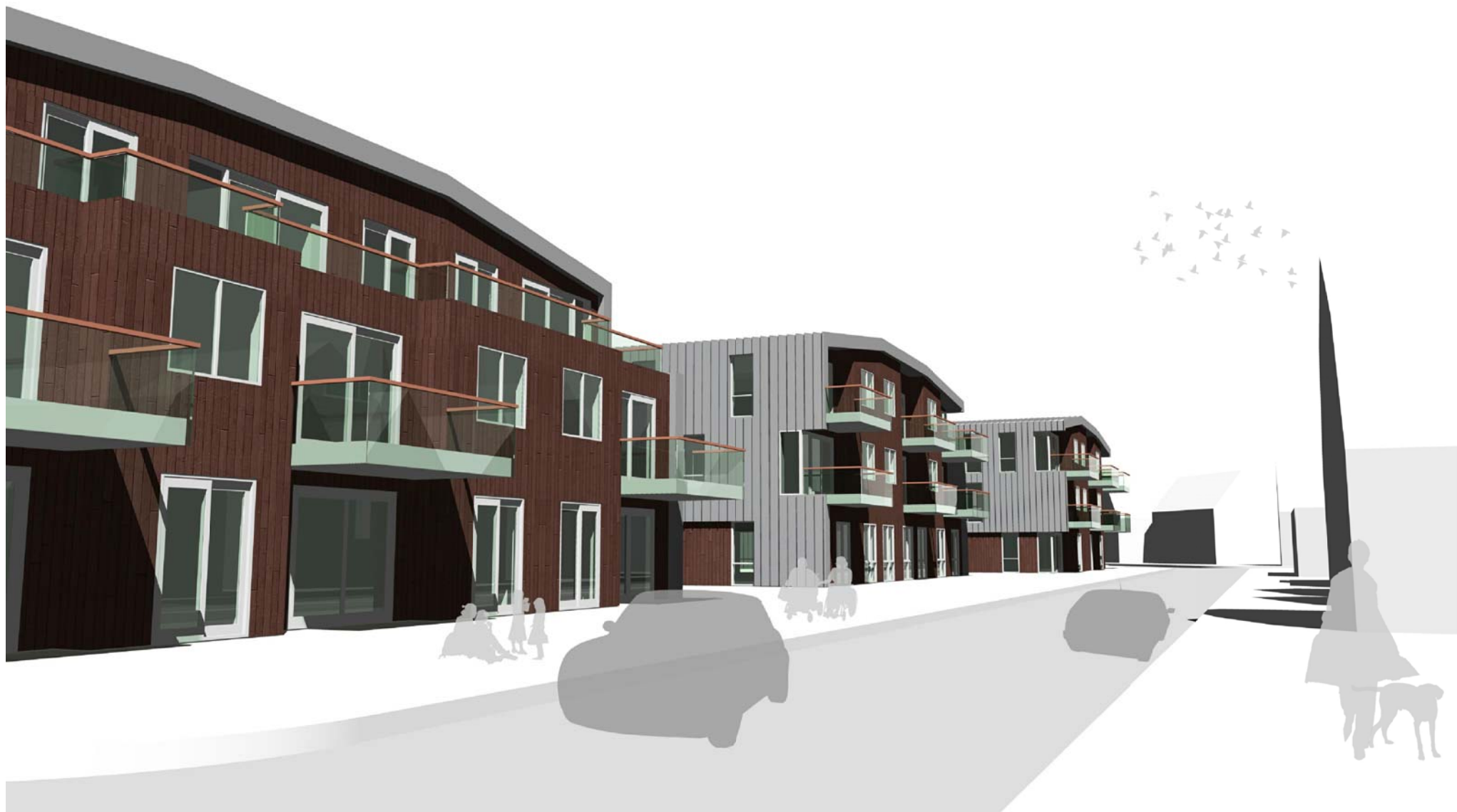




TEKENINGENLIJST

- 01 impressie vanaf het plein aan de Dorpsstraat
- 02 impressie vanuit A.H. Kooistrastraat
- 03 impressie doorzicht tussen kavel 1 en 2 naar landgoed Ursula
- 04 materialen- en kleurenstaat
- 05 situatie 1:500
- 06 renvooi bij plattegronden 1:100

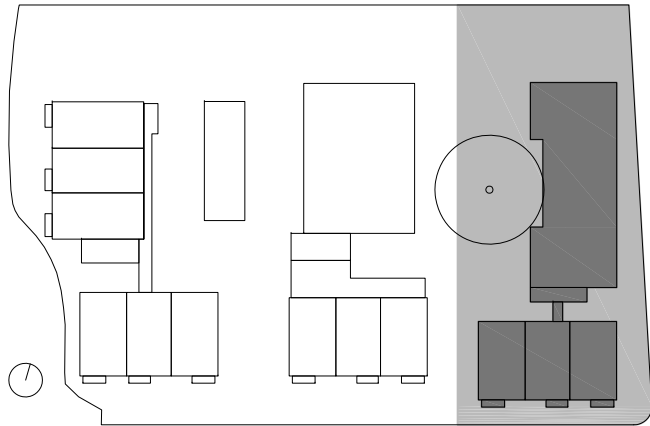
- 50 overzichtsplattegrond begane grond 1:300
- 51 overzichtsplattegrond 1e verdieping 1:300
- 52 overzichtsplattegrond 2e verdieping 1:300
- 53 plattegrond noordblok begane grond 1:100
- 54 plattegrond noordblok 1e verdieping 1:100
- 55 plattegrond noordblok 2e verdieping 1:100
- 56 plattegrond noordblok dak 1:100
- 57 plattegrond zuidblok begane grond 1:100
- 58 plattegrond zuidblok 1e+2e verdieping 1:100
- 59 plattegrond zuidblok dak 1:100
- 60 doorsnede E noordblok 1:100
- 61 doorsnede F+G noordblok+zuidblok 1:100
- 62 doorsnede H zuidblok 1:100
- 63 gevels 1:200

100/108 details 1:10

WoonZorgZone Nieuwveen

bouwaanvraag

KAVEL 3



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal
Datum 08-05-2012

Blad **00**



impressie vanaf het plein aan de dorpsstraat

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal
Datum 08-05-2012

Blad **01**



impressie vanuit de A.H. Kooistrastraat

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal
Datum 08-05-2012

Blad **02**



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal
Datum 08-05-2012

Blad **03**

impressie doorzicht tussen kavel 1 en 2 naar landgoed Ursula

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

element	materiaal	afwerking	kleur
Hoofddraagconstructie	Beton ihwg, voor- en galerijzijde houtskeletbouwelementen		
Vloer begane grond	Geïsoleerde kanaalpaat RC 4,0 m2K/W, daaronder kruipruimte		
Vloer verdiepingen	Breedplaat		
Vloer dak	Kanaalplaat met daarop isolatie RC 5,0 m2K/W		
Buitengevels beton/afwerking	Beton, isolatie RC 3,5 m2K/W, afwerking aluminium of hout (zie onder)		
Buitengevels HSB/afwerking	HSB-pakket RC 3,5 m2K/W		
Terrasafwerking	Betontegels op harde isolatie (oa terras 1e verdieping boven PG) met RC 3,0 m2K/W		
Gevelafwerking hout	Verticale houten delen, systeem Cape Cod (grobbezaagd lodgepole pine FSC uit Canada), afmeting 18x140mm met onderlinge afstand 5 mm	dekkend geschilderd met Cape Cod acrylaatlak	roodbruin RAL8012
	De achterliggende latten zijn geïmpregneerd en voorzien van een niet filmvormend zwarte afwerklaag, de schuine afwatering loopt af naar het spinvliesdoek aan de binnenzijde		zwart
	Waterdicht dampdoorlatend spinvliesdoek achter houten delen en regelwerk		Grijs/ zwart
Gevel en dakafwerking aluminium	Aluminium felsplaat systeembekleding, verticale banen, fabrikaat Zipline Innofels Falzinc; baanbreedte aluminium ntb, 3a4 banen per deurkozijn (per baan b=200/300mm, l=3000mm, fels= 25mm)	Falzinc	zinkkleurig patin
	Regelwerk volgens systeem leverancier		
Kozijnen	Aluminium kozijnen, U-waarde max. 1,8 (kozijn+glas), fabrikaat Schüco o.g. Te openen delen schuif/draaikiep/draai en dubbele draai, met dubbele kier- en naaddichting en driepuntssluiting, fabrikaat Schüco TripTronic o.g.	gepoedercoat	wit RAL9001
	Glas HR++ met LTA 0,6 (transparant glas)		
	Ventilatioeroosters geplaatst boven kozijn en achter gevelafwerking	in kleur	wit RAL9001
	Buitenzonwering met ZTA 0,15 voor zuid/oost/westgevels (vanuit leefkwaliteit bij voorkeur <u>niet</u> automatisch bediend), geïntegreerd in ventilatioerooster		
Hekwerken	Balusters stripstaal	gepoedercoat	zwartgrijs RAL7021
	Houten leuning 100x60mm	transparant gebeitst	naturel
	Invulling tpv balkons van veiligheidsglas met zeefdrukprint vlgs nader ontwerp architect	glas met zeefdrukprint	blank glas en witte zeefdruk
	Invulling tpv galerijen en trappen van rvs gaas 45x45mm Huck Torimex met rvs spandraad	rvs	naturel
Balkons en galerijen	Prefab beton, met antislipprofilering	naturel	Grijs
Kolommen tpv balkons + galerijen	Stalen kolommen, vierkant, volgestort met beton	gepoedercoat	zwartgrijs RAL7021
Hoofdtrappenhuizen	Betonnen trappen en vloeren	naturel	grijs
	Betonnen liftschacht	beton met witte toeslag	wit
	Aluminium gevelkozijnen	gepoedercoat	zwartgrijs RAL7021
	Leisteen op de begane grondvloer	naturel	antraciet
	Schoonloopmat, afmeting en plaats ntb, fabricaat Coral o.g.		zwart
Noodtrappenhuizen (open)	Stripstalen trapboom, treden en bordessen van dejo-roosters	gepoedercoat	zwartgrijs RAL7021
Hemelwaterafvoeren	Zink, plaatsing voor gevelafwerking, rechtdoor naar beneden	naturel	grijs
Dakkappen	Aluminium, passende bij gevelbekleding, plaats en afmeting ntb	Falzinc	zinkkleurig patin
Gebouwverlichting	Zoveel mogelijk geïntegreerd in HSB-wanden of inbouw		
Interieur	Rails til-liften en overige ergonomie: ntb		
	Akoestische plafondafwerking in woonkamers van PG&VG, type ntb		wit
Fietsenbergingen	Vloer prefab beton	naturel	grijs
	Houten wand/dakconstructie	naturel	
	Tussenwanden kalkzandsteenblokken	naturel	
	Gevelafwerking en bekleding van deuren houten delen met systeem Cape Cod	dekkend geschilderd met Cape Cod acrylaatlak	roodbruin RAL8012
	Dak houtconstructie met dakplaat en extensief mos-sedum-pakket		

- Duurzaamheidsmaatregelen
- Warmte-koude-opslag (WKO)
 - Lichte gebouwconstructie door gevelsystemen hout en aluminium
 - Aluminium gevelafwerking met het uiterlijk van zink maar zonder uitloging
 - FSC-hout

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA



KAVEL 1+2+3 situatie

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

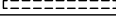
nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:500
Datum 08-05-2012

Blad **05**

RENVOOI

	gebouwentree
	woningentree
	meterkast
WD	opstelplaats wasdroger
WM	opstelplaats wasmachine
MV	mechanische ventilatie
AS	aansluitset WKO
hwa	hemelwaterafvoer
	deurbeldrukker
	deurbelschel
	kozijn 30 weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
	kozijn 60 weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
	deur zelfsluitend
	rookmelder
	aanduiding vluchtrichting
	aanduiding hoofduitgang en nooduitgang
	brandhaspel
	onderverdeler installaties
	gevelarmatuur inbouw
vpzk 	vleermuizen paar- en zomerkasten, op zoveel mogelijk hoeken is achter de houten gevelbekleding over een n.t.b. oppervlak gaas aangebracht over het isolatiemateriaal t.b.v. houvast van de vleermuizen. de invliegopening ontstaat door een iets grotere horizontale naad tussen de houten delen te houden
	op 4 plaatsen zijn vleermuizen kraamkast achter gevel ingetekend, afmetingen 1 x 1m.
	dakafwerking met mossedum
	betonwand, isolatie, aluminium gevelafwerking
	HSB-wand, isolatie, houten gevelafwerking
	lichte scheidingswand
	kalkzandsteen, isolatie, houten gevelbekleding (WKO-ruimte)
	houten gevelconstructie, houten gevelbekleding (buitenbergingen)
vr 	ventilatierooster volgens opgave DWA

ALGEMENE OPMERKINGEN

De op tekening aangegeven constructieve onderdelen en bijbehorende maatvoering zijn indicatief. Voor exacte maatvoering, bevestiging en omschrijving, zie tekeningen Goudsticker de Vries.

De op tekening aangegeven installatie-onderdelen en bijbehorende maatvoering zijn indicatief. Voor exacte maatvoering, bevestiging en omschrijving, zie tekeningen DWA.

Voor uitwerking en inrichting van het maaiveld alsmede parkeerplaatsen, zie tekeningen Dijk&co

Alle schachten zijn 60 minuten WBDBO.



