

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHOREND BIJ HET

BESTEMMINGSPLAN

Ter Aar Vernieuwd Verbonden

Gemeente Nieuwkoop

Datum : 12 december 2017

Versie : v1

Auteurs : Gemeente Nieuwkoop / mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Procedure ter inzage legging.....	4
1.2	Anonimisering	4
1.3	Leeswijzer	4
2	ZIENSWIJZEN	5
2.1	Zienswijze 1.....	5
2.2	Zienswijze 2.....	5
2.3	Zienswijze 3.....	5
2.4	Zienswijze 4.....	9
2.5	Zienswijze 5.....	9
2.6	Zienswijze 6.....	15
2.7	Zienswijze 7	20
2.8	Zienswijze 8.....	21
2.9	Zienswijze 9.....	23
2.10	Zienswijze 10	29
2.11	Zienswijze 11	36
2.12	Zienswijze 12	40
2.13	Zienswijze 13	41
2.14	Zienswijze 14	46
3	AANPASSINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN	53
3.1	Inleiding.....	53
3.2	Wijzigingen als gevolg van ingediende zienswijzen	53
3.3	Ambtshalve wijzigingen	54
	BIJLAGE 1 - ALCEDO 11 DECEMBER 2017, EFFECTEN RUIMER SPEELGEBIED IKC.....	56
	BIJLAGE 2 - ALCEDO 11 DECEMBER 2017, EFFECTEN WESTKANAALWEG MET GEWIJZIGDE ONTSLUITING	57
	BIJLAGE 3 – MEMO GEMEENTE NIEUWKOOP ALS AANVULLING OP RAPPORTAGE MOVARES E80-MLI-KA-1700857 VAN 31 JULI 2017 ...	58

1 INLEIDING

1.1 Procedure ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ter Aar Vernieuwd Verbonden (TAVV)' heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening van 14 september 2017 tot en met 25 oktober 2017 (zes weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeente. Er zijn in totaal 16 schriftelijke zienswijzen ingekomen, waarvan 3 met betrekking tot hetzelfde adres (alle 3 behandeld onder 2.9).

Van de ingekomen zienswijzen zijn 16 zienswijzen ingediend binnen de termijn en voldoen aan de daarvoor geldende eisen. Deze zienswijzen kunnen zodoende in behandeling worden genomen.

Voorts is er op 31 oktober 2017 een hoorzitting gehouden, waarbij de indieners van zienswijzen (hierna: reclamanten) in de gelegenheid zijn gesteld om hun ingediende zienswijze toe te lichten. In totaal hebben 8 reclamanten daarvan gebruik gemaakt.

Met betrekking tot zienswijze 3 is op 9 december 2017 nog per e-mail een aanvulling ingediend. Deze aanvulling is meer dan 7 weken na sluiting van de termijn (op 26 oktober 2017) ingediend, en 3 dagen voor uiterste termijn van indienen stukken besluitvorming van het College over het raadsvoorstel.

Gelet op de vele en uitgebreide zienswijzen is het te kort dag om deze aanvulling nog met de benodigde zorgvuldigheid te kunnen meenemen in deze besluitvorming. Daarbij heeft meegewogen dat indieners hun zienswijze op 1 december 2017 aan twee medewerkers van de gemeente Nieuwkoop mondeling hebben toegelicht.

Het buiten behandeling laten van een op het laatste moment ingediende aanvulling is in overeenstemming met de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.2 Anonimisering

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken (en op internet beschikbaar te stellen) zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota van zienswijzen worden de indieners van een zienswijze daarom niet met name genoemd, met uitzondering van de gegevens van rechtspersonen.

Omdat de papieren versie van deze nota niet op internet beschikbaar komt, zijn de persoonsgegevens daar wel in terug te vinden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze Nota van zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is tevens aangegeven of een zienswijze geleid heeft tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Dat de zienswijzen zijn samengevat betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen zijn de volledige binnengekomen reacties betrokken.

Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewijzigd. Het betreft een overzicht van de wijzigingen die voortkomen uit de ingebrachte zienswijzen en enkele ambtelijke wijzigingen.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze gemeente Alphen aan den Rijn

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen heeft de gemeente Alphen aan den Rijn aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Reactie Gemeente:

Wij nemen kennis van deze zienswijze.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het plan.

2.2 Zienswijze 2

Zienswijze Hoogheemraadschap van Rijnland

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven dat de waterhuishoudkundige belangen van Rijnland voldoende zijn geborgd in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie Gemeente:

Wij nemen kennis van deze zienswijze.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het plan.

2.3 Zienswijze 3

Zienswijze Oostkanaalkade 10

Deze zienswijze is op 4 oktober 2017 tijdig ingediend. Vervolgens hebben indieners op 1 december 2017 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze mondeling toe te lichten. Op 9 december 2017 hebben indieners een aanvulling op hun zienswijze ingediend.

De aanvulling is meer dan 7 weken na sluiting van de termijn (op 26 oktober 2017) ingediend, en 3 dagen voor uiterste termijn van indienen stukken besluitvorming van het College over het raadsvoorstel. Gelet op de vele uitgebreide zienswijzen het te kort dag om deze aanvulling nog met de benodigde zorgvuldigheid te kunnen meenemen in deze besluitvorming. Daarbij heeft meegewogen dat indieners hun zienswijze op 1 december 2017 aan twee medewerkers van de gemeente Nieuwkoop mondeling hebben toegelicht.

Hierna een samenvatting en beantwoording van de schriftelijke zienswijze zoals op 4 oktober 2017 ingediend en op 1 december 2017 mondeling toegelicht.

Indiener zienswijze over uitnodiging, woongenot, geldende bestemmingsplan en ontwerpbestemmingsplan

De indiener van de zienswijze woont tegenover de locatie van het beoogde IKC en sporthal complex en geeft aan nooit uitgenodigd te zijn tijdens het voortraject. Het woongenot wordt door dit plan ernstig benadeeld.

In 2013 is het bestemmingsplan voor Ter Aar geactualiseerd en dit plan wordt nu terzijde geschoven. Het voorliggende bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden is niet erg transparant in de beschrijving en de gevolgen daarvan.

Reactie gemeente: uitnodiging

De ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt (publicatie in huis-aan-huis-blad). Direct omwonenden zijn bovendien met een brief geïnformeerd. Wij hebben helaas niet kunnen achterhalen of bezorging van het huis-aan-huis-blad en de brief ook op Oostkanaalkade 10 heeft plaatsgevonden, maar betreuren het dat deze informatie u niet heeft bereikt.

Om dit in de toekomst te voorkomen willen wij u attenderen op de mogelijkheid van een digitale nieuwsbrief met nieuws over de gemeente Nieuwkoop, waarvoor u zich op onze website kunt aanmelden.

Bij deze willen wij u alvast uitnodigen voor het vervolgetraject. Er is een architect geselecteerd voor het ontwerp van het IKC/sporthal gebouw. Omwonende zijn van harte uitgenodigd om input te leveren voor het ontwerp. Hiervoor ontvangt u van ons separaat een schriftelijke uitnodiging. Ditzelfde geldt ook voor de inrichting van het openbaar gebied.

Reactie gemeente: woongenot

Wij begrijpen dat uw uitzicht aan de andere kant van het Aarkanaal verandert. Ook zal aan de andere kant van het Aarkanaal meer verkeer gaan rijden. Waar eerst sprake was van een in werking zijnde afvalwaterzuiveringsinstallatie (met geur) komt nu een IKC sporthal complex te staan. Het IKC sporthal complex komt binnen bestaand dorpsgebied te staan naast de bestaande sportvelden. De onderzoeken en aanvullende onderzoeken laten zien dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Reactie gemeente: bestemmingsplan Ter Aar en Bovenlanden en ontwerpbestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden

Het bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland is vastgesteld door de raad in 2013. Daarin is de destijds bestaande situatie met een werkende rioolwaterzuiveringsinstallatie vastgelegd. Na vaststelling van dit bestemmingsplan is de persleiding voor afvoer afvalwater naar Alphen aan den Rijn aangelegd en hierdoor werd de afvalwaterzuiveringsinstallatie overbodig. Daarna is de afvalwaterzuiveringsinstallatie ontmanteld.

De overdracht van de gronden Hoogheemraadschap aan de gemeente heeft plaatsgevonden in september 2015. Binnen bestaand dorpsgebied krijgen de gronden nu in voorliggend ontwerpbestemmingsplan TAVV een nieuwe passende invulling. Voor de geschiedenis verwijzen we naar de toelichting bestemmingsplan TAVV hoofdstuk 4.2.

De belangrijkste uitgangspunten voor het IKC/Sporthalcomplex zijn in het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden vastgelegd.

Indiener zienswijze groen

Indiener zienswijze wil niet dat de mooie grote bomen (dergelijke bomen zijn er niet veel in Ter Aar) aan de noordzijde van het voormalige terrein van de afvalwaterzuivering verdwijnen. In het geactualiseerde bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland 2013 hebben deze bomen een Groenbestemming. In het nieuwe bestemmingsplan is ter plekke een verkeersbestemming opgenomen. De stedenbouwkundige schets op pagina 44 toelichting maakt duidelijk dat de bomen zullen verdwijnen. Bij de realisatie van het IKC en Sporthalcomplex moeten deze grote bomen gehandhaafd blijven.

Reactie gemeente: groen

De plaatjes zijn illustratief, de uiteindelijke inrichting kan anders worden. Bij de uiteindelijke inrichting proberen wij zoveel mogelijk groen te behouden. Wel hebben wij een inventarisatie laten opstellen van het aanwezige groen. De aanwezige bomen hebben geen beschermde status.

Indiener zienswijze ruime bouwmogelijkheden

Indiener zienswijze is tegen de vele ruime bebouwingsmogelijkheden (100% bouwvlak) IKC en Sporthal locatie. Het bestemmingsplan staat een plan toe dat zich met een blinde gevel, lengte van 90 meter en hoogte 15,5 meter manifesteert langs het Aarkanaal. Het bestemmingsplan biedt voor het uiterlijk van dat enorme gebouw geen enkele eis. Indiener zienswijze vraagt de raad om in het bestemmingsplan nadere vormgevingseisen te stellen.

Reactie gemeente: ruime bouwmogelijkheden

Als gemeente zijn wij eigenaar van de gronden, stellen wij het bestemmingsplan op en zijn wij de initiatiefnemer in het vergunningstraject. Als opdrachtgever zullen wij eisen stellen aan de architect in de vorm van een programma van eisen waaraan onder meer het gebouw en de buitenruimte moeten voldoen. Maar in het programma van eisen is ook voorgeschreven dat er in het ontwerp proces voor het gebouw en de buitenruimte extra aandacht moet zijn voor inpassing van het gebouw in de omgeving en dat er in het ontwerp proces ook ruimte moet worden ingebouwd voor de direct omwonenden. De gemeente hecht veel waarde aan een goede en passende inpassing van het gebouw op de locatie.

Het is een bewust keuze om niet eerst een bouwplan door de architect te laten opstellen en dat vervolgens vast te leggen in het bestemmingsplan. De ervaring leert namelijk dat er bij het bestemmingsplan dan nauwelijks ruimte is om de plannen nog aan te passen. Om die reden is er voor gekozen om eerst de kaders vast te leggen (na overleg met alle betrokkenen) en vervolgens opdracht te geven om binnen deze kaders en in nauwe samenspraak met gebruikers, omwonenden en andere belanghebbenden een mooi gebouw/complex te maken.

Partners in het IKC, Verenigingen die gebruik maken van de sporthal, dorpsraad Het Vosje, aangrenzende sportverenigingen en omwonenden worden uitgenodigd om input te leveren voor het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte.

Verder voorziet het plan in een concentratie van een aantal voor de kern Ter Aar wezenlijke voorzieningen (waaronder Integraal Kind Centrum en een sporthal) waarvoor nu eenmaal een groot gebouw nodig is. De beoogde locatie is vrijgekomen (en ligt braak) door de beëindiging van de rioolwaterzuivering ter plaatse, en is gesitueerd tussen een aantal bestaande sportvoorzieningen aan de rand van de kern. Door het IKC en de sporthal hier te situeren ontstaat er een cluster van voorzieningen waarbij het dubbelgebruik van faciliteiten grote meerwaarde heeft. Gelet op de ruime afstand tot het perceel van indieners zienswijze (circa 60 meter tot de rand van het bouwvlak) maken dat wij na afweging van alle betrokken belangen menen dat het uitzicht van reclamant daardoor niet onaanvaardbaar wordt aangetast, en de bouw van een forse bouwmassa op deze locatie aanvaardbaar is.

Indiener zienswijze evenementen

Indiener zienswijze is tegen het feit dat de bestemmingsplanvoorschriften voor het sportcentrum 12 dagen per jaar evenementen toestaan voor maximaal 1500 bezoekers. Vaak wordt voor dit soort evenementen ook nog een aanvullende ontheffing bij de gemeente verkregen voor een overschrijding van het toegestane geluidsniveau voor evenementen.

Reactie gemeente: evenementen

Het klopt dat er twee keer een afweging nodig is voor evenementen. Eerst of de locatie met het IKC en de sporthal straks geschikt is voor het houden van evenementen met maximaal 1.500 bezoekers. Dat gebeurt nu in dit bestemmingsplan. Maar later moet ook voor elk afzonderlijk evenement een vergunning worden aangevraagd waarbij wordt beoordeeld of bijvoorbeeld het verkeer, parkeren en geluid goed zijn geregeld. Dat laatste gebeurt op basis van de APV. Dat is pas aan de orde als er een evenementenvergunning wordt aangevraagd.

De gemeente heeft over de geschiktheid van de locatie al een besluit genomen door voor beschrijving scenario 3 te gaan (zie raadsstukken van 6 juli 2017 kenmerk G17.0645). In de sporthal kunnen, net als nu in De Vlinder, grotere evenementen worden georganiseerd. Immers, de horeca ten behoeve van zo'n groot evenement wordt specifiek voor dit evenement opgebouwd in de sporthal. Aan dit raadsbesluit is een intensief participatietraject vooraf gegaan.

Wij vinden het acceptabel dat op deze centrale locatie gedurende maximaal 12 dagen (inclusief opbouw en afbreken) per jaar (grotere) evenementen toegelaten worden met de daarbij behorende gevolgen voor de omgeving. Daartoe is het maximum bezoekersaantal afgestemd op hetgeen op deze locatie in Ter Aar kan worden verwerkt en ook in het verleden bij De Vlinder kon worden verwerkt. Anders dan de verouderde Vlinder zal de nieuwe sporthal wel goede geluidisolatie bevatten. Bovendien grenst de onderhavige locatie, anders dan een centraal gelegen locatie in het dorp, alleen aan de oostzijde direct aan woningen. Aan de zuidoostzijde zijn de woningen op enige afstand gesitueerd (met het kanaal daartussen). Aan de andere zijden grenst de locatie aan de sportvelden en zijn de woningen op afstand gesitueerd. De locatie biedt bovendien goede mogelijkheden om parkeren en verkeer goed te reguleren en daartoe ook voorschriften in de evenementenvergunning op te nemen.

Bij een evenementenvergunning worden afspraken gemaakt en voorschriften opgelegd over toezicht van beveiligers en andere toezichthouders van de organisatie met betrekking tot komende en vertrekkende bezoekers en de overlast die zij kunnen geven. Hierbij hoort ook toezicht op de directe omgeving van de evenementenlocatie. In het gemeentelijk evenementenbeleid staan de tijden genoemd.

Indiener zienswijze

Indiener zienswijze geeft aan te begrijpen dat veranderingen nu eenmaal nodig zijn en niet alles bij het oude kan blijven. Indiener zienswijze wil in overleg met de gemeente treden om samen eisen te formuleren voor het bestemmingsplan die voor beide partijen acceptabel zijn.

Indien de gemeente niet op deze uitnodiging wil ingaan zal indiener zienswijze zich genoodzaakt vinden om de bezwaarprocedure voort te zetten bij de Raad van State en een planschadeclaim in te dienen.

Reactie Gemeente:

Indiener zienswijze is van harte uitgenodigd om samen met andere direct omwonenden, de gebruikers van het complex, andere belanghebbenden, de gemeente en de architect, mee te praten over het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte. Het nieuwe IKC sporthal complex is belangrijk voor vele mensen in het dorp Ter Aar en omgeving en iedereen heeft zijn eigen belang.

Partners in het IKC en verenigen die gebruik maken van de sporthal en omwonenden, waaronder u, nodigen wij graag uit om input te leveren voor het ontwerp van het gebouw. Het wordt immers een gebouw voor het dorp Ter Aar. Wij begrijpen dat u een van de omwonenden bent die vanuit hun woning het gebouw zien staan.

Ook wij als gemeente willen een passend gebouw voor Ter Aar waarin de functies voor IKC partners en (sport)verenigingen zijn gewaarborgd.

Indien u van mening bent dat uw woongenot wordt aangetast staat het u vrij om na het onherroepelijk worden van het voorliggend bestemmingsplan een planschadeclaim in te dienen. Dit is een separate procedure.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan TAVV.

2.4 Zienswijze 4

Zienswijze Liander

Liander geeft aan dat er binnen het plangebied aan de Dr. A. Schweitzerstraat in Ter Aar een gasdrukmeet- en regelstation (type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer) staat. In de planregels van deze bestemming is aangegeven dat de functie voor nutsvoorzieningen is toegestaan. Liander vraagt vanwege de ruimtelijke uitstraling van het onderhavig station om de veiligheidsafstanden (artikel 3.12 lid 6 Activiteitenbesluit) op de verbeelding aan te passen en te koppelen aan de functieaanduiding nutsvoorziening. Op deze wijze is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Reactie gemeente:

Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Dr. A. Schweitzerstraat wordt aangemerkt als een type inrichting Wet milieubeheer. Hiervoor gelden veiligheidsafstanden. De nutsvoorziening en veiligheidsafstanden zullen op de verbeelding worden aangeduid en in de regels opgenomen. Hierdoor wordt er in het bestemmingsplan zichtbaar gemaakt dat er sprake is van een gasdrukmeet- regelstation en dat er veiligheidsafstanden gelden.

Conclusie:

Naar aanleiding van zienswijze 4 worden de toelichting, planregels en verbeelding aangepast. De nutsvoorziening aan de Dr. A. Schweitzerstraat en de daarbij behorende veiligheidsafstanden zullen op de verbeelding worden aangeduid en in de regels opgenomen.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.5 Zienswijze 5

Zienswijze Dorpsraad Het Vosje

Dorpsraad Het Vosje heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in te spreken tijdens de hoorzitting.

Dorpsraad Het Vosje

Dorpsraad Het Vosje geeft aan dat er voor hun gevoel geen sprake is van participatie en dat ze een paar keer over de op handen zijnde ontwikkelingen in Ter Aar door de gemeente zijn geïnformeerd. Er zijn op basis van verkregen informatie meermalen richting gemeente commentaar geleverd en verbeter suggesties gedaan gebaseerd op het Dorpsplan Ter Aar / Korteraar 2015. In het ontwerpbestemmingsplan wordt onvoldoende terug gezien wat de dorpsraad in het kader van algemeen belang dorp naar voren heeft gebracht.

Reactie gemeente:

Om de samenwerking tussen de gemeente en alle dorpsraden te ondersteunen zijn basis spelregels nodig. De afspraken, in de vorm van spelregels, zijn op 15 oktober 2015 opnieuw vastgesteld in de gemeenteraad. Het doel is de kwaliteit van besluitvorming te

bevorderen door de dorpsraden vroegtijdig te betrekken bij de totstandkoming en uitvoering van beleid. Samen wordt gekeken hoe naar een situatie toegewerkt kan worden waarin de dorpsraden optimaal kunnen functioneren. De rol van de dorpsraad is een andere dan die van het college en de gemeenteraad.

Het college bereidt een bestemmingsplan voor, de raad stelt een bestemmingsplan vast. Dit is vastgelegd in de wet. Voor bestemmingsplannen wordt een openbare procedure doorlopen waarbij de diverse belangen worden afgewogen. De bestemmingen worden ingegeven door de gewenste nieuwe mogelijkheden in het plan met als randvoorwaarde een goede ruimtelijke ordening. In dit bestemmingsplan zijn dit in eerste instantie een Integraal Kindcentrum, Sporthal, woningenbouw, waaronder ouderenhuisvesting en zorg en een rotonde.

Er is een verschil tussen wat er in een bestemmingsplan staat en het opstellen van een ontwerp voor het gebouw IKC en sporthal en inrichtingsplan. Momenteel ligt het bestemmingsplan voor, het opstellen van het ontwerp van het gebouw (architect) zal op korte termijn starten en het inrichtingsplan (waar komen parkeerplaatsen, groen, speeltuintje of wandelpad etc) moet nog starten.

De totstandkoming van het IKC en de sporthal bestaat uit veel stappen, de vaststelling van het bestemmingsplan is een van die deelstappen. De ander onderdelen hebben hun eigen procedures en besluitvorming.

De gemeente is eigenaar van de gronden en kan hierdoor aan de hand van alle geleverde input van alle betrokkenen en afwegingen in kader algemeen belang bepalen hoe het gebouw en terrein IKC/sporthal worden ingedeeld en hoe het eruit komt te zien.

In het voortraject heeft de raad reeds besluiten genomen over de locatie IKC en de locatie van de sporthal. Hiervoor zijn eigen participatietrajecten doorlopen, deels is dat gebeurd voorafgaand aan de oprichting van de dorpsraad. U heeft als jonge dorpsraad wel direct uw input kunnen leveren in de besluitvorming over de toekomstige locatie van de sporthal.

Daarnaast hebben wij u als dorpsraad op verschillende momenten ambtelijk en bestuurlijk voorzien van informatie over de lopende processen. Daarbij is onder andere het voorliggende ontwerpbestemmingsplan TAVV met u doorgesproken. U zult als dorpsraad ook nog worden uitgenodigd voor input aan de architect en op het inrichtingsplan. In onze beleving hebben wij ons voldoende ingespannen om u te informeren en om u in de gelegenheid te stellen om uw inbreng naar voren te brengen.

Dorpsraad en openbaar groen en bomen

De grote beeldbepalende bomen op het terrein van de voormalige waterzuivering verdwijnen en van het kleine parkje aan de Vosholstraat blijft nauwelijks iets over. De Dorpsraad vraagt om de beeldbepalende grote bomen te behouden op het terrein en stellen voor om elders in het dorp nieuw openbaar groen toe te voegen ter compensatie van het verlies aan openbaar groen bij de Vosholstraat. Suggestie is om een van de achterlaatllocaties van de basisscholen tot openbaar groen om te vormen en die niet opnieuw te bebouwen met woningen.

In de lichtgrijze bestemming Verkeersdoeleinden is weliswaar ook groen toegestaan in het bestemmingsplan, maar de dorpsraad neemt aan dat in het gebied IKC/Sporthal wel zeker vrijwel geen groen zal komen. Er wordt verwezen naar een stedenbouwkundige schets.

