

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6530549
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zuideinde 59-61 Nieuwkoop
Uw referentiecode	2021092
Ingediend op	22-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 4 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2421AB
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuideinde
Plaatsnaam	Nieuwkoop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zuideinde 59 en 61



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

224

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

740

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 504
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1964

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021092_19-11-2021_DO-001_pdf	2021092_19-11-2021_DO-001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-11-2021	In behandeling
2021092_19-11-2021_DO-100_pdf	2021092_19-11-2021_DO-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-11-2021	In behandeling
2021092_19-11-2021_DO-200_pdf	2021092_19-11-2021_DO-200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-11-2021	In behandeling
2021092_19-11-2021_DO-300_pdf	2021092_19-11-2021_DO-300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-11-2021	In behandeling
_t_NLIMRO_0569-ROBZuideinde5961-CO-01_pdf	20210914_t_NLIMRO.0569.R-OBZuideinde5961-CO01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
e_bouwfase_Zuideinde_59-61_Nieuwkoop_pdf	AERIUS_bijlage_bouwfase Zuidende 59-61 Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
bruiksfase_Zuideinde_59-61_Nieuwkoop_pdf	AERIUS_bijlage_gebruiksfase Zuidende 59-61 Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
monderzoek_Zuideinde_59-61_Nieuwkoop_pdf	Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek Zuidende 59-61 Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
keerlawaa_i_Zuideinde_59-61_Nieuwkoop_pdf	Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaa_i Zuideinde 59-61 Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
t_nb_Zuideinde_59-en_61_te_Nieuwkoop_pdf	Bijlage 3 Quickscan Wet nb Zuideinde 59 en 61 te Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
berekening_Zuideinde_59-61_Nieuwkoop_pdf	Bijlage 4 AERIUS-berekening Zuideinde 59-61 Nieuwkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-11-2021	In behandeling
BB_Woning_1_pdf	BB Woning 1.pdf	Gezondheid	22-11-2021	In behandeling
BB_Woning_2_pdf	BB Woning 2.pdf	Gezondheid	22-11-2021	In behandeling
BB_Woning_3_pdf	BB Woning 3.pdf	Gezondheid	22-11-2021	In behandeling
BB_Woning_4_pdf	BB Woning 4.pdf	Gezondheid	22-11-2021	In behandeling
MPG_Woning_1_pdf	MPG Woning 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-11-2021	In behandeling
MPG_Woning_2_pdf	MPG Woning 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-11-2021	In behandeling
MPG_Woning_3_pdf	MPG Woning 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-11-2021	In behandeling
MPG_Woning_4_pdf	MPG Woning 4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-11-2021	In behandeling
-61_te_Nieuwkoop_omgevingsvergunning_pdf	uniec3_Nieuwbouw Zuideinde 59-61 te Nieuwkoop_omgevingsvergunning-.pdf	Anders	22-11-2021	In behandeling