



Hoogheemraadschap van
Rijnland



15.05173

uw kenmerk: OLO 1487817

uw mail van: 4 februari 2015

ons kenmerk: 15.015418

bijlagen:

inlichtingen: P. Dukker

doorkiesnummer: (071) 306 34 60

onderwerp: Bouw woning Noordenseweg 66a te
Nieuwkoop

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de heer E.J. Haselhoff
Postbus 1
2460 AA NIEUWKOOP

Leiden, 06 MAART 2015

Geachte heer Haselhoff,

In uw mail van 4 februari 2015 vraagt u om advies inzake het bouwen van een woning en een botenhuis ter plaatse van Noordenseweg 66a. Voor het betreffende bouwplan is een watertoets uitgevoerd.

Conform deze toets is de toename aan verhard oppervlak dat direct afvoert naar het oppervlaktewater circa 200 m². Het hemelwater dat op het overig verhard oppervlak valt, waaronder de toerit en kleinschalige tegelverharding, zal volgens de uitgevoerde watertoets, grotendeels in de bodem infiltreren en zal niet leiden tot een versnelde afvoer. De toename aan verhard oppervlak is hiermee minder dan 500 m² en niet vergunningsplichtig.

De werkzaamheden vallen buiten de kern- en beschermingszone van de regionale kering.

Daar het botenhuis voldoet aan het vigerende beleid, kunnen wij hierover positief adviseren. Conform de vigerende keur is het te realiseren botenhuis vergunningsplichtig. Per 1 juli 2015 zijn naar verwachting nieuwe keurregels van toepassing. Voor het realiseren van een botenhuis geldt dan de zorgplicht en behoeft er geen watervergunning te worden aangevraagd.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Paules Dukker (071-3063460). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Oost