Reactie gemeente:

Als gemeente in de provincie Zuid-Holland in het Groene Hart zullen we steeds meer moeten herstructureren en intensiveren binnen bestaand stedelijk gebied om het groene buitengebied zoveel mogelijk te sparen. In uw dorpsplan staat op pagina 6 dat het ook de voorkeur van de dorpsraad is om te bouwen binnen de bestaande bouwgrenzen.

Woningbouw op de vrijkomende schoollocaties is gewenst om te voldoen aan de woningbehoefte in de gemeente en deze te realiseren binnen bestaand stedelijk gebied. De vrijkomende locaties zijn in de huidige situatie ook al bebouwd en woningbouw op deze locaties leidt in die zin niet tot een verdere verdichting van het dorp. Met de beoogde ontwikkelingen wordt het voorzieningenniveau in Ter Aar versterkt. Ook wij als gemeente hechten er echter belang aan om ook binnen de dorpskernen zoveel mogelijk groen te laten staan of elders te compenseren mits dit mogelijk en wenselijk is. In de bestemmingsplanvoorschriften is groen toegestaan. Het inrichtingsplan zal inzicht geven waar groen blijft en/of erbij komt. Daarbij merken wij op dat de door u genoemde beeldbepalende bomen niet aangemerkt worden als beschermingswaardige bomen. De opzet van de gemeente is wel om zoveel mogelijk groen te behouden dan wel nieuw aan te planten. Nogmaals, u bent als Dorpsraad van harte uitgenodigd om straks te participeren bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte.

Dorpsraad en wandeling ‘Rondje Dorp’

De dorpsraad heeft de gemeente eerder dit jaar gevraagd om in de plannen voor de locatie IKC\Sporthal een openbare voetgangersverbinding op te nemen tussen het pad bij het IKC, via het terrein van TAVV en Wapata naar het Argonnepark. Dit omdat dat het een belangrijke schakel is in het Rondje dorp wandelen. Het buitensportgebied is nu voor wandelaars ontoegankelijk. De dorpsraad vraagt om de voetgangersverbinding op te nemen in het bestemmingsplan en op korte termijn te realiseren.

Reactie gemeente:

Zoals al eerder aangegeven worden de bestemmingen (gemengd, Groen) ingegeven door de gewenste nieuwe mogelijkheden in het bestemmingsplan met als randvoorwaarde een goede ruimtelijke ordening. De bestemmingen Gemengd, Groen, Verkeer en Verblijfsgebied verzetten zich niet tegen een (wandel)pad. Het bestemmingsplan sluit de aanleg van een pad niet uit.

Niet het bestemmingsplan maar het inrichtingsplan zal hier zicht op bieden. Zoals al aangegeven zal het inrichtingsplan inzicht geven of er ruimte is voor een pad dat doorloopt. Daarbij merken wij op dat wij zeker zullen kijken of er ruimte is voor een voetgangersverbinding.

Dorpsraad en verkeer

De voetganger komt in de opgenomen inrichtingsplannen en de verkeersonderzoeken in de bijlage niet goed tot zijn recht. Er wordt juist gestimuleerd om meer te voet en met de fiets naar school en sporthal te komen. De dorpsraad vindt dit zorgelijk en vragen om ook de voetgangers duidelijk ruimte te geven in de openbare ruimte en dat dit ook benoemd wordt in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Deze maatregelen vallen buiten het bereik van het bestemmingsplan. Bij het opstellen van de inrichtingsplannen van de verschillende locaties zal er aandacht zijn voor de voetgangers.

Dorpsraad en fietsstraat Westkanaalweg

De dorpsraad stelt voor om de fietsstraat Westkanaalweg rood te asfalteren tot het Argonnepark, liefst tot aan de gemeentegrens.

Reactie gemeente: fietsstraat Westkanaalweg

Een fietsstraat kent een aantal basisontwerpprincipes, voornamelijk gericht op het comfort van de fietser. Zo hoort een fietser voorrang te hebben in een fietsstraat, zijn snelheidsremmers uit den boze en wordt de fietsstraat uitgevoerd in strak rood asfalt. Fietsstraten in gebieden met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het gewenste gedrag is dat auto's op de fietsstraat hun snelheid aanpassen aan de fietsers door achter de fietsers te blijven.



Voorbeeld inrichting van een fietsstraat

Door aanpassing van de maximum snelheid in combinatie met een andere weginrichting in de vorm van een fietsstraat wordt de verkeersveiligheid verbeterd.

Het streven is een fietsstraat te realiseren. In ieder geval wordt de weg ingericht als een 30 km/u weg. Het is zeker mogelijk deze inrichting door te trekken tot het Aragonnepark.

Bouwvolume en beoogde hoogte IKC/Sporthal en aangezicht dorp

Het bestemmingsplan staat toe dat het bebouwingsvlak voor 100% bebouwd mag worden. De bouwhoogte aan de Westkanaalzijde mag maximaal 15,5 meter bedragen. Volgens het bestemmingsplan kan een gebouw van 15,5 meter hoog verrijzen met een lengte van 90 meter en aan de zijde van TAVV 60 meter diep. Waarschijnlijk met een blinde gevel omdat de sporthal komt te liggen aan het Aarkanaal. Verder geeft de gemeente mondeling aan dat die maximale afmetingen waarschijnlijk niet hoeven te worden gebruikt. De dorpsraad vraagt om het bebouwingspercentage te verlagen.

De vergelijking van het nieuw te bouwen IKC/Sporthalcomplex met andere gebouwen met eenzelfde hoogte in het dorp geeft niet het juiste beeld van de feitelijke mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. De andere gebouwen hebben allemaal een andere functie en de toegestane lengte van de gevel van IKC/Sporthal is vele malen groter dan de kopse gevel die bij figuur 18 van een sporthal is geschetst. Daarbij komt ook nog dat een sporthal in de praktijk gebaat is bij het hebben van blinde gevels, hetgeen anders is bij de gebouwen uit ons dorp waaraan gerefereerd wordt.

De dorpsraad geeft aan zeer te hechten aan het aanzicht van het dorp Ter Aar. Dit moet het grootste gebouw van het dorp worden. De dorpsraad vindt het onacceptabel dat de gemeente verzuimt om in dit bestemmingsplan nadere eisen op te nemen voor de verschijningsvorm en beeldkwaliteit van het te realiseren gebouw voor IKC/Sporthal.

Reactie gemeente: bouwvolume en beoogde IKC/Sporthal en aangezicht dorp

Als gemeente in de provincie Zuid-Holland in het Groene Hart zullen we steeds meer moeten herstructureren en verdichten binnen bestaand stedelijk gebied om het groene buitengebied zoveel mogelijk te sparen. Als gemeente vinden wij deze plek geschikt voor het IKC/sporthalcomplex. Het IKC en sporthal complex levert een grote bedrage aan behoud van leefbaarheid en vitaliteit van Ter Aar ook met het oog op de toekomst. Samen met de partners IKC en de verenigingen is er een programma van eisen opgesteld. Ook wij als gemeente hechten aan het aanzicht van het dorp Ter Aar. Als gemeente zijn wij eigenaar van de gronden en stellen wij eisen aan de architect. Zoals hiervoor gemeld is daartoe onder meer een Programma van Eisen vastgesteld, waarin is voorgeschreven dat er in het ontwerp proces voor het gebouw en de buitenruimte extra aandacht moet zijn voor inpassing van het gebouw in de omgeving en dat er in het ontwerp proces ook ruimte moet worden ingebouwd voor de direct omwonenden. Hierdoor is er geen beeldkwaliteitsplan nodig om zaken af te dwingen. Partners in het IKC en verenigingen die gebruik maken van de sporthal en omwonenden worden

uitgenodigd om input te leveren voor het ontwerp gebouw. Wij houden voor ogen dat dit een acceptabel en binnen de omgeving passend gebouw wordt met belangrijke functies voor Ter Aar en willen dit samen met de gebruikers en omwonenden door een geselecteerde architect vorm laten geven.

Wij willen zoals al eerder aangegeven de architect niet beperken door op voorhand al aan de maximum hoogte te schaven. De afbeeldingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zijn illustratief. De architect is inmiddels gestart met het opstellen van het ontwerp en de inrichting van het openbaar gebied (inrichtingsplan) wordt in dit traject meegenomen.

Dorpsraad en duurzaamheid

Voor het IKC-gebouw wordt verwezen naar duurzaamheid classificatie volgens BREEAM. Voor de locatie IKC/Sporthal worden verder geen duurzaamheidsambities genoemd. Voor het geïntegreerde gebouw IKC/sporthal zou intensief en ondergronds bouwen ook een optie moeten zijn die serieus wordt onderzocht. De gemeente heeft hierin een voorbeeldfunctie.

Reactie gemeente en duurzaamheid

De sporthal wordt met dezelfde ambities gerealiseerd als het IKC gebouw. Dus minimaal BREEAM drie sterren. De toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

Ondergronds bouwen is technisch gezien mogelijk, maar zal naar verwachting geen positieve bijdrage leveren aan de realisatie van het technisch en inhoudelijk programma van eisen voor het IKC. Door de sporthal op te tillen ontstaat er een mogelijkheid om extra m2 op de begane grond te realiseren. Het verdiepen van de sporthal levert een lager gebouw op, maar geen ruimte voor het IKC. De verwachte hoge kosten en praktische nadelen vormen extra kanttekeningen die maken dat wij deze optie niet als erg kansrijk. De architect heeft overigens wel de vrijheid om deze optie mee te nemen in de afwegingen. In de gesprekken die nog gaan volgen kunt u hierover met de architect nader van gedachten wisselen.

Dorpsraad IKC en dorpsactiviteiten

De dorpsraad mist in de beschrijving van het IKC/sporthalcomplex de mogelijkheid om het gebouw te gebruiken voor andere dorpsactiviteiten zoals kookclubjes, koffie ochtenden, culturele voorstellingen (niet commercieel) etc.

Reactie gemeente:

De bestemming Gemengd laat functies voor dorpsactiviteiten toe (maatschappelijke voorzieningen zoals sociale en maatschappelijke dienstverlening en verenigingsleven) en de insteek van de gemeente is ook zeker om voor deze functies ruimte in het gebouw te bieden. De toelichting zal op dit punt worden aangevuld. Door middel van medegebruik kunnen ruimtes binnen het gebouw door andere partijen worden gebruikt.

Dorpsraad en evenementen

Het ontwerpbestemmingsplan staat 12 dagen per jaar evenementen toe met maximaal 1500 gasten. Dat baart de dorpsraad zorgen op deze niet centrale plek in het dorp. Vooral ook door de gevolgen van bijbehorende verkeersbewegingen en benodigd parkeren voor de directe omgeving. Ook het geluidseffect voor omwonenden baart de dorpsraad zorgen omdat er bij dit soort evenementen vaak een overschrijding van het toegestane geluidsniveau wordt gevraagd.

Reactie gemeente:

In de sporthal kunnen, net als nu in De Vlinder, grotere evenementen worden georganiseerd. Immers, de horeca ten behoeve van zo'n groot evenement wordt specifiek voor dit evenement opgebouwd in de sporthal. Hieraan vooraf is een participatietraject doorlopen. De gemeente heeft hier al een besluit over genomen door

voor beschrijving scenario 3 te gaan (zie raadsstukken van 6 juli 2017 kenmerk G17.0645).

Wij vinden het acceptabel dat op deze locatie aan de rand van de kern gedurende maximaal 12 dagen per jaar (grotere) evenementen toegelaten worden met de daarbij behorende gevolgen voor de omgeving. Daartoe is het maximum bezoekersaantal afgestemd op het geen op deze locatie in Ter Aar kan worden verwerkt en ook in het verleden bij De Vlinder kon worden verwerkt. Anders dan de verouderde Vlinder zal de nieuwe sporthal wel goede geluidisolatie bevatten. Bovendien grenst de onderhavige locatie, anders dan een centraal gelegen locatie in het dorp, alleen aan de oostzijde direct aan woningen en aan de zuidoostzijde met het kanaal daartussen. Aan de andere zijden grenst de locatie aan de sportvelden en zijn de woningen op afstand gesitueerd. De locatie biedt bovendien goede mogelijkheden om parkeren en verkeer goed te reguleren en daartoe ook voorschriften in de evenementenvergunning op te nemen. De evenementenregeling in het bestemmingsplan is het ruimtelijk mogelijk maken van evenementen binnen het plan. Wij vinden de locatie geschikt en hebben daar een maximum bezoekers aantal aan gehangen. Voor de grote evenementen in de sporthal is daarnaast nog een evenementenvergunning nodig. Deze vergunningsaanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden en de APV (gaat over openbare orde en geluid) en gemeentelijke evenementenbeleid (gaat over aanvangs- en sluitingstijden).

Voor de duidelijkheid, het bestemmingsplan is ruimtelijk en staat los van de 12-dagen-regeling gebaseerd op het Activiteitenbesluit milieubeheer die opgenomen is in de APV van de gemeente Nieuwkoop.

Indien bij de aanvraag evenementenvergunning verwacht wordt dat de standaard geluidnormen van het Activiteitenbesluit worden overschreden, kan een ontheffing/melding tijdelijke festiviteit of eventueel als onderdeel van de evenementenvergunning worden ingediend/verleend.

Bij een evenementenvergunning worden afspraken gemaakt en voorschriften opgelegd over toezicht van beveiligers en andere toezichthouders van de organisatie met betrekking tot komende en vertrekkende bezoekers en de overlast die zij kunnen geven. Hierbij hoort ook toezicht op de directe omgeving van de evenementenlocatie. In het gemeentelijk evenementenbeleid staan met name de tijden genoemd.

Woonlocaties en gestapelde woningbouw

De dorpsraad vindt het ongewenst om op de beoogde woonlocaties gestapelde woningen te verbieden (weer te inflexibel). De dorpsraad vindt het belangrijk dat de gemeente de komende jaren flexibel kan inspelen op de op dat moment gewenste woonvorm in het dorp Ter Aar.

Reactie gemeente op gestapelde woningbouw

De omwonenden hebben in het participatietraject aangegeven geen gestapelde bouw te wensen Dit is door de gemeente gehonoreerd. De vraag naar andere vormen van woningbouw rechtvaardigt deze keuze.

Dorpsraad groen op locatie Vossenschans

Op de locatie van de Vossenschans is een klein groengebied voorzien dat volgens de beschrijving overdag openbaar is maar 's-avonds wordt afgesloten. Hoe wordt gegarandeerd dat dit niet alleen een tuin voor bewoners wordt.

Reactie gemeente: op groen Vossenschans

Woningbouw op de locatie Vossenschans kan pas plaatsvinden als het nieuwe IKC eerst is gebouwd, de huidige scholen vervolgens zijn verplaatst en daarna de oude schoolgebouwen zijn gesloopt. Dat zal nog enige tijd op zich laten wachten. Daarom is gekozen voor een globale woonbestemming. Om een idee te krijgen van de mogelijkheden is een verkaveling gemaakt. Dat neemt niet weg dat wij de zorg van de

Dorpsraad voor het openbaar groen delen. Bij een toekomstige invulling zal het onderscheid tussen openbaar groen en tuinen en het beheer van openbaar groen extra aandacht krijgen.

Dorpsraad en type- en financieringscategorie van de woningen

De dorpsraad vraagt of er een enquête naar de actuele vraag naar financieringscategorie en type woning in het dorp Ter Aar is gehouden. Het dorpsplan pleit voor een grotere diversiteit in woonvormen in het dorp voor starters, gezinnen en ouderen. Het is naar de mening van de dorpsraad hard nodig dat de gemeente via een enquête de actuele woningbehoefte peilt in het dorp, ook bij de doelgroep die niet is aan gewezen op sociale woningbouw.

Reactie gemeente: type- en financieringscategorie van de woningen

In 2015 is een grootschalig woningmarktonderzoek uitgevoerd, en op basis hiervan zijn in de woonvisie (oktober 2016) verschillende doelen benoemd, waaronder het realiseren van sociale huurwoningen en aandacht voor wonen met zorg. Het programma voor de herontwikkeling van de huidige schoollocaties is nog niet 100% vastgelegd, maar het uitgangspunt is een gedifferentieerde mix in zowel de koop- als de huursector.

Dorpsraad en comfortwoningen

De dorpsraad wil weten voor wie de comfortwoningen beschikbaar komen. De dorpsraad zegt vernomen te hebben dat de gemeente voor de ontwikkeling van een van de locaties al een exclusieve overeenkomst heeft gesloten en vragen zich af of dat niet wat prematuur is.

Reactie gemeente: comfortwoningen

De gemeente heeft overeenstemming met Woondiensten Aarwoude over de realisatie van 16 huurwoningen op één van de locaties. De realisatie van de comfortwoningen komt in de plaats van de realisatieafspraken over hofjeswoningen in een eerdere uitwerking van Ter Aar Vernieuwd Verbonden.

Conclusie:

Naar aanleiding van zienswijze 5 (Dorpsraad) zal de duurzaamheidsparagraaf in de toelichting worden aangevuld met het ambitieniveau BREEAM 3 sterren voor het nieuwe gebouw.

Ook zal de toelichting naar aanleiding van deze zienswijze worden aangevuld met de insteek van de gemeente om in de nieuwe gebouwen ook het medegebruik voor verenigingsleven en andere sociale en maatschappelijke functies te bevorderen. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.6 Zienswijze 6

Zienswijze Oostkanaalkade 14

Indiener zienswijze heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in te spreken tijdens hoorzitting.

Indiener zienswijze en belang

Indiener zienswijze geven aan tegenover de locatie IKC/sporthalcomplex te wonen en dat hun woongenot ernstig wordt benadeeld door:

- De toegestane bouwhoogte,
- Geluidshinder
- Verkeer- en geluidhinder.

Bouwwolume en beoogde hoogte IKC/Sporthal en aangezicht

Het ontwerpbestemmingsplan gaat uit van een maximale hoogte van 15.5 meter en een lengte van 90 meter. De sporthal, het hoogste gedeelte van het gebouw, moet volgens alle varianten die de gemeente heeft uitgewerkt dicht tegen de Westkanaalweg en het Aarkanaal worden geplaatst.

Indieners zienswijze geven aan dat hierdoor hun uitzicht dramatisch gaat veranderen en maken bezwaar tegen de toegestane hoogte en lengte van de te realiseren gebouwen. Ter illustratie heeft indiener zienswijze de volgende fotobewerkingen meegezonden:



zicht vanuit het zuiden op IKC terrein



/ voorstelling bij maximaal bouwvlak en hoogte



zicht vanuit het noorden op IKC terrein



/ voorstelling bij maximaal bouwvlak en hoogte

Indieners vragen om in het bestemmingsplan eisen te stellen aan het uiterlijk van het nieuw te bouwen IKC met sporthal.

Het bestaande bestemmingsplan is nota bene nog maar in 2013 vastgesteld en wordt nu al herzien.

Reactie gemeente

Wij hebben begrip voor de zorgen van indieners zienswijze over hun uitzicht. Dat uitzicht zal met de komst van het nieuwe IKC en sporthal zeker veranderen. De bijgevoegde illustraties geven daar echter een vertekend beeld van. Indieners zienswijze hebben het gebouw gelijk aan het kanaal ingetekend. Het nieuwe gebouw moet echter binnen het bouwvlak worden gesitueerd en dat ligt op circa 20 meter van het kanaal. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is goed zichtbaar dat de rand van het bouwvlak ter hoogte van de antennemast is gesitueerd. Op de door indieners meegezonden fotobewerking staat deze mast ergens in het gebouw.

Dat neemt niet weg dat er op deze locatie een flink gebouw is beoogd. Dat is nodig omdat hier een aantal voor Ter Aar wezenlijke functies worden geclusterd (een IKC en een sporthal) waarvoor nu eenmaal een groot gebouw nodig is. Omdat het gebouw als een geluidscherm gaat fungeren is het voor de bewoners langs de Oostkanaalkade gunstig als het gebouw zoveel mogelijk langs het kanaal wordt gesitueerd.

De beoogde locatie is vrijgekomen (en ligt braak) door de beëindiging van de rioolwaterzuivering ter plaatse, en is gesitueerd tussen een aantal bestaande sportvoorzieningen aan de rand van de kern. Door het IKC en de sporthal hier te situeren

ontstaat er een cluster van voorzieningen waarbij het dubbelgebruik van faciliteiten grote meerwaarde heeft. De ruime afstand tot het perceel van indianers zienswijze (circa 60 meter tot de rand van het bouwvlak), maakt dat wij na afweging van alle betrokken belangen dat het uitzicht van reclamant daardoor niet onaanvaardbaar wordt aangetast, en de bouw van een forse bouwmassa op deze locatie aanvaardbaar is . Daar komt bij dat de onderzoeken en aanvullende onderzoeken laten zien dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het nieuwe IKC sporthal complex is belangrijk voor vele mensen in het dorp Ter Aar en omgeving en iedereen heeft zijn eigen belang. Er is een architect geselecteerd voor het ontwerp van het IKC/sporthal gebouw. U als omwonende wordt uitgenodigd om input te leveren voor het ontwerp. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Ditzelfde geldt ook voor de inrichting van het openbaar gebied. Wij zijn opdrachtgever en stellen eisen aan de architect ten aanzien van beeldkwaliteit en inpasbaarheid van het gebouw in de omgeving. Hierdoor is er geen beeldkwaliteitsplan nodig om zaken af te dwingen. De gemeente hecht veel waarde aan een goede en passende inpassing van het gebouw op de locatie.

Er wordt een openbare procedure doorlopen waarbij de diverse belangen nader worden afgewogen om kwaliteit te maken. De bestemmingen worden ingegeven door de gewenste nieuwe mogelijkheden in het plan waarvan wij vinden dat deze voor de leefbaarheid en vitaliteit van belang zijn met als randvoorwaarde een goede ruimtelijke ordening. Zoals al aangegeven nodigen wij u graag uit om input aan de architect te geven en om input te geven voor de inrichting.

Het wordt een gebouw met diverse functies IKC en sporthal. De raad heeft in eerdere besluitvorming (6 juli 2017), na een intensief participatietraject, randvoorwaarden gesteld aan het complex. Het bestemmingsplan is flexibel en het maximale bouwvolume is weergegeven op de verbeelding. Wij geven input aan de architect maar willen de architect niet op voorhand beperken. Wij zijn dan ook niet voornemens om de maximale hoogte en lengte bouwvlak op de verbeelding bij voorbaat aan te passen.

Het bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland is vastgesteld door de raad in 2013. Daarin is de destijds bestaande situatie met een werkende rioolwaterzuiveringsinstallatie vastgelegd.. Na vaststelling van dit bestemmingsplan is de persleiding voor afvoer afvalwater naar Alphen aan den Rijn aangelegd en hierdoor werd de afvalwaterzuiveringsinstallatie overbodig. Daarna is de afvalwaterzuiveringsinstallatie ontmanteld.

De overdracht van de gronden Hoogheemraadschap aan de gemeente heeft plaatsgevonden in september 2015.

Binnen bestaand dorpsgebied krijgen de gronden nu in voorliggend ontwerpbestemmingsplan TAVV een nieuwe passende invulling.

