggen dit.

Overige soorten

Beschermde of bijzondere reptielen en insecten zijn niet te verwachten in het projectgebied. Dergelijke soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het projectgebied voldoet hier niet aan.

In de onderstaande tabel staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen de locatie (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 4.2 Beschermden soorten in het projectgebied en het beschermingsregime

vrijstellingsregeling Ffw	ontheffingsregeling Ffw	
(categorie 1)	(categorie 2)	(categorie 3)
zwanenbloem	alle soorten inheemse vogels	alle vleermuizen
veldmuis en haas	kleine modderkruiper en rivierdonderpad	rugstreeppad (op bouwlocatie)
gewone pad, bruine kikker, groene kikker en kleine watersalamander		bittervoorn en grote modderkruiper

Toetsing*Soortenbescherming*

De planontwikkeling kan derhalve leiden tot verstoring van alle aanwezige soorten. Voor deze ingrepen zal geen ontheffing nodig zijn voor de soorten uit categorie 1 waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt.

De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) te laten starten. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

- nesten van blauwe reiger, spechten, uilen en kraaiachtigen zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd;
- nesten van in bomen broedende roofvogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaien-nesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Hier geldt dat er voldoende nestgelegenheid aanwezig moet blijven en dat niet elk kraaiennest in een territorium gespaard behoeft te worden bij een ingreep;
- nesten van grotendeels of geheel van menselijke activiteiten afhankelijke soorten (zoals ooievaar, torenvalk, kerkuil, steenuil, zwaluwen) zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd. Het vervangen, repareren of in de directe omgeving verplaatsen van een kast voor één van bovengenoemde soorten wordt niet gezien als een overtreding, zolang er maar nestgelegenheid beschikbaar blijft.

Het tijdelijk verstoren van foerageergebieden (het gaat hier dan niet om primair foerageergebied) van vleermuizen is niet strijdig met de Flora- en faunawet. De elzen, essen en oude dode fruitbomen in het westen van het projectgebied zullen worden behouden en daarmee zullen mogelijke zomerverblijven van vleermuizen niet aangetast worden.

De rugstreeppad (categorie 3) is een soort die snel nieuwe leefgebieden bezet en de kans bestaat dat deze bij verse graafwerkzaamheden gebruik zal gaan maken van het projectgebied. Voor deze zwaar beschermde soort geldt dat indien deze zich vestigt, een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd moet worden. Aangezien het hier om een nieuw, klein en zeer tijdelijk leefgebied gaat en de rugstreeppad geen bedreigde en/of zeldzame soort is, zal de ontheffing naar verwachting verleend worden. Om vestiging van deze soort (en daarmee een ontheffingprocedure) te voorkomen, kan het projectgebied vooraf aan de grondwerkzaamheden volledig afgeschermd worden met antiworteldoek. Het antiworteldoek dient een hoogte van 40/50 cm te hebben en dient 5 cm in de grond te worden geplaatst. Op deze manier kunnen de rugstreeppadden er geen gebruik van maken.

Voor het dempen van de sloten is op 2 april 2008 een ontheffing (FF/75C/2008/0003) verkregen voor de zwaar beschermde soorten: kleine modderkruiper, rivierdonderpad (beide categorie 2), grote modderkruiper en bittervoorn (beide categorie 3). De gunstige staat van instandhouding van de kleine modderkruiper, rivierdonderpad, grote modderkruiper en bittervoorn komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de in het natuurwaardenonderzoek uitgewerkte maatregelen en volgens de in de ontheffing (FF/75C/2008/0003) opgelegde (aanvullende) voorwaarden.