KAVEL 1

KAVEL 2

KAVEL 3

A. H. Kooistrastraat

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

KAVEL 3
overzichtsplattegrond begane grond



nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3
Fase **bouwaanvraag**

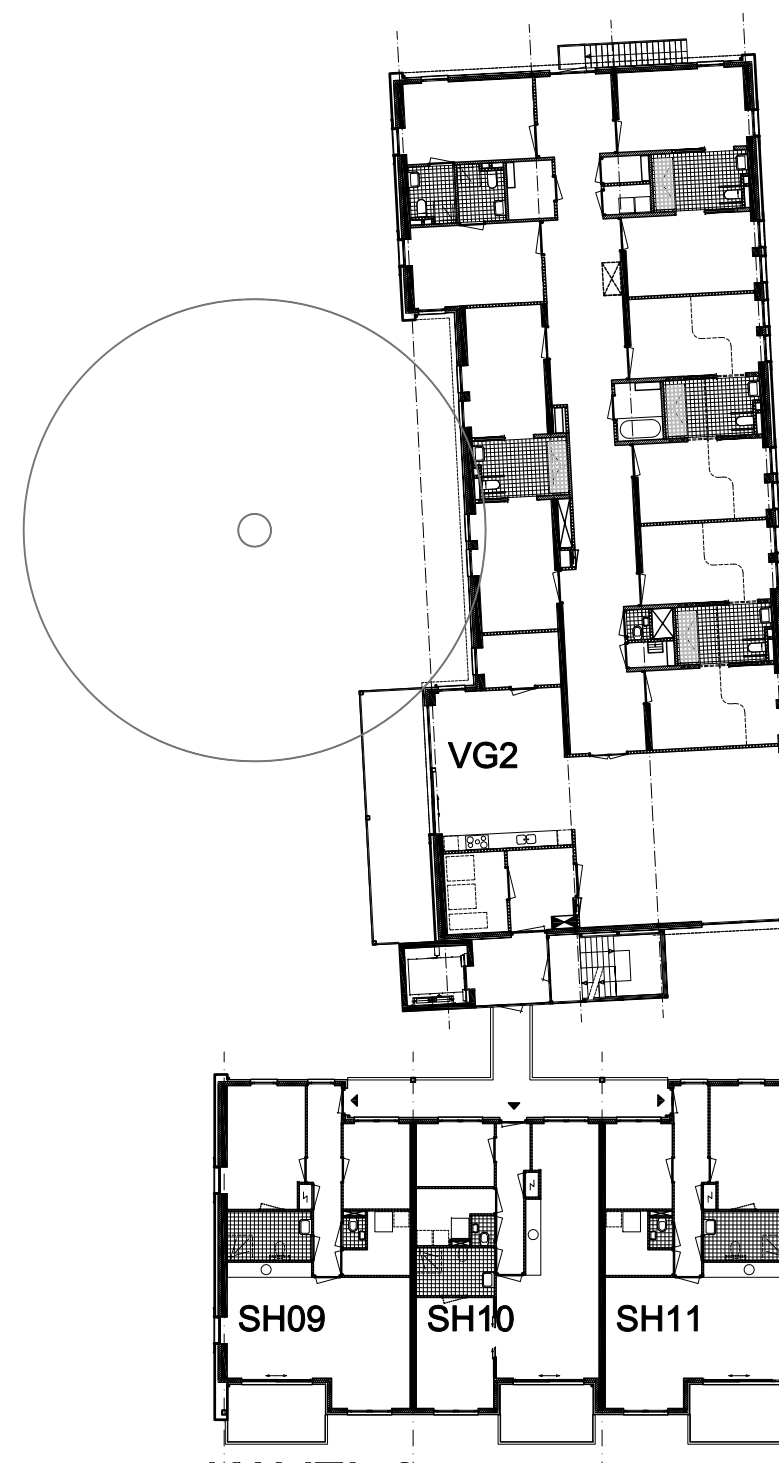
Schaal 1:300
Datum 08-05-2012
Blad **50**



KAVEL 1



KAVEL 2



KAVEL 3

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

KAVEL 3
overzichtsplattegrond 1e verdieping



nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3
Fase **bouwaanvraag**

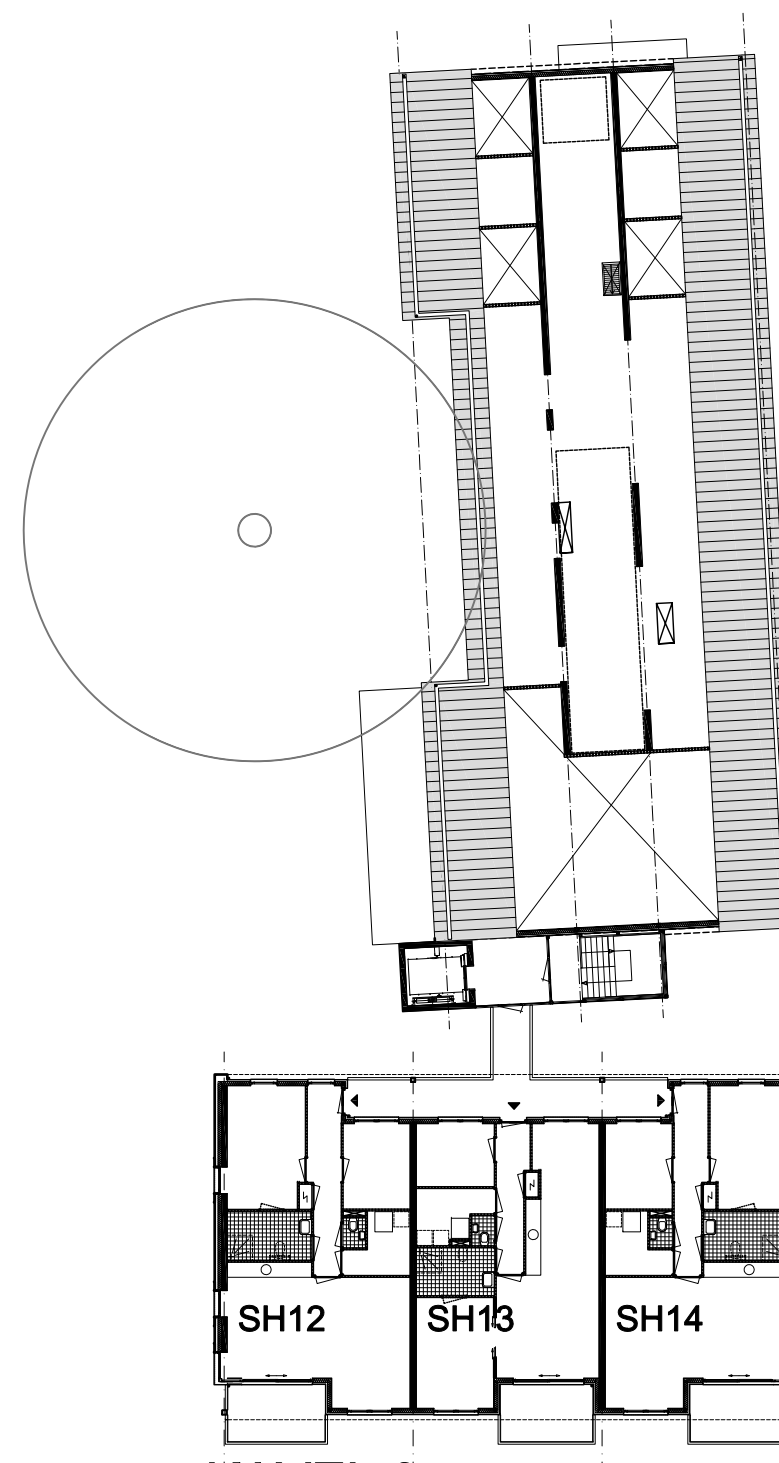
Schaal 1:300
Datum 08-05-2012
Blad **51**



KAVEL 1



KAVEL 2



KAVEL 3

KAVEL 3
overzichtsplattegrond 2e verdieping

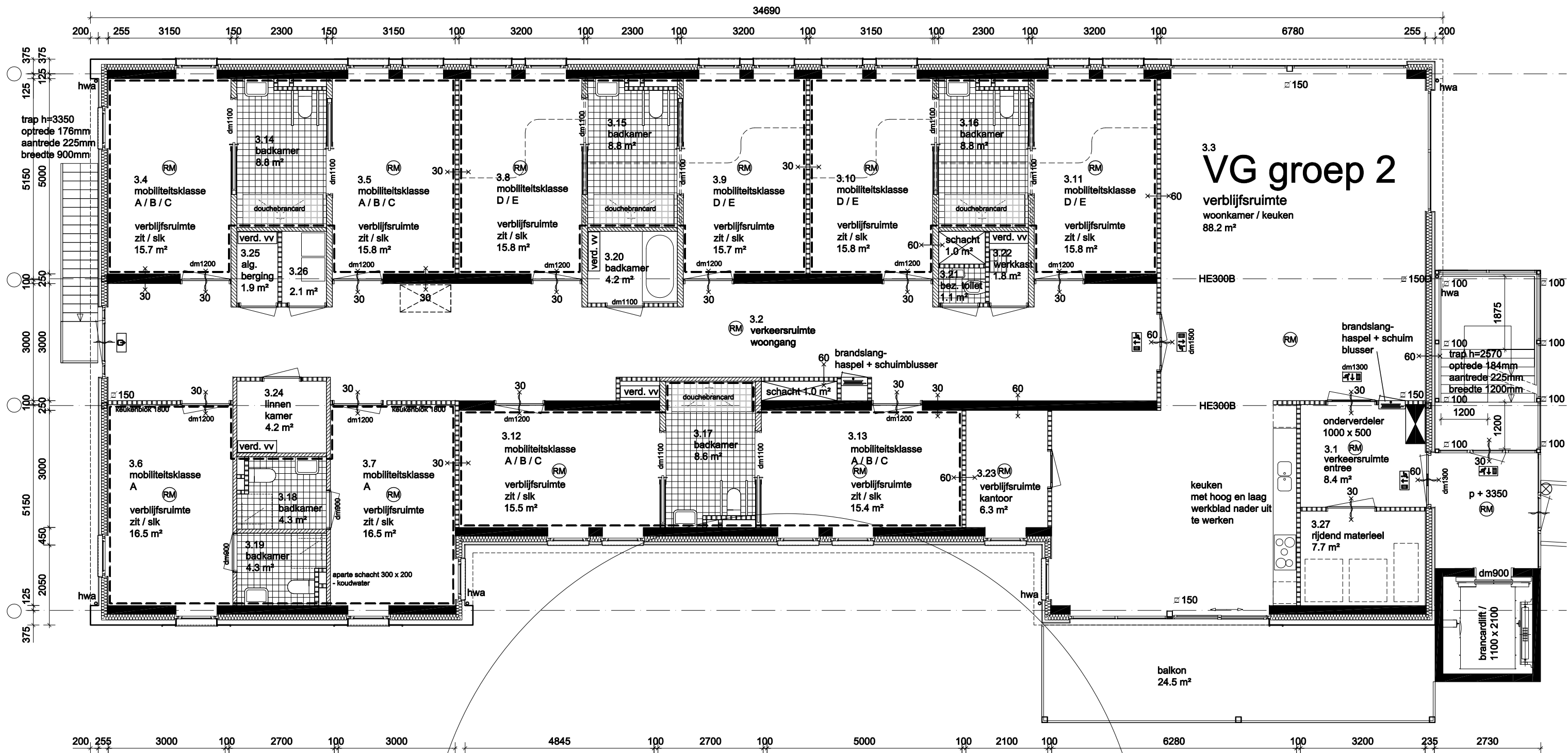
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

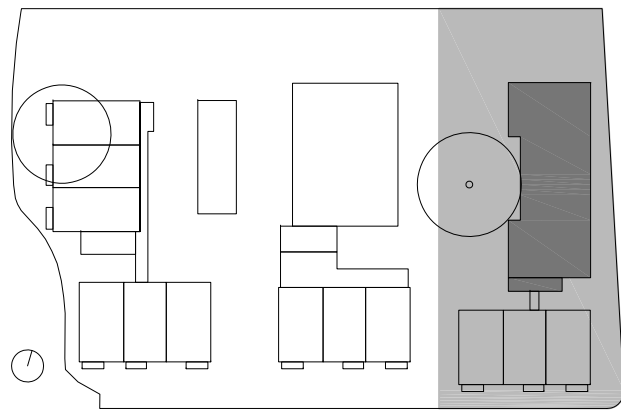
Schaal 1:300
Datum 08-05-2012

Blad **52**



nr.	ruimte	omschrijving	max bezetting /personen	bezetting /m²
3.01	verkeersruimte	hal	30	0,35
3.02	verkeersruimte	gang	4	0,30
3.03	verblijfsruimte	woonkamer / keuken		
3.04 t/m 3.13	verblijfsruimte	zit / slaapkamer		
3.14 t/m 3.20	badruimte / toiletruimte	badkamer		
3.21	toiletruimte	bezoekers toilet		
3.22	onbenoemde ruimte	werkkast		
3.23	verblijfsruimte	kantoor	4	0.70
3.24	onbenoemde ruimte	linnen opslag		
3.25	onbenoemde ruimte	bergruimte		
3.26	onbenoemde ruimte	wasmachine ruimte		
3.27	onbenoemde ruimte	bergruimte rijdend mat.		

----- beschermd sub-brandcompartiment



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

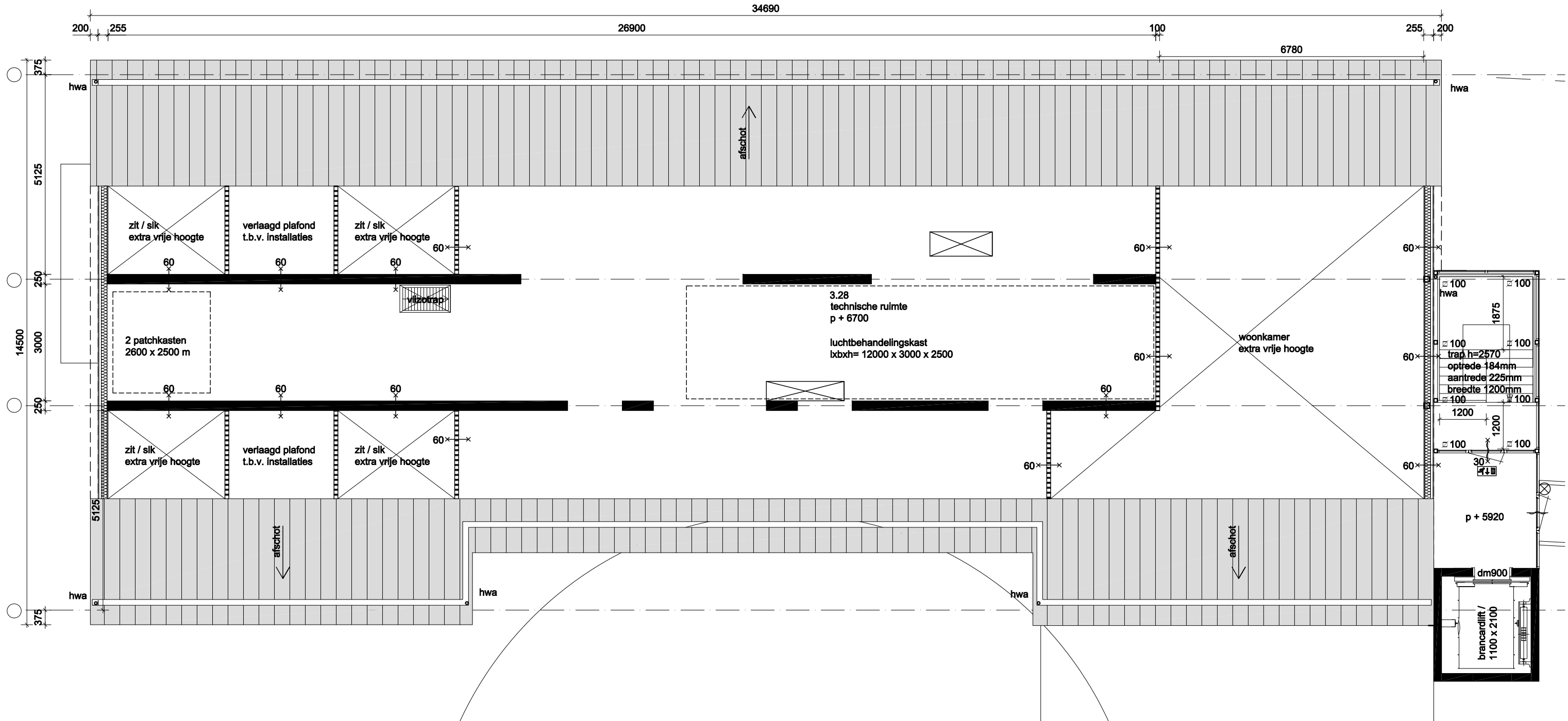
nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