Geluidshinder IKC

Indianers zienswijze maken zich ernstige zorgen om het geluid. Tijdens voetbalwedstrijden en trainingsavonden draagt het geluid nu al hinderlijk tot in de woonkamer. Op z'n moment zullen er maximaal 75 personen aan het sporten zijn. In het IKC worden straks ongeveer 600 kinderen ondergebracht. En een kind moet plezier kunnen maken en kunnen spelen. Daar hoort stemgeluid bij. Volgens het akoestisch onderzoek van Alcedo blijkt dat de richtwaarde voor een rustige woonwijk in de dag periode straks wordt overschreden door deze spelende kinderen. Om geluidsoverlast tegen te gaan en aan de open norm van een goede ruimtelijke ordening te kunnen voldoen zullen er geluidswanden geplaatst dienen te worden rondom deze speelplaats.

Deze wanden zullen op bepaalde plekken 3 meter hoog moeten zijn om binnen de richtwaarde voor een rustige woonwijk te blijven. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan staat dat vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik

kinderen kunnen spelen op de Kiss & Ride zone en op het voetbalveld. Deze plekken zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek betreffende het geluid van spelende kinderen.

Wij willen dan ook dat in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen dat hier ook een geluidswand geplaatst dient te worden om zo ook hier aan de open norm van een goede ruimtelijke ordening te kunnen voldoen tijdens het buitenspelen. Verder zal er volgens het rapport meer geluidsoverlast zijn bij een maximaal bebouwd bouwvlak, hierbij maken wij dan ook bezwaar op de grootte van het bouwvlak zoals deze nu staat omschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Mede naar aanleiding van deze zienswijze is nader geluidonderzoek gedaan naar het geluid van spelende kinderen op het schoolplein, inclusief de kiss&ride-zone en een gedeelte van het voetbalveld (effect ruimer speelgebied IKC¹) en geluid van extra verkeer dat via de Westkanaalweg uitrijdt (effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting²).

Daarbij is ook specifiek gekeken naar de woning Oostkanaalkade 14. Uit de nadere geluidonderzoeken komt naar voren dat voor alle woningen langs de Oostkanaalkade (waaronder Oostkanaalkade 14) kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen (ook als rekening wordt gehouden met stemgeluid). Dat geldt voor zowel het geluid van spelende kinderen als voor het geluid van extra verkeer op de Westkanaalweg tussen IKC en nieuwe rotonde.

In deze nadere geluidonderzoeken is rekening gehouden met het medegebruik van het maximum bouwvlak als schoolplein.

Mocht dat de vrees voor geluid- en verkeershinder onvoldoende wegnemen dan nodigen wij u nogmaals uit om betrokken te blijven bij de uitwerking van de plannen (vormgeving gebouw en inrichting terrein) en uw belangen daar nogmaals in te brengen.

Indiener zienswijze verkeer en geluidshinder

Er komt volgens het ontwerpbestemmingsplan een nieuwe ontsluitingsweg voor fietsers en gemotoriseerd verkeer. Deze weg zal ook door de tennisvereniging en voetbalvereniging gebruikt gaan worden. De ingang van de voetbalvereniging wordt verplaatst naar de zijde IKC. Ook zal deze weg gebruikt worden voor ontsluiting achterliggende wijk. Hierdoor ontstaat een sterke toename van verkeer richting Westkanaalweg. Continu verkeer, niet alleen op schooldagen. Indieners zienswijze vrezen hierdoor geluidsoverlast. Indieners zienswijze maken bezwaar tegen deze ontsluitingsweg als deze ook gebruik gaat worden voor het ontsluiten van de achterliggende woonwijk en voetbalvereniging. De voetbalvereniging heeft al jaar en dag de ingang met parkeergelegenheid aan de zuidzijde zonder noemenswaardige problemen.

Reactie gemeente: verkeer en geluidshinder

Door de komst van het IKC en de sporthal op deze locatie ontstaat er een cluster van voor de kern Ter Aar waardevolle voorzieningen. Eén van de voordelen van een dergelijke clustering is dat zaken als fietsenstallingen en parkeerruimte kunnen worden gedeeld. Om die reden wordt het parkeren van de voetbal verplaatst. Daarnaast kwam uit het verkeersveiligheidsplan Ter Aar naar voren dat de huidige locatie van de ingang van de voetbalvereniging impliceert dat bezoekers van de voetbalvereniging de gehele wijk door moet rijden. Dit zijn de redenen dat de ingang wordt verplaatst. Een heroverweging voor het verplaatsen van de ingang van de voetbalvereniging is nog mogelijk als mocht blijken dat dit niet langer gewenst is. De verkeers- en geluidgevolgen daarvan voor de bewoners langs de Oostkanaalkade zijn onderzocht. Daarbij is voor het aspect geluid specifiek gekeken naar de woning Oostkanaalkade 14. Uit het nadere onderzoek komt

¹ Alcedo 11 december 2017, effecten ruimer speelgebied IKC.

² Alcedo 11 december 2017, effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting.

naar voren dat, zelfs als er rekening wordt gehouden met een “worst case-scenario” (veel extra verkeer over de Westkanaalweg) er geen problemen ontstaan en nog steeds kan worden voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

De Westkanaalweg wordt ingericht als 30 km/uur weg. Het is niet reëel dat veel mensen uit de wijk (dan hebben we het niet over naar school brengen van de kinderen of gebruik sporthal) met een auto gebruik gaan maken van de ontsluiting Westkanaalweg. De inrichting van het IKC/sporthalcomplex heeft veel bochten en komt uit op een 30 km/uur weg. Ook wordt de ontsluiting IKC/ sporthal naar de Westkanaalweg zo gemaakt dat rechtsaf slaan naar Alphen aan den Rijn niet mogelijk wordt.

Indieners zienswijze gebruik bestaande parkeerplaatsen

Indieners zienswijzen doen het voorstel om de bestaande parkeerplaatsen ook te laten gebruiken door het personeel IKC. Zo blijft er meer ruimte over voor groen en speelgelegenheid.

Reactie gemeente: gebruik bestaande parkeerplaatsen

Er ligt op dit moment nog geen inrichtingsplan. We nemen deze input mee bij het opstellen van het inrichtingsplan.

Indieners zienswijze verzoek om nader overleg

Indieners zienswijze willen met de gemeente in goed overleg treden en vragen om de plannen op punten aan te passen zodat er voor allen een aanvaardbaar plan ontstaat. Gaat de gemeente niet in overleg en het verzoek om het bestemmingsplan aan te passen dan wordt de procedure voortgezet bij de Raad van State. Daarnaast neemt indiener zienswijze in overweging om een planschadeclaim in te dienen als het bestemmingsplan niet naar tevredenheid wordt aangepast.

Reactie gemeente:

Het is een bewust keuze om niet eerst een bouwplan door de architect te laten opstellen en dat vervolgens vast te leggen in het bestemmingsplan. De ervaring leert namelijk dat er bij het bestemmingsplan dan nauwelijks ruimte is om de plannen nog aan te passen. Om die reden is er voor gekozen om eerst de kaders vast te leggen (na overleg met alle betrokkenen) en vervolgens opdracht te geven om binnen deze kaders en in nauwe samenspraak met gebruikers, omwonenden en andere belanghebbenden een mooi gebouw/complex te maken.

Wij willen u nogmaals uitnodigen voor het overleg met de architect, omwonenden, gebruikers en ander betrokkenen over vormgeving van het gebouw en de inrichting van het schoolplein. Daar vindt de uitwerking van dit bestemmingsplan plaats en is er ruimte voor de inbreng van omwonenden.

Om die inbreng van omwonenden te borgen is dat ook expliciet vastgelegd in het Programma van Eisen dat aan de architect is voorgeschreven.

Indien u het niet eens bent met de besluitvorming van het bestemmingsplan staat u als belanghebbende de rechtsgang daarvoor open. Indien u meent dat uw woongenot wordt aangetast staat het u vrij om na het onherroepelijk worden van het voorliggend bestemmingsplan een planschadeclaim in te dienen. Dit is een separatie procedure.

Conclusie:

Mede naar aanleiding van zienswijze 6 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.7 Zienswijze 7

Zienswijze Aalscholverlaan 50

Indiener zienswijze geeft aan verheugd te zijn dat na een zeer lange tijd van praten nu een ontwerp voor het IKC er ligt. Een mooie ontwikkeling voor de scholen, de sport, sportverenigingen en woningbouw in onze kern. Indiener zienswijze woont nabij de locatie 'Het Kompas' en geeft aan dat het zorgcentrum met 19 woonunits een vorm van zorg is die de kern Ter Aar nog niet kent, derhalve een goede stap in een compleet pakket van zorg in deze kern.

Reactie gemeente:

Dank voor deze positieve inbreng.

Indiener zienswijze en herbestemming

Indiener zienswijze heeft een verzoek.

In 2014 heeft indiener zienswijzen een strook grond gekocht van de gemeente. Daarbij werd aangegeven dat deze strook bij de ontwikkeling van het gebied Ter Aar Vernieuwd verbonden kon worden gewijzigd van de bestemming Verkeer naar Wonen.

Reactie gemeente: herbestemming

Wij willen medewerking verlenen om de bestemming van de groenstrook naast Aalscholverlaan 50 te wijzigen naar Wonen.

Indiener zienswijze en parkeren

Indiener zienswijze wil de raad op enkele zaken attenderen.

De parkeer lus situeert 12 van de 24 parkeerplaatsen voor de huidige woningen in de Aalscholverlaan. Los van uitzicht blokkeert de gemeente hiermee van twee woningen de uitritten. De plaatjes in de toelichting zijn te positief.

Reactie gemeente: parkeren

De plaatjes zijn in dit stadium nog illustratief. De exacte uitwerking van de hoeveelheid parkeerplaatsen en ligging volgt bij verdere uitwerking. In het bestemmingsplan is opgenomen dat er voldaan moet worden aan de gemeentelijke parkeernormennota 2015. Uiteraard zal de gemeente bij het inrichtingsplan daar rekening mee houden zodat geen uitritten van derden worden geblokkeerd.

Indiener zienswijze en Futurahuis parkeernorm en parkeren

Indiener zienswijze geeft aan dat het woonzorgcentrum onder Wonen met zorg (1.3 norm) of diensten (1.5 norm) valt.

Indiener zienswijze geeft aan dat mochten de woningen in het woonzorgcentrum niet onder het type "Woning met diensten" vallen maar bijvoorbeeld in de minst belastende categorie "Verzorgingstehuis" dan is de rekensom $19 \times 0.7 = 13.3$ parkeerplaatsen. Zelfs dan is in het geschetste plaatje een tekort van 24 parkeerplaatsen.

Indiener zienswijze geeft aan dat het gaat om de bedrijfsvoering van een particulier bedrijf. Het zou logischer zijn als het bedrijf voor zijn bedrijfsvoering in een eigen parkeervoorziening voorziet. Temeer gezien het grote aantal partners wat participeert bij de bedrijfsvoering. Indiener geeft aan dat de kelder onder het pand als parkeergarage kan fungeren. Daarmee kan de voorziening voor een groot gedeelte in eigen behoefte voorzien.

Reactie gemeente: Futurahuis parkeernorm en parkeren

Wat betreft het hanteren van de norm voor het Futurahuis gaan wij niet uit van de norm 1,3 / 1,5 pp per zorgwoning. Een realistische norm is 0.7 pp. Het betreft 19 woonunits die samen een woongroep vormen. Ondanks dat de bewoners Futurahuis nog zelfstandig

wonen is het niet aannemelijk dat alle bewoners een auto zullen hebben. Er dient voornamelijk rekening gehouden te worden met het bezoek. Futuruhuis hoeft geen parkeerruimte te realiseren op eigen terrein. Het is weliswaar een particulier bedrijf, maar het voorziet in functie met een publiek belang.

Conclusie

Naar aanleiding van zienswijze 7 wordt de bestemming van de groenstrook naast Aalscholverlaan 50 gewijzigd naar Wonen. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.8 Zienswijze 8

Zienswijze Vosholstraat 23

Indieners zienswijze wonen nabij het nieuwe IKC/Sporthalcomplex en geven aan de noodzaak te zien van het opzetten van een IKC/Sporthal complex in Ter Aar. Ook de wens van een moderne sporthal en een verbeterd schoolgebouw wordt door de indieners zienswijze gezien. Het gaat hen onder meer om het toegenomen verkeer, en toe te nemen verkeer, bouwverkeer, heiwerkzaamheden, feesten en partijen, doorgaande weg, resulterende in schade aan huizen door de mogelijk nu al ontstane paalrot onder hun huis aan de Vosholstraat.

Een aantal jaren geleden is er één huis aan de Vosholstraat ernstig verzakt. Waarschijnlijk door een kapotte riolering waardoor de heipalen niet altijd onder water hebben gestaan. Indieners zienswijze vrezen dat er onder hun huis ook al paalrot heeft toegeslagen. Dat moet eerst worden aangepakt en opgelost (voordat er meer verkeer gaat rijden naar IKC en sporthal).

Echter zien zij zich genoodzaakt om bezwaar in te dienen vanwege zwaarwegende redenen.

Indieners zienswijze over verkeer

Er komt volgens indieners zienswijze een te grote verkeers- en parkeerdruk in het gebied. Er ontstaat een meer dan doorgaande weg voor de woning. De Vosholstraat wordt toegangsweg naar: de voetbalclub TAVV, de scouting Wapata, de tennisclub TVTA, het IKC en de sporthal.

Reactie gemeente: over verkeer

Zie voor een reactie over de paalrot de beantwoording hierna met betrekking tot de heiwerkzaamheden.

Net als de indieners zienswijze vindt de gemeente de bouw van een nieuw IKC en een nieuwe sporthal waardevol voor de kern Ter Aar. De locatie bij de tennis- en voetbalvelden is vrijgekomen door de beëindiging van de rioolwaterzuivering ter plaatse. Het plan voorziet dan ook in het hergebruik van een bestaande stedelijke locatie om het groene buitengebied te sparen.

Om te voorkomen dat al het verkeer in- en uitrijdt via de Vosholstraat is ook een "achteruitgang" aan de Westkanaalweg gemaakt.

Dat neemt niet weg dat op de Vosholstraat sprake zal zijn van een toename van het verkeer. Het gaat daarbij om verkeer dat al in en naar de kern Ter Aar reed, maar nu naar een andere locatie rijdt. Daartoe is een mobiliteitsscan gedaan, waaruit blijkt dat de Vosholstraat en de aanvoerende wegen dit extra verkeer kunnen verwerken. De verkeerstoename achten wij na afweging van alle betrokken belangen aanvaardbaar.

Er zal gekeken worden bij het opstellen van het inrichtingsplan of op de aanrijdroute maatregelen getroffen moeten worden (bijvoorbeeld parkeerverbod, snelheidsremmende maatregelen, realiseren van voetgangersoversteek etc). Dit komt zoals al aangegeven aan de orde bij het uitwerken van het inrichtingsplan. Omwonenden krijgen hiervoor een separate uitnodiging.

Indieners zienswijze over heiwerkzaamheden

Er zal voor de bouw complex IKC/Sporthal op korte afstand van de woning veel geheid moeten worden. De vorige werkzaamheden hebben scheuren en mogelijk scheefhang van de woning indieners zienswijze veroorzaakt. Achterliggende reden is misschien ook paalrot die er al zit bij de huizen aan de Vosholstraat. Totdat deze situatie is aangepakt zien indieners zienswijze zich genoodzaakt om tegen de bouw van het IKC/Sporthal complex te zijn.

Reactie gemeente over heiwerkzaamheden

Ten aanzien van de mogelijke paalrot heeft de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop afspraken gemaakt met indieners zienswijze over te nemen maatregelen.

De afstand van het te bouwen gebouw tot de woning aan de Vosholstraat 23 is groot. Bovendien is de woning onderheid. Het is niet te verwachten dat de bouw effect heeft op de woning. Desondanks zal er een 0 meting worden uitgevoerd voordat de bouw wordt gestart. Een 0-meting is een bouwkundige opname van de woning aan de binnen- en buitenzijde. Hiermee wordt de huidige staat van uw woning vastgelegd. Gedurende de bouw en achteraf kan dan worden vastgesteld of er een wijziging in de bouwkundige staat is opgetreden. Eventuele schade die aan de bouw kan worden gerelateerd wordt vergoed.

Indiener zienswijzen en evenementen

Het ontwerpbestemmingsplan staat toe dat in het nieuwe IKC/sporthalgebouw (niet centrale plek in dorp) 12 dagen per jaar grote evenementen plaatsvinden. Indieners zienswijze vragen zich af of deze situaties wel controleerbaar blijven? Indieners zienswijzen vrezen veel feestgedruis langs de huizen aan de Vosholstraat als feestgangers naar huis gaan.

Reactie gemeente evenementen

In de sporthal kunnen, net als nu in De Vlinder grotere evenementen georganiseerd worden. Immers, de horeca ten behoeve van zo'n groot evenement wordt specifiek voor dit evenement opgebouwd in de sporthal. Ook de opbouw en afbreken zit in deze 12 dagen. Ruimtelijk is dit een locatie in Ter Aar die zich leent voor grotere evenementen. Daarnaast is voor elk evenement ook nog een evenementenvergunning nodig en daarbij wordt er getoetst of de openbare orde en veiligheid goed zijn geregeld. Zo kunnen in een evenementenvergunning bijvoorbeeld voorschriften worden opgenomen voor verkeersregelaars en beveiligers ten behoeve van komende en vertrekkende bezoekers (ter voorkoming van overlast). De evenementenvergunning krachtens de APV biedt met andere woorden voldoende instrumenten om het controleerbaar te houden.

Zie hiervoor ook onze beantwoording bij evenementen zienswijzen 3 en 5.

Indieners zienswijze en andere locatie overwegen

Indieners zienswijze vragen of de gemeente een andere locatie wil overwegen voor het IKC/Sporthal. Als optie wordt genoemd achter de nieuwe woonwijk (Blaarkop). Richting Alphen aan den Rijn minder risicovol dan aan de rand van een reeds drukke en volle woonwijk.

Reactie gemeente

Het gaat hier om het hergebruik van een vrijkomende stedelijke locatie (voormalige rioolwaterzuivering). Daarvoor hoeft geen buitengebied te worden opgeofferd, zoals bij een uitbreiding van de locatie Blaarkop het geval zou zijn.

Bovendien heeft de gemeente hier al een besluit over genomen door na afweging van alle betrokken belangen voor beschrijving scenario 3 te gaan (zie raadsstukken van 6 juli 2017 kenmerk G17.0645). Hieraan vooraf is een intensief participatietraject gegaan. Zoals ook in de toelichting (4 Planbeschrijving 4.1 en 4.2) beschreven staat heeft de planvorming voor een nieuwe invulling van de vrijgekomen locatie van de rioolzuivering een lange voorgeschiedenis. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat 'voor de locatie IKC zijn, vanwege verschillende programmagemogelijkheden, meerdere nieuwe stedenbouwkundige plannen opgesteld'. Dit is gedaan om te kunnen vaststellen of het mogelijk is de mogelijke programma's te realiseren binnen het plangebied met voldoende ruimtelijke kwaliteit.

De keuze voor de locatie van het IKC is tot stand gekomen in samenspraak met de betrokken gebruikers. Juist de combinatie van het IKC met sport wordt als groot voordeel gezien.

2.9 Zienswijze 9

Zienswijze Westkanaalweg 118b

Met betrekking tot het adres Westkanaalweg 118B zijn 3 nagenoeg gelijklopende zienswijzen ingediend. Eén zienswijze namens de familie die daar woont, één zienswijze namens de logopediepraktijk die daar wordt gevoerd door één van de bewoners en één zienswijze namens het interim managementbureau dat daar wordt uitgevoerd door één van de bewoners. De logopediepraktijk en het interim managementbureau ter plaatse worden uitgeoefend onder de regeling voor een beroep aan huis.

Bij de beantwoording zijn alle belangen, van bewoners, logopediepraktijk en interim managementbureau meegenomen.

Indieners zienswijzen over sporthal

Bij eerdere voorlichting is er nooit in 2014, 2015 en 2016 gesproken over een sporthal. De ontwerpers hebben indier zienswijze verteld dat ze nooit ter plaatse zijn geweest en de locatie nog nooit hebben bekeken. Zij bekijken het ontwerp alleen op de tekentafel en nemen argumenten van bewoners tot dusverre niet mee.

Reactie gemeente Sporthal

Zoals ook in de toelichting (4 Planbeschrijving 4.1 en 4.2) beschreven staat heeft de planvorming voor een nieuwe invulling van de vrijgekomen locatie van de rioolzuivering een lange voorgeschiedenis. Indieners zienswijzen noemen de stedenbouwkundige visies die de afgelopen jaren zijn voorgelegd. Het klopt dat deze gewijzigd zijn. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat 'voor de locatie IKC zijn, vanwege verschillende programmagemogelijkheden, meerdere nieuwe stedenbouwkundige plannen opgesteld'. Dit is gedaan om te kunnen vaststellen of het mogelijk is de mogelijke programma's te realiseren binnen het plangebied met voldoende ruimtelijke kwaliteit.

Er is het afgelopen jaar door de gemeente gekeken in hoeverre het verbinden van de sporthal met IKC locatie kansen biedt voor de toekomst van Ter Aar. Hierbij was ook een aspect dat de huidige sporthal De Vlinder bijna 30 jaar oud is en dat er over enkele jaren

groot onderhoud moet worden gepleegd. Er zijn daarop drie scenario's uitgewerkt en er heeft een intensief participatietraject plaatsgevonden.

Op 19 april 2017 was er een inloopbijeenkomst voor alle inwoners van Ter Aar en omgeving. Tijdens deze dag zijn drie scenario's gepresenteerd en konden bezoekers per scenario opmerkingen maken.

De raad heeft op 6 juli 2017 een besluit genomen en na afweging van alle betrokken belangen voor scenario 3 gekozen. Wij verwijzen naar het raadsbesluit met raadsnummer 2017-073. Het raadsvoorstel en besluit zijn in te zien op onze website.

Er is recent een architect geselecteerd voor het ontwerp van het IKC/sporthal gebouw. Wij nodigen u graag uit als omwonende om input te leveren voor het ontwerpgebouw. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Ditzelfde geldt ook voor de inrichting van het openbaar gebied.

Huidige situatie Westkanaalweg 118b/praktijk logopedie

Indiener zienswijzen geeft aan dat de praktijk open is van maandag tot en met vrijdag, ook in de avonden. Cliënten zijn hoofdzakelijk jonge kinderen die door hun ouders en/of verzorgers gebracht worden. Zij parkeren op het terrein van de indieners zienswijze en wanneer de parkeerplaats vol is op de Westkanaalweg in de berm of bij het museum Ter Aar en lopen dan circa 150 meter naar de praktijk. Anderen komen op de fiets of te voet.

Indieners zienswijze dijk niet geschikt

De Westkanaalweg is niet gebouwd op zoveel verkeer (uitspraak Hoogheemraadschap Rijnland). Een verhoging van ruim 600% verkeersbewegingen is onaanvaardbaar.

