



Hoogheemraadschap van
Rijnland



16.10965

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 16.048625 / V63313

bijlagen:

inlichtingen: de heer G.W. Koning

doorkiesnummer: 071-3063495

onderwerp: Watervergunning nr. V63313

Gemeente Nieuwkoop

t.a.v. C. Tas

Postbus 1

2460 AA TER AAR

Leiden, 26 MEI 2016

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag hierbij de vergunning.

Tevens ontvangt u een meldingsformulier. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen zendt u dit ingevuld terug aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden, ter attentie van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving.

Evenals andere belanghebbenden kunt u tijdens de inzagetermijn schriftelijk een gemotiveerd bezwaar indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht. Ter voorkoming van een mogelijk onherstelbare situatie kunnen belanghebbenden, naast het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V63313

Ten name van: Gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA Nieuwkoop

Locatie: Op de waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het
Kennedyplein in de kern Nieuwkoop.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 8 april 2016 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Nieuwkoop, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De aanvraag betreft het plaatsen van een bouwwerk in de vorm van een hertenverblijf in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van het Kennedyplein in de bebouwde kern van Nieuwkoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16.030521. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- foto's van de bestaande locatie.

1.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het plaatsen van een bouwwerk in de vorm van een hertenverblijf in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van het Kennedyplein in de kern Nieuwkoop.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het plaatsen en hebben van een bouwwerk in de vorm van een hertenverblijf, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het Kennedyplein in de kern Nieuwkoop, kadastraal bekend Nieuwkoop, sectie A nr. 8404 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 mei 2016.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 26 mei 2016

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m, gelegen langs de as van de waterkering, op een hoogte van ten minste NAP min 0,92 m met een binnentalud van 1:5 richting polder Nieuwkoop.
2. Calamiteiten als verzakking en/of scheurvorming in de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
3. De afwatering van de waterkering mag tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie niet worden belemmerd en mag geen erosie van de waterkering veroorzaken.
4. Op de plaats waar de waterkering wordt hersteld moet aanvulling van ontgravingen rondom het werk geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. Puin, vuil en houtstronken moeten vooraf uit de ontgraving worden verwijderd.
5. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen. Dit moet (achteraf) kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeks-rapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

De toe te passen klei op de waterkering voor binnendijkse aanvullingen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3.

6. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatt, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.



Algemeen Technische Voorschriften

7. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
8. Op de waterkering mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
9. Het is niet toegestaan middels bronfilters aan het grondwater te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Alleen open putbemaling is toegestaan.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht de vergunning aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verlenen van een vergunning voor het plaatsen en hebben van een bouwwerk in de vorm van een hertenverblijf, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het Kennedyplein in de kern Nieuwkoop, kadastraal bekend Nieuwkoop, sectie A nr. 8404 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 3 is getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen;
- Regel 20: Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2 van Regel 19: Bouwen;
2. artikel 20.5.3.a van Regel 20: Grondverzet.

Ten aanzien van de uitvoeringsregel 19 Bouwen is overwogen dat het werk vanwege de materialen en omvang valt niet onder de zorgplicht valt. Omdat het hier een herplaatsing van een bouwwerk betreft waarvan de funderingwerken in principe buiten het profiel van vrije ruimte blijven is er geen bezwaar tegen het verlenen van deze vergunning.

Ten aanzien van de uitvoeringsregel 20 Grondverzet is overwogen dat dit geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering blijft en dus geen beletsel vormt om de gevraagde vergunning te verlenen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken op de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop:

- Zomer- en winterpeil is NAP min -5,98 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net



BEKENDMAKING
WATERVERGUNNING

16.048623 / V63313

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 26 mei 2016 een vergunning verleend aan Gemeente Nieuwkoop voor het plaatsen en hebben van een bouwwerk in de vorm van een hertenverblijf, in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Nieuwkoop ter plaatse van het Kennedyplein in de kern Nieuwkoop, kadastraal bekend Nieuwkoop.

De stukken liggen tot en met 7 juli 2016 ter inzage in het kantoorgebouw van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden. Voor inzage buiten kantooruren moet u een afspraak maken: 071 - 3063451.

Als u belanghebbende bent kunt u tijdens de inzagetermijn *schriftelijk* een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht.

Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. U richt dat verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrechtspraak), postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

U kunt ook digitaal bezwaar maken bij Rijnland via www.rijnland.net/bezwaar of digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor informatie over de vergunning kunt u contact opnemen met de heer G.W. Koning van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving, telefoon 071-3063495.