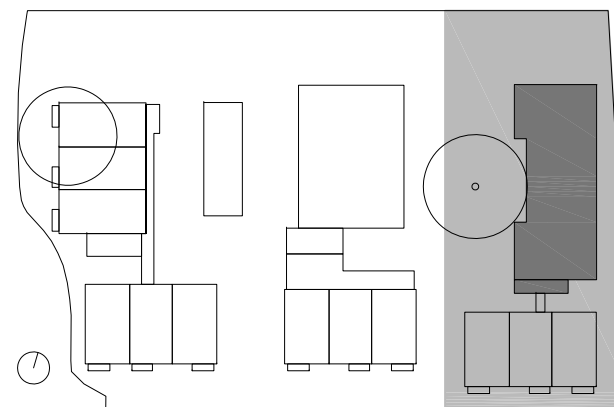
Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **54**

KAVEL 3
plattegrond noordblok 1e verdieping



KAVEL 3 plattegrond noordblok 2e verdieping



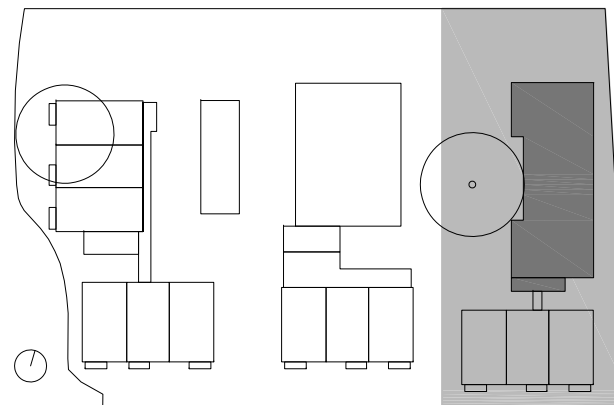
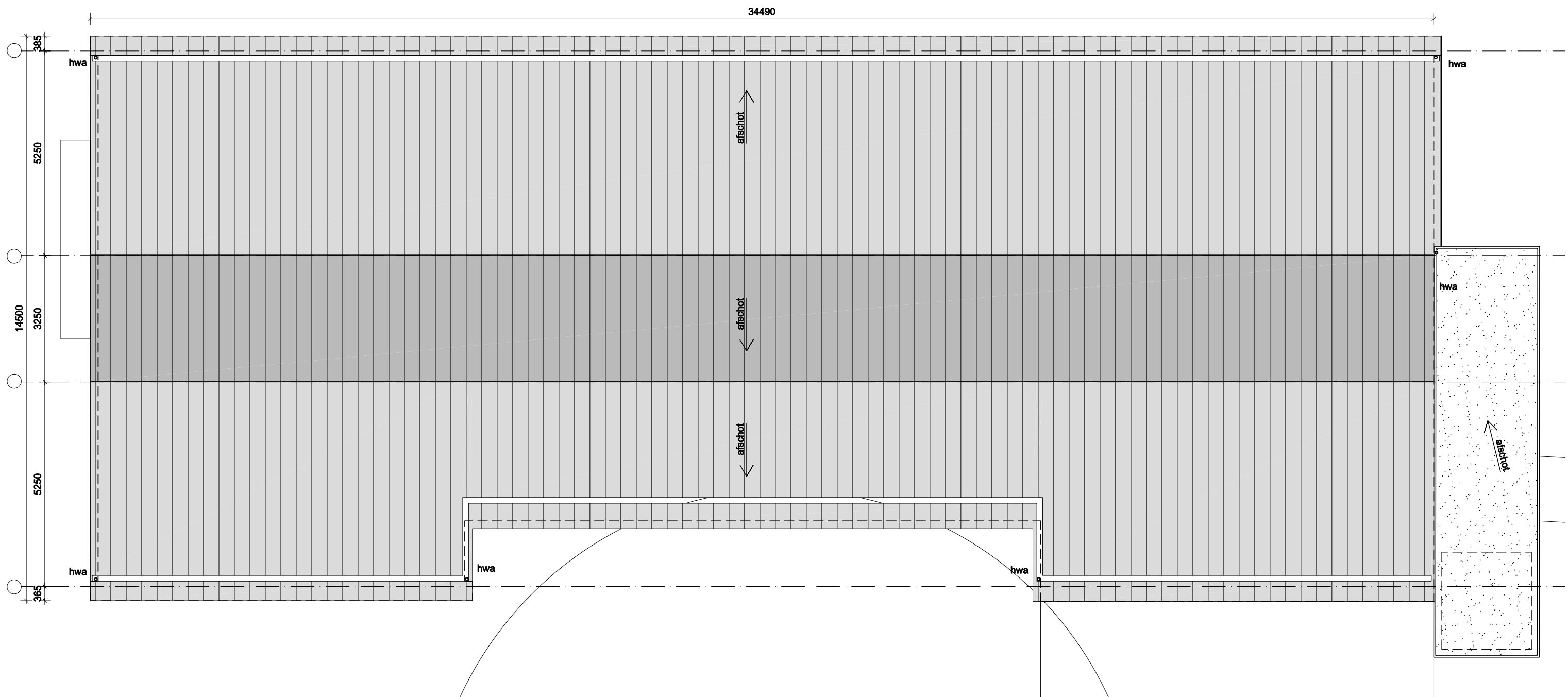
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **55**



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

**nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3**

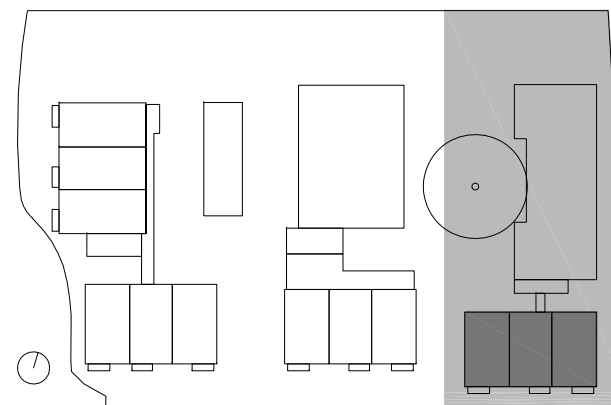
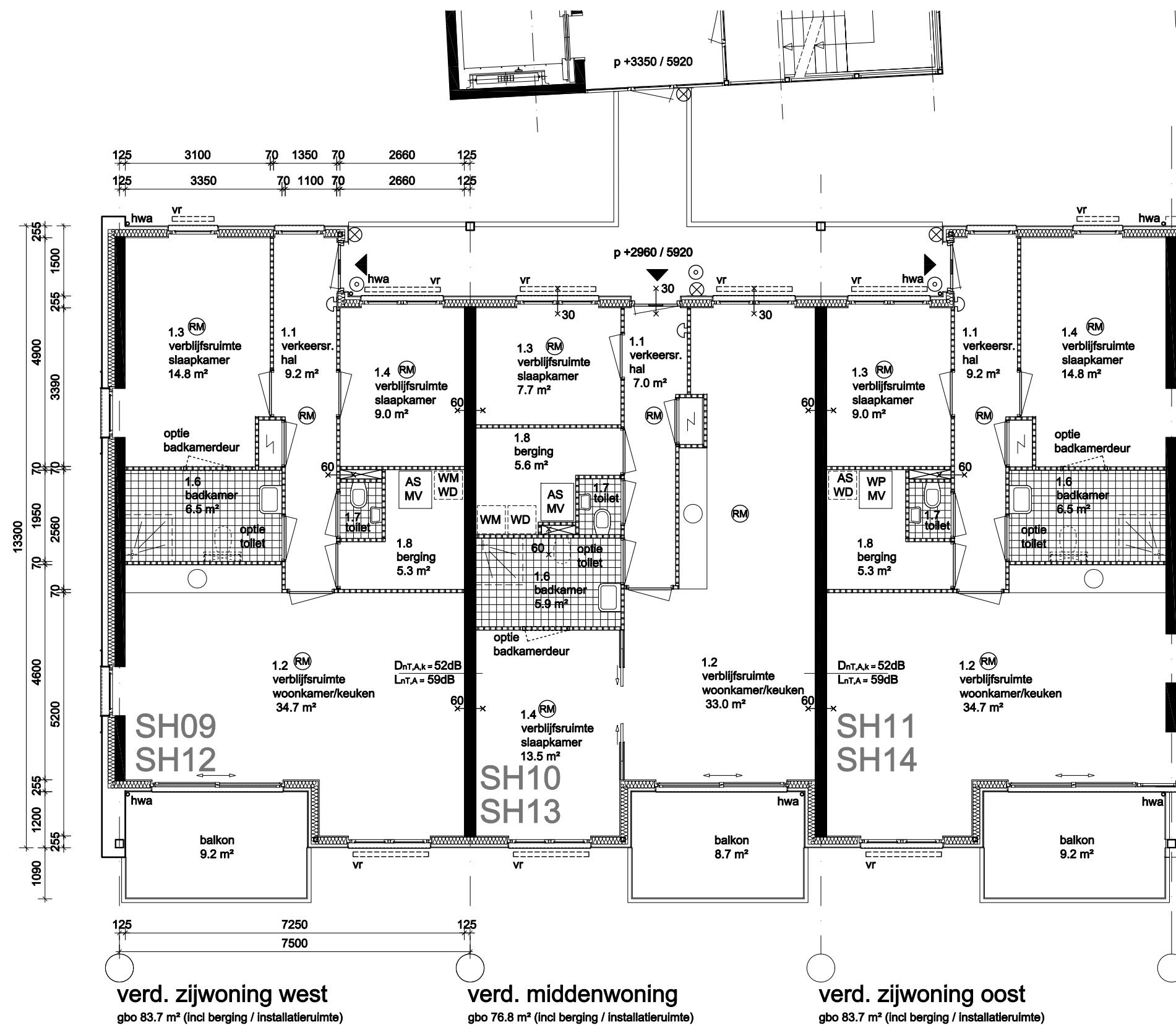
Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad 56

KAVEL 3

plattegrond noordblok dak

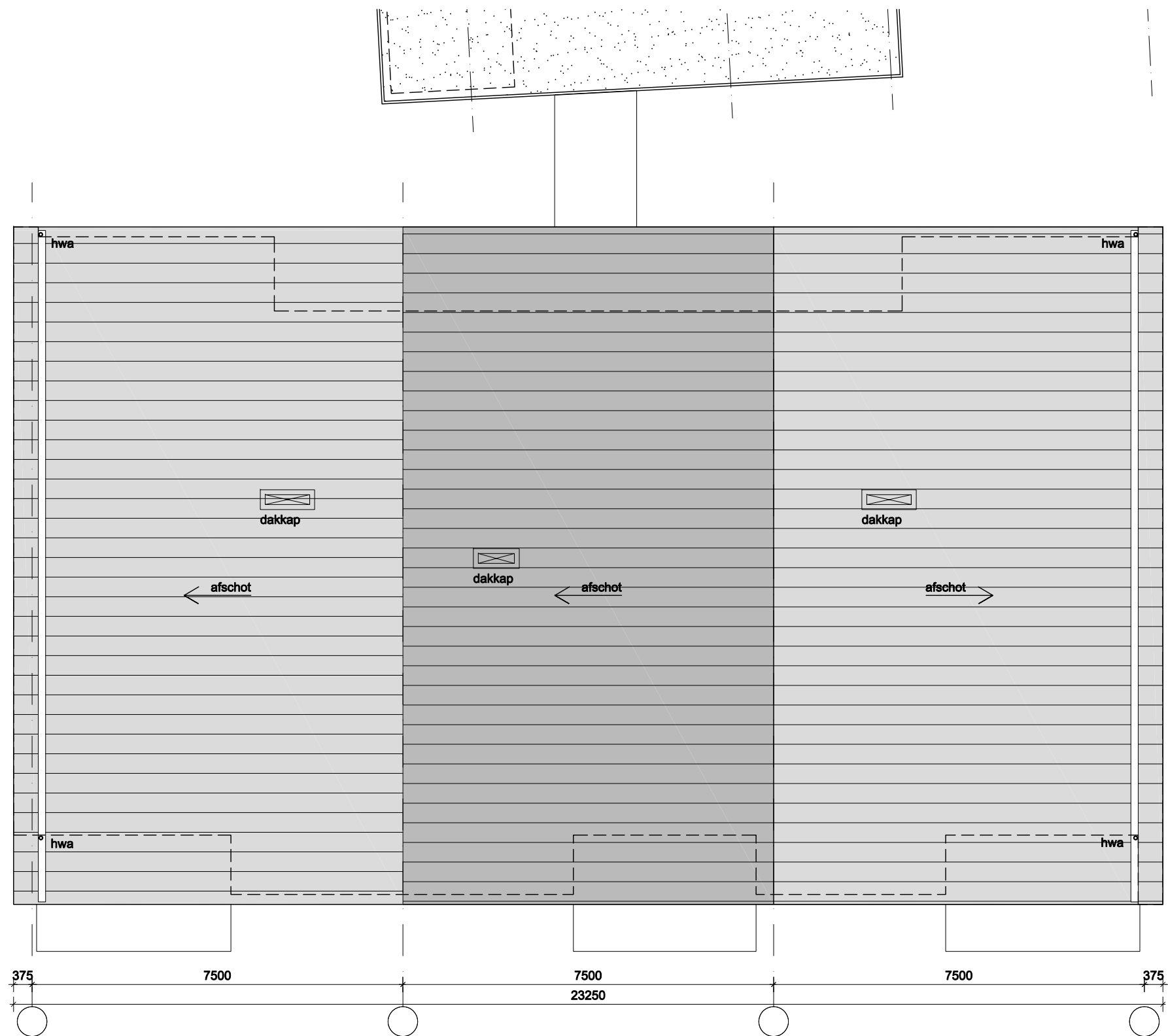


ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

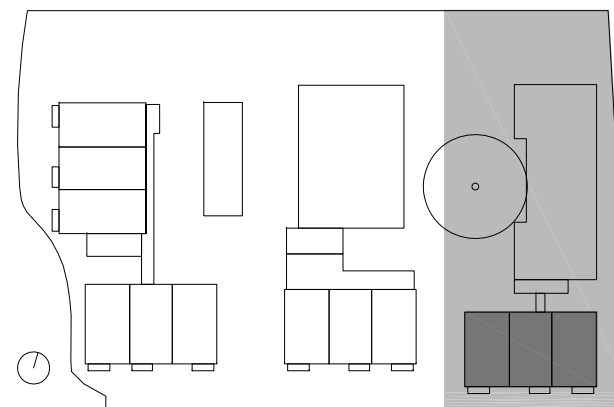
nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3
Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:100
Datum 08-05-2012
Blad **58**