Reactie gemeente op dijk niet geschikt

De Logopediepraktijk en het Interim managementbureau vallen onder de regeling van een beroep aan huis. Volgens het bestemmingsplan "Ter Aar Bovenland, 1e herziening" dient er bij het medegebruik van de woning voor een beroep aan huis te worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid. Dat betekent zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein. Kennelijk is daarvoor op Westkanaalweg 118B onvoldoende ruimte. De oplossing daarvoor is niet dat er dus in de omgeving van Westkanaalweg 118B geen andere ontwikkelingen met verkeer aantrekkende werking meer kunnen plaatsvinden. In het kader van de ontwikkeling van het IKC en de sporthal is een afweging van alle betrokken belangen gemaakt, waaronder die van de indieners van zienswijzen en de verkeersveiligheid op de Westkanaalweg, maar is ook het algemeen belang bij een goed en toekomst gericht voorzieningenniveau in Ter Aar betrokken.

Wij hebben in het voortraject van het opstellen bestemmingsplan en ook naar aanleiding van uw zienswijze met het Hoogheemraadschap overleg gehad over de gewenste ontwikkelingen in voorliggend bestemmingsplan. Er is daarbij vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven dat er geen belemmeringen zijn om de Westkanaalweg te gebruiken zoals in bestemmingsplan is beoogd.

Wellicht doelt u op een toetsrapport van Grontmij van de Uiteindsche- en Middelkooppolder uit 2010 (DIG-4137/006/007). Als er sprake is van hoge waterstanden kan worden geconcludeerd dat het wellicht niet wenselijk is voor bepaalde categorieën verkeer om er veelvuldig of met bepaalde snelheid overheen te rijden. In dat geval zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De snelheid op dit deel van de Westkanaalweg wordt door de gemeente terug gebracht naar 30 km per uur. Daarbij wordt beoogd dit deel van de Westkanaalweg als een zogenaamde fietsstraat in te richten. De verkeersintensiteit welke over dit deel van de Westkanaalweg gaat, kan de weg verwerken.

Bij de bouw en inrichting van het IKC/sporthalcomplex wordt rekening gehouden met de omgeving door de snelheid van het vrachtverkeer (stapvoets) aan te passen. Er is zoals gebruikelijk vooraf een goede afstemming met het Hoogheemraadschap.

Indieners zienswijze en intensiteit verkeer Westkanaalweg

Door de bouw van de sporthal is er al 7 dagen per week, 52 weken per jaar inclusief 12 evenementen per jaar (750-1500 bezoekers) verkeersdrukte. Er is indieners zienswijze verteld dat er nu circa 500 verkeersbewegingen per dag zijn. Met alleen de bouw van de scholen zal dat toenemen naar 1500 per dag (toename van 300%) en met de sporthal verdubbeling verkeersbewegingen (toename van 600%). Als de toegang naar de velden van TAVV ook via de sporthal gaan lopen zal ook dat verkeer via de Westkanaalweg ontsluiten.

Door de toename van verkeer komt de veiligheid van de weggebruikers en cliënten in gevaar. De Westkanaalweg is smal; alleen bestemd voor bestemmingsverkeer en niet berekend op grote verkeersstromen. In de ochtend wordt de Westkanaalweg door middelbare scholieren gebruikt. In het weekend bij mooi weer door veel wandelaars en fietsers. Bewoners Ter Aar lopen van Westkanaalweg naar Aragonnepark. Kwetsbare wegegebruikers.

Reactie gemeente

Het plan voorziet in de verplaatsing van een aantal bestaande functies in Ter Aar (basisscholen en sporthal) naar deze vrijkomende locatie van de voormalige rioolwaterzuivering. Dat betekent dat het niet gaat om een enorme hoeveelheid extra verkeer in Ter Aar. Het is bestaand verkeer dat anders gaat rijden. Een deel daarvan zal via de Westkanaalweg uitrijden langs Westkanaalweg 118B. De Westkanaalweg tussen de uitrit naar het IKC/Sporthal en de nieuwe rotonde blijft toegankelijk voor bestemmingsverkeer (twee richtingen). Vanaf de Westkanaalweg is het IKC/Sporthal niet toegankelijk. Wel kan het verkeer van het IKC/Sporthal via de Westkanaalweg uitrijden richting de rotonde (éénrichting).

Mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan zijn de verkeersaspecten en de gevolgen daarvan nog eens zorgvuldig bekeken. Voor het aantal verkeersbewegingen op de Westkanaalweg op dit moment en de toename als gevolg van het IKC/sporthal gebied verwijzen wij naar de notitie van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 en de aanvullende memo van de gemeente Nieuwkoop van 12 december 2017. Beiden zijn als bijlage achter het bestemmingsplan opgenomen. Het komt er op neer dat het uitrijdende verkeer van het IKC/Sporthalcomplex (inclusief verkeer van de voetbal en de tennis) zorgt voor 461 extra motorvoertuigbewegingen/per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Met het huidige verkeer erbij zijn er dan 708 motorvoertuigbewegingen per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Dat zijn verkeersaantallen die heel goed en verkeersveilig kunnen worden verwerkt op dit gedeelte van de Westkanaalweg zonder dat dit tot onacceptabele overlast voor de omgeving leidt.

Om het fietsverkeer naar het IKC en de sporthal te stimuleren zal dit gedeelte van de Westkanaalweg worden heringericht als 30 km-zone en bij voorkeur als fietsstraat waar de auto te gast is. Dat maakt de weg minder aantrekkelijk voor autoverkeer en zal bovendien de wandelaars ten goede komen.

Na afweging van alle betrokken belangen menen wij dat de verkeersveiligheid voldoende kan worden gewaarborgd en dat dit bovendien voortdurende aandacht heeft van de gemeente Nieuwkoop.

Indieners zienswijze en hard rijden politie

Indiener zienswijze verneemt met regelmaat dat dat ook door politieauto's geen rekening wordt gehouden met medeweggebruikers. De politie is zogenaamd gevrijwaard van het

rijden op dit deel van de Westkanaalweg, dat alleen voor bestemmingsverkeer is. De politie gebruikt de Westkanaalweg vaak alleen om gemakkelijk naar politiebureau Alphen aan den Rijn te rijden. Indieners zienswijze geeft aan dat cliënten bang zijn.

Zolang indieners zienswijze er wonen is handhaven op veiligheid niet gebeurd. Indieners geven aan wel regelmatig melding gedaan te hebben bij de politie. Er wordt nu hard gereden.

Reactie gemeente over hard rijden politie

Het politiebureau ligt nabij de Westkanaalweg. De politie heeft een wettelijke vrijstelling gekregen om van de algemene verkeersregels af te wijken, als dit nodig is voor het werk. De politie heeft dus vrijstelling van regels. Dit betekent dat de politie de maximumsnelheid mag overschrijden, mag doorrijden bij een rood verkeerslicht, mag rijden over de vluchtstrook en mag rijden op plaatsen waar anderen dit niet mogen. Voor een ieder van ons zal immers gelden dat hij of zij bij calamiteiten graag zo snel mogelijk wil kunnen rekenen op bijstand van de politie of ander hulpdiensten.

Er zijn wel voorwaarden aan deze vrijstelling verbonden. Zo mag de verkeersveiligheid niet in gevaar komen, het gebruik van de vrijstelling moet gelet op de situatie noodzakelijk zijn en de voorschriften van de Branche richtlijn Verkeer Politie moeten worden nageleefd.

De politie mag uitsluitend met toestemming van de meldkamer gebruik maken van optische en geluidsignalen. Deze toestemming vervalt als bijvoorbeeld een andere hulpdienst al op de plek van het incident is aangekomen. Zo kan het dus gebeuren dat een politievoertuig met zwaailichten en sirene een kruising oversteekt, om snel daarna met het normale verkeer verder te rijden.

In sommige situaties rijdt de politie met spoed, maar zonder zwaailichten en sirene. bijvoorbeeld bij inbraken, zelfdodingen etc. Dit doet de politie om de kans op een heterdaadsituatie te vergroten en daders aan te kunnen houden, of om te voorkomen dat zaken (nog) ernstiger worden.

Doordat het noodhulp protocol zijn werking doet kan het zo maar zijn dat voertuigen uit Kaag en Braassem bij moeten springen in Alphen aan den Rijn ter ondersteuning of ter afhandeling van incidenten.

Een vrijstelling voor de politie om de Westkanaalweg bij calamiteiten te gebruiken (en de wijze waarop dit wordt ingevuld), wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Dat betekent dat in het bestemmingsplan dus ook niets met deze zienswijze kan worden gedaan.

Indieners zienswijze handhaving openbare orde

Wanneer de verkeersstromen verzesvoudigen is de veiligheid niet meer gewaarborgd. Bij eerdere bijeenkomsten heeft de gemeente medegedeeld dat zij niet over handhaving van de openbare orde gaat. Daaruit concludeert indiener zienswijze dat de gemeente geen verantwoording neemt over de veiligheid op het deel Westkanaalweg, uitgang scholen tot aan de Aardamse brug.

Reactie gemeente over deel veiligheid hard rijden

Uiteraard neemt de gemeente hier verantwoording voor een goede regeling van het verkeer van en naar het nieuwe IKC/sporthal. De inrichting van de Westkanaalweg zal wijzigen naar een 30 km/u weg. Gestreefd wordt de weg in te richten als fietsstraat. Wij verwijzen dan ook naar ons eerdere uitgebreide antwoord hierover. Daarnaast komt er een rotonde om het verkeer veiliger af te laten vloeien. Wij zullen de politie vragen om meer te controleren.

Indieners zienswijze en toename fijnstof

Door de toename van het verkeer is er ook een evenredige toename van fijnstof. Dit is nadelig voor gezondheid indieners zienswijzen en cliënten.

Reactie gemeente toename fijnstof

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit beschreven. De ontwikkeling van het Integraal Kindcentrum en de sporthal geeft een toename van het verkeer. Ook zal er meer verkeer vanuit voetbal en tennis over de Westkanaalweg weggrijden. De toename van de fijnstofconcentratie door deze verkeerstoename is echter beperkt en blijft onder de 'niet in betekenende mate' grens, die in de wet is vastgelegd. Daarbij is in de toelichting ook nog getoetst aan de uitgangspunten van de goede ruimtelijke ordening voor de luchtkwaliteit. Omdat de concentratie fijnstof en stikstofdioxide ruim onder de wettelijke grenswaarde ligt, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit voldoet hiermee aan de kwaliteitseisen en vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling van dit plan.

Indieners zienswijze en geluidsoverlast

Door de toename van de verkeerstromen van ruim 600% of nog meer, ontstaat er ook een evenredige toename van geluidsoverlast. Wanneer er alleen een scholencomplex komt, dan zijn er per dag twee piekmomenten waarop er intensiever verkeer voor de praktijk zal plaatsvinden. Dit zal niet in het weekend en niet in de schoolvakanties plaatsvinden. Door de bouw van de sporthal zal er 7 dagen per week, 52 weken per jaar een grote verkeersstroom zijn.

Door de toegang van TAVV naar de kant van de sporthal te verplaatsen zal het aantal verkeersbewegingen en dus de geluidsoverlast van optrekkende auto's, dronken voetballers, etc. nog meer toenemen.

Reactie gemeente geluidsoverlast

Mede naar aanleiding van deze zienswijze is nader geluidsonderzoek gedaan naar de gevolgen van het verkeer dat via de Westkanaalweg uitrijdt (effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting³).

Daarbij is ook specifiek gekeken naar de woning Westkanaalweg 118B. Uit dit nadere geluidsonderzoek komt naar voren dat voor alle woningen langs dit gedeelte van de Westkanaalweg (waaronder Westkanaalweg 118B) kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ook als rekening wordt gehouden met verkeersintensiteiten bij een 'worst case-scenario'. Voor het aantal verkeersbewegingen op de Westkanaalweg op dit moment en de toename als gevolg van het IKC/sporthal gebied verwijzen wij naar de notitie van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 en de aanvullende memo van de gemeente Nieuwkoop van 12 december 2017.

Mocht dat de vrees voor geluid- en verkeershinder onvoldoende wegnemen dan nodigen wij u nogmaals uit om betrokken te blijven bij de uitwerking van de plannen (vormgeving gebouw en inrichting terrein) en uw belangen daar nogmaals in te brengen.

Indieners zienswijze en parkeeroverlast

De tekeningen zoals getoond op de laatste informatieavond laten onvoldoende parkeergelegenheid bij de scholen en sporthal zien. Hierdoor kan er geparkeerd worden op de Westkanaalweg, mogelijk voor de praktijk/woning. Indiener is bezorgd over veiligheid en dat de uitrit versperd zal worden door verkeer en de ingang praktijk/woning wordt belemmerd.

Reactie gemeente

³ Alcedo 11 december 2017, effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting.

De tekeningen zijn in dit stadium nog illustratief. Het definitieve ontwerp en de definitieve inrichting van het terrein zijn nog niet bekend. In de bestemmingsplanvoorschriften is gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen komen voor het IKC en sporthalcomplex (zie de algemene bouwregels). Wel is mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingplan nog eens zorgvuldig naar de verkeersaspecten en het parkeren gekeken. Op basis van de laatste inzichten en rekening houdend met het verkeer van voetbal en tennis is ook het aantal benodigde parkeerplaatsen opnieuw berekend. Het plan moet voorzien in tenminste 142 parkeerplaatsen (plus de reeds aanwezige 46 parkeerplaatsen die blijven gehandhaafd).

De weg wordt ingericht als een 30 km/u weg en bij voorkeur als een zogenaamde fietsstraat. Dit gedeelte van de Westkanaalweg is ongeschikt om te parkeren. Helemaal als daar het fietsverkeer naar het IKC/Sporthal over heen moet. Hierop kan worden toegezien. Verder verwijzen wij naar onze eerdere beantwoording over het inrichtingsplan. Zoals al aangegeven krijgt u een uitnodiging om ook uw input aan te reiken voor het inrichtingsplan.

Indiener's zienswijze en Groene Hart van Holland

Indiener's zienswijze vreest dat alle groen op het bouwterrein verdwijnt. Dat is onaanvaardbaar.

Reactie gemeente

Als gemeente in het Groene Hart zullen we steeds meer moeten herstructureren in bestaand stedelijk gebied. Gelet op behoud van leefbaarheid en vitaliteit zullen er soms keuzes gemaakt moeten worden. Ook wij als gemeente hechten belang om zoveel mogelijk groen te laten staan of elders te compenseren mits dit mogelijk en wenselijk is. In het inrichtingsplan komt inzicht waar groen blijft en of erbij komt.

Daarbij gaat het hier om het hergebruik en de intensivering van een bestaande stedelijke locatie (de vrijgekomen locatie van de voormalige rioolwaterzuivering) en niet om een uitbreiding in groen stedelijk gebied of buitengebied.

De indiener's zienswijze heeft de volgende vragen

Vraag 1. Hoe denkt de gemeente de problemen grotere verkeersstroom, toename fijnstof, nog onveiligere (onaanvaardbaar) Westkanaalweg, meer geluidsoverlast en onoverkomelijke parkeerproblemen aan te pakken?

Reactie gemeente

De inrichting van de Westkanaalweg zal wijzigen naar een 30 km/u weg, bij voorkeur als een fietsstraat. Wij verwijzen dan ook naar ons eerdere uitgebreide antwoord hierover.

Daarnaast komt er een rotonde om het verkeer veiliger af te laten vloeien.

Zie ons eerdere antwoord over fijnstof, ook door de grotere verkeersstroom blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ook qua geluid is er sprake van een aanvaardbaar woon- en klimaat. Wij verwijzen naar ons eerdere antwoord met betrekking tot voldoende parkeerplaatsen.

Vraag 2. Hoe wordt de veiligheid gewaarborgd van de verkeersdeelnemers te voet en per fiets met de extreme toename van de verkeersbewegingen door de ontsluitingsweg van de wijk en de school en sporthal via de Westkanaalweg?

Reactie gemeente

De inrichting van de Westkanaalweg zal wijzigen naar een 30 km/u weg, bij voorkeur als een fietsstraat. Wij verwijzen dan ook naar ons eerdere uitgebreide antwoord hierover.

Het is niet reëel te veronderstellen dat veel mensen uit de wijk met een auto gebruik gaan maken van de ontsluiting Westkanaalweg. De inrichting van het IKC/sporthalcomplex heeft veel bochten en komt uit op een mogelijke fietsstraat, maar in ieder geval op een 30

km weg. Ook wordt de ontsluiting IKC/ sporthal naar de Westkanaalweg zo gemaakt dat rechtsaf slaan naar Alphen aan den Rijn niet mogelijk wordt.

Vraag 3. Waar denkt de gemeente de grote hoeveelheid auto's en touringcars te laten parkeren bij grote evenementen? Daarvoor is in de laatst gepresenteerde plannen onvoldoende ruimte.

Reactie gemeente

Bij een evenementenvergunning wordt bij de aanvraag al bij de organisator aangegeven dat hij/zij aan moet geven hoe het parkeren geregeld gaat worden. Hierbij kan gedacht worden aan parkeren verder van de sporthal af en de inzet van pendelbusjes, of gebruik van een privéterrein in de buurt. Uiteraard kent ook het parkeerterrein IKC/Sporthal zelf enige capaciteit.

Vraag 4. De bouw van de rotonde bij de Aardamse brug gaat door. Indieners zienswijze vragen nog een keer om de inrit Westkanaalzijde richting Alphen te verkleinen, zodat de weg minder als sluiproute gebruikt wordt en het demotiverend werkt om erin te rijden.

Reactie gemeente

Omdat de Westkanaalweg ook voor de hulpdiensten en het bestemmingsverkeer toegankelijk moet blijven zijn wij niet voornemens om de inrit Westkanaalzijde richting Alphen te verkleinen. Wel wordt de weg ingericht als 30 km weg en bij voorkeur als fietsstraat, zodat de weg minder aantrekkelijk wordt voor het autoverkeer.

Vraag 5. Geen bouwverkeer over de Westkanaalweg. De dijk is er niet voor gebouwd. Het vele zware vrachtverkeer veroorzaakt overmatig trillen van de grond. Bij de ontmanteling van de waterzuivering is dat wel gebeurd en zijn er in de praktijk enorm veel scheuren ontstaan. Nog meer schade daaraan zullen wij verhalen op de gemeente.

Reactie gemeente

De gemeente zal voor de aanvang van de werkzaamheden IKC/sporthal complex een zogenaamde 0 meting laten verrichten. Ook zullen er voorwaarden worden gesteld aan het werkverkeer. Een 0-meting is een bouwkundige opname van uw woning aan de binnen- en buitenzijde. Hiermee wordt de huidige staat van uw woning vastgelegd. Gedurende de bouw en achteraf kan u dan vaststellen of er een wijziging in de bouwkundige staat is opgetreden. Eventuele schade die aan de bouw kan worden gerelateerd, wordt vergoed. U krijgt hier nog nader bericht over.

Wij verwijzen verder naar onze eerdere beantwoording hierover. Daarnaast willen wij aanvullen dat bij navraag bij het Hoogheemraadschap er geen schade aan woningen bekend is.

Conclusie:

Mede naar aanleiding van zienswijze 9 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.10 Zienswijze 10

Zienswijze Westkanaalweg 119

Indieners zienswijzen wonen naast het beoogde IKC/Sporthal complex. Indieners zienswijzen geven aan sinds juli 2017 met veel plezier in Ter Aar te wonen in de historische boerderij. Indieners waren op de hoogte van het IKC gebouw, maar niet van de combinatie met een sporthal. Indieners zienswijze vragen om hen en de historische boerderij zo goed mogelijk tegen alle negatieve effecten die het IKC/Sporthal complex

met zich meebrengt te beschermen. Indieners zienswijzen geven aan in oplossingen te denken en vragen om bij de uitwerking betrokken te worden.

Beperking Geluidsoverlast & fijnstof

De Westkanaalweg is niet gebouwd op zoveel verkeer (uitspraak Hoogheemraadschap Rijnland). Een verzesvoudiging van verkeersbewegingen is onaanvaardbaar voor dit unieke stukje Ter Aar.

Door de bouw van het IKC/sporthal is er 7 dagen per week, 52 weken per jaar inclusief 12 evenementen per jaar (750-1500 bezoekers) verkeersdrukte. Er zijn nu circa 500 verkeersbewegingen per dag. Met alleen de bouw van de scholen zal dat toenemen naar 1500 per dag (toename van 300%) en met de sporthal verdubbeling verkeersbewegingen (toename van 600%). Als de toegang naar de velden van TAVV ook via de sporthal gaan lopen zal ook dat verkeer via de Westkanaalweg ontsluiten.

Reactie gemeente

Het gemeentebestuur wil zijn nieuwe bewoners van harte welkom heten. De ontwikkeling van een nieuw voorzieningencluster direct naast de historische woonboerderij van indieners vormt daarbij een uitdagende start.

Op deze vrijgekomen locatie van de voormalige rioolwaterzuivering is een cluster van voorzieningen beoogd die elkaar onderling versterken door gebruik van elkaars faciliteiten en waar de kern Ter Aar nog jaren mee vooruit kan. Dat neemt niet weg dat de belangen van omwonenden daarbij zorgvuldig moeten worden afgewogen.

Mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan zijn de verkeersaspecten en de gevolgen daarvan nog eens zorgvuldig bekeken en is nader geluidonderzoek gedaan naar de gevolgen van het verkeer dat via de Westkanaalweg uitrijdt (effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting⁴).

Daarbij is ook specifiek gekeken naar de woning Westkanaalweg 119. Uit dit nadere geluidonderzoek komt naar voren dat wat betreft het wegverkeerslawaaï voor alle woningen langs dit gedeelte van de Westkanaalweg (waaronder Westkanaalweg 119) kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ook als rekening wordt gehouden met verkeersintensiteiten bij een 'worst case-scenario'.

Voor het aantal verkeersbewegingen op de Westkanaalweg op dit moment en de toename als gevolg van het IKC/sporthal gebied verwijzen wij naar de notitie van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 en de aanvullende memo van de gemeente Nieuwkoop van 12 december 2017. Beiden zijn als bijlage achter het bestemmingsplan opgenomen. Het komt er op neer dat het uitrijdende verkeer van het IKC/Sporthalcomplex (inclusief verkeer van de voetbal en de tennis) zorgt voor 461 extra motorvoertuigbewegingen/per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Met het huidige verkeer gaat het dan om 708 motorvoertuigbewegingen per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Dat zijn verkeersaantallen die heel goed en verkeersveilig kunnen worden verwerkt zonder dat dit tot onacceptabele overlast voor de omgeving leidt.

Maar behalve naar het wegverkeerslawaaï is er naar aanleiding van de onderhavige zienswijze ook nog eens zorgvuldig gekeken naar mogelijke geluidsoverlast als gevolg van het IKC met schoolpleinen en het sporthalcomplex met parkeerplaatsen, naast de woning Westkanaalweg 119. Voor het aanvullende geluidonderzoek wordt verwezen naar de aanvullende de notitie van Alcedo van 11 december 2017 (effect ruimer speelgebied IKC). Daaruit komt naar voren dat zonder geluidmaatregelen niet kan worden gegarandeerd dat bij het huidige flexibele bestemmingsplan, geen geluidsoverlast bij de aangrenzende woning Westkanaalweg 119 ontstaat. Daarom wordt de indienders zienswijze Westkanaalweg 119 toegezegd te voorzien in een groen geluidsscherp

⁴ Alcedo 11 december 2017, effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting.

waarmee aan de geluidnormen kan worden voldaan. Naast deze schriftelijke toezegging is dat ook in de regels van het bestemmingsplan geborgd door voor te schrijven dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119, niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen, waarbij anders dan waartoe het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht, rekening is gehouden met het geluid van spelende schoolkinderen. De regels van het bestemmingsplan zullen in deze zin worden aangevuld.