Leiden, 26 mei 2016

Bijlage 1

werfnummer: 14.032
blad: A 01b
datum: 12-11-2015
getekend: he

opdrachtgever: Stichting Kinderboerderij Nieuwkoop (Stichting Nieuwkoop)
werk: Kinderboerderij Nieuwkoop
afmeting: A3
getekend: he

opdrachtgever: Stichting Kinderboerderij Nieuwkoop (Stichting Nieuwkoop)
werk: Kinderboerderij Nieuwkoop
afmeting: A3
getekend: he

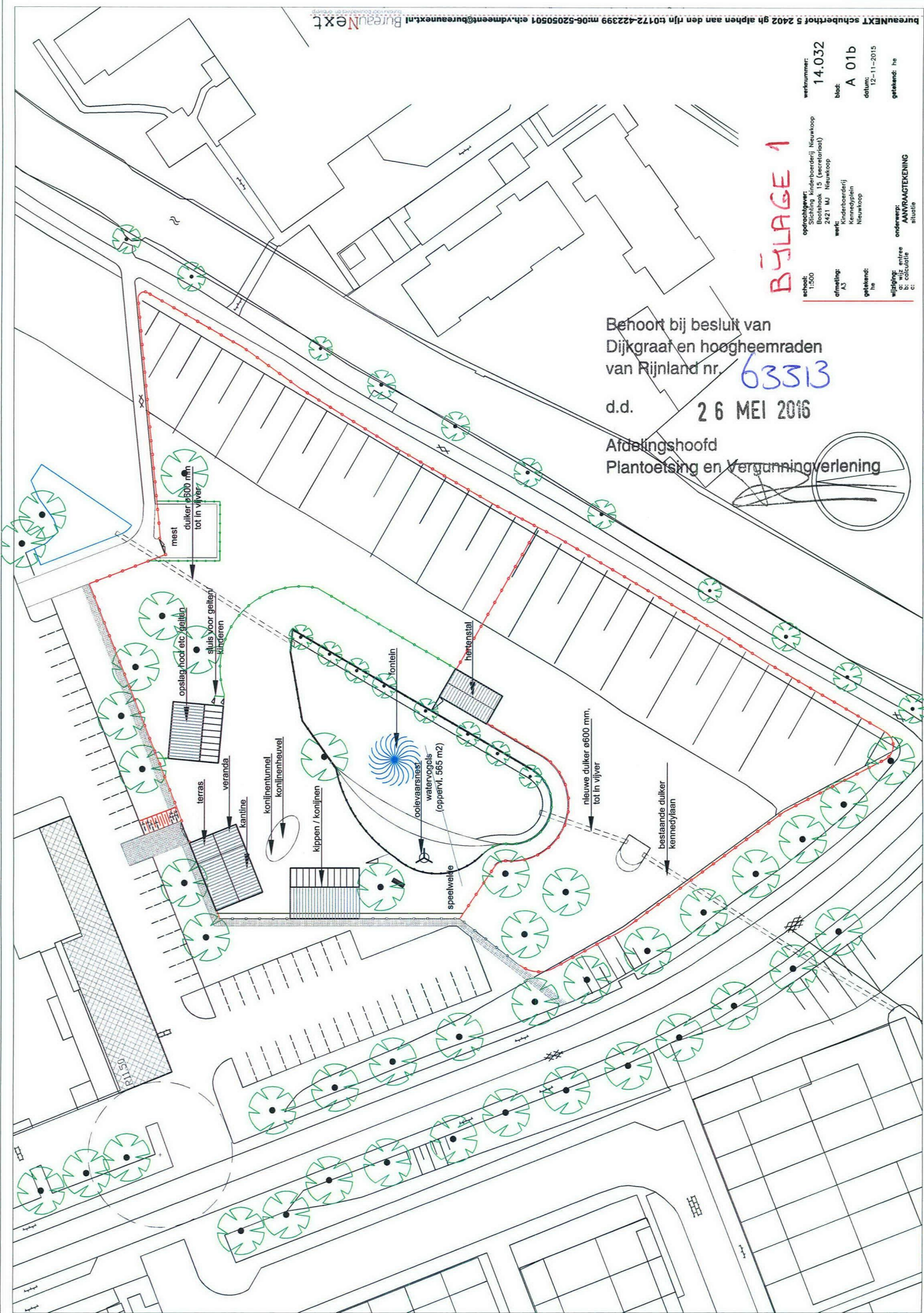
afdeling: entree
b: situatie
c:

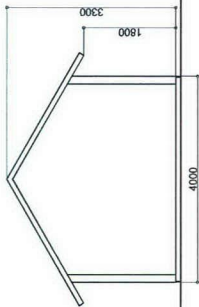
onderwerp: AANVRAAGTEKENING

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 63313

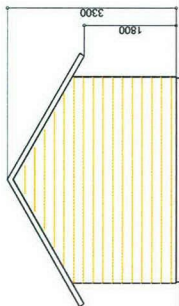
d.d. 26 MEI 2016

Afdelingshoofd
Planttoetsing en Vergunningverlening

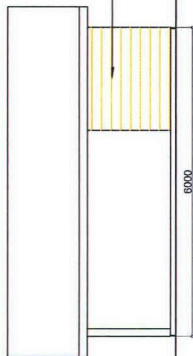




kopgevel links



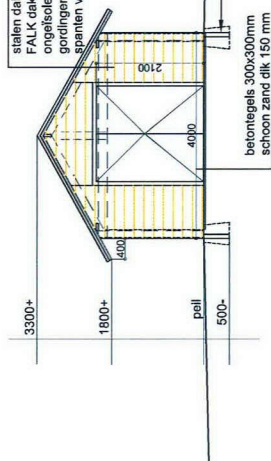
kopgevel rechts



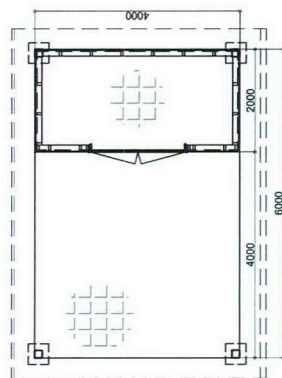
zijgevel
andere zijgevel gespiegels

standaard wandopbouw:
staanders, grond- en bovenregel 46x96 mm
grondregel in hardhout uitvoeren
beschieting lijfzwaagde bevelsiding
thermisch verduurzand

stalen dakpanprofielplaten, rood, zelfdrainend
FALK dakpanprofielplaten HPS ultra 200
ongesoleerd met anil-condens laag
gordingen 46x146mm? en
spanten volgens berekening constructeur



doorsnede open stalle



plattegrond

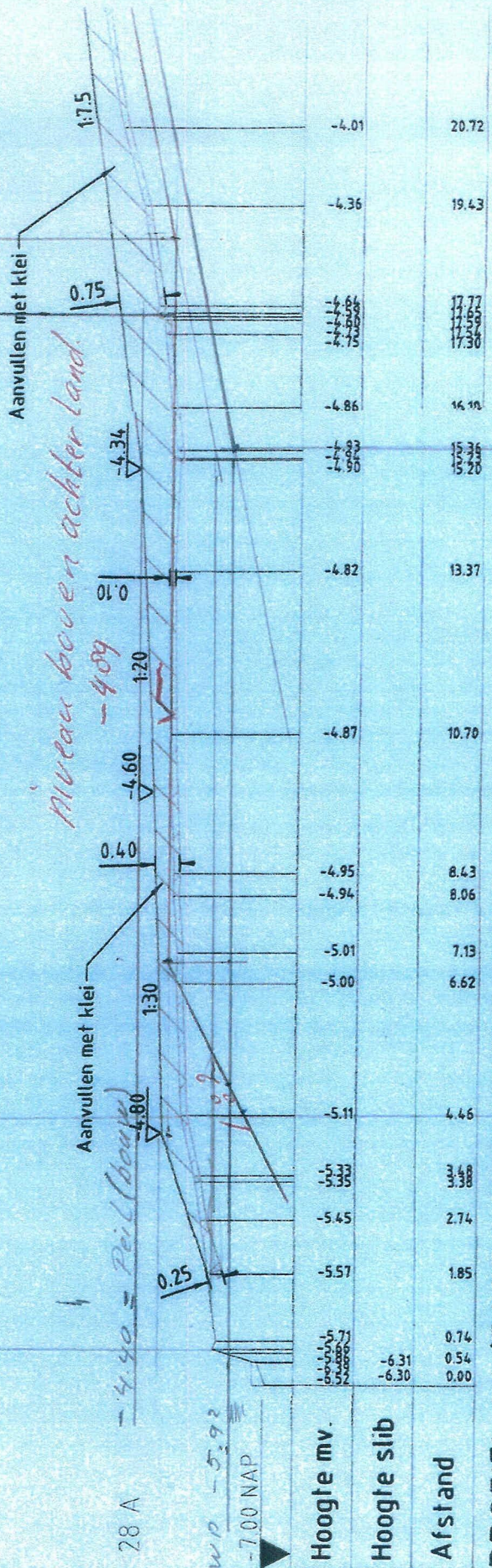
Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. **63313**
d.d. **26 MEI 2016**

Afdelingshoofd
Plattegrants en Vergunningverlening

werknummer: 14.032
blad: A 04b
datum: 12-11-2015
getekend: he

opdrachtgever: Stichting Kinderbeerdij Nieuwkoop
Stichting Kinderbeerdij Nieuwkoop
2421 MJ Nieuwkoop
werk: Kinderbeerdij
Kennadaplein
Nieuwkoop
schaal: 1:100
afmeting: A4
getekend: he

onderwerp: AANVRAAGTEKENING
wijziging: a: tekeningen etc.
b: calculatie
c: heremati



PROFIEL 46 (FASE 1 GRONDOPLOSSING)
Schaal 1:100

775 = Cultuurland grotendeels

775 = Beschermingszone

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. **63313**
d.d. **26 MEI 2013**
Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

*-4.64
-5.92*