



Oppervlaktes Woerdense Verlaat
Bestaande situatie
15-05-2023

Legenda

Bebouwing	1446,2	m2
Verharding	3268,6	m2
Groen	1210,6	m2
Water	451,1	m2
Totaal	6376,5	m2



Oppervlaktes Woerdense Verlaat
Nieuwe situatie
15-05-2023

Legenda

	Bebouwing	2069,9	m2
	Verharding	1852,6	m2
	Groen	730,8	m2
	Water	208,0	m2
	Nader in te richten gebied	1515,2	m2
	Groen (50%)	757,6	m2
	Verhard (25%)	378,8	m2
	Water (25%)	378,8	m2
	Totaal	6376,5	m2

Oppervlaktetabel Woerdense Verlaat

Vollmer+Partners

5-mei-23

	Huidige situatie	Toekomstige situatie ³	Toename verharding
Bebouwing	1446,2 m ²	2069,9 m ²	623,7 m ²
Overige verharding ¹	3268,6 m ²	2610,2 m ²	-658,4 m ²
Water	451,1 m ²	208 m ²	-
Onverhard (groen & water) ²	1661,7 m ²	1696,4 m ²	-
Totale verharding	4714,8 m ²	4680,1 m ²	-34,7 m ²

¹ verharding is als volgt berekend: parkeren, wegen, voetpaden & 50% van nader in te richten gebied (zoals kavels en het schoolplein)

² 50% van het nader in te richten gebied (zoals kavels en het schoolplein) is toegekend aan groen en water

³ Het huidige plan bestaat een bouwenvelop (zie 'IKC Woerdense Verlaat plankaart'), voor onderstaande berekening is maximale verharding als uitgangspunt gehanteerd