

V.O.F. Achterweg Herontwikkeld
F.A. Wirtz
Postbus 122
2420 AG NIEUWKOOP

datum 23 april 2014
zaaknummer W-2013-0244
behandeld door René Janssen
betreft Omgevingsvergunning 2e fase

Geachte heer **Wirtz**

Hierbij ontvangt u ons besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning 2^e fase voor het bouwen van 36 appartementen en 2 penthouses te realiseren op het perceel **nabij Achterweg 5 / Berkenlaan (project Vaartsche Hoek, Scholeneiland, blok A) te Nieuwkoop ook bekend onder de naam Parelvliet**, kadastraal bekend in de gemeente **Nieuwkoop**, sectie **A**, nummers **6775, 7957 en 8187**.

De vergunning heeft uitsluitend betrekking op de activiteit bouwen. Voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (1e fase) is reeds 5 december 2013 onder nummer W-2013-0149 omgevingsvergunning verleend.

Aan de vergunning 2e fase zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden.

Omgevingsvergunning

W-2013-0244

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, artikel 2.5 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 36 appartementen en 2 penthouses op het perceel **nabij Achterweg 5 / Berkenlaan (project Vaartsche Hoek, Scholeneiland, blok A) te Nieuwkoop ook bekend onder Parelvliet**, kadastraal bekend in de gemeente **Nieuwkoop**, sectie **A**, nummers **6775, 7957 en 8187**.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- De activiteit 'bouwen' voor het bouwen van 36 appartementen en 2 penthouses (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bijlagen

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Procedure

Aangezien de beschikking met betrekking tot de eerste fase wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, wordt ook de beschikking voor de tweede fase met de uitgebreide procedure voorbereid, gelet op het bepaalde in artikel 2.5, tweede lid van de Wabo. Dit betekent onder meer dat een ontwerp van het besluit met ingang van 6 maart 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke periode een ieder zijn zienswijze kenbaar kon maken.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Er is getoetst of uw aanvraag om een tweede fase vergunning in overeenstemming is met de omgevingsvergunning 1^e fase met kenmerk W-2013-0149. De aanvraag tweede fase is in overeenstemming met de eerder verleende omgevingsvergunning eerste fase.

Inwerkingtreding van het besluit

Gelet op artikel 6.3 van de Wabo treden de beschikkingen met betrekking tot de eerst en tweede fase gelijktijdig in werking. Beide beschikkingen vormen tezamen een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in afwijking van artikel 6.1, lid 1, sub b van de Wabo, treedt dit besluit terstond na bekendmaking in werking om de volgende reden:

- 1) de mogelijk gevolgen van uitgestelde inwerkingtreding voor de realisatie van het gewenste bouwplan.
- 2) er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

- 3) er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd in het definitieve besluit ten aanzien van het ontwerpbesluit dat ter inzage heft gelegen, met uitzondering van het aspect van inwerkingtreding van het besluit.

De bekendmaking geschiedt door middel van het toezenden van het besluit aan u (artikel 3:41, lid 1 van de Awb).

Het toepassen van artikel 6.2 van de Wabo laat onverlet dat u, door gebruik te maken van een nog niet in rechte onaantastbare omgevingsvergunning, een risico aanvaardt dat voor uw rekening komt.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De bouwkosten zijn vastgesteld op [REDACTED] exclusief BTW

Bouwleges

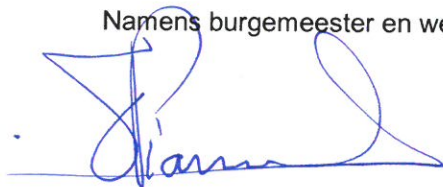
€ [REDACTED]

Beoordeling aanvullende gegevens

Totaal

€ [REDACTED]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Tom Vianen
Teamleider Vergunningen

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening van de omgevingsvergunning W-2013-0244