Mocht dat de vrees voor geluid- en verkeershinder onvoldoende wegnemen dan nodigen wij u nogmaals uit om betrokken te blijven bij de uitwerking van de plannen (vormgeving gebouw en inrichting terrein) en uw belangen daar nogmaals in te brengen.

Geluidsoverlast IKC/sporthal & evenementen

Indieners zienswijze geven aan dat bij geluidsoverlast slechts gekeken is naar verkeerslawaaï en het IKC en niet naar de totale geluidsbelasting voor hun als omwonende. De nieuwe plannen inclusief sporthal hadden tot een nieuw geluids- en akoestisch onderzoek moeten leiden. Voor zover ons bekend is dit niet uitgevoerd en kan u als gemeente niet vaststellen wat de daadwerkelijke situatie voor hun als direct omwonende zal zijn.

Door de komst van onder andere de sporthal (en de horeca) zal de toenemende drukte zich niet alleen concentreren rondom de schooluren maar juist in de late avonden of zelfs tot in de nachturen. Ook de evenementen in de sporthal (tot 1500 personen) creëert de verwachting van overlast, beperking woongenot en verstoring noodzakelijke nachtrust.

Reactie gemeente

In het geluidonderzoek bij het ontwerp bestemmingsplan was de combinatie van het IKC met een sporthal al meegenomen. In de aanvullende onderzoeken zijn daar ook het extra verkeer van de voetbal en de tennis bij betrokken en de flexibiliteit van het bestemmingsplan dat een veel groter schoolplein mogelijk maakt. Naar aanleiding van deze onderzoeken is een groen geluidscherm ten behoeve van de woning Westkanaalweg 119 toegezegd en is in de regels van het bestemmingsplan voorgeschreven dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119 niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Zie ook onze reactie hiervoor.

Die geluidnormering geldt ook voor het gebruik bij evenementen. Zij het dat voor evenementen ook nog een evenementenvergunning nodig is waarbij voorschriften kunnen worden gesteld ten aanzien van verkeersafwikkeling, parkeren en geluid. In dat kader kan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ook een ontheffing worden verleend voor overschrijding van de geluidnormen (onder voorwaarden). Dat zal voor elk evenement afzonderlijk moeten worden afgewogen. Daarbij wegen uiteraard ook de belangen van omwonenden mee. Tegen een evenementenvergunning kan zo nodig door omwonenden bezwaar worden gemaakt en staan rechtsmiddelen open.

De evenementenregeling is opgenomen omdat de huidige sporthal De Vlinder al voor evenementen wordt gebruikt die voor het sociaal/culturele klimaat in Ter Aar van belang zijn, en ook de onderhavige locatie bij uitstek geschikt is voor dergelijke Evenementen in Ter Aar. Anders dan de Vlinder zal de nieuwe sporthal wel goede geluidisolatie krijgen. Bij de afweging van een evenementenvergunning zal maximaal worden ingespeeld op de mogelijkheden van gebouwen en terrein om één en ander zo te organiseren dat de buurt daarbij zoveel mogelijk wordt ontzien.

Aanvullend onderzoek

Indieners zienswijze vragen om aanvullend onderzoek akoestische geluid en om alternatieve maatregelen, anders gaat dit onherroepelijk tot geluidsoverlast zorgen gedurende de hele dag, avond en deel van de nacht.

Reactie gemeente

Er is aanvullend geluidonderzoek gedaan en naar aanleiding daarvan is de toezegging gedaan om een groen geluidscherm te bouwen en is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119 niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Ook de verkeersbewegingen als gevolg van de voetbal- en tennisvereniging zijn in het aanvullende onderzoek meegenomen.

Ook vanwege het feit dat nog niet zeker is hoeveel groen kan worden behouden grenzend aan het perceel van indiener zienswijze is de gemeente Nieuwkoop bereid de door indiener voorgestelde groene geluidwerende muur te realiseren over de volledige lengte van de zijdelingse perceelgrens met de voormalige rioolwaterzuivering. Deze muur heeft een minimale hoogte van 2,20 meter. Met deze muur bestaat in ieder geval de zekerheid dat er een groene afscheiding blijft bestaan tussen IKC gebied en eigendom indiener. Deze afscheiding heeft naast de groene afscheiding verder nog als voordeel dat het geluidwerend is.

Geluidsoverlast verkeer door inrichting parkeervoorziening

Indieners zienswijze geven aan dat, voor zover bekend, er plannen zijn voor parkeervoorzieningen direct aanliggend aan hun tuin en schoolkant. Indieners zienswijzen geven aan dat zij hierdoor onnodig veel langsrijdend verkeer gaan ervaren. Indieners zienswijze geven aan dat zonder duidelijke maatregelen er een zodanige overlast situatie ontstaat dat hun woonsituatie aangetast wordt.

Reactie gemeente

Toegezegd is dat een groen geluidscherm zal worden gerealiseerd om overlast te voorkomen en dat ook in de regels van het bestemmingsplan wordt voorgeschreven dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119 niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Fijnstof

Door de toenemende verkeersbewegingen, aanleggen nieuwe weg en parkeerplaatsen (uitlaatgassen auto's) direct liggend aan tuin indieners zienswijze zal de hoeveelheid fijnstof toenemen. Indieners zienswijze geven aan dat dit alles invloed heeft op de luchtkwaliteit rondom hun woning.

Indieners zienswijze vragen om aanvullend onderzoek toename fijnstof en vragen om behoud groenstrook en nadere maatregelen (hieronder aangegeven als oplossingen).

Reactie gemeente

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit beschreven. De ontwikkeling van het Integraal Kindcentrum en de sporthal geeft een toename van het verkeer. Ook zal er meer verkeer vanuit voetbal en tennis over de Westkanaalweg weggrijden. De toename van de fijnstofconcentratie door deze verkeerstoename is echter beperkt en blijft onder de 'niet in betekende mate' grens, die in de wet is vastgelegd. Daarbij is in de toelichting ook nog getoetst aan de uitgangspunten van de goede ruimtelijke ordening voor de luchtkwaliteit. Omdat de concentratie fijnstof en stikstofdioxide ruim onder de wettelijke grenswaarde ligt, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit voldoet hiermee aan de kwaliteitseisen en vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling van dit plan.

Verzoeken als oplossing aanbrengen geluidisolatie

Indieners zienswijze verzoeken om de volgende oplossingen van bovenstaande punten; Aanbrengen extra geluidsisolatie woning Westkanaalweg119 In de vorm van HR+++ glas en aanbrengen van dak- en muurisolatie.

Reactie gemeente

Toegezegd is dat een groen geluidsschermbord zal worden gerealiseerd om overlast te voorkomen en dat ook in de regels van het bestemmingsplan wordt voorgeschreven dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119 niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Verzoeken als oplossing inrichting van de parkeervoorziening aanpassen

Indieners zienswijze verzoeken om de inrichting van de parkeervoorziening aan te passen, zodat de parkeerplaatsen zich aan de kant van indieners bevinden en de aanrijroute (weg) aan de kant van het IKC. Dit zou geluidsoverlast (fijnstof) aan kant indieners zienswijze beperken. Hierbij dient wel de groenstrook tussen sloot en nieuw aan te leggen parkeerplekken geheel behouden te worden.

Reactie gemeente

De gemeente Nieuwkoop neemt de suggestie mee. Er kan niet op voorhand toegezegd worden dat de groenstrook volledig behouden kan blijven. Wij willen u als omwonende graag uitnodigen om input te leveren voor het ontwerp openbare ruimte (inrichtingsplan). Hiervoor ontvangt u van ons separaat een schriftelijke uitnodiging. Zoals eerder aangegeven wordt er sowieso een groene geluidswerende muur gerealiseerd als afscheiding tussen uw perceel en de weg met parkeerplaatsen.

Verzoeken als oplossing plaatsen groene geluids- en fijnstof werende muur

De hoogte van deze natuurlijke muur kan in overeenstemming met indieners zienswijze en ondersteund door een deugdelijk geluid & akoestisch onderzoek bepaald worden. Indieners zienswijze denken aan een natuurlijke muur in combinatie met de al bestaande groenstrook van circa 6 meter breed. Indieners zienswijze geven aan dat een solide veilige oplossing vormt die weinig onderhoud vereist en ook de verspreiding van fijnstof zal beperken. Het is een veilige barrière tussen spelende kinderen en de achterliggende groenstrook en het water.

De coniferen haag (staat er momenteel) kan hiervoor plaats maken. Een onderhoudsvrije gelidsmuur kan zelfs een besparing (onderhoud) opleveren voor de gemeente.

Reactie Gemeente

Zoals eerder aangegeven is de gemeente Nieuwkoop bereidt een groene geluidwerende muur te plaatsen. De hoogte moet door onderzoek worden bepaald, maar heeft een minimale hoogte van 2,20 meter.

Behoud groenstrook tussen Westkanaalweg 119 en parkeervoorziening IKC

Indieners geven aan dat niemand een duidelijk antwoord kon geven tijdens de informatieavonden over vragen behoud groenstrook tussen woonhuis, de sloot en nieuw IKC/Sporthal complex. Indieners geven aan dat vanuit cultuurhistorisch en esthetisch oogpunt de woonboerderij omgeven wordt door groen. Indieners vragen vanuit tegengaan beperking privacy, geluidsbescherming, stikstof en veiligheid deze groenstrook te behouden.

Indieners wensen als direct aanwonende actief geïnformeerd te worden over de invulling hiervan en eventuele wijzigingen in de toekomst.

Reactie gemeente

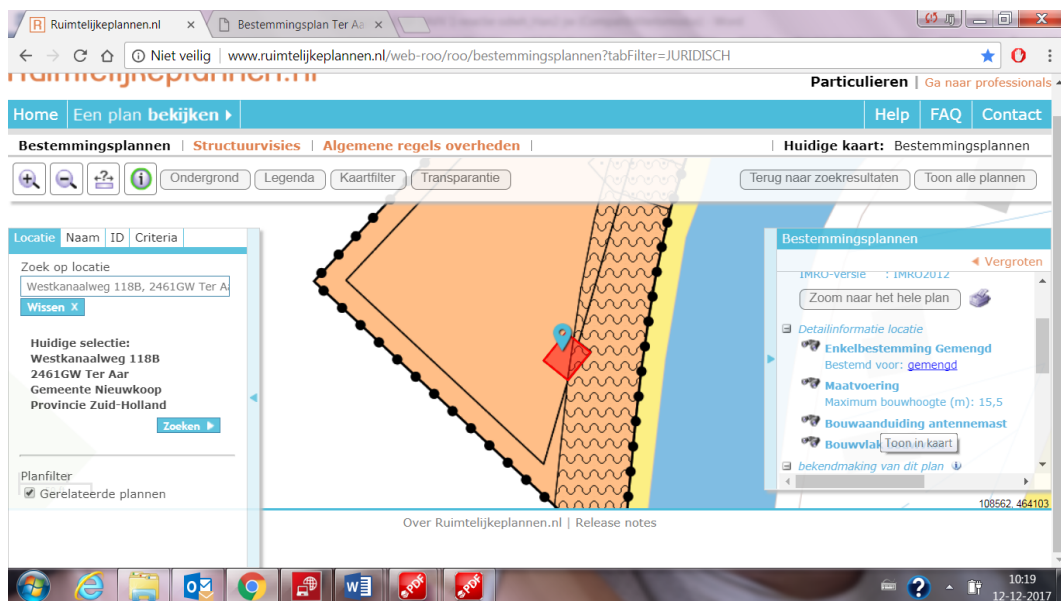
Zowel voor het inrichtingsplan als voor het ontwerp van het IKC/Sporthal gebouw worden indieners uitgenodigd mee te denken en input te leveren voor de ontwerpers. Hiervoor ontvangen zij een uitnodiging. Ten aanzien van de groenstrook / groene muur zie eerdere reactie gemeente.

Mogelijke verplaatsing zendmast

Indieners zienswijze geven aan zorgen te hebben omtrent hun gezondheid mocht deze mast verplaatst worden en hierdoor dichterbij hun woning komen. Indieners zienswijze vragen om vast te leggen dat deze mast niet dichterbij woonhuizen gaat worden geplaatst. Mocht verplaatsing van de mast onverhoopt noodzakelijk zijn.

Reactie gemeente

Het is niet de intentie van de gemeente Nieuwkoop deze mast te verplaatsen in de richting van woning indieners zienswijze. In het bestemmingsplan is de mast ook vastgelegd op de huidige locatie (zie onderstaande kaartfragment van het bestemmingsplan). Het bestemmingsplan staat een verplaatsing van deze mast niet toe.



Schade en overlast door (werk)verkeer Westkanaalweg

Vrees schade bouwverkeer:

Indieners zienswijze geven aan dat tijdens de verwijdering van de waterzuiveringsinstallatie bouwverkeer schade heeft veroorzaakt aan het terrein van hun woning. Indieners zijn dan ook bezorgd over de hoeveelheid (bouw)verkeer dat over de Westkanaalweg gaat rijden gedurende de bouwwerkzaamheden en daarna. Dit kan namelijk leiden tot verder geluidsoverlast, onveilige situaties, hoge kans op verzakkingen weg, historisch pand, terrein indieners zienswijzen inclusief bruggetjes en duikers. Indieners zienswijze vragen de gemeente hun hiertegen te beschermen en rekenen op aanvullende maatregelen die de risico's zullen beperken.

Reactie gemeente

De gemeente Nieuwkoop zal voor aanvang werkzaamheden een 0-meting doen van binnenzijde en buitenzijde van de woning van indieners zienswijze. Hiermee wordt de huidige staat van uw woning vastgelegd. Gedurende de bouw en achteraf kan u dan vaststellen of er een wijziging in de bouwkundige staat is opgetreden. Eventuele schade die aan de bouw kan worden gerelateerd, wordt vergoed. U krijgt hier nog nader bericht over.

Daarnaast moet zwaar bouwverkeer stapvoets rijden. Eventuele andere extra maatregelen kunnen worden overwogen.

Veiligheid verkeersdrukte Westkanaalweg

Indiener zienswijze noemt een opsomming van de verschillende deelnemers van de Westkanaalweg en naastgelegen kanaal op. De Westkanaalweg is niet breed genoeg om zo een grote verscheidenheid aan verkeersdeelnemers te verwerken. Daar komt nu het verkeer van de IKC/sporthalcomplex bij. Zonder aanvullende maatregelen zal dit tot zeer gevaarlijke situaties leiden. Indiëners rekenen daarbij op aanvullende maatregelen (door andere inrichting Westkanaalweg) om het nu verwachte 75% van al het verkeer terug te brengen tot 25%. Zodat dit deel van de Westkanaalweg behouden blijft als recreatieroute en de veiligheid van de gebruikers (wandelaars en fietsers) gegarandeerd kan worden.

Reactie gemeente

Uiteraard neemt de gemeente hier verantwoording voor een goede regeling van het verkeer van en naar het nieuwe IKC/sporthal. De inrichting van de Westkanaalweg zal wijzigen naar een 30 km/u weg. Daarnaast komt er een rotonde om het verkeer veiliger af te laten vloeien.

Er is nu een aanneming gedaan dat 75% van het autoverkeer dat het IKC gebied inrijdt de Westkanaalweg gaat gebruiken als weg om het gebied uit te rijden. Door de Westkanaalweg zo in te richten (als 30 km weg) en bij voorkeur als fietsstraat wordt ervoor zorg gedragen dat deze auto's op een verkeersveilige wijze richting Aardamseweg kunnen rijden. Dit percentage kan niet worden teruggedrongen. Dit betekent namelijk dat dit verkeer dan via De Vosholstraat terug moet rijden. Deze weg heeft een veel hogere verkeersbelasting dan de Westkanaalweg. De Westkanaalweg kan deze extra verkeersbewegingen prima verwerken. Dit kan ook op een verkeersveilige wijze.

Slechte controle bestemmingsverkeer

De Westkanaalweg wordt gebruikt als sluiproute naar Alphen aan den Rijn, met name als de brug open staat. Indiëners zienswijze geven aan nog nooit een politiecontrole meegemaakt te hebben om dit te beperken. Er is regelmatig sprake van gevaarlijke situaties. Er kunnen nauwelijks twee auto's naast elkaar rijden en fietsers en wandelaars hebben geen mogelijkheid om uit te wijken. Ze vallen dan stijl naar beneden het water in of in het kanaal aan de andere kant. Met de komst van het IKC/sporthalcomplex zal het verkeer dat de Westkanaalweg als inrij route gaat gebruiken alleen maar toenemen. Indiëners zienswijze vragen om:

- Aanvullende maatregelen om inrijdend verkeer via de Westkanaalweg te voorkomen
- Als gemeente toe te zien op strengere politiecontrole
- Aanleg nieuwe rotonde de inrijd mogelijkheden tot de Westkanaalweg zoveel als mogelijk te beperken
- Bij de aanleg van verkeersdrempels dat er geen verkeersdrempels direct voor de drie woonhuizen (118a&b en 119) worden aangelegd.
- Geen straatverlichting (lantaarns) direct of voor of rondom het woonhuis.

Slecht zicht Westkanaalweg

Indiëners zienswijze geven aan dat de toekomstige toevoer aan kinderen op de fiets voor de drie basisscholen en kinderopvang, tegelijkertijd meer auto's onverantwoord is. Indiëners zienswijze vragen voor het met regelmatig terug snoeien van huidige beplanting voor beter zicht.

Reactie gemeente

Het verkeer rond basisscholen is altijd een blijvend punt van zorg voor zowel de ouders, de scholen, de gemeente en alle andere betrokkenen, omdat daar altijd jonge fietsers en autoverkeer samenkomen. Om die reden zal dit gedeelte van de Westkanaalweg worden ingericht als 30 km-zone en bij voorkeur als fietsstraat, waar de auto te gast is. Bij de uitwerking van de plannen en de inrichting van terrein en Westkanaalweg kunnen alle betrokken partijen hun inbreng geven (ook omwonenden) en zal dit extra aandacht krijgen.

Dat neemt niet weg dat deze weg ook voor de hulpdiensten en het bestemmingsverkeer toegankelijk moet blijven. Om die reden zijn wij niet voornemens om de inrit

Westkanaalzijde richting Alphen te verkleinen. Wel wordt de weg zoals al eerder aangegeven ingericht als 30 km weg en bij voorkeur als fietsstraat zodat de keuze om deze weg te nemen voor automobilisten veel minder aantrekkelijk wordt.

De punten ten aanzien van de drempels en verlichting kunnen worden meegenomen. We nodigen u van harte uit verder mee te denken over het ontwerp van de Westkanaalweg. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

De gemeente Nieuwkoop kan niet bepalen wanneer en hoeveel de politie gaat controleren op bestemmingsverkeer, maar na ingebruikname IKC zal de gemeente vragen naar extra controles van de politie.

Dit deel van de Westkanaalweg is erg overzichtelijk. Desondanks zal er extra op worden toegezien dat het aanwezige groen deze overzichtelijkheid niet belemmert.

Conclusie:

Mede naar aanleiding van zienswijze 10 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden en zullen de regels van het bestemmingsplan worden aangevuld met het voorschrift dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119, niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen, waarbij anders dan waartoe het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht, rekening is gehouden met het geluid van spelende schoolkinderen.

Ook de toelichting zal op deze punten worden aangevuld.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.11 Zienswijze 11

Zienswijze Westkanaalweg 118a

Indieners zienswijzen geven aan recent verhuisd te zijn van Westkanaalweg 119 naar 118a en dat door voorliggend bestemmingsplan de rust, veiligheid, uitzicht en aanzicht en het woongenot onder druk staan. Indieners zienswijze vragen om het in het traject zoveel mogelijk betrokken te worden en aan graag mee te denken in oplossingen en deze in de zienswijze aan te dragen als suggestie. Indieners zienswijzen geven aan een aantal onderwerpen te missen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Zowel voor het inrichtingsplan als voor het ontwerp van het IKC/Sporthal gebouw worden indieners uitgenodigd mee te denken en input te leveren voor de ontwerpers. Hiervoor ontvangen zij een uitnodiging.

Geluidsoverlast

Indieners zienswijzen geven aan dat er sprake zal zijn van toenemend geluidsoverlast door de ontsluitings-lus van de wijk en de school. Dit zou 5 keer zo veel worden van 500 naar 2500 verkeersbewegingen. Doordat er geen school is in het weekend is dit dragelijk en logisch. In dat geval zou er alleen verkeer van de voetbalvelden en tennisbaan geluidsoverlast zijn. Door het toevoegen van de sporthal en de mogelijkheid van 12 evenementen per jaar zal de geluidsoverlast zeker nogmaals toenemen.

Reactie gemeente

Mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan zijn de verkeersaspecten en de gevolgen daarvan nog eens zorgvuldig bekeken en is nader geluidonderzoek gedaan naar de gevolgen van het verkeer dat via de Westkanaalweg uitrijdt (effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting⁵).

Daarbij is ook specifiek gekeken naar de woning Westkanaalweg 118a. Uit dit nadere geluidonderzoek komt naar voren dat wat betreft het wegverkeerslawaai voor alle

⁵ Alcedo 11 december 2017, effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting.

woningen langs dit gedeelte van de Westkanaalweg (waaronder Westkanaalweg 118a) kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, ook als rekening wordt gehouden met verkeersintensiteiten bij een 'worst case-scenario'.

Voor het aantal verkeersbewegingen op de Westkanaalweg op dit moment en de toename als gevolg van het IKC/sporthal gebied verwijzen wij naar de notitie van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 en de aanvullende memo van de gemeente Nieuwkoop van 12 december 2017. Beiden zijn als bijlage achter het bestemmingsplan opgenomen. Het komt er op neer dat het uitrijdende verkeer van het IKC/Sporthalcomplex (inclusief verkeer van de voetbal en de tennis) zorgt voor 461 extra motorvoertuigbewegingen/per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Met het huidige verkeer gaat het dan om 708 motorvoertuigbewegingen per etmaal op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Dat zijn verkeersaantallen die heel goed en verkeersveilig kunnen worden verwerkt op dit gedeelte van de Westkanaalweg zonder dat dit tot onacceptabele overlast voor de omgeving leidt.

Mocht dat de vrees voor geluid- en verkeershinder onvoldoende wegnemen dan nodigen wij u nogmaals uit om betrokken te blijven bij de uitwerking van de plannen (vormgeving gebouw en inrichting terrein) en uw belangen daar nogmaals in te brengen.

