



Hoogheemraadschap van
Rijnland

W-2015-0132



16.04467

uw kenmerk:	n.v.t.	Gemeente Nieuwkc	Ingekomen:
uw brief van:	3 februari 2016	t.a.v. dhr. T. Viane	29/02/2016
ons kenmerk:	16.012677	Postbus 1	Nummer:
bijlagen:	geen	2460 AA TER AAR	W-2015-0152
inlichtingen:	G.W. Koning		
doorkiesnummer:	(071) 306 34 95		
onderwerp:	watertoets bouwplan Meije nr.300.	Leiden,	25 FEB. 2016

Geachte hr. Vianen,

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo heeft u op 3 februari 2016 aan het HH van Rijnland verzocht om een toets uit te voeren ten aanzien van de waterstaatkundige effecten van het bouwplan op het perceel aan de Meije nr. 300.

In de bijlage treft u het advies aan van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Ik verzoek u ons advies te verwerken in de communicatie met de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving,
Teamleider Oost.

Bijlage: wateradvies van het hoogheemraadschap van Rijnland ten aanzien van het bouwplan Meije nr. 300.

Het plan betreft het aanbrengen van een aanbouw in de vorm van een 'klompenhok' aan een bestaand hoofdgebouw (Hooiberg); het aanbrengen van een terras middels het aanbrengen van houtsnippers en het wijzigen en aanbrengen van een verlenging aan een bestaande vlonder. Eén en ander in de beschermingszone van een regionale waterkering en de kern- en beschermingszone van de hoofdwatgang de Meije.

Het hoogheemraadschap adviseert ten aanzien van de waterhuishoudkundige effecten van de voorgenomen activiteiten het volgende:

De aan te brengen aanbouw (klompenhok):
de locatie van het klompenhok is zodanig gelegen dat de voorgestelde funderingswerken, zoals op de ontwerptekening zijn weergegeven, op voldoende afstand van het profiel van vrije ruimte zullen blijven zodanig dat daarvoor instemming van het waterschap kan worden verleend. Op 1 juli 2015 zijn nieuwe Keur- en beleidsregels vastgesteld waarbij het hebben van een watervergunning voor kleine c.q. lichte objecten in/op de waterkering niet nodig is. De voorgetelde aanbouw van het klompenhok kan door Rijnland worden geaccepteerd als een melding onder algemene regels.

De steiger is al lange tijd aanwezig en is in het kader van onderhoud aangepast en verlengd. In het voornoemde nieuwe beleid is deze activiteit gevat onder de Zorgplicht en behoeft hiervoor geen vergunningaanvraag of melding te worden gedaan.

Het aanbrengen van een terras middels houtsnippers vindt plaats in de beschermingszone van een hoofdwatgang. Gezien het feit dat het onderhouden en inspecteren van de watgang daardoor geen beperkingen ondervindt heeft Rijnland daarin verder geen belang.

Er is dus voor de voorgenomen werken geen watervergunning nodig maar slecht op één punt een melding nodig voor de waterwet. Wij zien verder geen mogelijkheden om op kansen en/of verbetermogelijkheden te wijzen. Aandachtspunt is wellicht het (op den duur) behouden van de bestaande overige waterstructuur.

Mocht het bouwplan na afgifte van deze watertoets nog wijzigen dan ontvangen graag het plan nogmaals ter toetsing.

Heeft u over het bovenstaande nog vragen / opmerkingen dan kunt u contact opnemen met de heer G.W. Koning ((071) 306 34 95) van het hoogheemraadschap van Rijnland.



Hoogheemraadschap van
Rijnland



16.18961

uw kenmerk: n.v.t. Gemeente Nieuwkoop
uw brief van: 3 februari 2016 t.a.v. dhr. T. Vianen
ons kenmerk: 16.012677 Postbus 1
bijlagen: geen 2460 AA TER AAR
inlichtingen: G.W. Koning
doorkiesnummer: (071) 306 34 95
onderwerp: watertoets bouwplan Meije nr.300. Leiden, 14 SEP. 2016

Geachte hr. Vianen,

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo heeft u op 3 februari 2016 het HH van Rijnland verzocht om een toets uit te voeren ten aanzien van de waterstaatkundige effecten van het bouwplan op het perceel aan de Meije nr. 300 (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.

Onze excuses voor de vertraagde reactie van onze kant. Dit hangt samen met de aanvullende informatie die moest worden ingewonnen om het plan te kunnen beoordelen. Wij hebben daar wel eerder telefonisch contact over gehad.

In de bijlage treft u het advies aan van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Ik verzoek u ons advies te verwerken in de communicatie met de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Een copy van ons advies sturen wij naar het naastliggend waterschap de Stichtse Rijnlanden.

Met vriendelijke groet,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving,
Teamleider Oost.

Bijlage: wateradvies van het hoogheemraadschap van Rijnland ten aanzien van het bouwplan Meije nr. 300 (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.

Het plan betreft het aanbrengen van een aanbouw in de vorm van een 'klompenhok' aan een bestaand hoofdgebouw (Hooiberg); het aanbrengen van een terras middels het aanbrengen van houtsnippers en het wijzigen en aanbrengen van een verlenging aan een bestaande vlonder. Eén en ander in de beschermingszone van een regionale waterkering en de kern- en beschermingszone van de hoofdwaterring de Meije (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.