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012).
- 3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012).
- 4. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).
- 5. Bouwafval:**
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b) steenachtig sloopafval;
 - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d) bitumineuze dakbedekking;
 - e) teerhoudende dakbedekking;
 - f) teerhoudend asfalt;
 - g) niet-teerhoudend asfalt;
 - h) dakgrind;
 - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)
- 6. lozing van afvalwater en fecaliën:**
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient te lozen op een zuiverings-technisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063 (www.rijnland.net) (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier van 5 december 2013 met kenmerk W-2013-0244, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
2. Tekening B4000, situatie, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
3. Tekening B41-1, kelder, wijziging van 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
4. Tekening B4100, begane grond, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
5. Tekening B4101, 1^e verdieping, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
6. Tekening B4102, 2^e verdieping, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
7. Tekening B 4103, 3^e verdieping, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
8. Tekening B4104, 4^e verdieping, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
9. Tekening B4300, doorsnede A-A/C-C/D-D, wijziging 23 januari 2013, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
10. Tekening B4301, doorsnede B-B, wijziging 23 januari 2013, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
11. Tekening B4500, rioleringsplan kelder, 6 januari 2014, stempeldatum ontvangst 6 januari 2014;
12. Tekening B4501, rioleringsplan begane grond t/m 3^e verdieping, 6 januari 2014, stempeldatum ontvangst 6 januari 2014;
13. Tekening B4502, rioleringsplan 4^e verdieping / dak, 6 januari 2014, stempeldatum ontvangst 6 januari 2014;
14. B4700, principedetails, wijziging 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
15. Tekening B4200, gevelaanzichten, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
16. Tekening B6110, plattegrond noodtrappen, wijziging 11 februari 2014, stempeldatum ontvangst 11 februari 2014;
17. B6700_05, principedetail brandwerendheid stalen kolom, wijziging 11 februari 2014, stempeldatum ontvangst 11 februari 2014;
18. Materiaal en kleurenschema, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
19. Berekening EP B4910, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
20. Tekening B4900-a, Gebruiksoppervlakttes, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
21. Tekening B4900-b, Verblijfsgebieden, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;

22. Tekening B4900-c, Verblijfsruimtes, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
23. Tekening B4900-d, Brandcompartimenten, 23 januari 2014, stempeldatum ontvangst 23 januari 2014;
24. Bouwbesluit toets B4900-o, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
25. Berekening nagalm B6915, 31 januari 2014, stempeldatum ontvangst 31 januari 2014
26. Besluit hogere grenswaarde, 17 december 2013, stempeldatum ontvangst 19 december 2013;
27. Nieman, karakteristieke geluidwering gevel, 31 oktober 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
28. Tekening B4210, Gevelaanzichten 3d, 18-november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
29. Tekening B4105, dakaanzicht, 18 november 2013, stempeldatum ontvangst 5 december 2013;
30. Toets resultaat constructeur gemeente, stempeldatum ontvangst 11 april 2014
31. Uitgangspuntenrapport, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
- 31A. Statische berekening FTN-02, 18-12-2013, stempeldatum ontvangst 17 februari 2014
32. Statische berekening wapening FTN-03, 28-03-2014, stempeldatum ontvangst 31 maart 2014;
33. Toelichting bouwput, 3 april 2014, stempeldatum ontvangst 3 april 2014;
34. Palenplan blok A, 31 januari 2014, stempeldatum ontvangst 17 februari 2014;
35. Overzicht constructie kelder blok A, 31 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
36. Overzicht constructie begane grond blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
37. Overzicht constructie 1^e verdieping blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
38. Overzicht constructie 2^e verdieping blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
39. Overzicht constructie 3^e verdieping blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
40. Overzicht constructie 4^e verdieping blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
41. Overzicht constructie dak, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
42. Overzicht wanden as 1-4 blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
43. Overzicht wanden as 5-8 blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
44. Overzicht wanden as 9-12 blok A, 13 december 2013, stempeldatum ontvangst 14 december 2013;
45. Wapeningstekening kelder, 28 maart 2014, stempeldatum ontvangst 31 maart 2014;
46. Details K001 t/m K013 constructie kelder, 28 maart 2014, stempeldatum ontvangst 31 maart 2014;
47. Funderingsadvies, 28 januari 2014, stempeldatum ontvangst 17 februari 2014.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tom Vianen', with a stylized flourish at the end.

Tom Vianen
Teamleider Vergunningen