Veiligheid

Door de toenemende verkeersbewegingen en het regulier sluipverkeer vrezen indieners zienswijzen voor de veiligheid van fietsers en voetgangers op de Westkanaalweg. Met 500 verkeersbewegingen en fietsers en wandelaars is het nu al redelijk gevaarlijk met het passerende verkeer. Indieners vrezen voor de verkeersveiligheid van de schoolgaande kinderen IKC op de fiets. Het aantal verkeersbewegingen zal toenemen.

De dijk waar de Westkanaalweg op ligt is volgens het Hoogheemraadschap niet bestand tegen zoveel extra belasting door de toegenomen verkeersbewegingen.

Meer fietsers en meer auto's. De auto gaat gedoogd worden op het fietspad, maar de weg is nu al te smal om twee auto's veilig te laten passeren. Kinderen komen met de fiets en auto. Indieners zienswijzen zien onveilige situaties ontstaan.

Reactie gemeente

De Westkanaalweg zal worden ingericht als 30 km weg. Hiermee wordt de snelheid van het autoverkeer teruggedrongen. Dit komt de verkeersveiligheid en de veiligheid van de overige weggebruikers ten goede. Om het fietsverkeer naar het IKC en de sporthal te stimuleren zal dit gedeelte van de Westkanaalweg bij voorkeur worden heringericht als fietsstraat, waar de auto te gast is en een snelheidsregiem van 30 km geldt. Dat maakt de weg minder aantrekkelijk voor autoverkeer en zal bovendien de wandelaars ten goede komen.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is een mobiliteitsonderzoek gedaan naar de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen voor het verkeer en zijn de nodige verkeersmaatregelen voorzien. Blijft wel dat de Westkanaalweg een relatief smalle weg is waar allee verkeersdeelnemers zich rekenschap van zullen moeten geven en hun verkeersgedrag zo nodig ook op moeten aanpassen. Dat kan betekenen dat automobilisten af en toe moeten wachten om een incidentele tegenligger te laten passeren.

Na afweging van alle betrokken belangen menen wij dat de verkeersveiligheid voldoende kan worden gewaarborgd en dat dit bovendien een voortdurend punt van aandacht voor de gemeente Nieuwkoop is.

Wij hebben in het voortraject bestemmingsplan, ontwerpbestemming en ook naar aanleiding van uw zienswijze met het Hoogheemraadschap overleg gehad over de gewenste ontwikkelingen in voorliggend bestemmingsplan. Er is daarbij vanuit het

Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven dat er geen belemmeringen zijn om de Westkanaalweg te gebruiken zoals in bestemmingsplan is beoogd. Wellicht doelt u op een toetsrapport van Grontmij van de Uiteindsche- en Middelkoopolder uit 2010 (DIG-4137/006/007). Als er sprake is van hoge waterstanden kan worden geconcludeerd dat het wellicht niet wenselijk is voor bepaalde categorieën verkeer om er veelvuldig of met bepaalde snelheid overheen te rijden. In dat geval zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Handhaving bestemmingsverkeer

Indieners zienswijze geven aan dat al snel gezegd wordt dat handhaving van de snelheid en het legaal gebruik van de Westkanaalweg bij de politie ligt. Indieners zienswijze geven aan dat in de jaren 2008/2017 er slechts een maal bij het inrijden van de Westkanaalweg is gevraagd wat indieners zienswijze daar kwamen doen. In de ogen van de indieners heeft handhaving geen hoge prioriteit. Daarnaast wordt deze weg door de politie gebruikt om met spoed naar de gemeente Alphen aan den Rijn te rijden, hetgeen zeker gepaard gaat met overschrijding van de toegestane snelheid van 60 km per uur.

Indieners zienswijze voorzien problemen met bereikbaarheid en vertrekken inrit woning. Ook vrezen ze toename van onvriendelijk gedrag van mede weggebruikers.

Reactie gemeente

De gemeente Nieuwkoop kan niet bepalen wanneer en hoeveel de politie gaat controleren op bestemmingsverkeer, maar na ingebruikname IKC zal de gemeente vragen om extra controles van de politie. In dat opzicht zal de prioriteit bij de politie verhogen door de bouw van het IKC/sporthalcomplex en de herinrichting van de Westkanaalweg.

De politie is bevoegd de Westkanaalweg te gebruiken als route. Het korps Kaag en Braassem moet soms bijspringen bij het korps Alphen aan den Rijn. Ook de maximaal toegestane snelheid mag hierbij worden overschreden. Voor een ieder van ons zal namelijk gelden dat hij of zij bij calamiteiten graag zo snel mogelijk wil kunnen rekenen op bijstand van de politie of ander hulpdiensten.

Zie voor nadere informatie de website www.politie.nl en de toelichting die is gegeven bij zienswijze 9.

De toename van het verkeer vanuit het IKC gebied is niet van dien aard dat te verwachten valt dat indieners hun inrit niet kunnen verlaten. Dit geldt ook voor de toename van het fietsverkeer. Voor het aantal verkeersbewegingen op de Westkanaalweg op dit moment en de toename als gevolg van het IKC/sporthal gebied verwijzen wij naar de notitie van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 en de aanvullende memo van de gemeente Nieuwkoop van 12 december 2017.

Mocht de verkeerssituatie op de Westkanaalweg na realisering van het IKC/sporthalcomplex daartoe aanleiding geven, dan zal de gemeente alsnog bezien of aanvullende maatregelen daarvoor een oplossing kunnen bieden.

Verlichting Westkanaalweg

Indieners zienswijze geven aan dat dit deel altijd alleen voor bestemmingsverkeer is geweest en dat er geen straatverlichting is. Dit draagt in de avonduren en wintertijd niet bij aan de veiligheid weggebruikers. Dit en nog meer verkeersbewegingen draagt niet bij aan veiligheid. Ook zijn een groot aantal weggebruikers niet altijd zichtbaar (geen verlichting en/of reflecterende kleding).

Reactie gemeente

Dit deel van de Westkanaalweg zal vanwege de verkeersveiligheid moeten worden voorzien van straatverlichting. Dit moet de veiligheid van alle gebruikers ten goede

komen. Met een doordachte plaatsing van deze verlichting kan overlast voor de buurt zoveel mogelijk worden voorkomen. We nodigen u daarom van harte uit verder om verder mee te denken over het ontwerp van de Westkanaalweg. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

Fijnstof uitstoot

Toename verkeer en fijnstof neemt heftig toe doordat sporthal niet meer bereikbaar is met openbaar vervoer en mensen eerder de auto nemen..

Verarming van berm natuur door verhoogde fijnstof uitstoot

Dit zal tot gevolg hebben dat de berm vegetatie en omliggende natuur een stuk armer wordt in diversiteit. Zonde van het groene hart en de landelijke omgeving.

Reactie gemeente

De beoogde ontwikkelingen zullen leiden tot extra verkeer op dit gedeelte van de Westkanaalweg. Maar het gaat niet om nieuw (of extra) verkeer voor Ter Aar. Het zijn immers bestaande voorzieningen die deels worden verplaatst of waarvan de toegankelijkheid wijzigt. Het leidt met andere woorden niet tot meer verkeer in Ter Aar (en de daarbij behorende uitstoot van fijnstof), het verkeer in Ter Aar naar het IKC/sporthalcomplex gaat alleen anders rijden. Tegenover een lichte verslechtering langs de Westkanaalweg staan lichte verbeteringen elders in Ter Aar. Per saldo zal de situatie in Ter Aar of het groene hart dan ook nauwelijks veranderen.

Maar ook naar de situatie ter plaatse is gekeken. De locatie blijft bereikbaar met het openbaar vervoer. In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit beschreven. De ontwikkeling van het Integraal Kindcentrum en de sporthal geeft een toename van het verkeer. Ook zal er meer verkeer vanuit voetbal en tennis over de Westkanaalweg wegrijden. De toename van de fijnstofconcentratie door deze verkeerstoeiname is echter beperkt en blijft onder de 'niet in betekende mate' grens, die in de wet is vastgelegd. Daarbij is in de toelichting ook nog getoetst aan de uitgangspunten van de goede ruimtelijke ordening voor de luchtkwaliteit. Omdat de concentratie fijnstof en stikstofdioxide ruim onder de wettelijke grenswaarde ligt, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit voldoet hiermee aan de kwaliteitseisen en vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling van dit plan.

Mogelijk dat door de vrijkomende stikstof inderdaad de biodiversiteit in de bermen in het gedrang komt. Echter, er zijn geen wettelijke bepalingen (anders dan de Wet natuurbescherming die de bescherming van Natura 2000-gebieden regelt) die dit waarborgen. Elders in de gemeente zijn bermen gerealiseerd met een hoge biodiversiteit langs wegen met een hogere verkeersbelasting. Het is dus niet gezegd dat de biodiversiteit van de bermen langs de Westkanaalweg in het gedrang komt.

Parkeercapaciteit

Indieners zienswijzen maken zich zorgen dat de parkeergelegenheid te krap is bij normaal gebruik. Er zijn op de geleverde tekening 125 parkeerplaatsen getekend.

Bij evenementen is er een groot tekort aan parkeerplaatsen. De te parkeren auto's van 700 tot 1000 mensen kunnen daar nooit staan, ook niet als je uitgaat van 4 personen per auto. Indieners zienswijze vrezen voor parkeeroverlast. De enige manier om parkeren in de wijk en Westkanaalweg te voorkomen is een volledig parkeer- en stopverbod voor het gehele gedeelte aan de Westkanaalweg tot aan de sporthal.

De sporthal zal voor de geplande evenementen aanvoer moeten hebben van materiaal en goederen. Dit zal ongetwijfeld gebeuren met vrachtwagens. Daarnaast touringcars die supporters en spelers brengen. Waar blijven deze touringcars en vrachtauto's?

Reactie gemeente

Het definitieve ontwerp en de definitieve inrichting van het terrein zijn in dit stadium nog niet bekend. De tekeningen met parkeerplaatsen zijn in dit stadium dan ook nog illustratief. Wel is in de regels van het bestemmingsplan gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd voor het IKC en sporthalcomplex, en dat daarbij het geldende gemeentelijke parkeerbeleid moet worden toegepast (zie de algemene bouwregels). Bovendien is mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan nog eens zorgvuldig naar de verkeersaspecten en het parkeren gekeken. Op basis van de laatste inzichten en rekening houdend met het verkeer van voetbal en tennis is ook het aantal benodigde parkeerplaatsen opnieuw berekend (ook voor de piekmomenten). Het plan moet voorzien in tenminste 142 parkeerplaatsen. Deze worden toegevoegd aan de al aanwezige 46 parkeerplaatsen in het gebied die behouden blijven. De locatie is ruim genoeg om te voorzien in het aantal benodigde parkeerplaatsen.

Voor evenementen is een evenementenvergunning nodig waarbij verkeer en parkeren wordt getoetst. In de evenementenvergunning kunnen daartoe voorschriften aan de organisator worden opgelegd met betrekking tot verkeer en parkeren en kan zo nodig worden voorgeschreven dat bezoekers naar andere parkeerplaatsen worden geleid en dat vanuit hier vervoer naar de locatie wordt geregeld.

Ten aanzien van evenementen verwijzen we ook naar de reactie die is gegeven bij zienswijze 3.

Door de Westkanaalweg een 30 km weg te maken en binnen de bebouwde kom te brengen kan er een parkeerverbod worden ingesteld.

De vrachtwagens die komen voor evenementen parkeren vaak vooraf en na afloop van een evenement. Op dat moment moet er voldoende parkeerruimte zijn in het gebied. Bij de inrichting van het gebied kan rekening worden gehouden met de mogelijkheid voor het parkeren van een bus in verband met bezoek voetbalvereniging.

Natuur

Om dit plan te realiseren zullen er vele karakteristieke bomen moeten verdwijnen omdat de plaats van de sporthal en school best klein is. Het is zonde om de monumentale bomen langs de sloot te koppen. Het is het aanzicht van Ter Aar vanaf het water.

Reactie gemeente

Van de beschermwaardige bomen in het gebied zijn er 2 verplaatst. De rest kan blijven staan. Verder zullen er wel bomen worden gekapt. Deze zijn echter niet beschermwaardig. De gemeente probeert dit tot een minimum te beperken. Daarnaast zullen er ook zeker nieuwe gebiedseigen bomen worden geplant.

Conclusie

Mede naar aanleiding van zienswijze 11 heeft nader onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal op deze punten worden aangevuld.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.12 Zienswijze 12

Zienswijze Molenstraat 39

Indieners zienswijze geven aan al 25 jaar met plezier in de Molenstraat in Ter Aar te wonen. De achtertuin grenst aan de Westkanaalweg. Het verkeer is in die jaren flink

toegenomen. Mensen negeren het bord bestemmingsverkeer en houden zich niet aan de snelheid. Indieners zienswijze kunnen er dan ook niet in meegaan, dat als er een ontsluitingsweg gaat komen, er aantoonbaar meer verkeer aan de achterzijde woning komt. Indieners zienswijze denken dat de veiligheid niet gewaarborgd kan worden en dat mensen zich niet aan de snelheid gaan houden.

Reactie gemeente

De Westkanaalweg zal worden ingericht als 30 km weg, en bij voorkeur als fietsstraat waar de auto te gast is. De inrichting van de weg zal daar met snelheid beperkende maatregelen op worden afgestemd. Dat maakt de weg minder aantrekkelijk voor het autoverkeer. Dit komt de verkeersveiligheid en de veiligheid van de overige weggebruikers ten goede.

De Westkanaalweg kan het extra verkeer dat vanwege ontwikkeling IKC-gebied op de Westkanaalweg gaat rijden prima verwerken. Dit in combinatie met een andere inrichting maakt dat de Westkanaalweg het extra verkeer op een verkeersveilige wijze kan verwerken.

Daarbij komt dat de herinrichting van de weg en de bouw van het IKC/sporhalcomplex ook bij de politie voor meer prioriteit voor dit gedeelte van de Westkanaalweg zorgt. De gemeente Nieuwkoop kan echt niet bepalen wanneer en hoeveel de politie gaat controleren op bestemmingsverkeer en snelheid, maar na ingebruikname IKC/Sporthal zal de gemeente vragen om extra controles van de politie.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan TAVV

2.13 Zienswijze 13

Zienswijze Vosholstraat 25

Indieners zienswijzen geven aan dat nog niet bewezen is welke effecten de blootstelling van een zendmast heeft op kinderen. Er zijn verschillende onderzoeken geweest, maar een duidelijk antwoord wat betreft de schadelijkheid van deze zendmasten is er niet. Ook de effecten van langdurige blootstelling straling op kinderen zijn niet bekend. Indieners zienswijze vragen zich af waarom de gemeente nauwelijks over de zendmast spreekt. Ouders hebben het recht geïnformeerd te worden. Indieners verwijzen naar een link van antennebureau over gezondheid en effecten van antennes op gezondheid (<https://www.antennebureau.nl/onderwerpen/gezondheid-veiligheid/effecten-van-antennes-op-de-gezondheid>)

Reactie gemeente

In het plangebied is een mast voor de telecommunicatie aanwezig met een hoogte van 35 meter. Volgens de website www.antenneregister.nl wordt deze mast gebruikt door verschillende antennes voor zowel vaste als mobiele telecommunicatie. De veilige afstand tot deze antennes bedraagt 3 meter. Daarbuiten zijn er geen overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten. Nu de antennes op een hoogte van 35 meter hangen worden deze veilige afstanden in acht genomen.

Naar aanleiding van deze zienswijze zal het bestemmingsplan wel worden aangepast in die zin dat in de regels wordt voorgeschreven dat er binnen 3 meter van de antennes niet mag worden gebouwd. Op die wijze is verzekerd dat er te allen tijde voldoende afstand is tussen antennes en het gebouw.

Trillingen door de bouw van het gehele project

De bouw van de gebouwen veroorzaakt zware trillingen, welke de huizen aan de

Vosholstraat niet aan kunnen. Indieners zienswijzen verwijzen naar een huis in de straat dat fors verzakt is en waarvan de eigenaren forse schulden hebben overgehouden. Indieners zienswijzen willen eerst garanties van de gemeente over de veiligheid van hun huis, geen zwaar vrachtverkeer door de straat, geen bronbemaling tijdens de bouw en een manier van heien gebruiken (boorpalen) waarbij er weinig trillingen zullen ontstaan.

Indieners zienswijze geven aan momenteel in gesprek te zijn met de gemeente over de overige maatregelen om verzakkingen te voorkomen. Dit gesprek verloopt via een andere weg.

Reactie gemeente

Het bouwverkeer zal via de Westkanaalweg gaan rijden en niet via de Vosholstraat. Verder is het nieuwe gebouw op ruime afstand van de onderheide woning Vosholstraat 25 voorzien, zodat niet te verwachten is dat de bouw effect heeft op uw woning. Desondanks zal er een 0 meting worden uitgevoerd voordat de bouw wordt gestart. Een 0-meting is een bouwkundige opname van uw woning aan de binnen- en buitenzijde. Hiermee wordt de huidige staat van uw woning vastgelegd. Gedurende de bouw en achteraf kan u dan vaststellen of er een wijziging in de bouwkundige staat is opgetreden. Eventuele schade die aan de bouw kan worden gerelateerd wordt vergoed.

Verkeer

Indieners zienswijze geven aan dat door een nieuwe woonwijk het nu al drukker is dan voorheen. In de ochtend is nu al moeilijk om de oprit af te komen met auto. Indieners zienswijze maken zich zorgen dat het straks helemaal niet meer lukt. De suggestie wordt gegeven om de scholen op verschillende tijden te laten beginnen.

Reactie gemeente

De suggestie inzake openingstijden wordt meegenomen. Het is inderdaad zo dat het aantal verkeersbewegingen op de Vosholstraat is toegenomen door de realisatie van Ter Aar West. De capaciteit van de Vosholstraat is echter voldoende groot om het extra verkeer dat vanwege de ontwikkeling van het IKC/Sporthal gebied over de Vosholstraat gaat rijden te verwerken. Op bepaalde momenten van de dag betekent dit wellicht wel dat er even gewacht moet worden voordat u uw oprit kunt verlaten. Gezien de hoeveelheid te verwachten verkeer is dit van korte duur.

Geluidoverlast

Door de toename van het verkeer zal geluidsoverlast ontstaan. Indieners geven aan te vrezen dat het raam bij de kinderen niet meer kan openstaan vanwege de geluidsoverlast die het verkeer van de diverse verenigingen teweegbrengen.

Reactie gemeente

Om de Vosholstraat te ontlasten voorziet het plan in een uitrit aan de Westkanaalweg. Het verkeer naar het IKC komt en gaat dan niet 2 keer via dezelfde weg. De verwachting is dat 75% van het verkeer uitrijdt via de Westkanaalweg. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan is uitvoerig onderzoek naar verkeer en geluid gedaan. Daaruit komt naar voren dat het verkeer van en naar het IKC geen geluidproblemen veroorzaakt voor de omliggende woningen. Ook op Vosholstraat 25 blijft de geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar het IKC binnen de wettelijke normen, zowel overdag als in de avondperiode.

Trillingen vrachtverkeer

Indieners zienswijze vrezen overlast door zware bevoorradersvrachtwagens. Deze veroorzaken trillingen die de huizen niet aankunnen. Als voorbeeld worden tijdelijke

drempels genoemd die al na een dag weg zijn gehaald. Als suggestie voor vrachtwagens route wordt de Westkanaalweg genoemd.

Reactie gemeente

Voor het bouwverkeer wordt de Westkanaalweg als route aangehouden. Na ingebruikname gebouw geschiedt de bevoorrading via de Vosholstraat. Zij kunnen wel via de Westkanaalweg het gebied verlaten. De trillingen die vrachtverkeer veroorzaken zijn niet van dien aard dat zij schade aan woningen kunnen veroorzaken. De woonstraten en huizen daarlangs zijn daar op gebouwd. Anders zouden ook de vuilniswagens hier niet meer kunnen komen.

Langs de route staan onderheide woningen en het betreft geen gebied met veengrond. Daarnaast is het niet de verwachting dat er veel zwaar vrachtverkeer naar het gebied zal rijden gezien de functies binnen het gebied.

Veiligheid

Indieners zienswijze vreest voor de veiligheid van de kinderen in Ter Aar op de Vosholstraat. Gevraagd wordt hoe de gemeente de veiligheid garandeert. Ook het vrachtverkeer dat nu door de Vosholstraat gaat in plaats van de Aardamseweg (mag vrachtverkeer niet meer doorheen en probleem is verplaatst), draagt niet bij aan de veiligheid voor kinderen.

Reactie gemeente

Het door indiener zienswijze genoemde vrachtverkeer dat door de Vosholstraat rijdt vanwege feit dat Aardamseweg niet meer mag worden ingereden, wordt onderzocht. Hiervoor worden indien nodig extra maatregelen genomen.

De Vosholstraat zal worden ingericht als 30 km/u weg. Hiermee wordt de snelheid van het autoverkeer teruggedrongen. Dit komt de verkeersveiligheid en de veiligheid van de overige weggebruikers ten goede.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is een mobiliteitsonderzoek gedaan naar de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen voor het verkeer en zijn de nodige verkeersmaatregelen voorzien. Na afweging van alle betrokken belangen menen wij dat de verkeersveiligheid voldoende kan worden gewaarborgd en dat dit bovendien een voortdurend punt van aandacht voor de gemeente Nieuwkoop is.

Behouden ingang voetbal

Indieners zienswijze geeft aan dat het beter is om de huidige ingang voetbal te behouden zodat de verkeersdruk op de Vosholstraat zal verminderen. Naast de verkeersdruk zal ook de parkeerdruk toe nemen. Deze was al te hoog bij tennistoernooi, met voetbaltoernooi erbij zal de Vosholstraat weer vol staan.

Reactie gemeente

Door de komst van het IKC en de sporthal op deze locatie ontstaat er een cluster van voor de kern Ter Aar waardevolle voorzieningen. Eén van de voordelen van een dergelijke clustering is dat zaken als fietsenstallingen en parkeerruimte kunnen worden gedeeld. Om die reden wordt het parkeren van de voetbal verplaatst. Daarnaast kwam uit het verkeersveiligheidsplan Ter Aar naar voren dat de huidige ingang van de voetbalvereniging voor verkeer zorgt dat de gehele wijk door moet rijden. Dit zijn de redenen dat de ingang wordt verplaatst. Een heroverweging voor het verplaatsen van de ingang van de voetbalvereniging is nog mogelijk als mocht blijken dat dit niet langer gewenst is.

Sporthal

Indieners zienswijze geeft aan geluidsoverlast van de sporthal te gaan ondervinden, met name na een feestje van de diverse verenigingen. Door verkeer en voetgangers die naar huis gaan. Ook de 12 evenementen zullen extra verkeer en parkeeroverlast geven voor

de omgeving. Het geluidseffect baat indieners zienswijze zorgen omdat bij dit soort evenementen vaak het toegestane geluidsniveau wordt overtreden.

Reactie gemeente

In het geluidonderzoek bij het ontwerp bestemmingsplan was de combinatie van het IKC met een sporthal al meegenomen. In de aanvullende onderzoeken zijn daar ook het extra verkeer van de voetbal en de tennis bij betrokken en de flexibiliteit van het bestemmingsplan dat een veel groter schoolplein mogelijk maakt. Voor de woning Vosholstraat 25 levert dat geen geluidproblemen op.