Conclusie

- De Natuurbeschermingswet zal genoemde planontwikkeling niet in de weg staan.
- Voor de Flora- en faunawet geldt dat de planwerkzaamheden buiten het vogelbroedseizoen opgestart dienen te worden. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen (zie onder soortenbescherming).
- Het tijdelijk verstoren van foerageergebieden (het gaat hier dan niet om primair foerageergebied) van vleermuizen is niet strijdig met de Flora- en faunawet. De elzen, essen en oude dode fruitbomen in het westen van het projectgebied zullen worden behouden en daarmee zullen mogelijke zomerverblijven van vleermuizen niet aangetast worden.
- Om vestiging van de rugstreeppad (en daarmee een ontheffingprocedure) te voorkomen, kan het projectgebied vooraf aan de grondwerkzaamheden volledig afgeschermd worden met antiworteldoek. Het antiworteldoek dient een hoogte van 40/50 cm te hebben en dient 5 cm in de grond te worden geplaatst. Op deze manier kunnen de rugstreeppadden er geen gebruik van maken.
- Voor het dempen van de sloten is op 2 april 2008 een ontheffing (FF/75C/2008/0003) verkregen voor de zwaar beschermde soorten kleine modderkruiper, rivierdonderpad (beide categorie 2), grote modderkruiper en bittervoorn (beide categorie 3). De gunstige staat van instandhouding van de kleine modderkruiper, rivierdonderpad, grote modderkruiper en bittervoorn komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de in het natuurwaardenonderzoek uitgewerkte maatregelen en volgens de in de ontheffing (FF/75C/2008/0003) opgelegde (aanvullende) voorwaarden.
- De Flora- en faunawet staat de uitvoering van het plan derhalve niet in de weg.

4.9. Archeologie**Regelgeving en beleid**

Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de nieuwe Monumentenwet, stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke ordening 2000/2002, het Structuurschema Groene Ruimte 2, een brief van de Staatssecretaris van OC&W aan de Tweede Kamer van 17 april 2000, de herziene Monumentenwet 2006 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Analyse

De Cultuurhistorische Waardenkaart van Zuid-Holland, regio Rijnstreek (provincie Zuid-Holland, 2008) en de kaart van KennisInfrastructuur Cultuurhistorie (www.chs.zuid-holland.nl en www.KICH.nl) geven beide aan dat de bouwplannen zijn gelegen in een gebied waar het aantreffen van archeologische vondsten zeer laag is. Daarom is er geen noodzaak om een verkennend archeologisch onderzoek uit te voeren voordat nieuwe bouwactiviteiten plaatsvinden.

5. Economische uitvoerbaarheid

22

Het project wordt gerealiseerd door een publiekprivate samenwerking tussen de gemeente Nieuwkoop en Vastgoed Bunschoten B.V. Door de gemeente is een exploitatie gemaakt, er zijn geen aanwijzingen om aan de economische haalbaarheid van het plan te twifelen.

bijlage

Bijlage 1. Onderzoek luchtkwaliteit

1

B1.1. Beleidskader en normstelling

In paragraaf 4.1 zijn de hoofdpunten van de geldende wetgeving voor luchtkwaliteit beschreven. In deze bijlage worden enkele aanvullende punten uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet luchtkwaliteit, hierna Wlk) nader uiteengezet.

Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt¹⁾. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀) van belang. Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit is vastgesteld dat concentraties van stoffen die zich van nature in de buitenlucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de grenswaarden voor fijn stof buiten beschouwing worden gelaten. In de Regeling is bepaald dat alleen de bijdrage van zeezout kan worden afgetrokken van de concentratie fijn stof. Aangegeven is hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor de gemeente Nieuwkoop bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde van fijn stof 6 µg/m³ en voor het 24-uurgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar.

Daarnaast staan in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit de regels voor het meten en berekenen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit beschreven. Bij de berekening van de luchtkwaliteit wordt onderscheid gemaakt tussen verkeers- en industriële bronnen. Voor verkeer wordt onderscheid gemaakt tussen Standaard Rekenmethode I (SRM I) betreffende stedelijke situaties met weinig hoogteverschillen; en Standaard Rekenmethode II (SRM II) voor de bepaling van overige situaties. Er mag van een andere methode gebruik worden gemaakt indien deze is goedgekeurd door het Ministerie van VROM. In het de Regeling beoordeling luchtkwaliteit is tevens aangegeven welke gegevens gebruikt worden bij het maken van de berekening en op welke wijze de berekeningsresultaten worden afgerond.

