

Natuurwaardenonderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw
Langenaarsweg 15
Ter Aar

Colofon

Natuurwaardenonderzoek Langerarseweg 15 Ter Aar

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven

Projectnummer en versie: 5652, versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Langerarseweg 15 Ter Aar	Rapportdatum: 19-9-2023

Correspondentieadres:
Nobelstraat 5-7
7131PZ Lichtenvoorde



E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0850-509852

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen activiteit.....	3
1.3	Doel van het onderzoek	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het onderzoeksgebied	4
Hoofdstuk 3	Het onderzoek	5
3.1	Methode.....	5
3.2	Onderzoekers	6
Hoofdstuk 4	Resultaten	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Onderzoeksresultaten	7
4.3	Effectbeoordeling.....	7
Hoofdstuk 5	Samenvatting en Conclusie.....	8
5.1	Samenvatting.....	8
5.2	Conclusie	8
5.3	Geldigheid onderzoeksresultaten	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van een erf op het adres Langeraarseweg 15 te Ter Aar. Het voornemen bestaat de bestaande (bedrijfs)woning te slopen en te vervangen door een nieuwe woning en de kassen (bedrijfsgebouwen) te slopen en daarvoor in de plaats een extra woning op het perceel te bouwen.

Uit het verkennend natuurwaardenonderzoek, uitgevoerd op 9 januari 2023, kwam naar voren dat mogelijk huismussen en gierzwaluwen een nestplaats en vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd en mogen alleen met een verleende ontheffing van de Wet natuurbescherming beschadigd en vernield worden. Vleermuizen en de verblijfplaatsen van vleermuizen zijn ook beschermd. Vleermuizen mogen niet verstoord of gedood worden en verblijfplaatsen van vleermuizen mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden zonder verleende ontheffing.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

De functie van het gebouw wordt gewijzigd van 'kantoor' in 'wonen'. Om het gebouw bewoonbaar te maken, worden wijzigingen doorgevoerd in de buitengevels. Er worden o.a. kozijnen vervangen en/of geplaatst. Hiervoor worden openingen in de buitengevel gemaakt.

1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van de te slopen bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode juni-september 2022.

3.1 Methode

Vleermuizen

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van een Pettersson D240x batdetector. Dit apparaat zet de ultrasone geluiden van vleermuizen om in voor mensen hoorbare tonen. Tevens kunnen de geluiden vertraagd (time-expansion) worden opgenomen voor analyse achteraf, omdat sommige soorten moeilijk te determineren zijn in het veld. Het gebruik van een Pettersson D240x batdetector is conform de voorwaarden voor materiaalgebruik vanuit het Vleermuisprotocol. Daarnaast is een warmtebeeldkijker van het type Pulsar Helion XP28 ingezet om het plangebied nog beter te kunnen overzien. De avondbezoeken in de kraamperiode hebben plaatsgevonden vanaf een half uur voor zonsondergang tot ruim anderhalf uur na zonsondergang. Het avondbezoek in de paarperiode is gestart vanaf een uur na zonsondergang. Het ochtendbezoek heeft plaatsgevonden vanaf ruim 2 uur tot voor zonsopkomst. De bezoeken in de kraamtijd zijn uitgevoerd door twee onderzoekers die tegelijkertijd aanwezig waren. Deze onderzoekers hadden volledig zicht op alle gevels van de woning en berging.

Bezoeken

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei-juli 2023 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus-september zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis (alleen paarverblijf). De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel worden de bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
22-5-2023	3:00-5:30	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 14°C, droog, windstil
19-6-2023	22:00- 0:05	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 20°C, droog wind 1-2 Bft
11-7-2023	21:50-0:00	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 24°C, droog, windstil
16-8-2023	23:30 – 1:40	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 13°C, droog, windstil
6-9-2023	23:45 -2:00	1	Paar- en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 21°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Huismus

Voor het in kaart brengen van nestplaatsen van huismussen, is het plangebied zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Er is gelet op tjlpende mannetjes, voervluchten, bedelende jongen vanuit de nestplaats en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een nestplaats duiden zoals strootjes welke uit de nestingang steken. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker (Zeiss 10x40b).

Bezoeken

Het plangebied is twee maal bezocht in het voorjaar van 2023, te weten op 20 april 2023 en 14 mei 2023. De bezoeken zijn uitgevoerd in de late ochtend en duurden een uur. De bezoeken zijn uitgevoerd onder geschikte weersomstandigheden (droog, windkracht < 4 Bft).

Gierzwaluw

Voor het in kaart brengen van nestplaatsen van gierzwaluwen, is het is het plangebied zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Er is in de avonduren gekeken naar in- en uitvliegende gierzwaluwen bij de nestplaats en geluisterd naar roepende jongen en volwassen dieren vanuit de nestplaats. Het onderzoek uit uitgevoerd door twee onderzoekers die tegelijkertijd het pand bekeken.

bezoekdatum	tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
19-6-2023	20:00-22:00 (0:05 uur)	2	Nestplaats	Bewolkt, 20°C, droog wind 1-2 Bft
11-7-2023	20:00 – 22:00 (0:00 uur)	2	Nestplaats	Bewolkt, 24°C, droog, windstil
15-7-2023	20:00 – 22:00	2	Nestplaats	Bewolkt, 24°C, droog, windstil

Bezoekschema gierzwaluwonderzoek in het plangebied.

3.2 Onderzoekers

De onderzoeken zijn uitgevoerd door verschillende onderzoekers, allen werkzaam bij Natuurbank Overijssel. Het onderzoek is in hoofdzaak uitgevoerd en gecoördineerd door Ing. P. Leemreise. Hij heeft ruim 38 jaar ervaring met broedvogelonderzoek, broedbiologisch onderzoek naar roofvogels (1991-2005) en vleermuisonderzoek (2008-2023).

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het onderzoek kort en bondig gepresenteerd.

4.2 Onderzoeksresultaten**Vleermuizen**

Er is in het plangebied geen verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. In en rond het plangebied zijn wel foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, maar deze vertoonden geen verbondenheid met bebouwing in het onderzoeksgebied. Vleermuizen foerageerden rond de bebouwing en tuinen in de omgeving van het plangebied.

Huismus en gierzwaluw

Er zijn geen nesten aangetroffen van huismussen of gierzwaluwen in het onderzoeksgebied. Deze soorten zijn in het geheel niet waargenomen in het onderzoeksgebied. Wel zijn overvliegende gierzwaluwen waargenomen, maar die vertoonden geen verbondenheid met het onderzoeksgebied.

4.3 Effectbeoordeling

Als gevolg van de voorgenomen sloop van de bebouwing geen verblijfplaats van vleermuizen negatief beïnvloed en wordt geen nestplaats van huismussen of gierzwaluwen negatief beïnvloed. Ook wordt geen vleermuis, huismus of gierzwaluw gedood.

5.1 Samenvatting

Het onderzoeksgebied is in 2023 onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismussen en gierzwaluwen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de daarvoor geldende protocollen en zijn volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen en er zijn geen nestplaatsen van huismussen of gierzwaluwen vastgesteld in de te slopen bebouwing.

5.2 Conclusie

Het slopen van de bebouwing leidt niet tot het beschadigen/vernielen van een verblijfplaats van vleermuizen of tot het beschadigen/vernielen van de nestplaats van huismussen of gierzwaluwen.

Er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

5.3 Geldigheid onderzoeksresultaten

De resultaten van dit onderzoek zijn in de regel 3 jaar geldig.