Voor evenementen is bovendien een evenementenvergunning nodig, waarbij in het kader van de openbare orde voorschriften kunnen worden gesteld ten aanzien van veiligheid, verkeersafwikkeling, parkeren en geluid. Wat betreft geluid zijn daartoe normen opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer, waaraan de geluidbelasting voor de omgeving kan worden getoetst. Dat zal voor elk evenement afzonderlijk moeten worden afgewogen. Daarbij wegen uiteraard ook de belangen van omwonenden mee. Tegen een evenementenvergunning kan zo nodig door omwonenden bezwaar worden gemaakt en staan rechtsmiddelen open.

De evenementenregeling is opgenomen omdat de huidige sporthal De Vlinder al voor evenementen wordt gebruikt die voor het sociaal/culturele klimaat in Ter Aar van belang zijn, en ook de onderhavige locatie bij uitstek geschikt is voor dergelijke Evenementen in Ter Aar. Anders dan de Vlinder zal de nieuwe sporthal wel goede geluidisolatie krijgen. Bij de afweging van een evenementenvergunning zal maximaal worden ingespeeld op de mogelijkheden van gebouwen en terrein om één en ander zo te organiseren dat de buurt daarbij zoveel mogelijk wordt ontzien.

Vernielingen

Ook hadden indieners zienswijze af en toe last van kleine vernielingen na een feest in De Vlinder. Hoe denkt de gemeente met nieuw IKC/Sporthalcomplex met evenementen met dit probleem om te gaan?

Reactie gemeente

Zoals gezegd biedt de evenementenvergunning de mogelijkheid om in het kader van de openbare orde voorschriften te geven aan de organisator van het evenement. Daar zal op worden toegezien en klachten uit de omgeving zullen worden meegenomen bij een volgende vergunningaanvraag.

Verder kan vandalisme zelfs in Ter Aar een probleem zijn dat aandacht behoeft. Maar het betekent niet dat het redelijk is om van de gemeente te vragen om bij het ontwikkelen van een nieuwe sporthal gelijk alle problemen op te lossen. Als vernielingen in de toekomst een probleem gaan vormen zal daar op dat moment naar worden gekeken en gehandeld. Op voorhand is er geen enkele reden om aan te nemen dat de nieuwe sporthal tot extra vandalisme in de Vosholstraat zal leiden.

Rust

Indieners zienswijze geven aan dat het continu druk zal zijn in de straat. De hele week van de vroege ochtend tot de late avond. Er is geen rustige dag meer, dat is in de huidige tijd nu juist zo belangrijk.

Reactie gemeente

Ja het zal drukker worden met een IKC/sporthalcomplex om de hoek. Die drukte is naar algemene maatstaven echter niet zo groot dat het woon- en leefklimaat in de omgeving daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, en om die reden van de beoogde ontwikkeling van het IKC/sporthalcomplex moet worden afgezien.

Voor die extra drukte krijgt u wel een modern voorzieningencluster terug, dat in vele opzichten zal bijdragen aan de leefbaarheid van de kern Ter Aar.

Speeltuin

Indieners zienswijze vraagt waar het speeltuintje komt, zonder nog meer groen te verwijderen? Beloofd werd dat het speeltuintje behouden zou blijven?

Reactie gemeente

Het schoolplein met speeltoestellen wordt toegankelijk buiten schooltijden. Dit gebied kan dus door de buurt worden gebruikt als speelterrein. Zo hoeft er geen extra groen te worden opgeofferd voor een speelterrein.

Karakter en visie

Indieners zienswijze geeft aan dat het jammer is dat het dorpse karakter van Ter Aar langzaam verdwijnt door de geplande hoogbouw en verdwijnen van groen in Ter Aar. Indiener noemt het grotendeels verdwijnen van het grasveld en de bomen bij de tennisvereniging. Indiener zienswijze verwijst naar de Structuurvisie van de gemeente en dat hierin de weidse vergezichten erg belangrijk zijn voor deze omgeving, met de kolossen van gebouwen die er komen ten behoeve van het nieuw te bouwen IKC/sporthalcomplex blijft daar maar weinig van over.

Reactie gemeente

Juist door compact te bouwen op een vrijkomende stedelijke locatie kan groen en buitengebied worden gespaard en verdere verstedelijking van de omgeving worden voorkomen. Een gebouw van deze omvang had anders niet binnen de huidige kern gerealiseerd kunnen worden. Dan had het gebouw in openliggend gebied tegen de kern aan moeten worden gebouwd. Dit gaat ten koste van openheid van het gebied grenzend aan de kern. Door het gebouw in meerdere bouwlagen te realiseren hoeft minder grond bebouwd te worden. Het betreft een gebied waar vroeger een sporthal (De Wip) en een rioolwaterzuivering was gelegen. Met realisatie van het gebouw op deze locatie wordt binnenstedelijk een goede invulling gegeven aan een vrijgekomen locatie.

De gemeente Nieuwkoop heeft in samenspraak met de partners voor het IKC gebouw gekozen voor de huidige locatie. Dit vanwege de ligging bij de sportvelden.

Locatie inloopbijeenkomst

Indieners zienswijze vindt het jammer dat de laatste inloopbijeenkomst in Nieuwveen plaats vond en niet in Ter Aar. In feite kan het geen inloopbijeenkomst genoemd worden. Men zal toch de auto of fiets hebben genomen om er te komen. Mensen die geen vervoer tot hun beschikking hebben, hadden zelfs geen mogelijkheid om te komen.

Reactie gemeente

In het vervolg wordt er zoveel mogelijk geprobeerd dit binnen de kern Ter Aar te organiseren.

Conclusie

Naar aanleiding van zienswijze 13 wordt het bestemmingsplan aangepast in die zin dat in de regels wordt voorgeschreven dat ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' niet mag worden gebouwd binnen 3 meter van de aanwezige antennes. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.14 Zienswijze 14

Zienswijze Oostkanaalkade 15

De woning van de indieners zienswijze is gelegen aan de overzijde van het Aarkanaal, direct tegenover de locatie IKC/Sporthalcomplex. Indieners zienswijze geven aan dat de zienswijze aansluit op de zienswijze van de burens Oostkanaalkade 14. Voor zover de zienswijze gelijklopend is wordt deze niet geheel herhaald, maar beschouwen indieners zienswijze ze wel als ingevoegd. Indieners zienswijzen willen graag in dialoog met de gemeente.

Indieners zienswijze geven aan het frappant te vinden dat er een nieuw bestemmingsplan wordt ingediend voor een stuk grond (de voormalige waterzuivering), waarvoor in 2011 en 2015 ook al een ontwerpbestemmingswijziging is ingediend. De achtergrond daarvan is de hoogte van de nieuw te stichten gebouwen veel hoger is dan de oude ontwerpbestemmingsplannen. Dit zijn voor de bewoners van de Oostkanaalkade en de boerderij aan de Westkanaalweg 119 belastende maatregelen.

Reactie gemeente

Voor zover de zienswijze van indiener overeenkomt met die van Oostkanaalkade 14 wordt verwezen naar de reactie die is gegeven bij Oostkanaallade 14 (zienswijze 6)

Het bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland is vastgesteld door de raad in 2013. Daarin is de destijds bestaande situatie met een werkende rioolwaterzuiveringsinstallatie vastgelegd. Na vaststelling van dit bestemmingsplan is de persleiding voor afvoer afvalwater naar Alphen aan den Rijn aangelegd en hierdoor werd de afvalwaterzuiveringsinstallatie overbodig. Daarna is de afvalwaterzuiveringsinstallatie ontmanteld.

De overdracht van de gronden Hoogheemraadschap aan de gemeente heeft plaatsgevonden in september 2015.

Binnen bestaand dorpsgebied krijgen de gronden nu in voorliggend ontwerpbestemmingsplan TAVV een nieuwe passende invulling. Voor de geschiedenis verwijzen we naar de toelichting bestemmingsplan TAVV hoofdstuk 4.2 Voorgeschiedenis.

De belangrijkste uitgangspunten voor het IKC/Sporthalcomplex zijn in het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden vastgelegd. Er is voor de locatie van de rioolwaterzuivering niet eerder een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voorzorg in een wijziging van de bestemming. In eerdere wijzigingen van het bestemmingsplan waarbinnen het gebied van de zuivering viel is de huidige bestemming overgenomen. Nu bekend is op welke wijze het gebied wordt ingevuld wordt er specifiek voor dit gebied een bestemmingsplan opgesteld. In genoemde jaren was dit nog niet definitief bepaald. Het bestemmingsplan kon dus toen nog niet worden vastgesteld.

Onderdelen niet onderzocht

Belastende effecten (zonlicht wegname, horizonvervuiling, geluidsoverlast en verdwijnen groenwal) voor die woningen volgens het rapport mRO niet zijn onderzocht, er wordt althans niet over gerapporteerd.

Reactie gemeente

In het kader van het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden zijn alle benodigde milieu- en omgevingsonderzoeken verricht, en is na afweging van alle betrokken belangen het onderhavige bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegd voor zienswijzen en ligt het nu voor ter vaststelling.

In de afwegingen en beantwoording van deze zienswijzen zijn alle door indieners zienswijzen opgesomde aspecten betrokken. Op de Oostkanaalkade 15 wordt geen

zonlicht weggenomen en ook op de aangrenzende percelen is dat niet het geval, onder meer door de aanwezigheid van hoog opgaand groen.

Dit zijn ook zaken die sterk afhangen van de exacte invulling van het gebied. Het bestemmingsplan geeft de kaders aan waarbinnen de invulling vorm moet worden gegeven. Er kan rekening gehouden worden met de door u aangedragen effecten. U ontvangt een uitnodiging om uw input te leveren ten aanzien van het ontwerp van het gebouw en de invulling van het terrein en de openbare ruimte.

De toegestane hoogte nieuwe IKC/sporthal

Indieners zienswijze verwijst naar zienswijze Oostkanaalkade 14 waarin foto's staan met ingetekende maximale bouwmogelijkheid. Die geven een afschrikwekkend beeld van wat de bewoners Oostkanaalkade te wachten staat. De verhoging van de bouwhoogte van 12 meter naar 15,5 meter wordt ingegeven door parkeernormen en de wens tot parkeren onder het gebouw. Indiener zienswijze geeft aan dat dit in hun visie een volstrekt onvoldoende onderbouwing is om de hoogte met 3,5 meter te verhogen. De in het rapport genoemde motieven zijn daarvoor onvoldoende grond in de afweging belangen burger versus belangen gemeenschap. Ook de veiligheidsaspecten zijn niet meegewogen.

Indieners zienswijzen verzoeken dat de gebouwen maximaal 12 meter hoog worden.

Reactie gemeente

Wij hebben begrip voor de zorgen van indieners zienswijze over hun uitzicht. Dat uitzicht zal met de komst van het nieuwe IKC en sporthal zeker veranderen. De door uw buurman bijgevoegde illustraties geven daar echter een vertekend beeld van. Op deze illustraties is het nieuw gebouw gelijk aan het kanaal ingetekend. Het nieuwe gebouw moet volgens de regels van het bestemmingsplan echter binnen het bouwvlak worden gesitueerd, en dat ligt op circa 20 meter van het kanaal. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is goed zichtbaar dat de rand van het bouwvlak ter hoogte van de antennemast is gesitueerd. Op de door indieners meegezonden fotobewerking staat deze mast ergens in het gebouw.

Dat neemt niet weg dat er op deze locatie een flink gebouw is beoogd. Dat is nodig omdat hier een aantal voor Ter Aar wezenlijke functies worden geclusterd (een brede school en een sporthal) waarvoor nu eenmaal een groot gebouw en flink wat parkeerplaatsen nodig zijn. Omdat het gebouw als een geluidscherm gaat fungeren is het voor de bewoners langs de Oostkanaalkade ook gunstig om het gebouw zoveel mogelijk langs het kanaal te situeren.

De beoogde locatie is vrijgekomen (en ligt braak) door de beëindiging van de rioolwaterzuivering ter plaatse, en is gesitueerd tussen een aantal bestaande sportvoorzieningen aan de rand van de kern. Door het IKC en de sporthal hier te situeren ontstaat er een cluster van voorzieningen waarbij het dubbelgebruik van faciliteiten grote meerwaarde heeft. Gelet op de ruime afstand tot het perceel van indieners zienswijze (circa 60 meter tot de rand van het bouwvlak), maken dat wij na afweging van alle betrokken belangen menen dat het uitzicht van reclamant daardoor niet onaanvaardbaar wordt aangetast, en de bouw van een forse bouwmassa op deze locatie aanvaardbaar is. Daar komt bij dat de onderzoeken en aanvullende onderzoeken laten zien dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het nieuwe IKC sporthal complex is belangrijk voor vele mensen in het dorp Ter Aar en omgeving en iedereen heeft zijn eigen belang. Er is een architect geselecteerd voor het ontwerp van het IKC/sporthal gebouw. U als omwonende wordt uitgenodigd om input te leveren voor het ontwerp. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Ditzelfde geldt ook voor de inrichting van het openbaar gebied. Wij zijn opdrachtgever en stellen eisen aan de architect ten aanzien van beeldkwaliteit en inpassing gebouw in omgeving. De gemeente hecht veel waarde aan een goede en passende inpassing van het gebouw op de locatie.

De hoogte van 15,5 meter komt voort uit de mogelijkheid een sporthal te kunnen bouwen waaronder geparkeerd kan worden. Na afweging van alle betrokken belangen vindt de Raad een dergelijke bouwhoogte op deze locatie aanvaardbaar. Dat neemt niet weg dat er daarbinnen naar kwaliteit kan worden gezocht. Dat kan de kwaliteit zijn van een lager gebouw, maar ook de kwaliteit van een hoog gebouw met parkeren daaronder, waardoor er elders op het terrein weer meer ruimte beschikbaar is voor groen en/of schoolplein voor de kinderen. Het is aan de architect om met een overtuigend ontwerp te komen. Dit hangt af van de wensen van de gebruikers van het gebouw. Ook de belangen van de omgeving spelen hierin een rol. In het kader van het ontwerpproces van het gebouw moet een kwaliteitsafweging worden gemaakt. Het is daarbij ook mogelijk een ontwerp te realiseren dat voldoet aan de eisen die gesteld kunnen worden aan openbare veiligheid. Zoals eerder aangegeven wordt u als omwonende betrokken binnen het ontwerpproces van het gebouw.

Het is een bewust keuze om niet eerst een bouwplan door de architect te laten opstellen en dat vervolgens vast te leggen in het bestemmingsplan. De ervaring leert namelijk dat er bij het bestemmingsplan dan nauwelijks ruimte is om de plannen nog aan te passen. Om die reden is er voor gekozen om eerst de kaders vast te leggen (na overleg met alle betrokkenen) en vervolgens opdracht te geven om binnen deze kaders en in nauwe samenspraak met gebruikers, omwonenden en andere belanghebbenden een mooi gebouw/complex te maken.

Er wordt een openbare procedure doorlopen waarbij de diverse belangen meewegen in de kwaliteitsafweging die moet worden gemaakt. De bestemmingen worden ingegeven door de gewenste nieuwe mogelijkheden in het plan waarvan wij vinden dat deze voor de leefbaarheid en vitaliteit van belang zijn met als randvoorwaarde een goede ruimtelijke ordening. Zoals al aangegeven nodigen wij u graag uit om input aan de architect te geven en om input te geven voor de inrichting.

Het wordt een gebouw met diverse functies IKC en sporthal. De raad heeft in eerdere besluitvorming (6 juli 2017), na een intensief participatietraject, randvoorwaarden gesteld aan het complex. Het bestemmingsplan is flexibel en het maximale bouwvolume is weergegeven op de verbeelding. Wij geven input aan de architect maar willen de architect niet op voorhand beperken. Wij zijn dan ook niet voornemens om de maximale hoogte en lengte bouwvlak op de verbeelding bij voorbaat aan te passen.

Parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen is goed te zien op de tekening van pagina 44 van het ontwerpbestemmingsplan. Indiener zienswijzen verwijst naar 100 extra ingetekende parkeerplaatsen en als de bestaande parkeerplaatsen Beverlanderhof niet weg gaan, zijn het er 125. Indieners zienswijzen geven aan geen reden te zien waarom de parkeerplaatsen Beverlanderhof te verwijderen.

De parkeerplaatsen van de tennis hebben indieners zienswijzen in hun berekening niet meegenomen. Ze nemen aan dat deze in het nieuwe plan gelijk blijven en kunnen gelden als overloop op het moment dat het tenniscomplex deze niet nodig heeft. Indiener zienswijze concludeert dat de extra parkeerplaatsen (25) onder de sporthal moeten worden weggestreept tegen de nadelen voor de bewoners van de Oostkanaalkade. Ook is er geen rekening gehouden met de extra kosten van de aanleg parkeerplaatsen onder een sporthal, hogere bouwkosten van de hal zelf.

Reactie gemeente

De tekening in de toelichting van het bestemmingsplan betreft een stedenbouwkundig beeld dat niet overeenkomt met de definitieve invulling. Voor de definitieve invulling moet het aantal parkeerplaatsen worden aangehouden dat genoemd wordt bij de parkeerberekening in het bestemmingsplan. Deze parkeerplaatsen kunnen deels onder de sporthal worden gerealiseerd (als hiertoe besloten wordt) of anders in de rest van het

gebied. Het nog te realiseren inrichtingsplan in combinatie met het ontwerp van het gebouw moeten dit uitwijzen. Voor beide ontwerptrajecten wordt indiener uitgenodigd input te leveren.

Met extra bouwkosten voor een verhoogde sporthal is rekening gehouden, maar dit maakt net als anderen belangen uiteindelijk onderdeel uit van de kwaliteitsafweging om wel of niet een verhoogde sporthal te realiseren.

Veiligheid

Het creëren van parkeerplaatsen onder een sporthal is het creëren van hoeken waar dealende personen of baldadige jeugd zich graag bevinden.

Indiener zienswijze geeft aan om gelet op bovenstaande af te zien van verhoogde bouw.

Reactie gemeente

Dat is een punt van zorg bij de uitwerking van de plannen. Op voorhand is het geen reden om parkeren onder het gebouw dan maar uit te sluiten. Het is wel degelijk mogelijk om hier bij het realiseren van een ontwerp rekening mee te houden. Bij parkeren onder het gebouw komt er elders ruimte beschikbaar om extra kwaliteit te maken, bijvoorbeeld in de vorm van groen of extra schoolplein voor de kinderen.

Geluidshinder

Hier wordt aangesloten bij zienswijze Oostkanaalkade 14. Het rapport van Alcedo heeft de effecten voor de bewoners niet in beeld gebracht. Indiener zienswijze geeft aan dat ze uit ervaring weten dat de geluidsoverlast van de sportvelden aanzienlijk is. Dat komt door het open terrein, gecombineerd met wateroppervlakte Aarkanaal. Water draagt geluid ver.

Indiener zienswijze vreest het meeste voor geluidsoverlast in de avonden van de sporthal. Indiener zienswijze verwijst naar overlast vanuit De Vlinder (huidige sporthal).

In de onderzoeken van Alcedo is niets terug te vinden van effecten op de bewoners van de huizen Oostkanaalkade, Westkanaalweg 119 (boerderij), Westkanaalweg woningen en Molenstraat achterkant woningen.

Indiener zienswijze verzoekt om de risico's van geluidshinder van de gebouwen en de parkeerplaatsen voor de bewoners van de Oostkanaalkade te onderzoeken en zo nodig maatregelen nemen.

Ook geluidsoverlast van dealende of baldadige jeugd kan voor grote geluidshinder zorgen. Er wordt door indieners zienswijze gevraagd om de gevolgen van verkeersoverlast, overlast hangjeugd of dealende personen te inventariseren en te minimaliseren door in ieder geval geen parkeerkelder onder de sporthal te creëren en andere passende maatregelen te nemen.

Reactie gemeente

Mede naar aanleiding van deze zienswijze is nader geluidsonderzoek gedaan naar het geluid van spelende kinderen op het schoolplein, inclusief de kiss&ride-zone en een gedeelte van het voetbalveld (effect ruimer speelgebied IKC⁶) en geluid van extra verkeer dat via de Westkanaalweg uitrijdt (effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting⁷).

Daarbij is ook specifiek gekeken naar de woning Oostkanaalkade 15. Uit de nadere geluidsonderzoeken komt naar voren dat voor alle woningen langs de Oostkanaalkade (waaronder Oostkanaalkade 15) kan worden voldaan aan de geldende geluidnormen (ook als rekening wordt gehouden met stemgeluid). Dat geldt voor zowel het geluid van

⁶ Alcedo 11 december 2017, effecten ruimer speelgebied IKC.

⁷ Alcedo 11 december 2017, effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting.

spelende kinderen als voor het geluid van extra verkeer op de Westkanaalweg tussen IKC en nieuwe rotonde.

Mocht dat de vrees voor geluid- en verkeershinder onvoldoende wegnemen dan nodigen wij u nogmaals uit om betrokken te blijven bij de uitwerking van de plannen (vormgeving gebouw en inrichting terrein) en uw belangen daar nogmaals in te brengen.

Er is voldoende onderzoek gedaan. De gemeente Nieuwkoop wil ook geen situaties creëren die die voor problemen en overlast zorgen. Daar zullen wij het ontwerp van de architect op beoordelen en mocht die situatie zich toch gaan voordoen dan zullen we ons op dat moment naar aanleiding van de concrete situatie beraden op adequate maatregelen. Maar we gaan niet op voorhand al onderzoeken wat voor geluidgevolgen een ongewenste situatie zal hebben.

Wij willen u nogmaals uitnodigen voor het overleg met de architect, omwonenden, gebruikers en ander betrokkenen over vormgeving van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte. Daar vindt de uitwerking van dit bestemmingsplan plaats en is er ruimte voor de inbreng van omwonenden. Zo kan u ervoor zorg dragen dat uw zorg ten aanzien van hangjeugd of dealende personen meegenomen wordt bij het opstellen van het ontwerp van het gebouw en openbare ruimte

Zie ook de eerdere reactie van de gemeente bij zienswijze 6, Oostkanaalkade 14

Verkeer en geluidhinder door de nieuwe ontsluitingsweg

Indiener zienswijze sluit aan bij zienswijze Oostkanaalkade 14. Indieners zienswijzen vragen zich af of het bestemmingsplan het juiste middel is om toe te staan dat er in het sportcentrum 12 dagen per jaar een evenement kan worden gehouden voor maximaal 1500 bezoekers. Indieners vragen hoe dit wordt geregeld?

Indieners zienswijzen vragen aan de gemeenteraad dit zo te regelen dat dit niet binnen twee jaar kan worden opgerekt. Ook zijn 1500 bezoekers per evenement erg veel bezoekers.

Reactie gemeente

In de sporthal kunnen, net als nu in De Vlinder grotere evenementen georganiseerd worden. Immers, de horeca ten behoeve van zo'n groot evenement wordt specifiek voor dit evenement opgebouwd in de sporthal. Hieraan vooraf is een participatietraject gegaan. De gemeente heeft hier al een besluit over genomen door voor beschrijving scenario 3 te gaan (zie raadsstukken van 6 juli 2017 kenmerk G17.0645).