B1.2. Onderzoek luchtkwaliteit

Uitgangspunten onderzoek luchtkwaliteit

De uitbreiding van het bedrijventerrein zorgt voor extra verkeersbewegingen en heeft daarmee mogelijk gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Zodoende is onderzocht welke bijdrage de uitbreiding het bedrijventerrein heeft op de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de omliggende wegen. Daarbij wordt tevens aandacht besteed aan de eventuele directe uitstoot van luchtverontreinigende stoffen door bedrijven. Ten slotte wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied in beeld gebracht.

1) Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het projectgebied en uit onderstaande berekeningen blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn.

Onderzoeksmethode

De luchtkwaliteit als gevolg van lokaal wegverkeer is berekend met behulp van het CAR II-programma¹⁾. Het CAR II-programma geldt als het standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit in stedelijke situaties met enige vorm van bebouwing. Het projectgebied en omgeving zijn als zodanig aan te merken. Het CAR II-programma kan berekeningen uitvoeren voor de maatgevende stoffen fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide. Hierdoor is het programma geschikt voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de luchtkwaliteit en voor het opsporen van knelpunten.

Gevolgen luchtkwaliteit voor omgeving (verkeersaantrekkende werking)

Relevant voor de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de luchtkwaliteit in de omgeving zijn de bestaande verkeersintensiteiten op de nabijgelegen wegen en de verkeersproductie van de ontwikkeling. In het luchtkwaliteitonderzoek worden de gevolgen voor de luchtkwaliteit voor maatgevende wegen in beeld gebracht. Dit zijn de wegen die het meeste verkeer afwikkelen in de omgeving van de ontwikkelingslocatie. In dit geval gaat het om de N231 (Nieuwveenseweg) en de Atoomweg. Indien kan worden aangetoond dat de ontwikkeling langs deze wegen niet leidt tot overschrijdingen van de grenswaarden uit de Wlk, is daarmee aangetoond dat dit ook geldt voor de omgeving van de ontwikkeling. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate een locatie verder van de (maatgevende) weg is gelegen.

Onderzoek luchtkwaliteit ter plaatse

Indien direct langs de maatgevende wegen wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk, zal dit ook ter plaatse van de beoogde functies het geval zijn. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Invoergegevens

De verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op het onderzoek dat Peutz heeft gedaan naar de geluidssituatie ter plaatse²⁾. Daarbij wordt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein uitgegaan van een verkeersproductie 500 mvt/etmaal. In tabel B1.1 zijn de verkeersintensiteiten weergegeven. Voor beide wegen is een berekening uitgevoerd waar zich 500 mvt/etmaal extra afwikkelen. Hier is sprake van een worstcasescenario omdat in werkelijkheid het verkeer zich zal verdelen over beide wegen (al rijden waarschijnlijk alle auto's uiteindelijk wel over de N231).

Tabel B1.1 Verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

straatnaam	2008	2010		2018	
		excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
N231(Nieuwveenseweg)	8.800	9.050	9.550	9.700	10.200
Atoomweg	450	450	950	500	1.000

Naast de verkeersintensiteiten wordt in het CAR II-programma nog een aantal basisgegevens ingevoerd (zie tabel B1.2). Conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 wordt de concentratie van stikstofdioxiden (NO₂) bepaald op maximaal 5 m van de wegrand. Uit praktische overwegingen wordt deze afstand ook gehanteerd bij het bepalen van de concentratie fijn stof (PM₁₀)³⁾. Bij het berekenen van de luchtkwaliteit met behulp van CAR II is deze afstand verrekend in de aan te houden afstand tot de wegas.

1) Calculation of Air pollution from Road trafficprogramma II, versie 7.0, maart 2008.

2) Peutz, Inventarisatie geluidssituatie gemeente Nieuwkoop, rapportnummer N 126-2, 8 juli 2004.

3) Conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 is de maximale afstand die mag worden aangehouden voor het berekenen van fijn stof 10 m vanaf de wegrand.

