

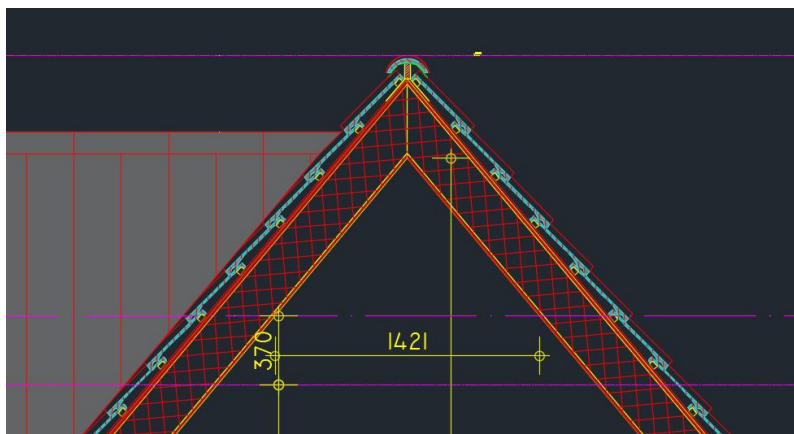
Datum 11 mei 2022
Kenmerk 2021092
Project Nieuwbouw Zuideinde 59-61 te Nieuwkoo
Onderwerp Hoogte afwijking

Geachte heer

Wij willen gebruik maken van de mogelijkheid om af te wijken van de maximale bouwhoogte van 10 meter en de maximale goothoogte van 6 meter, bij het nieuwbouw complex bij bovengenoemd adres.

Wij wensen een maximale bouwhoogte van 11 meter toe te passen (maximale afwijking van 10%).

Omdat als wij de bovenkant van de nokhoogte (37 cm) naar 10 meter laten zakken, het benodigd percentage verblijfsgebied niet wordt behaalt. Wij mogen de ruimten volgens het bouwbesluit niet meer mee nemen omdat de geëiste hoogte van 260 cm geen 180 cm breed is. Zie ook onderstaand figuur.





Wij wensen een goot hoogte van 6,60 meter toe te passen. Omdat het architectonisch wenselijk is een verholten goot toe te passen bij de voor- en achtergevel, deze kan niet lager worden uitgevoerd dan de vloerhoogte van 6 meter.

Daarnaast heeft het verlagen van de dak met de goot als gevolg dat de vrijhoogte binnen beperkter wordt. Het percentage verblijfsgebied voldoet daardoor wordt niet meer aan 55% zie ook eerder figuur.

Met vriendelijke groet,