KAVEL 3
plattegrond zuidblok 1e+2e verdieping



KAVEL 3
plattegrond zuidblok dak



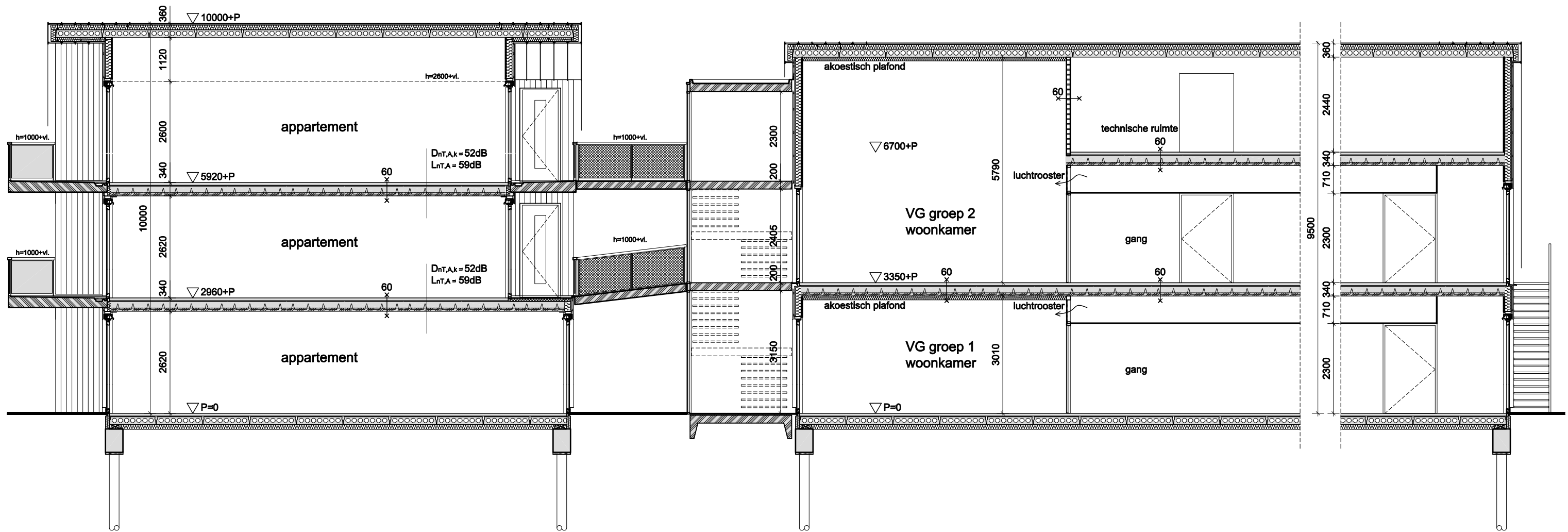
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

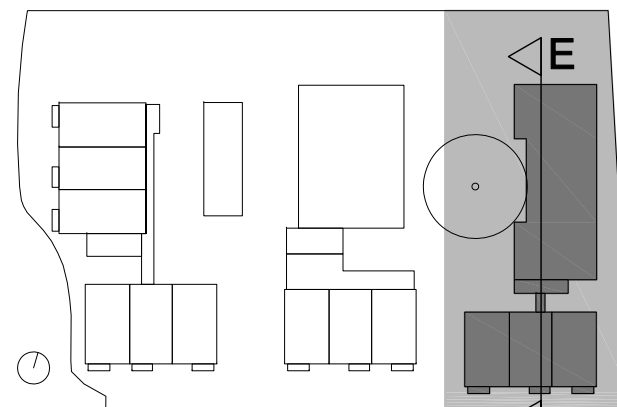
Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **59**



KAVEL 3 doorsnede E



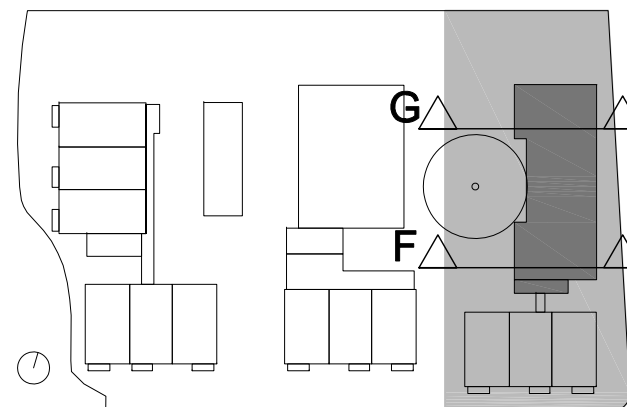
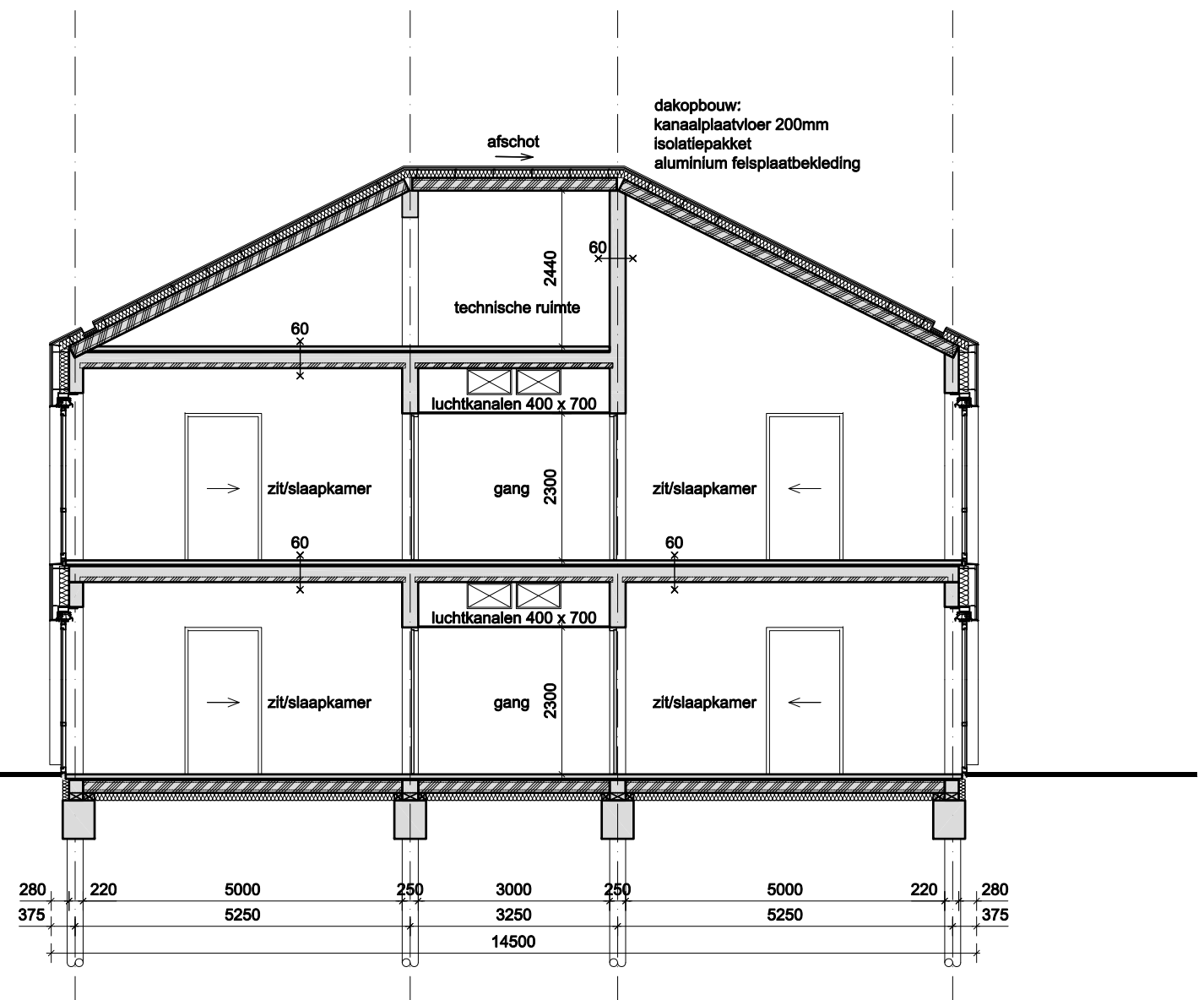
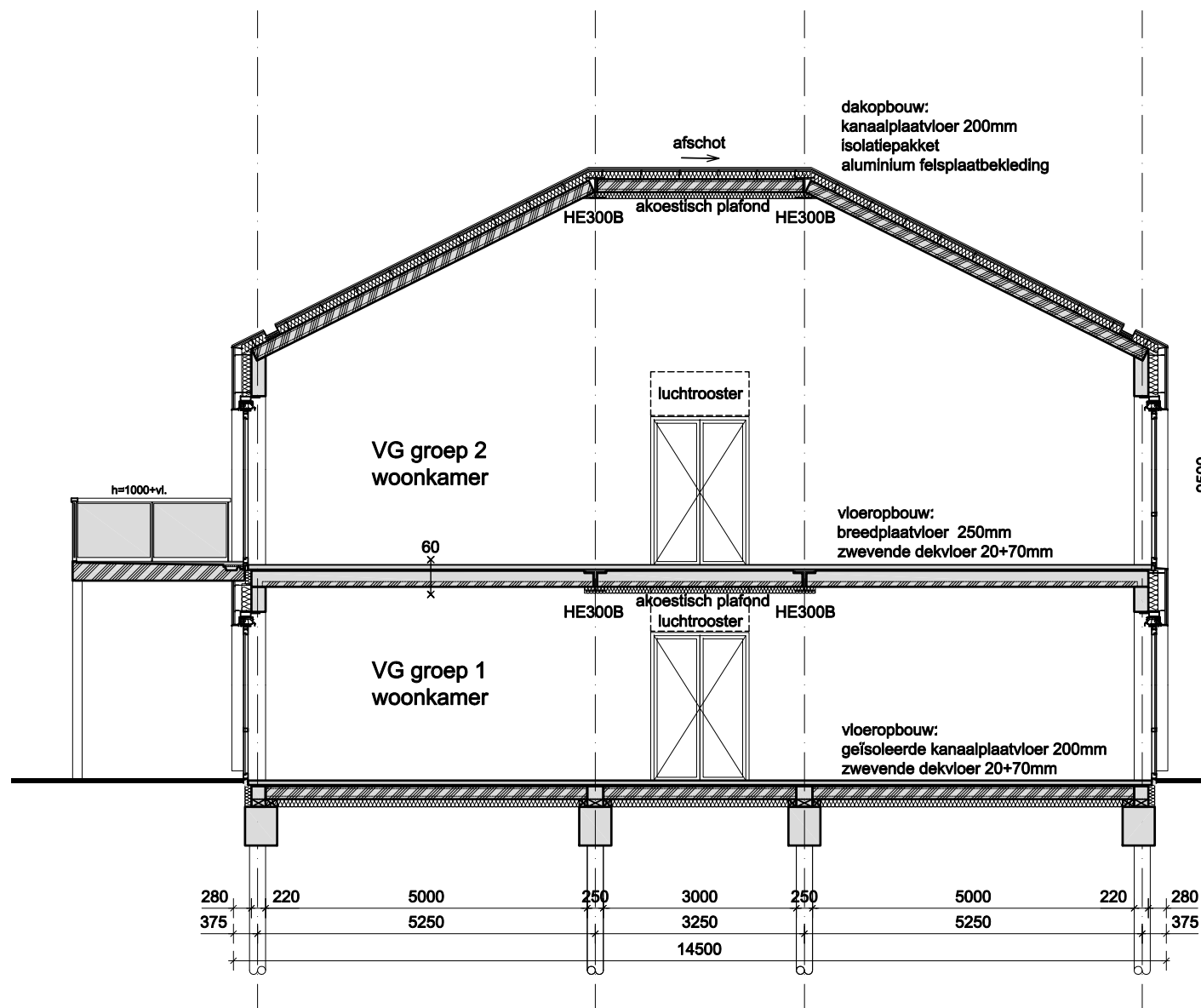
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **60**



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

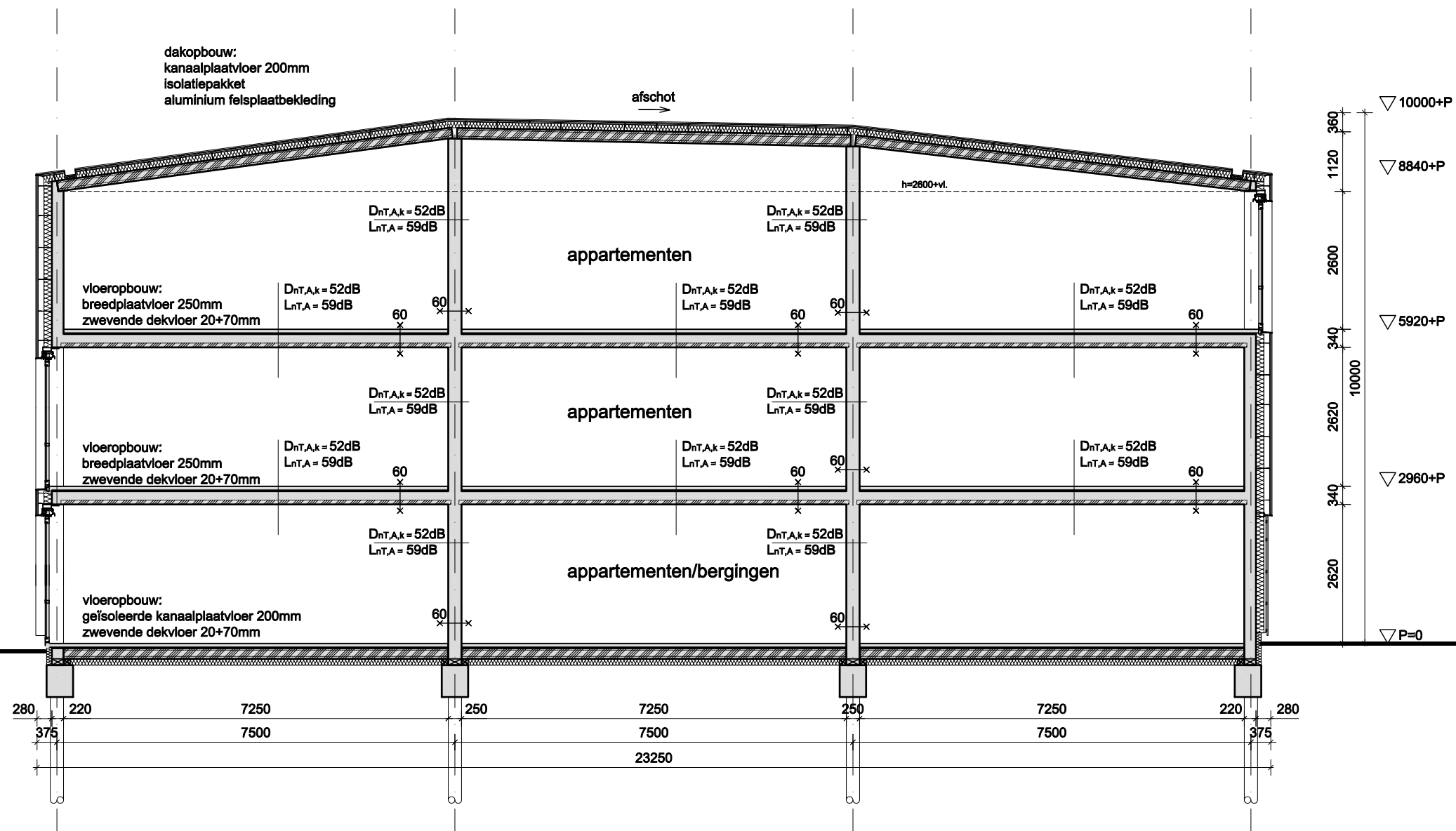
nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

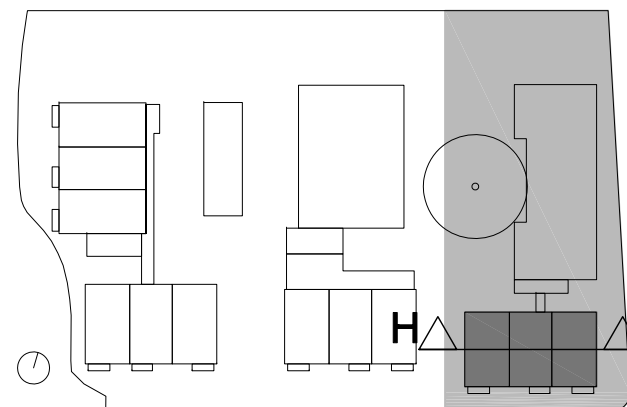
Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **61**

KAVEL 3
doorsneden F+G



KAVEL 3
doorsneden H



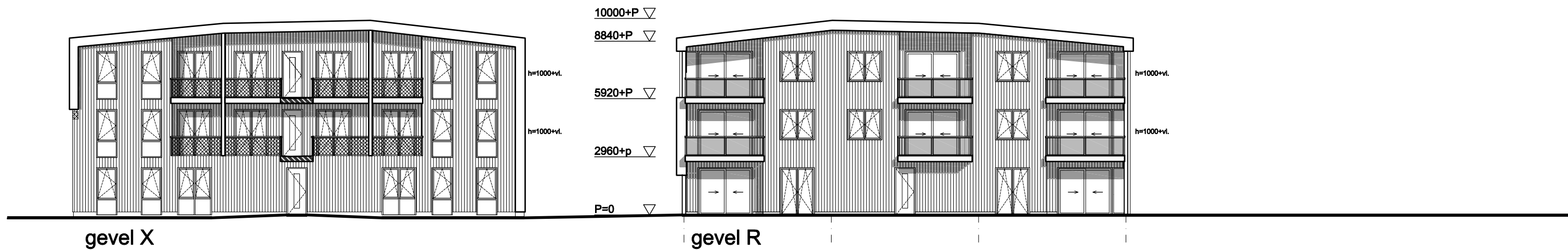
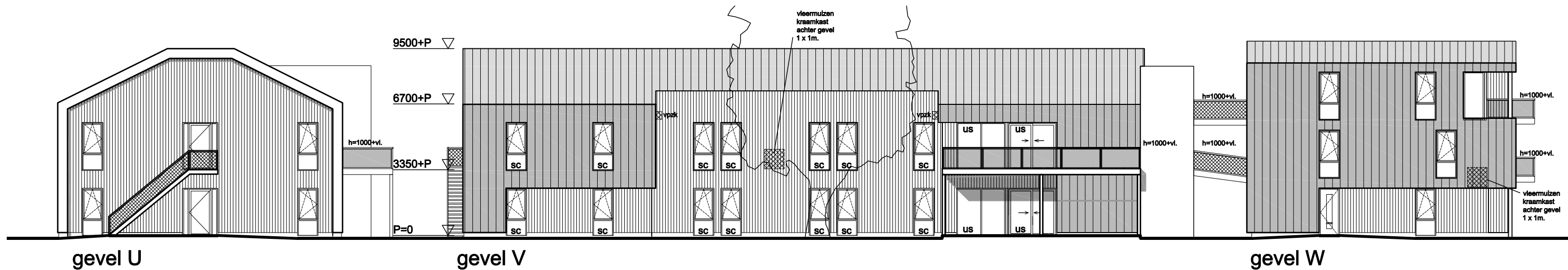
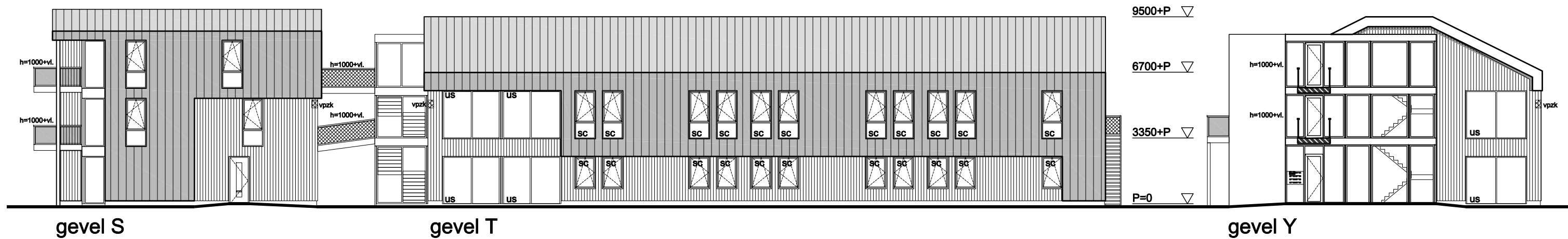
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

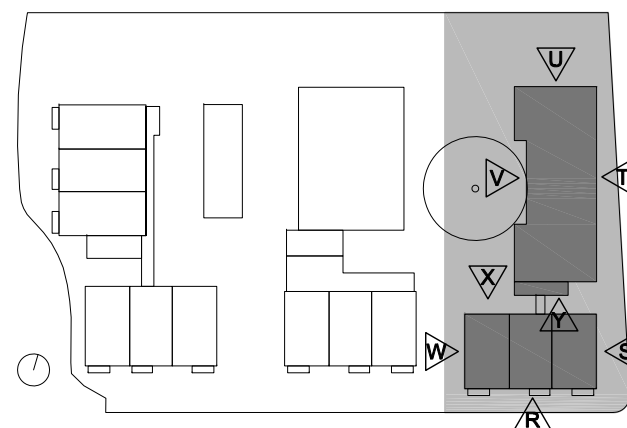
Schaal 1:100
Datum 08-05-2012

Blad **62**



LEGENDA

zb - zonwerende beglazing
us - uitvalscher
sc - screens



ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

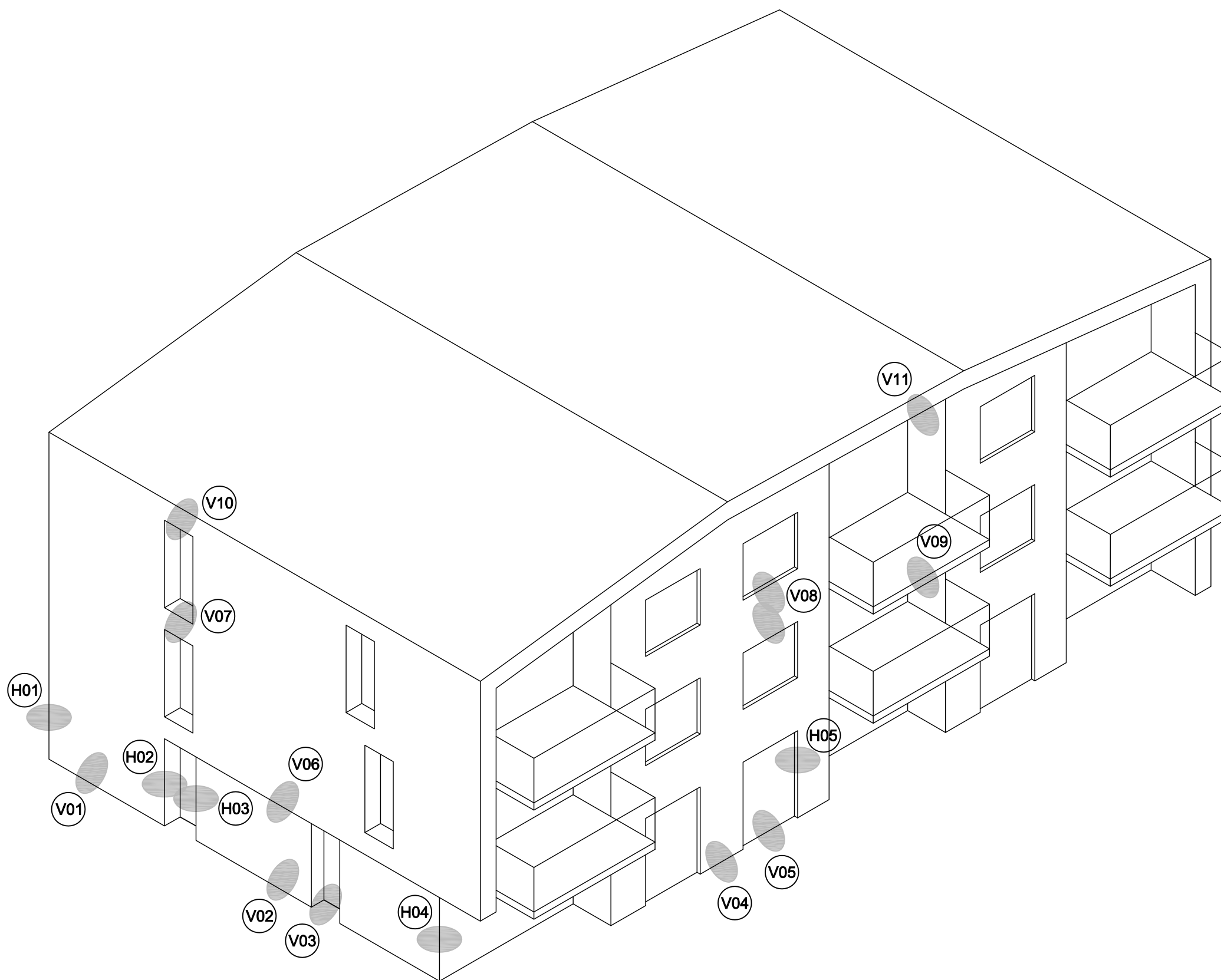
nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:200
Datum 08-05-2012

Blad **63**

KAVEL 3
gevels



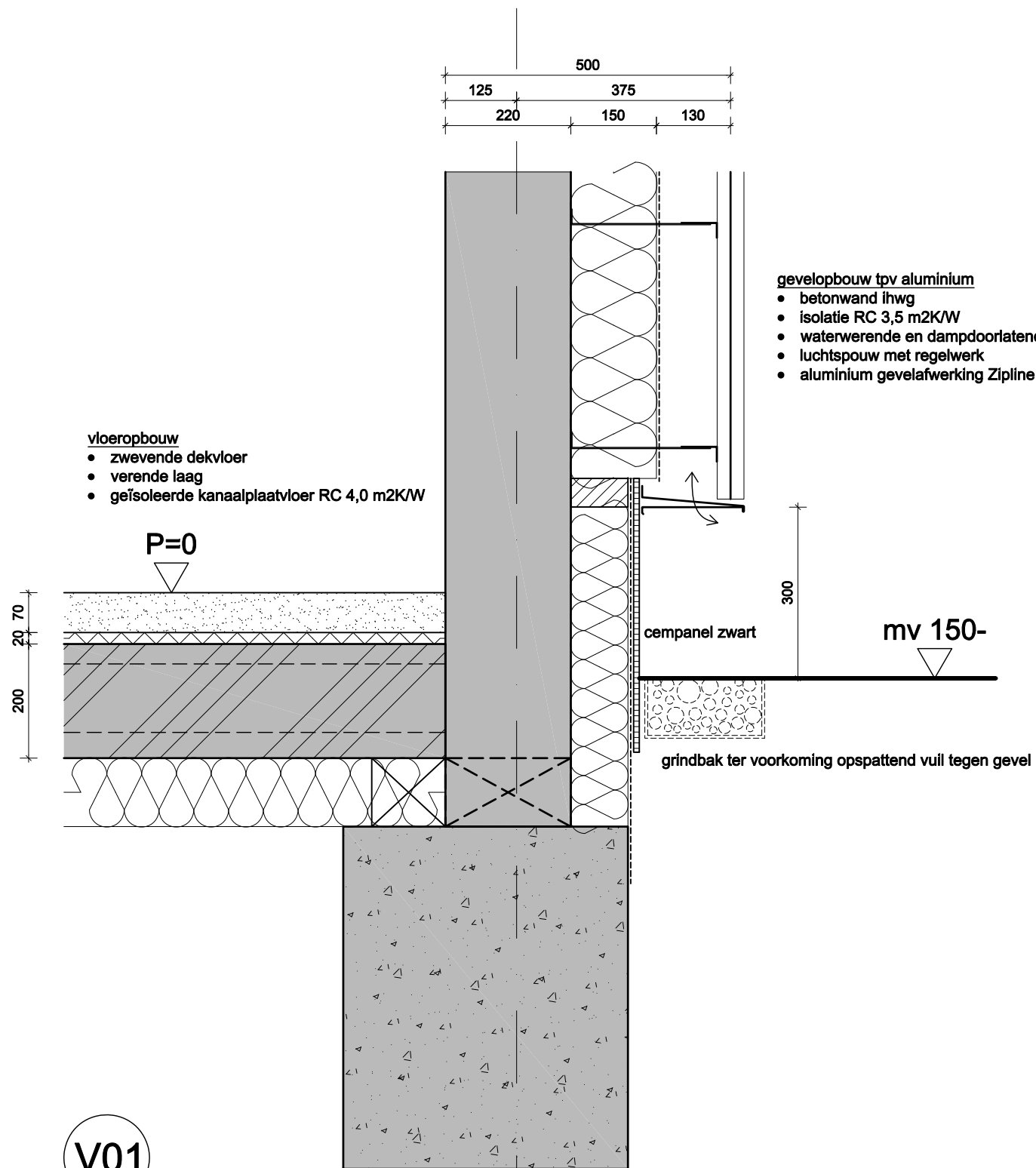
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

