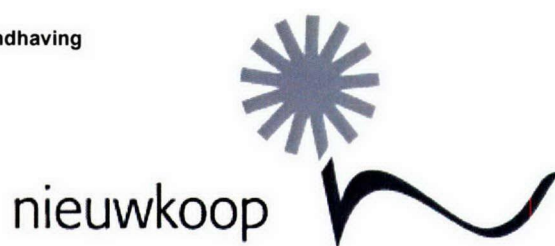




G13.1261



nota van aanpassingen

aanvraag Bestemmingsplan Jonge Zevenhovenseweg 3, Zevenhoven
locatie Zevenhoven
procedure Afdeling 3.1 en 3.2 Wet ruimtelijke ordening

uov ☒

Deze nota van aanpassingen maakt deel uit van het vaststellingsbesluit d.d. 17 oktober 2013.



Rece id. 17 oktober 2013 nr. 2013-096

E. van Hattum
LM

In deze Nota van Aanpassingen zijn de aanpassingen en correcties opgenomen die niet gebaseerd zijn op ingediende zienswijzen. Deze zijn hoofdzakelijk juridisch / technisch en taalkundig van aard. Na de correcties voldoen de regels tevens aan de RO-standaard (SVBP 2012) die vanaf 1 juli 2013 verplicht toegepast moet worden.

Uit het oogpunt van de eenduidigheid binnen het bestemmingsplan is er voor gekozen om met name binnen de specifieke gebruiksregels een aantal aanpassingen voor te stellen, zodat deze binnen het hele bestemmingsplan identiek zijn.

PLANREGELS

verwijzing

- Vanwege het schuiven met artikelinhoud, is de artikelnummering gewijzigd vanaf artikel 9.
- 1 De benaming van artikel 1 is van Begripsomschrijving naar Begrippen gewijzigd, zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1 De begripsbepalingen zijn op alfabetische volgorde gezet, zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft. Hierdoor is de lidnummering van de begrippen gewijzigd.
- 1.1 Opgenomen is 'artikel 1.1 plan', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.2 Opgenomen is 'artikel 1.2 bestemmingsplan', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.5 Opgenomen is 'artikel 1.5 bedrijf aan huis', als vervanging van 'artikel 1.2 aan huis gebonden bedrijf' van het ontwerpplan.
- 1.6 Opgenomen is 'artikel 1.6 beroep aan huis', als vervanging van 'artikel 1.1 aan huis gebonden beroep' van het ontwerpplan.
- 1.9 Opgenomen is 'artikel 1.9 bestemmingsgrens', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.10 Opgenomen is 'artikel 1.10 bestemmingsvlak', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.11 Opgenomen is 'artikel 1.11 bouwen', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.12 Opgenomen is 'artikel 1.12 bouwlaag', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.13 Opgenomen is 'artikel 1.13 bouwgrens', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.14 Opgenomen is 'artikel 1.14 bouwperceel', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.15 Opgenomen is 'artikel 1.15 bouwperceelgrens', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.16 Opgenomen is 'artikel 1.16 bouwvlak', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.17 Opgenomen is 'artikel 1.17 bouwwerk', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.20 Opgenomen is 'artikel 1.21 hoofdgebouw', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.23 Opgenomen is 'artikel 1.24 onderkomen'.
- 1.24 Opgenomen is 'artikel 1.25 overig bouwwerk', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.25 Opgenomen is 'artikel 1.26 overkapping'.
- 1.26 Opgenomen is 'artikel 1.27 pand', zoals de SVBP 2012 dat voorschrijft.
- 1.30 Opgenomen is 'artikel 1.29 verbeelding' als vervanging van 'artikel 1.16 kaart' van het ontwerpplan.
- 2.b Het oude 'artikel 2.b afstand tussen gebouwen' van het ontwerpplan is verwijderd, omdat in de regels verder geen sprake is van afstand tussen gebouwen.
- 2.b Het nieuwe 'artikel 2.b de goothoogte van een bouwwerk' is opgenomen, zoals de SVBP

2012 dat voorschrijft.

- 2.e Opgenomen is 'artikel 2.e de bouwhoogte van een bouwwerk', zoals de SVBP 2012 dit voorschrijft.
- 2.f Opgenomen is 'artikel 2.f de inhoud van een bouwwerk', zoals de SVBP 2012 dit voorschrijft.
- 2.g Uit de titel van 'artikel 2.g' is het begrip lengte geschrapt, omdat dit verder niet in de regels voorkomt.
- 3 'Artikel 4 Tuin' van het ontwerpplan is 'Artikel 3 Tuin' geworden, omdat de SVBP 2012 voorschrijft dat de bestemmingsregels op alfabetische volgorde moeten staan.
- 4 'Artikel 3 Wonen' van het ontwerpplan is 'Artikel 4 Wonen' geworden, omdat de SVBP 2012 voorschrijft dat de bestemmingsregels op alfabetische volgorde moeten staan.
- 4.2.3 In het nieuwe 'Artikel 4.2.3' is onder a. het woord 'voorgevellijn' vervangen door het woord 'voorgevelrooilijn' zoals bedoeld werd.
- 9 en 10 'Artikel 9 Overgangsrecht bouwwerken' en 'artikel 10 Overgangsrecht gebruik' zijn samengevoegd onder het nieuwe 'Artikel 9 Overgangsrecht', zoals de SVBP dit voorschrijft.

VERBEELDING

Op de verbeelding zijn geen aanpassingen gedaan.

TOELICHTING

In de toelichting zijn geen aanpassingen gedaan.