Tabel B1.2 Invoergegevens

straatnaam	RD-coördinaten		voertuigverdeling (licht/ middel- zwaar/ zwaar ver- keer/)	weg- type	snelheids- type	bomen factor	afstand tot de wegas (in m)
	X	Y					
N231(Nieuw- veenseweg)	113250	464200	0,884/0,099/0,017	3a	stadsverkeer met minder kans op congestie	1,25	7
Atoomweg	113400	464150	0,837/0,097/0,067	3b	normaal stadsverkeer	1	7

Berekeningsresultaten

Toetsing luchtkwaliteit voor omgeving (verkeersaantrekkende werking)

In tabel B1.3 zijn de resultaten van de berekening van de luchtkwaliteit ter plaatse weergegeven voor de prognosejaren 2008, 2010 en 2018.

Tabel B1.3 Berekeningsresultaten luchtkwaliteit

straatnaam	stikstofdioxide (NO ₂) jaargemid- delde (in µg/m ³)		fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde (in µg/m ³)*		fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde (aantal overschrij- dingen per jaar)*	
	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
2008						
N231(Nieuwveenseweg)	29,0**	n.v.t.	21,6	n.v.t.	17	n.v.t.
Atoomweg	21,5**	n.v.t.	19,9	n.v.t.	12	n.v.t.
2010						
N231(Nieuwveenseweg)	27,4	27,8	20,3	20,4	13	13
Atoomweg	20,3	21,1	18,7	18,9	9	9
2018						
N231(Nieuwveenseweg)	21,2	21,4	18,3	18,4	8	8
Atoomweg	16,5	16,9	17,3	17,4	6	6

* Inclusief aftrek bijdrage zeezout voor fijn stof.

** In 2008 is de grenswaarde voor stikstof nog niet in werking getreden

Uit tabel B1.3 blijkt dat langs de onderzochte wegen ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wlk wordt voldaan.

Toetsing luchtkwaliteit ter plaatse

Aangezien direct langs de nabijgelegen wegen wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk, geldt dit ook ter plaatse van het projectgebied. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate locaties verder van de weg zijn gelegen. Er wordt geconcludeerd dat de Wlk de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Emissies van bedrijven

Naast de berekende emissies van verkeer, kunnen mogelijk gemaakte bedrijven zelf ook een directe bijdrage leveren aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Voor de uitstoot van bedrijventerreinen zijn niet of nauwelijks kengetallen voorhanden. Ter indicatie kan er een vergelijking worden gemaakt met een onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van het MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek¹⁾. Het bedrijventerrein is geschikt voor zware industrie en beslaat 2.600 ha, waarvan 1.400 ha netto bebouwd oppervlak. Het bedrijventerrein is derhalve veel "zwaarder" dan de uitbreiding van het bedrijventerrein de Olm. Het onderzoek resulteert in de volgende conclusies voor de bijdrage van luchtverontreinigende stoffen:

1) Overview luchtkwaliteit: industrie en ruimte op Moerdijkse Hoek (DHV Ruimte en Mobiliteit BV, 21 december 2005, onderdeel van MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek, bijlagenrapport E bij het milieueffectrapport, versie 11, bijlagen XIV-XXI, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, december 2005).

- stikstofdioxide: binnen een straal van 2.000 m tot het industrieterrein bedraagt de bijdrage van de industrie maximaal $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aan de jaargemiddeldeconcentratie;
- fijn stof: binnen een straal van 500 m vanaf de betreffende emissiebronnen bedraagt de bijdrage van de industrie maximaal $0,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aan de jaargemiddeldeconcentratie. Als gevolg van de bijdrage aan het jaargemiddelde van fijn stof, neemt het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde marginaal toe (minder dan één hele dag).

Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding van bedrijventerrein de Olm zal de bijdrage veel beperkter blijven. Samen met de berekende bijdrage van het verkeer (zie tabel B1.3) zal de bijdrage van bedrijven dan ook niet zal leiden tot een overschrijding van de grenswaarden uit de Wlk.

Conclusie

Uit de resultaten in tabel B2.3 blijkt dat langs de ontsluitende wegen geen van de grenswaarden uit de Wlk worden overschreden. Aangezien op 5 m uit de rand van de weg ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk, zal dit ook ter plaatse van de geplande ontwikkeling het geval zijn. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate de locatie verder van de wegas ligt. De directe bijdrage van bedrijven zal dusdanig beperkt zijn, dat er ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk.

Er wordt geconcludeerd dat de Wlk de uitvoering van het project niet in de weg staat. Ter plaatse van de ontwikkeling is uit het oogpunt van het aspect luchtkwaliteit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 2. Keurvergunning (V.45057) Hoogheemraadschap van Rijnland

1



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Keurvergunning V.45057

Gemeente Nieuwkoop			
afd.	S	B	Welhouders
WI	<i>[handwritten signature]</i>		
Ingekomen 25 SEP 2008			nomr.
nr. 08.0011988			o.v.b.

Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemrader van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 maart 2008 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Van der Helm milieubeheer b.v./Civil at Hart b.v., Nohelsingel 2, 2652 XA Berkel en Roderij

De vergunning wordt aangevraagd namens Bunschoten Vastgoed b.v. te Nieuwkoop.

De aanvraag betreft het ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfterrein De Olm, aan de Transportweg te Nieuwkoop:

- Dempen van 6.807,5 m² overig water;
- Het ten gevolg van de uitbreiding, toename van verharding van 64.000 m²;
- Het ter compensatie van de demping en toename verharding, graven van 23.335 m² (15% x 64.000 = 9.600 m² + 6.807,5 m² + 6927,5 m² overschot) overig water;
- Het ten behoeve van het creëren van een verbinding tussen een tweetal te graven watergangen, aanbrengen en hebben van een tweetal verbindingsduikers Ø 800 mm met een lengte van 20 meter;
- Het aanbrengen en hebben van peilscheidingen tussen overige watergangen op polderpeil (5,90 m-NAP) en onderbemalen watergangen (7,20 m-NAP);
- Het aanbrengen en hebben van 335 meter hardhouten beschoeiing;
- Het ter compensatie van de aan te brengen beschoeiing, aanbrengen en hebben van 335 meter natuurvriendelijke oevers;
- Het extra aanbrengen van 1310 meter natuurvriendelijke oevers.

Dit is op grond van artikel 12 en 14 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland verboden. Dijkgraaf en hoogheemrader zijn bevoegd van dit verbod onthoofing te verlenen.

De volgende gegevens zijn overgelegd:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen

Archimedesweg 1
postadres.
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 3 133 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

op grond van hun bevoegdheid om ontheffing te verlenen zoals genoemd in artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland;

aan Bunschoten Vastgoed b.v., Postbus 1 te Nieuwkoop

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (vergunninghouder);

gelet op het reglement voor het hoogheemraadschap van Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen;

- I. vergunning te verlenen voor het ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Olm, aan de Transportweg te Nieuwkoop;
- Dempen van 6.807,5 m² overig water;
 - Het ten gevolg van de uitbreiding, toename van verharding van 64.000 m²;
 - Het ter compensatie van de demping en toename verharding, graven van 23.535 m² (15% x 64.000 = 9.600 m² + 6.807,5 m² + 6927,5 m² overschot) overig water;
 - Het ten behoeve van het creëren van een verbinding tussen een tweetal te graven watergangen, aanbrengen en hebben van een tweetal verbindingsduikers Ø 800 mm met een lengte van 20 meter;
 - Het aanbrengen en hebben van peilscheidingen tussen overige watergangen op polderpeil (5,90 m-NAP) en onderbemalen watergangen (7,20 m NAP);
 - Het aanbrengen en hebben van 335 meter hardhouten beschoeiing;
 - Het ter compensatie van de aan te brengen beschoeiing, aanbrengen en hebben van 335 meter natuurvriendelijke oevers;
 - Het extra aanbrengen van 1310 meter natuurvriendelijke oevers.
- , zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte tekeningen 710.001-V-01(gewijzigd), 710.001-B-04, 710.001-B-05, rap1 en aanvulling rap1 welke in overleg met de aanvrager zijn gewijzigd, die bij dit besluit behoren.

- II. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:



Bijzondere voorschriften

Algemeen Technische Voorschriften

1. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
2. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
3. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
4. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen mogen onder géén beding worden afgedamd.
5. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - c. mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
6. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

Dam met duiker/afdamming

7. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
8. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van 0,2 meter boven waterpeil. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.
9. Het doorstromingsprofiel van de duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.