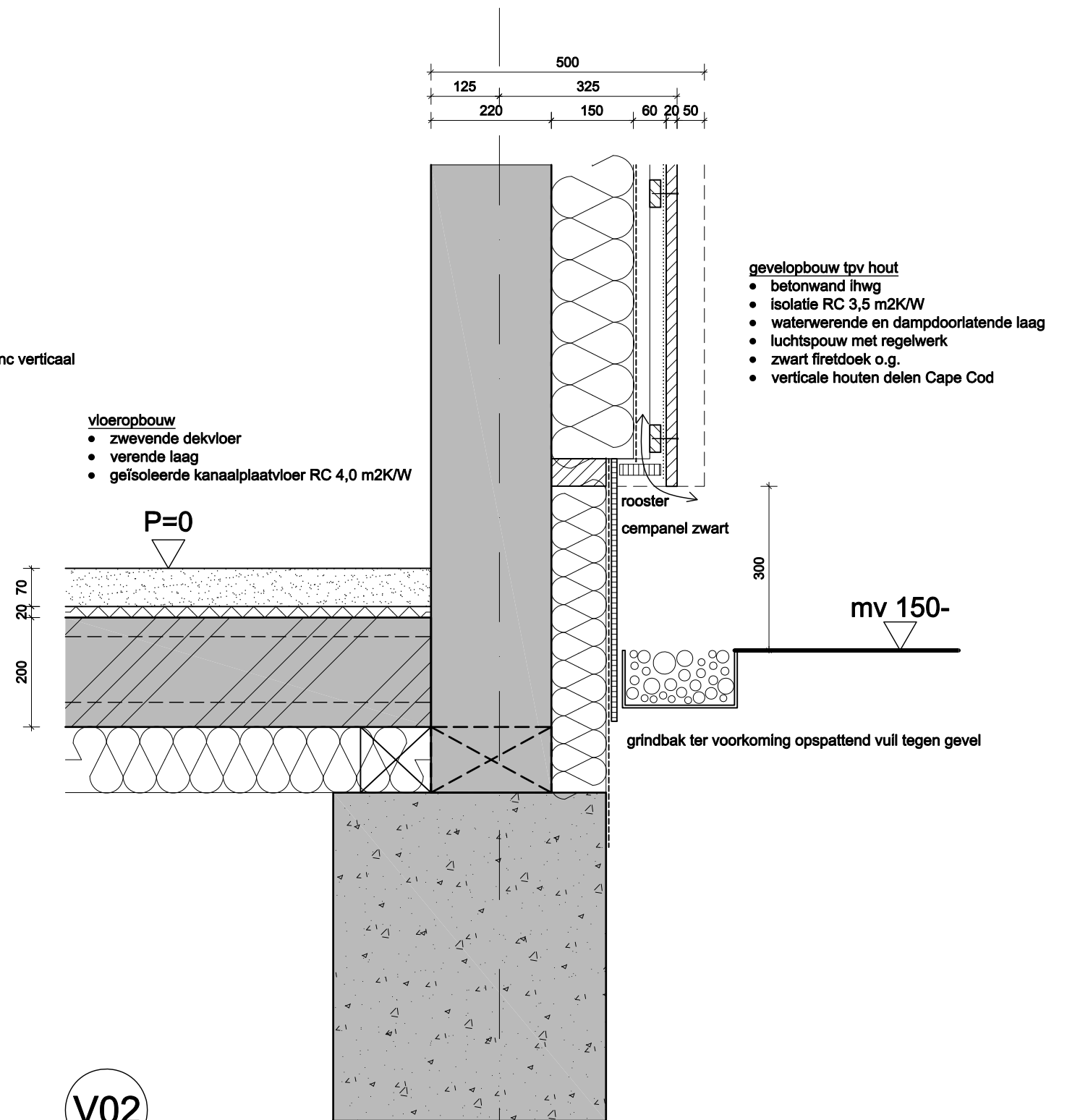
Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **100**



V01

DRAGENDE GEVEL
tpv beton/aluminium



V02

DRAGENDE GEVEL
tpv beton/hout

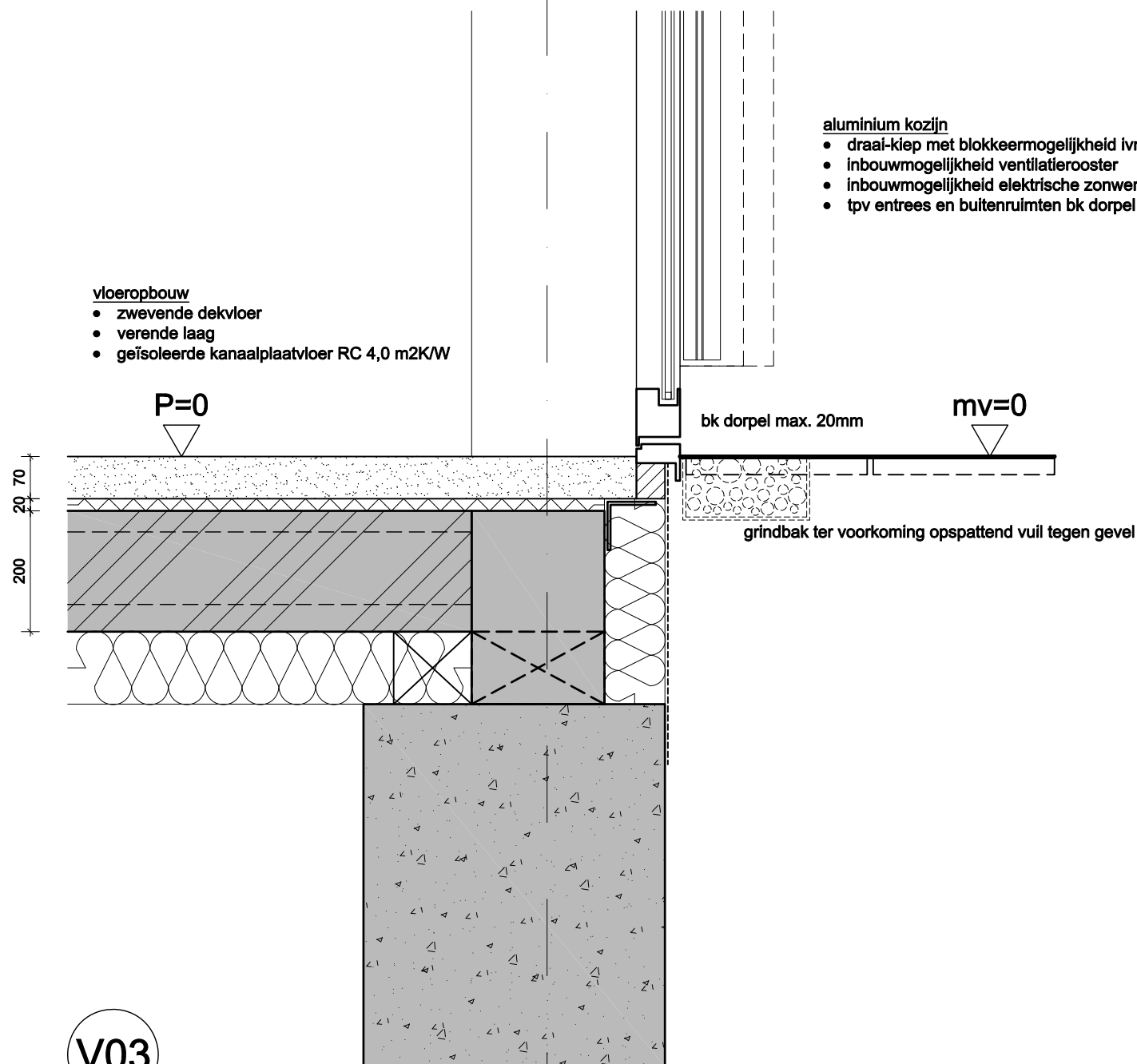
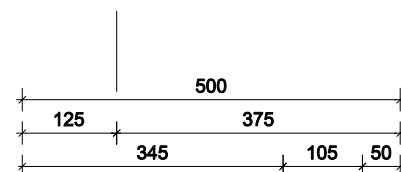
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **101**

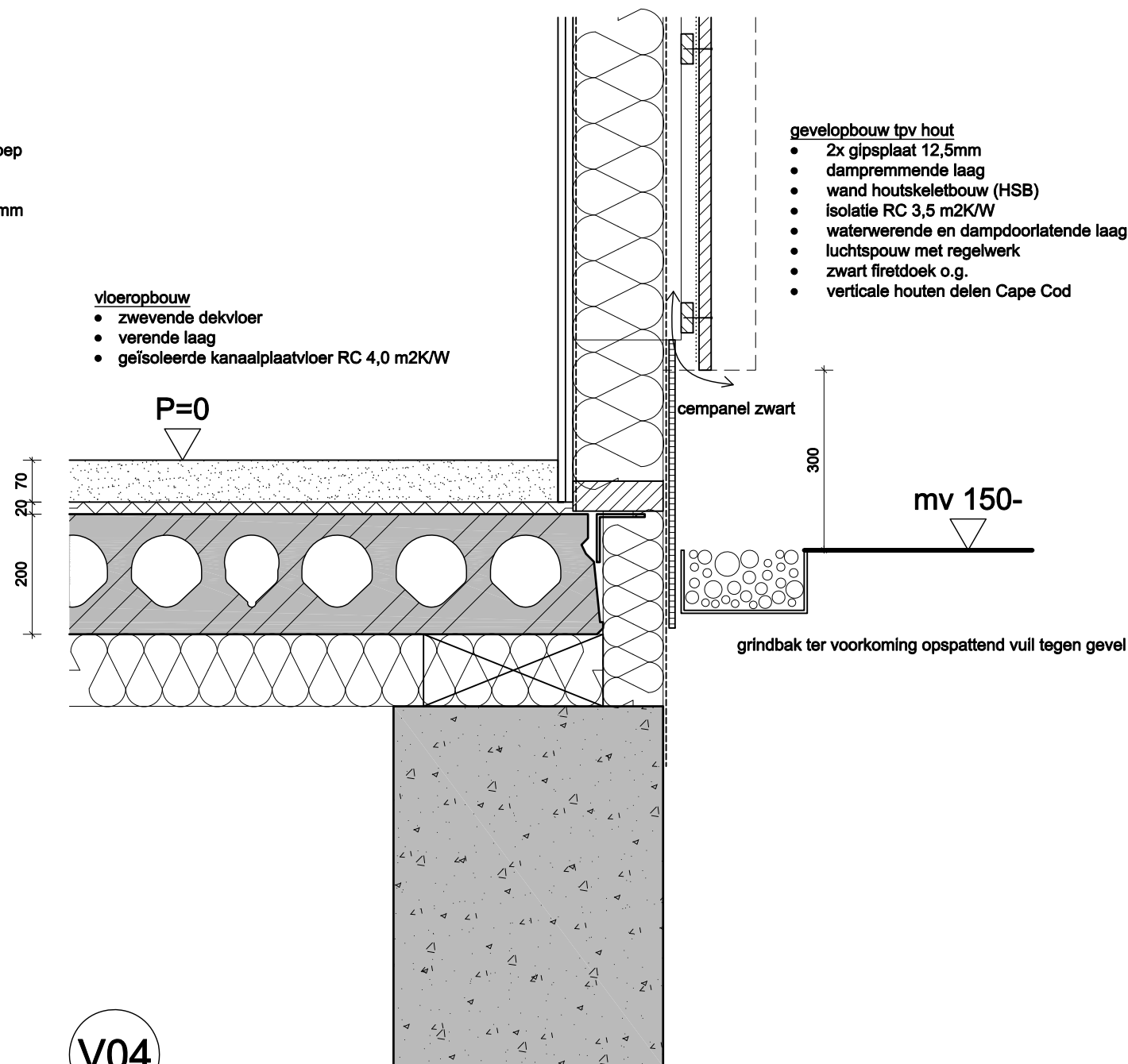
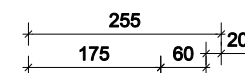


- aluminium kozijn**
- draai-kiep met blokkeermogelijkheid ivm doelgroep
 - inbouwmogelijkheid ventilatierooster
 - inbouwmogelijkheid elektrische zonwering
 - tpv entrees en buitenruimten bk dorpel max. 20mm

- vloeropbouw**
- zwevende dekvloer
 - verende laag
 - geïsoleerde kanaalplaatvloer RC 4,0 m2K/W

V03

DRAGENDE GEVEL
tpv kozijn



- vloeropbouw**
- zwevende dekvloer
 - verende laag
 - geïsoleerde kanaalplaatvloer RC 4,0 m2K/W

- gevelopbouw tpv hout**
- 2x gipsplaat 12,5mm
 - dampremmende laag
 - wand houtskeletbouw (HSB)
 - isolatie RC 3,5 m2K/W
 - waterwerende en dampdoorlatende laag
 - luchtpouw met regelwerk
 - zwart firedoek o.g.
 - verticale houten delen Cape Cod