Het hoogheemraadschap adviseert ten aanzien van de waterhuishoudkundige effecten van de voorgenomen activiteiten het volgende:

De aan te brengen aanbouw (klompenhok):

De locatie van het klompenhok is zodanig gelegen dat de voorgestelde funderingswerken, zoals op de ontwerptekening zijn weergegeven, op voldoende afstand (diepte) van het profiel van vrije ruimte zullen blijven, zodanig dat daarvoor instemming van het waterschap kan worden verleend. Op 1 juli 2015 zijn nieuwe Keur- en beleidsregels vastgesteld waarbij het hebben van een watervergunning voor kleine c.q. lichte objecten in/op de waterkering niet nodig is. De voorgestelde aanbouw van het klompenhok kan door Rijnland worden geaccepteerd als een melding onder algemene regels.

De steiger is al lange tijd aanwezig en is in het kader van onderhoud aangepast en verlengd. In het voornoemde nieuwe Keurbeleid is deze activiteit gevat onder de Zorgplicht en behoeft hiervoor geen vergunningaanvraag of melding te worden gedaan.

Het aanbrengen van een terras middels houtsnippers vindt plaats in de beschermingszone van een hoofdwaterring. In eerste instantie liet de bij de aanvraag behorende tekening een vernauwing en daardoor ook aanzienlijke demping zien van de hoofdwaterring. In het plan was daarvoor geen watercompensatie en doorstroomanalyse opgenomen. Navraag bij het adviserend bureau SRO dd. 22 augustus j.l. heeft geresulteerd in een aanpassing van de ontwerptekening waarvan nadien tevens bevestiging is ontvangen van de gemeente Nieuwkoop.

Op basis daarvan heeft het HH van Rijnland ook voor dit aspect verder geen bezwaar aangezien het feit dat het onderhouden en inspecteren van de waterring daardoor geen beperkingen ondervindt.

Op basis van het voorgaande kan worden gesteld dat Rijnland geen waterstaatkundig bezwaar heeft tegen de voorgenomen werken en er geen watervergunning nodig is. Op één punt (bouwwerk op de waterkering) is slechts een melding nodig voor de waterwet.

Aandachtspunt voor Rijnland is wel het aanleggen van een (vooralsnog) 6-tal parkeerplaatsen voor auto's binnen dit gebied. Hieruit volgt ons inziens een voorspelbaar risico voor de (grond-)waterkwaliteit op termijn. Eén en ander vindt plaats binnen een gebied met erkende hoge natuurwaarden waar Rijnland voortdurend op diverse manieren is investeerde om de waterkwaliteit op het niveau te krijgen wat voldoet aan de KRW/Natura 2000 richtlijnen. De toelichting spreekt weliswaar van mitigerende maatregel om olie- en

vuilverontreinigingen te voorkomen die ons inziens geen langdurig waterdicht en controleerbaar effect heeft waardoor kan worden aangenomen dat op langere termijn vervuiling van het (grond-)water zal plaatsvinden. Op dit deel van het plan heeft Rijnland zijn bedenkingen ofwel zouden wij een meer solide bescherming wensen.

Wij zien verder geen mogelijkheden om op kansen en/of verbetermogelijkheden te wijzen ten aanzien van de waterstructuur of waterkwaliteit. Aandachtspunt is wellicht het (op den duur) behouden van de bestaande overige waterstructuur.

Mocht het bouwplan na afgifte van deze watertoets nog wijzigen dan ontvangen graag het plan nogmaals ter toetsing.

Heeft u over het bovenstaande nog vragen / opmerkingen dan kunt u contact opnemen met de heer G.W. Koning ((071) 306 34 95) van het hoogheemraadschap van Rijnland.



Hoogheemraadschap van
Rijnland



16.20697

uw kenmerk: n.v.t.
uw brief/mail van: Email dd. 05-10-2016
ons kenmerk: 16.091219
bijlagen: n.v.t.
inlichtingen: G. W. Koning
doorkiesnummer: 071-3063495
onderwerp: Aanvulling watertoets
Ruimtelijk plan Meije 300
Nieuwkoop.

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. dhr. T. Vianen
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Leiden,

10 OKT. 2016

Geachte heer Vianen,

Op 14 juli 2015 heeft u een verzoek ontvangen voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning ter plaatse van perceel Meije 300 in Nieuwkoop. Op 14 september j.l. hebben wij onze visie ten aanzien van de waterstaatkundige effecten in de vorm van een watertoets aan u verstuurd. In ons schrijven hebben wij als aandachtspunt genoemd het risico op bodem- en (grond-)waterverontreiniging vanwege het accorderen van parkeerplaatsen binnen het Natura 2000 gebied en daarbij de wens verwoord om afdoende maatregelen voor te schrijven.

Naar aanleiding van ons recente telefonisch contact en uw Emailbericht van 4 oktober j.l. is gebleken dat in de ontwerpvergunning reeds een aantal risicomitigerende maatregelen zijn voorgeschreven. Het betreft daarbij de verplichting om bodembeschermende / olieabsorberende doeken aan te brengen ter plaatse van de, als parkeerplaats in te richten zones en het verbod om handelingen uit te voeren die vloeistoflekage uit voertuigen kan veroorzaken. Eén en ander conform de artikelen 2 a t/m e van de voorschriften op pagina 15 van het concept vergunningdocument W-2015-0152.

Op basis daarvan kan worden opgemaakt dat de door Rijnland opgemerkte en gewenste voorzieningen, in geval van het verlenen van de vergunning voor dit bouwplan, middels de voorschriften voldoende zijn gewaarborgd. Daarom kunnen wij, middels dit aanvullend schrijven, vanuit Rijnland aangeven dat onze opmerking ter zake het aandachtspunt voor de parkeerplaatsen hierbij komt te vervallen en als niet geschreven mag worden geacht.

Wij vertrouwen erop dat u bovenstaande opmerkingen meeneemt in de verdere behandeling van dit plan.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer G. W. Koning (071-3063495). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost