

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 943501                                                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwkoop Scholeneiland, Blok A                                                                                              |
| Uw referentiecode               | P00209                                                                                                                       |
| Ingediend op                    | 05-12-2013                                                                                                                   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                          |
| Projectomschrijving             | Wijziging op reeds eerder verleende vergunning                                                                               |
| Opmerking                       | -                                                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 2                                                                                                                   |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 939873                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | De stukken m.b.t. de constructieve veiligheid complexere bouwerken zullen aankomende week (binnen 8 dagen) ingediend worden. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gelijkwaardigheden zijn vooralsnog niet van toepassing voor dit project.                                                     |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Nieuwkoop                                           |
| Bezoekadres:          | Klant Contact Centrum<br>Teylersplein 1<br>2441 LE Nieuwveen |
| Postadres:            | Postbus 1<br>2460 AA Ter Aar                                 |
| Telefoonnummer:       | 14 0172                                                      |
| Faxnummer:            | 0172 574 802                                                 |
| E-mailadres algemeen: | omgevingsloket@nieuwkoop.nl                                  |
| Website:              | www.nieuwkoop.nl                                             |
| Contactpersoon:       | Rosanne van der Ham                                          |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2421EB                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 5                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Achterweg                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Nieuwkoop                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 38 appartementen langs de Achterweg te Nieuwkoop

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5364

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16595

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1150

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3698

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2353

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Wonen met aanvullende functie: bergingen tbv de appartementen en stallen van motorvoertuigen

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 50              | 1067                     | 942                       |

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 38

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Materialen en kleuren volgens materiaal- en kleurenschema  
als bijgevoegd in de ingediende bijlagen

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage             | Bestandsnaam              | Type                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| P00209_B4_0_B41-1_pdf    | P00209_B4_0_B4-1-1.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-100_pdf   | P00209_B4_0_B4-100.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-101_pdf   | P00209_B4_0_B4-101.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-103_pdf   | P00209_B4_0_B4-103.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-104_pdf   | P00209_B4_0_B4-104.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-105_pdf   | P00209_B4_0_B4-105.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-200_pdf   | P00209_B4_0_B4-200.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-300_pdf   | P00209_B4_0_B4-300.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-301_pdf   | P00209_B4_0_B4-301.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-700_pdf   | P00209_B4_0_B4-700.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken          | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-210_pdf   | P00209_B4_0_B4-210.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4900-a-_pdf | P00209_B4_0_B4-900-a-.pdf | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid                                        | 05-12-2013      | In behandeling  |



| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                        | Type                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                                     | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                     |                 |                 |
| P00209_B4_0_B4900-b-_pdf            | P00209_B4_0_B4-900-b-.pdf           | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                     | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4900-c-_pdf            | P00209_B4_0_B4-900-c-.pdf           | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                     | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4900-d-_pdf            | P00209_B4_0_B4-900-d-.pdf           | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                     | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4900_0_pdf                  | P00209_B4900_0-.pdf                 | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                     | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4910_0_pdf                  | P00209_B4910_0-.pdf                 | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                | 05-12-2013      | In behandeling  |
| Gu130686aaA0_geluidwering_gevel_pdf | Gu130686aaA0_geluidwering_gevel.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder                                                                                         | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209_B4_0_B4-000_PDF              | P00209_B4_0_B4-000.PDF              | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 05-12-2013      | In behandeling  |
| P00209MK005_2013111-83_pdf          | P00209MK005_20-1311183.pdf          | Welstand                                                                                                                                                   | 05-12-2013      | In behandeling  |