V04

HSB GEVEL
tpv HSB/hout

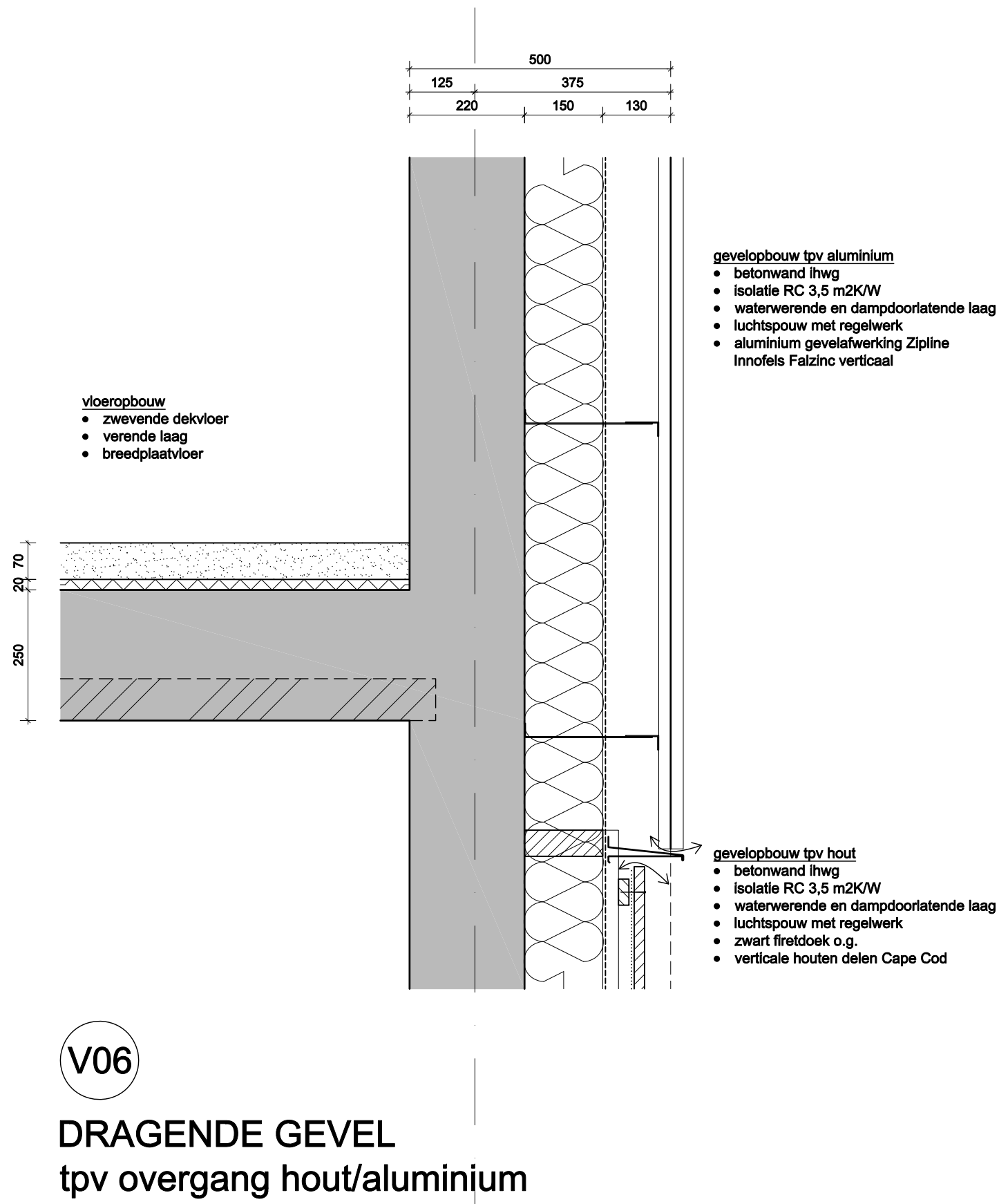
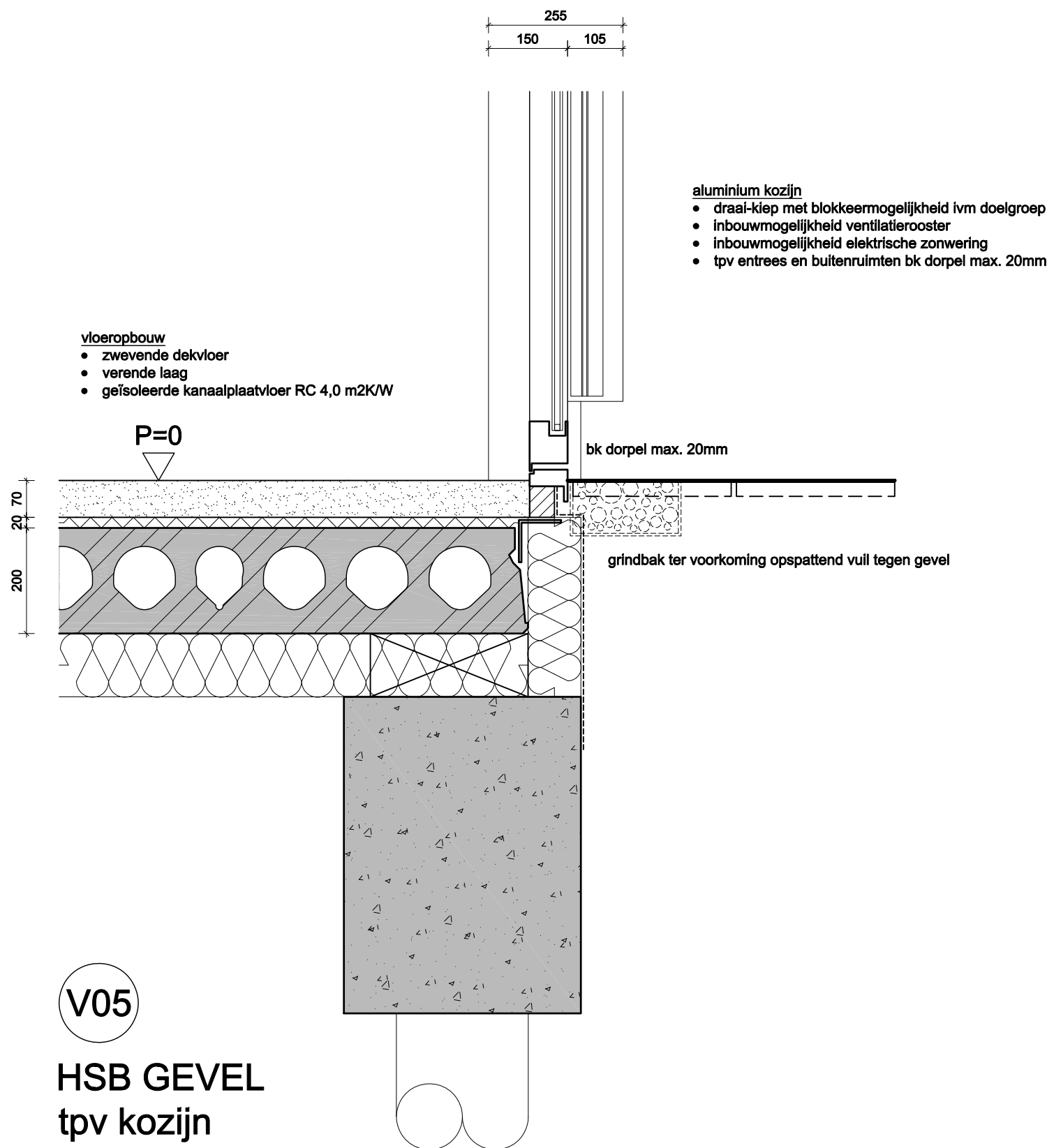
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **102**



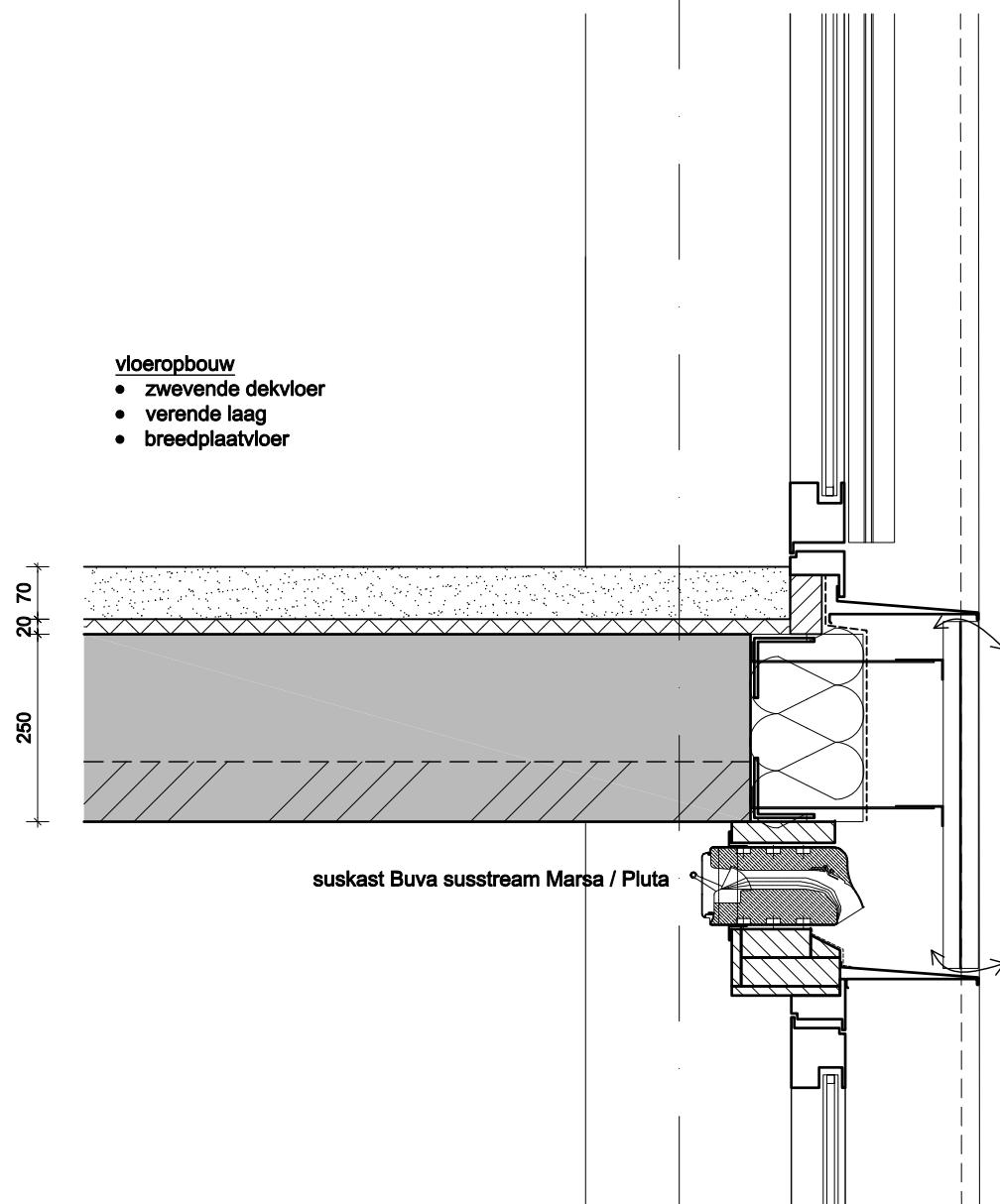
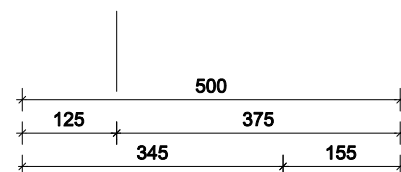
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **103**



vloeropbouw

- zwevende dekvloer
- verende laag
- breedplaatvloer

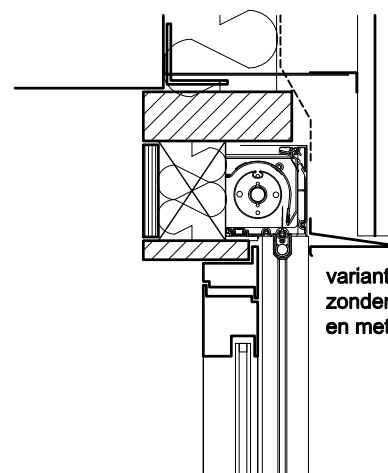
aluminium kozijn

- draai-kiep met blokkeermogelijkheid ivm doelgroep
- inbouwmogelijkheid ventilatierooster
- inbouwmogelijkheid elektrische zonwering

gevelopbouw tpv aluminium

- betonwand lhwg
- isolatie RC 3,5 m2K/W
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- luchtspouw met regelwerk
- aluminium gevelafwerking Zipline Innofels Falzinc verticaal

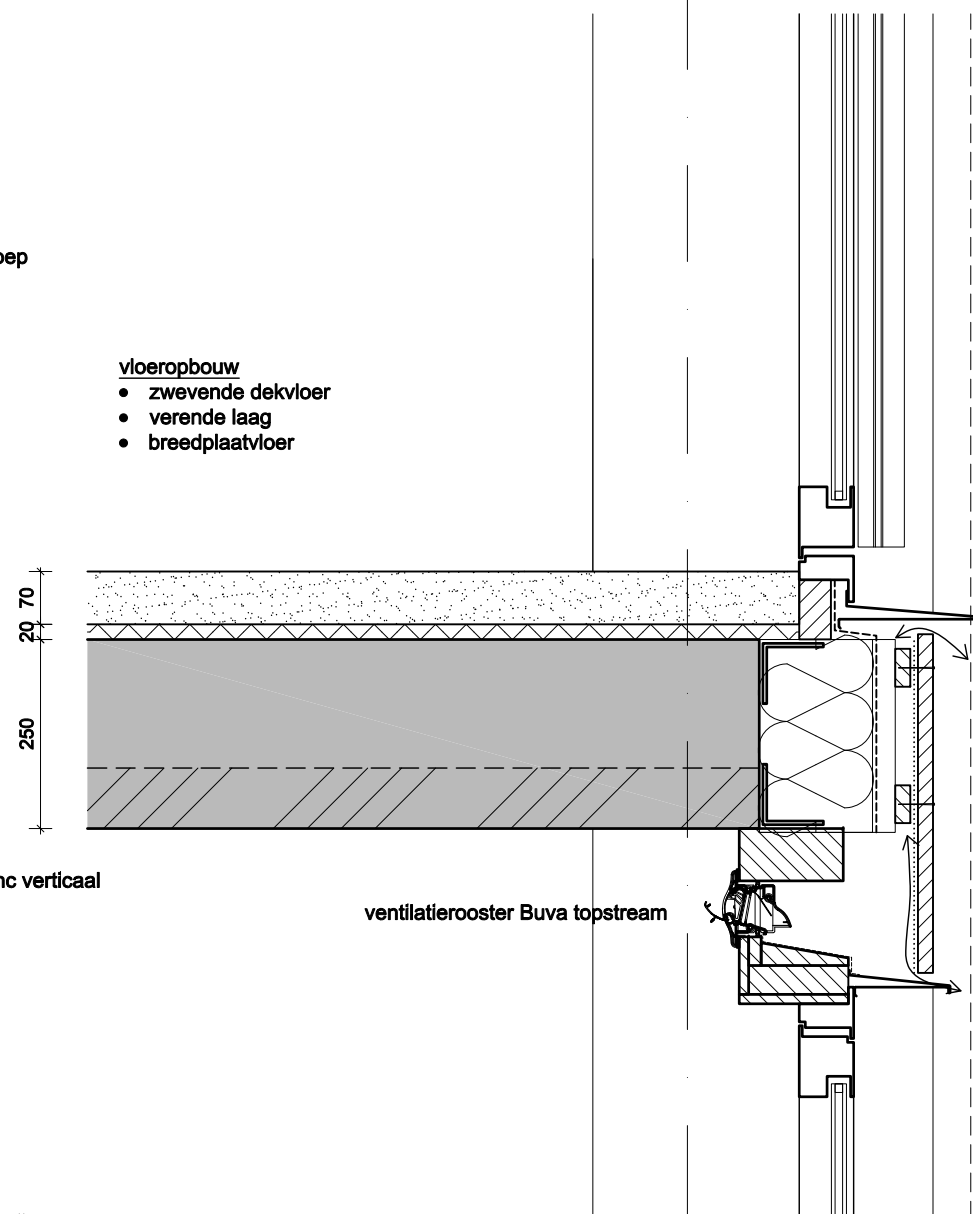
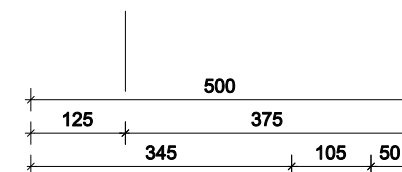
suskast Buva susstream Marsa / Pluta



