



datum 8 oktober 2013
uw brief/kenmerk 92564 RSP
zaaknummer W-2012-0193
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Besluit op vergunningsaanvraag
bijlage(n) vier

Beste mevrouw [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het vervangen van een houten damwand voor een stalen damwand op diverse percelen: Ringslootpad 19 t/m 85 te Nieuwkoop. De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 31 juli 2012.

Bij besluit van 2 augustus 2012 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend. De vergunning is op onjuiste gronden verleend en kon niet in stand blijven.

Er wordt nu een nieuw besluit genomen op de aanvraag met de aanvullingen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Er zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden. Ik verzoek u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Omgevingsvergunning

W-2012-0193

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met planologische regels

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Op grond van artikel 6.2c lid 1 Wabo treedt de omgevingsvergunning pas in werking zodra een BUS-melding voor de damwand is ingediend en akkoord is bevonden door het bevoegd gezag (provincie Zuid Holland).

Bijlagen

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Het is aannemelijk, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden, Water en Primair Waterkering van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999. Door het volgende is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan:

Op de bestemming Bedrijfsdoeleinden mag enkel ten behoeve van bedrijven worden gebouwd. Dat is hier niet het geval, aangezien het bouwplan ten dienste staat van de waterhuishouding, de waterkering en het beschermen van woonpercelen (die enkele jaren geleden met vrijstelling van het bestemmingplan zijn gerealiseerd). De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit "handelen in strijd met planologische regels" bevat.

Handelen in strijd met planologische regels

Omdat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo. Op basis van dat artikel kan een omgevingsvergunning voor een bouwplan dat in strijd is met de planologische regels uit het bestemmingsplan toch worden verleend, maar alleen als het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- Het Hoogheemraadschap acht de damwand noodzakelijk in het belang van de waterhuishouding en de waterkering en het college van burgemeester en wethouders zien geen reden daaraan te twijfelen.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het verlenen van de vergunning.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007 (verzonden 14 november 2007), met kenmerk PZH-2007-456952 waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19, lid 2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was. Het onderhavige bouwplan is aan te merken als een dergelijk project, omdat deze genoemd is in de limitatieve lijst (het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe watervoorzieningen) en dus is voor het bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Ter inzage legging

Tussen 14 augustus 2013 en 26 september 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel- en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.2c lid 1 Wabo treedt de omgevingsvergunning pas in werking zodra een BUS-melding voor de kelder is ingediend en akkoord is bevonden door het bevoegd gezag (provincie Zuid Holland). Als u binnen de beroepstermijn gebruik maakt van de vergunning, doet u dit wel op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende broep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, kan de Voorzieningenrechter beslissen dat het besluit niet in werking treedt.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € [redacted]

Bouwen	€ [redacted]
Handelen in strijd met planologische regels	€ [redacted]
Reeds in rekening gebracht bij vorige aanvraag	€ - [redacted]
Totaal	€ [redacted]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R. a. m.
J. d. Ham

Rosanne van der Ham
Wabo Coördinator

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2012-0193

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning, de goedkeuring van de BUS melding en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)
- 3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 4. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).

5. Bouwafval:

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenachtig sloopafval;
- c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d) bitumineuze dakbedekking;
- e) teerhoudende dakbedekking;
- f) teerhoudend asfalt;
- g) niet-teerhoudend asfalt;
- h) dakgrind;
- i) overig afval.

(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

- 1. Aanvraagformulier met tekening en memo kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 31 juli 2012)
- 2. Begeleidende brief met aanvullend Aanvraagformulier met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 21 december 2012)
- 3. Tekening met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 21 december 2012)
- 4. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 16 juli 2013)
- 5. Projectplan met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 7 augustus 2013)
- 6. QuickScan Flora en Fauna met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 16 juli 2013)
- 7. QuickScan archeologie en cultuurhistorie met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 16 juli 2013)
- 8. Onderzoek conventionele explosieven met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 16 juli 2013)
- 9. Tekening kabels en leidingen met kenmerk W-2012-0193 (stempeldatum van ontvangst 16 juli 2013)

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R. a. m.
vd Ham

Rosanne van der Ham
Wabo Coördinator