Graven en dempen

10. Door of vanwege het uitvoeren van de werkzaamheden mag geen bagger worden verplaatst.
11. Voordat het te dempen oppervlaktewater wordt gedempt, moet het volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
12. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast gelegen percelen te voorkomen.
13. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.



14. Langs de overige watergang(en) moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
15. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
16. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
17. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet 9600 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
18. Bij het graven van een nieuwe watergang moet het opharsten van de waterbodem altijd worden voorkomen.
19. De demping mag geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.
20. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

21. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.
22. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
23. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 juli 2008 blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
24. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1.

Oeverbescherming

25. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
26. Het vernietigen van natuurvriendelijk aangelegde oevers, dan wel van nature aanwezige waardevolle oevers zoals bijvoorbeeld aaneengesloten rietkragen, is niet toegestaan.



Waterkeringen

27. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet:
- voor 25% van het gewicht uit afslibbare delen ($< 16 \mu\text{m}$) bestaan;
 - een goede verwerkbaarheid hebben;
 - ten minste 15% (gewicht) lutum ($< 2 \mu\text{m}$) bevatten;
 - vrij zijn van puin en/of andere verontreinigingen.
- Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Handhaving.
28. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De aan te brengen laag moet ten minste eenzelfde verdichtingsgraad hebben als het aansluitende grondlichaam.
29. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande hopen en heesters niet toegestaan.
30. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het hoogheemraadschap kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Schade

De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

7. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 12 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

Besloten te Leiden, op 22 september 2008.

Bijlagen: 4

Verzonden: 24 SEP. 2008

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. F. Otte,
hoofd Planttoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. Provincie Zuid Holland, Cluster slootdempingen en provinciale milieuverordeningen, afdeling vergunningen, bureau Bodem en Grondwater, postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. dhr. B. Middendorp
2. Ministerie van LNV, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag
3. B&W van gemeente Nieuwkoop



Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer V.45057

De gevolgde procedure

- Op 26 maart 2008 is de aanvrager verzocht aanvullende gegevens te overleggen. De behandeling van de aanvraag is op dat moment tijdelijk stilgelegd.
- Op 9 juli 2008 heeft de aanvrager aanvullende gegevens overgelegd.

Het toepasselijke beleid

De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid:

- Integrale inrichtingscriteria oppervlaktewateren en kunstwerken;
- Nota dempingen en verhard oppervlak;
- Beleidsregels regionale keringen

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig water in polder Nieuwkoop.

- zomerpeil is NAP min 5,90 m
- winterpeil is NAP min 5,90 m (schouwpeil).

Onderbemaling

- zomerpeil is NAP min 7,20 m
- winterpeil is NAP min 7,20 m (schouwpeil).

Slotoverweging

De omschreven werken hebben geen of verwaarloosbare invloed op de waterhuishouding in het gebied, indien wordt voldaan aan de voorschriften. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze werken onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V.45057

1. De procedure is gevolgd volgens Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.
3. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
4. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen. U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V.45057

Begrippen

In deze keurvergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen de vergunning intrekken indien:

- de vergunninghouder niet binnen 12 maanden na dagtekening van de vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, of;
- de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen;
- dit noodzakelijk wordt geacht op waterslaakundige gronden.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

De vergunning vervalt indien de werken niet binnen 12 maanden, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, zijn voltooid. Indien de vergunninghouder verwacht dat hij niet binnen voornoemde termijn met de werkzaamheden kan beginnen of de werken kan voltooien, kan in de vergunning een andere termijn worden vastgesteld, die daarvoor in de plaats treedt. Hiervoor moet de vergunninghouder een schriftelijk verzoek tot verlenging indienen. Wanneer nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, zal het hoogheemraadschap het verzoek tot verlenging toetsen aan de op de dat moment vastgestelde beleidsregels.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch : 071 - 306 3063
Fax : 071 - 512 3916
Behandelaar : Jan Jonker
Doorkiesnummer : 071 - 306 3462
E-mail : jan.jonker@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

Internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net