variant bovenkozijn
zonder ventilatierooster
en met zonwering

V07

DRAGENDE GEVEL
tpv kozijn in aluminium gevelafwerking



vloeropbouw

- zwevende dekvloer
- verende laag
- breedplaatvloer

aluminium kozijn

- draai-kiep met blokkeermogelijkheid ivm doelgroep
- inbouwmogelijkheid ventilatierooster
- inbouwmogelijkheid elektrische zonwering

gevelopbouw tpv hout

- betonwand lhwg
- isolatie RC 3,5 m2K/W
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- luchtspouw met regelwerk
- zwart firedoek o.g.
- verticale houten delen Cape Cod

ventilatierooster Buva topstream

V08

DRAGENDE GEVEL
tpv kozijn in houten gevelafwerking

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

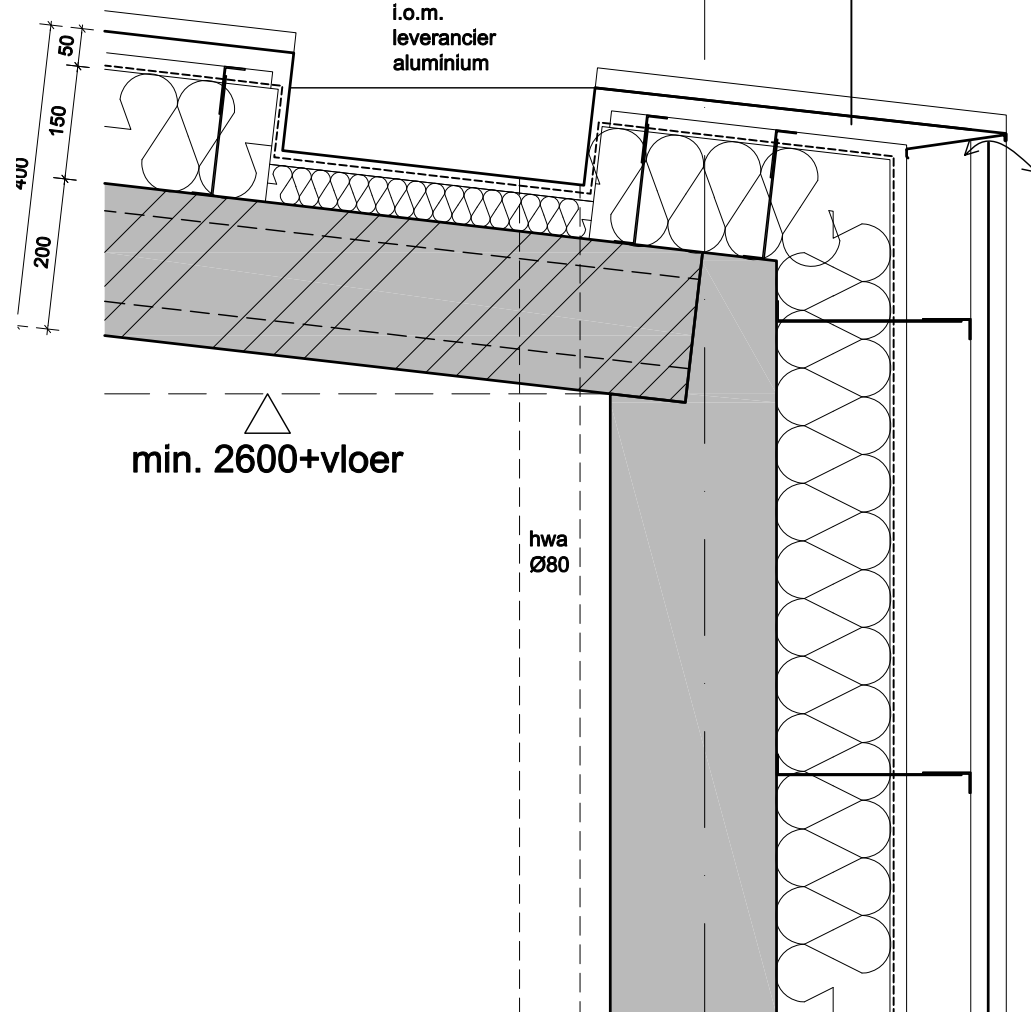
Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **104**

dakopbouw

- aluminium gevelafwerking Zipline Innofels Falzinc verticaal
- luchtsponw met regelwerk
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- isolatie RC 5,0 m2K/W
- kanaalplaatvloer

goot
afwerking
i.o.m.
leverancier
aluminium



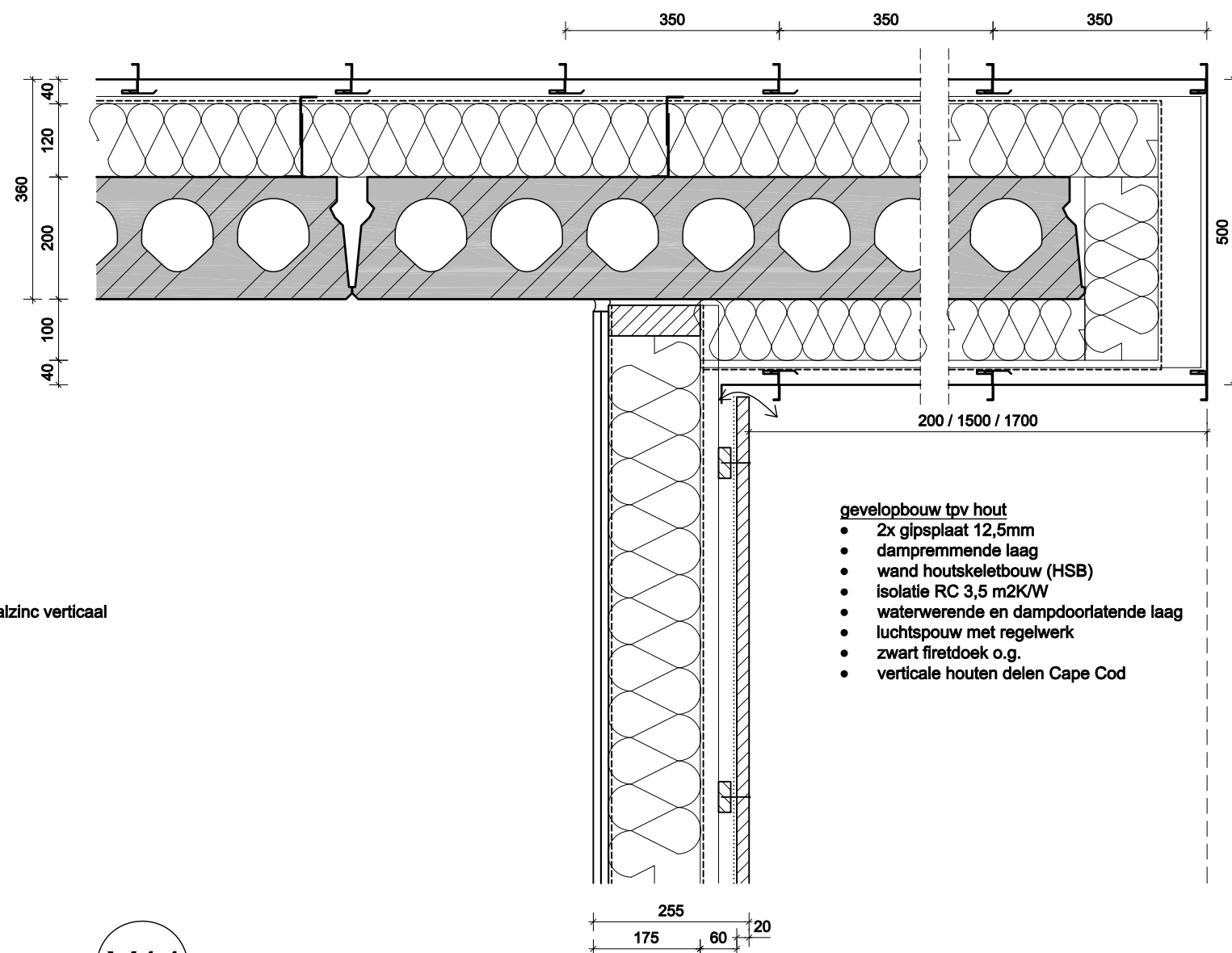
V10

DRAGENDE GEVEL

tpv dakrand aluminium/aluminium

dakopbouw

- aluminium gevelafwerking Zipline Innofels Falzinc verticaal
- luchtsponw met regelwerk
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- isolatie RC 5,0 m2K/W
- kanaalplaatvloer



V11

HSB GEVEL

tpv dakrand hout/aluminium

gevelopbouw tpv hout

- 2x gipsplaat 12,5mm
- dampremmende laag
- wand houtskeletbouw (HSB)
- isolatie RC 3,5 m2K/W
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- luchtsponw met regelwerk
- zwart firedoek o.g.
- verticale houten delen Cape Cod

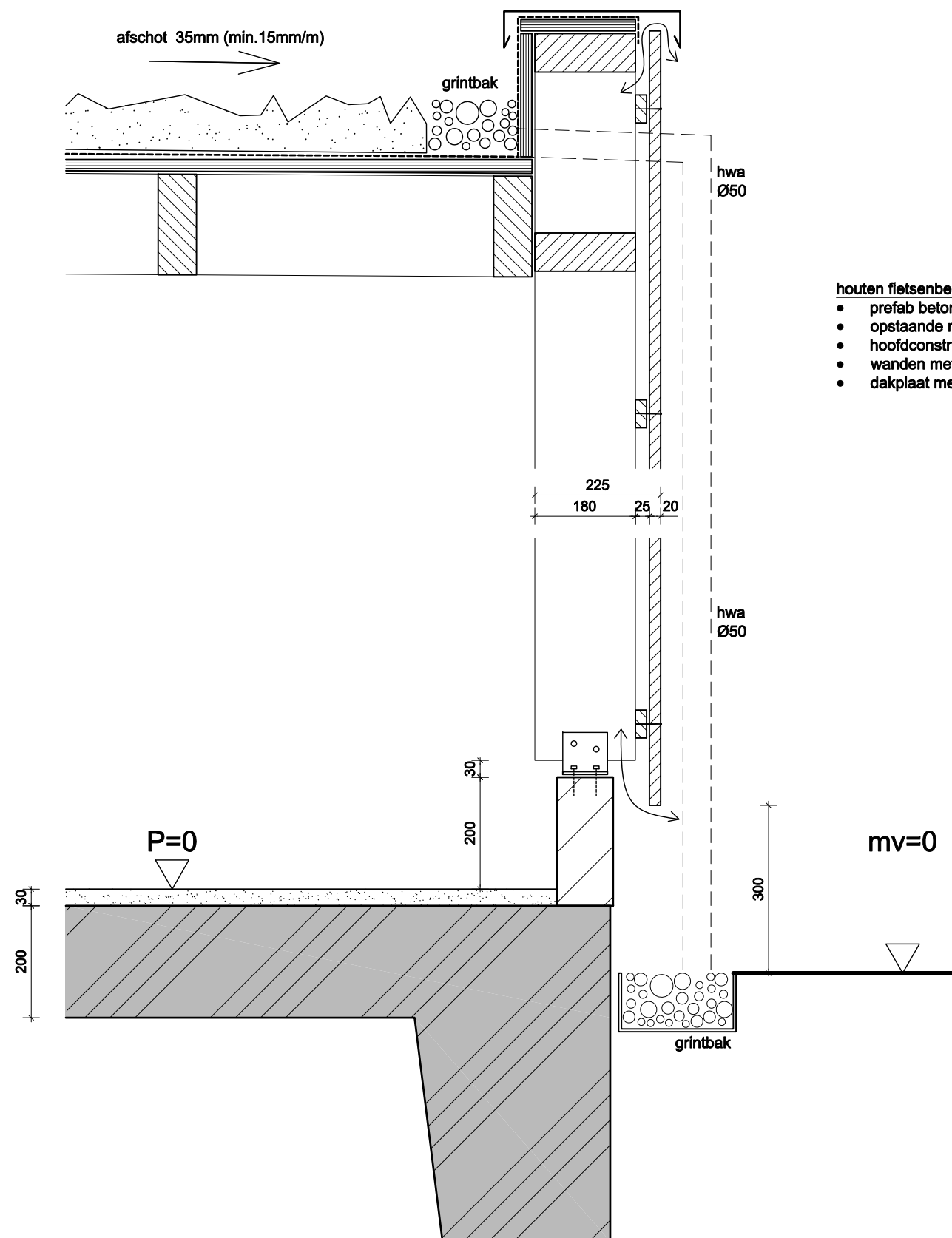
ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

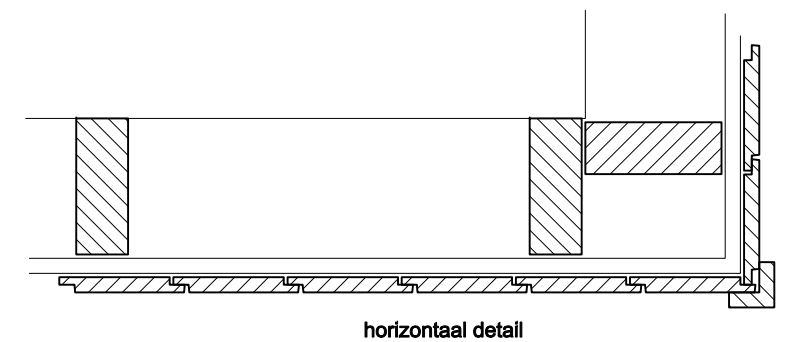
Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **106**



houten fietsenbergingen

- prefab betonnen vloer
- opstaande rand kalkzandsteen
- hoofdconstructie wanden en dak van hout, afmeting volgens opgave constructeur
- wanden met verticale houten delen Channel Siding Cape Cod
- dakplaat met daarop waterdichte laag en extensief mos/sedum-pakket 100mm



V12

BERGING

ir. bart duvekot
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw WoonZorgZone Nieuwveen
KAVEL 1+2+3

Fase **bouwaanvraag**

Schaal 1:10
Datum 08-05-2012

Blad **107**