Wij vinden het acceptabel dat op deze locatie aan de rand van de kern gedurende maximaal 12 dagen per jaar (grotere) evenementen toegelaten worden met de daarbij behorende gevolgen voor de omgeving. Daartoe is het maximum bezoekersaantal afgestemd op het geen op deze locatie in Ter Aar kan worden verwerkt en ook in het verleden bij De Vlinder kon worden verwerkt. Anders dan de verouderde Vlinder zal de nieuwe sporthal wel goede geluidisolatie bevatten. Bovendien grenst de onderhavige locatie, anders dan een centraal gelegen locatie in het dorp, alleen aan de oostzijde direct aan woningen en aan de zuidoostzijde met het kanaal (en dus de nodige afstand) daartussen. Aan de andere zijden grenst de locatie aan de sportvelden en zijn de woningen op afstand gesitueerd. De locatie biedt bovendien goede mogelijkheden om parkeren en verkeer goed te reguleren en daartoe ook voorschriften in de evenementenvergunning op te nemen.

De evenementenregeling in het bestemmingsplan is het ruimtelijk mogelijk maken van evenementen binnen het plan. Wij vinden de locatie geschikt en hebben daar een maximum aan bezoekers aantallen gehangen. Voor de grote evenementen in de sporthal is daarnaast nog een evenementenvergunning nodig. Deze vergunningsaanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden en de APV (gaat over

openbare orde en geluid) en gemeentelijke evenementenbeleid (gaat over aanvangs- en slutingstijden).

Het is niet de intentie van de gemeente Nieuwkoop het bestemmingsplan binnen een periode van 2 jaar te wijzigen. Het plan is opgesteld voor de realisatie van een gebouw dat minimaal voor een periode van 30/40 jaar in stand moet worden gehouden. Dit is inclusief de mogelijkheden voor evenementen.

Ten aanzien van evenementen, verkeer en geluidhinder, zie ook eerdere reacties gegeven bij zienswijze 3 en 6.

Bebouwingsmogelijkheden en ruimte daarin voor allerlei variaties

Indiener zienswijze geeft aan dat het plan voor IKC/sporthal een lange voorgeschiedenis heeft. Een voorgeschiedenis die niet uitblinkt in duidelijkheid naar de burger toe. Het idee bij de burger oproept dat een lokale overheid er alles voor doet om de grondopbrengsten van restgronden binnen haar gemeente op een niet al te fraaie wijze te optimaliseren. Maximalisering van de grondopbrengsten. Een grote groep Ter Aarders heeft in de inspraakronde aangegeven voor het blijven van De Vlinder te zijn. Het was verreweg de meerderheid van de stemmen. Deze mening wordt gewoon terzijde geschoven, indieners zienswijze geven aan de inspraakronde als farce ervaren te hebben. De opbrengst van de gronden onder De Vlinder is kennelijk belangrijk voor de gemeente. Indiener zienswijze geeft aan dat de nieuwe sporthal te klein is als volwaardige vervanger van De Vlinder met horeca. Ook kost het altijd geld aanpassingen door te voeren vanwege het gebrek aan ruimte. Een bestemmingsplan houdt voor wat betreft invulling altijd enige slagen om de arm.

Reactie gemeente

De onderhavige ontwikkeling is voor het dorp Ter Aar ingrijpend. Daarbij zijn vele belangen betrokken, dat vergt een zorgvuldige afweging en de nodige tijd. Bij de voorbereiding van de besluitvorming heeft het bestuur met al deze belangen rekening te houden en de plannen zo nodig bij te stellen en aan te passen. Voor betrokkenen die dit proces op afstand volgen kan dat soms onduidelijk overkomen, maar dat is dan wel de onduidelijkheid die een zorgvuldige en genuanceerde afweging vergt.

De keuze voor toevoeging van een nieuwe sporthal op de locatie van het IKC is gebeurd op basis van een uitgebreid inspraaktraject, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gehad zijn mening/punt kenbaar te maken. De gemeenteraad heeft uiteindelijk alle belangen afgewogen en gekozen voor nieuwbouw op de locatie van het IKC. Deze keuze sluit wellicht niet aan bij de wensen van alle inwoners van deze gemeente, maar de gemeente Nieuwkoop is van mening dat deze keuze het best passend is voor de kern Ter Aar nu en voor de lange termijn.

Garanties niet nog meer nadeel

Indiener zienswijze vraagt aan de raad garanties dat binnen het kader van dit bestemmingsplan in het definitieve ontwerp (bouwvergunning) niet nog meer nadeel ontstaat door geluidsoverlast of visuele aanpassingen. Daaronder wordt ook verstaan visuele afscherming van gebouwen door bomen en groen. Daarvoor lijkt in het ontwerpbestemmingsplan geen ruimte.

Indieners zienswijze verzoeken dat voldoende groen rond het plan wordt aangelegd.

Reactie gemeente

Zowel voor het inrichtingsplan als voor het ontwerp van het IKC/Sporthal gebouw worden indieners uitgenodigd mee te denken en input te leveren voor de ontwerpers. Hiervoor ontvangen zij een uitnodiging. In deze ontwerpen krijgen de zorgpunten van indiener zienswijze een plek.

Bezwaar, beroep en planschade

Als de raad hieraan in visie indieners zienswijzen onvoldoende ruimte biedt voor bovenstaande verzoeken, houden indieners zienswijzen zich, net als de overige bewoners Oostkanaalkade, het recht voor om in bezwaar en beroep te gaan en planschade in te dienen.

Reactie gemeente

Het staat belanghebbenden altijd vrij om zo nodig in rechte voor hun belangen op te komen.

Conclusie

Mede naar aanleiding van zienswijze 14 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

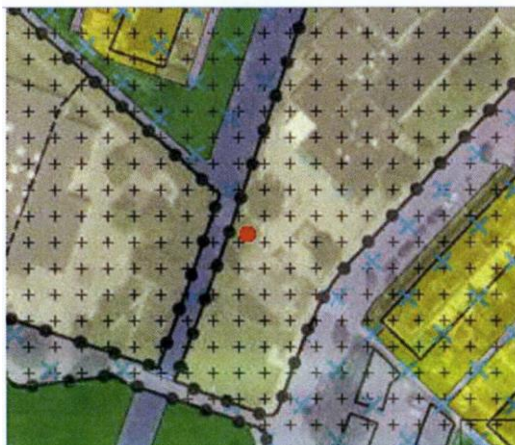
3 AANPASSINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

3.1 Inleiding

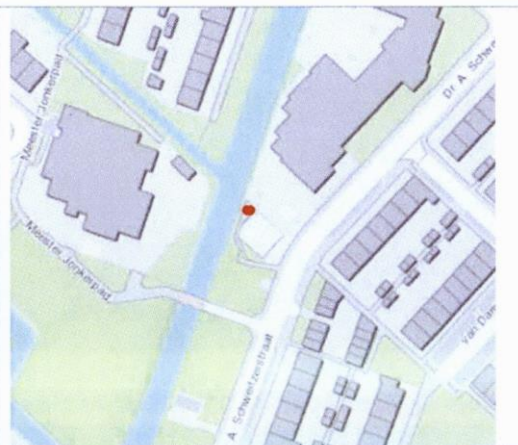
Als gevolg van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van alle wijzigingen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen (paragraaf 3.2) en ambtshalve wijzigingen (paragraaf 3.3). Uitzondering vormen de kleine tekst- en redactionele aanpassingen.

3.2 Wijzigingen als gevolg van ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van zienswijze 4 (Liander) worden de regels, verbeelding en toelichting aangepast in die zin dat de nutsvoorziening aan de Dr. A. Schweitzerstraat (gasdrukmeet- en regelstation) en de daarbij behorende veiligheidsafstanden op de verbeelding worden aangeduid en in de regels worden voorgeschreven.



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).



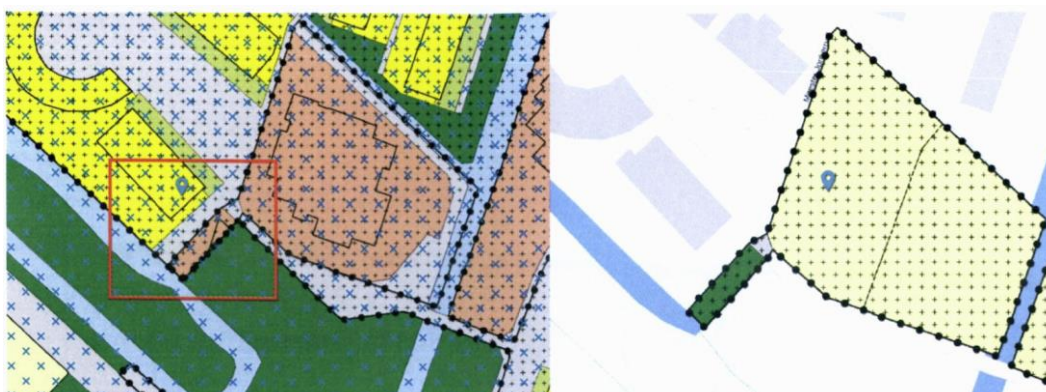
Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).

Naar aanleiding van zienswijze 5 (Dorpsraad) zal de duurzaamheidsparagraaf in de toelichting worden aangevuld met het ambitieniveau BREEAM 3 sterren voor het nieuwe gebouw.

Ook zal de toelichting naar aanleiding van deze zienswijze worden aangevuld met de insteek van de gemeente om in de nieuwe gebouwen ook het medegebruik voor verenigingsleven en andere sociale en maatschappelijke functies te bevorderen.

Mede naar aanleiding van zienswijze 6 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld.

Naar aanleiding van zienswijze 7 wordt de bestemming van de groenstrook naast Aalscholverlaan 50 gewijzigd naar Wonen.



Groenstrook naast Aalscholverlaan 50.

Mede naar aanleiding van zienswijze 9 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld

Mede naar aanleiding van zienswijze 10 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden en zullen de regels van het bestemmingsplan worden aangevuld met het voorschrift dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Westkanaalweg 119, niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen, waarbij anders dan waartoe het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht, rekening is gehouden met het geluid van spelende schoolkinderen.

Ook de toelichting zal op deze punten worden aangevuld.

Mede naar aanleiding van zienswijze 11 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld

Naar aanleiding van zienswijze 13 wordt het bestemmingsplan aangepast in die zin dat in de regels wordt voorgeschreven dat ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' niet mag worden gebouwd binnen 3 meter van de aanwezige antennes.

Mede naar aanleiding van zienswijze 14 heeft aanvullend onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. De toelichting zal hier mee worden aangevuld

3.3 Ambtshalve wijzigingen

Naast aanpassingen als gevolg van de ingekomen zienswijzen is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In navolgende wordt daarvan een overzicht gegeven.

Aanvullen geluidnormen i.v.m. schoolplein

Mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan heeft nader onderzoek naar verkeer en geluid plaatsgevonden. Dat heeft geleid tot aanvullingen van de toelichting, en tot een aanpassing van de regels ten behoeve van de woning Westkanaalweg 119.

Maar het heeft ook geleid tot een aanpassing van de regels voor de woning Mijnsstraat 11. Ook ten behoeve van deze woning is in de regels voorgeschreven dat de geluidbelasting op de gevel van de woning Mijnsstraat 11 niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen, waarbij anders dan waartoe het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht, rekening is gehouden met het geluid van spelende schoolkinderen.

Bovendien is ten behoeve van de overige woningen die geluidbelasting ondervinden van het speelterrein in het plangebied, in de regels voorgeschreven dat te allen tijde dient te worden voldaan aan de maximaal toelaatbare binnenwaarde van:

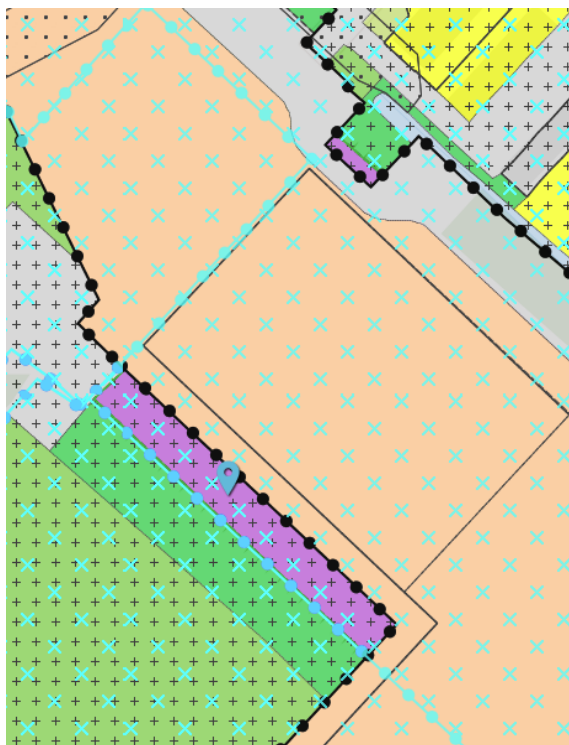
1. 35 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (inclusief bijdrage stemgeluid);
2. 50 dB(A) voor het maximale geluidniveau (inclusief bijdrage stemgeluid).

Vormvrije m.e.r

Recent heeft een wetswijziging plaatsgevonden met betrekking tot de m.e.r.-beoordeling waarvan de implicaties nu langzaam duidelijk worden. Het gaat met name om procedurele wijzigingen. Voor het onderhavige bestemmingsplan heeft dat geen gevolgen, aangezien in paragraaf 5.13 van de toelichting al een m.e.r.-beoordeling had plaatsgevonden. Wel zal deze paragraaf worden aangevuld door daarin de recente wetswijziging te vermelden.

Aansluiten plangebied Vernieuwd Verbonden op Voetbalvelden

In het ontwerp bestemmingsplan waren alleen de gronden opgenomen waarop ontwikkelingen (herinrichting) ten behoeve van het IKC/sporthalcomplex waren voorzien. Omdat de draaiing van de aangrenzende voetbalvelden met een projectafwijking is gerealiseerd en niet met een bestemmingsplan sluiten de plangrenzen niet meer goed aan. Een klein gedeelte van de inmiddels gedraaide voetbalvelden heeft nog een bestemming 'Bedrijf' (van de voormalige rioolwaterzuivering) en 'Groen'. Dat geldt ook voor een smal strookje grond grenzend aan de nutsvoorziening van het waterschap. Zie ter illustratie de schermafdruck van www.ruimtelijkeplannen.nl.



Reststroken met de oude bestemming 'Bedrijf'.

Om de inmiddels gerealiseerde situatie (gedraaide voetbalvelden en beëindiging rioolwaterzuivering) ook in de bestemmingen te verwerken is het plangebied met deze reststroken uitgebreid. De voetbalvelden krijgen de bestemming 'Sport' uit het aangrenzende (en herziene) bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland. Het strookje langs de nutsvoorziening krijgt de bestemming 'Groen'. Daarbinnen kunnen nutsvoorzieningen vergunningvrij worden opgericht en zijn dus geen specifieke bouwregels nodig.

**BIJLAGE 1 - ALCEDO 11 DECEMBER 2017, EFFECTEN RUIMER
SPEELGEBIED IKC**

NOTITIE

Datum: 11 december 2017
Ons kenmerk: 20165803.STH17818
Project: Bestemmingsplan Integraal Kind Centrum en woningbouw ter Aar –
akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai
Betreft: Effect ruimer speelgebied IKC

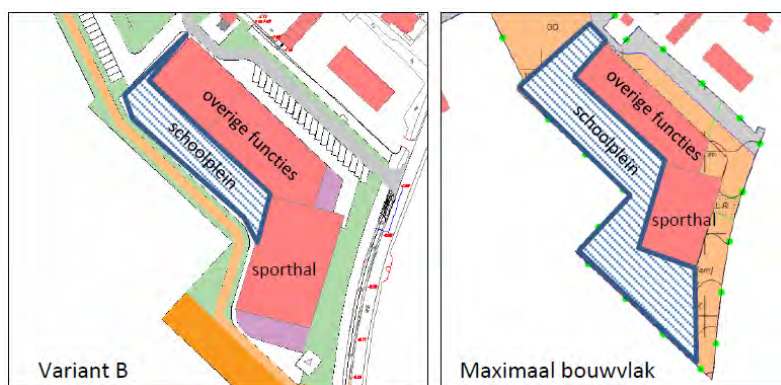
Ten behoeve van: Gemeente Nieuwkoop
Ter attentie van: de heer J. van der Linde

Opgesteld door: mevrouw ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds

1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Nieuwkoop heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Integraal Kind Centrum (IKC) en woningbouw te Ter Aar. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport 'Bestemmingsplan integraal Kind centrum en woningbouw Ter Aar, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai', rapportnummer 20165803.R02.V01, document 17087, d.d. 1 augustus 2017.

In dit onderzoek zijn 2 mogelijke schoolpleinen (speellocaties) binnen het bestemmingsplan onderzocht. Deze 2 mogelijkheden zijn weergegeven in de volgende figuur.



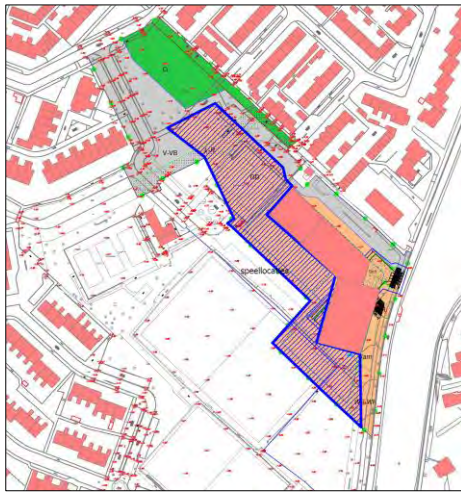
Figuur 1 Onderzochte varianten schoolplein

In het bestemmingsplan bestaat echter de mogelijkheid om een ruimer gebied als speelterrein te gebruiken. In noordwestelijke richting kan het speelterrein uitgebreid worden en/of de Kiss & Ride zone tussen het gebouw en de woning aan de Westkanaalweg 119 kan gebruikt worden als speelterrein. In deze notitie worden de effecten inzichtelijk gemaakt van een groter speelterrein.

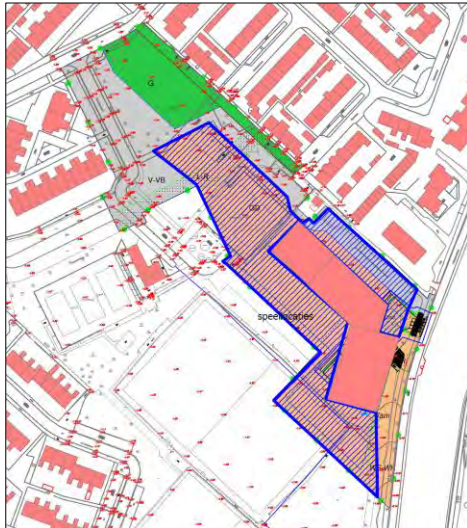
2 UITGANGSPUNTEN

Er zijn 2 nieuwe varianten onderzocht. Hierbij is het rekenmodel behorend bij variant 'maximaal bouwvlak' als uitgangspunt gehanteerd. In deze variant is het speelterrein uitgebreid. Alle kinderen zijn gelijkmatig over het gehele terrein verdeeld. De overige geluidsbronnen (installaties, dichtslaande autoportieren, geluidsuitstraling sporthal en sportcafé) zijn ongewijzigd.

In de volgende figuren is de ligging van het speelterrein weergegeven. De speellocaties zijn blauw gearceerd.



Figuur 2 Ligging speellocaties versie 1



Figuur 3 Ligging speellocaties versie 2

In bijlage 1 is de ligging van de geluidsbronnen weergegeven. In bijlage 2 zijn de invoergegevens van de geluidsbronnen opgenomen.

3 RESULTATEN

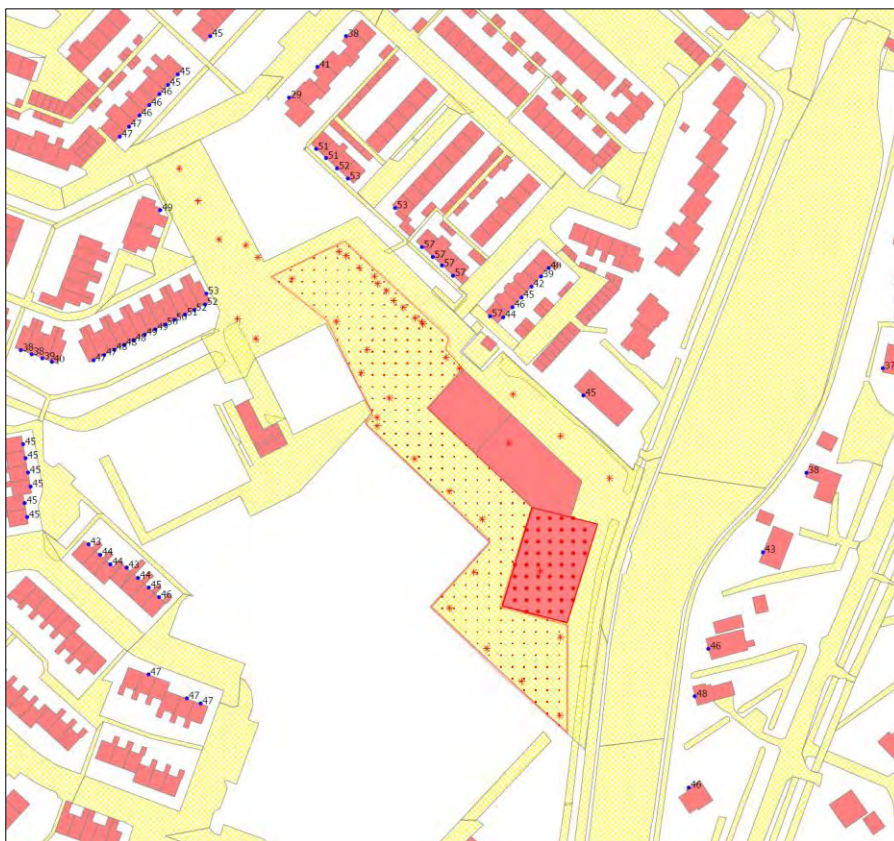
3.1 Speellocaties versie 1

In bijlage 3 zijn de resultaten voor versie 1 weergegeven.

Conform het Activiteitenbesluit hoeft stemgeluid niet beoordeeld te worden. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is het stemgeluid van de spelende kinderen wel inzichtelijk gemaakt en getoetst naar analogie van het Activiteitenbesluit.

Uit de resultaten blijkt dat met de speellocaties zoals weergegeven in figuur 2 het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, inclusief stemgeluid, ten hoogste 57 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt het geluidsvoorschrift naar analogie met het Activiteitenbesluit met 7 dB(A) overschreden. Er is sprake van een overschrijding van het geluidsvoorschrift van 50 dB(A) ter plaatse van de woningen aan de Mysstraat 11, 14, 16, 18 en 20, Morreesstraat 14, 15, 16, 18 en 20, Bovenlanderhof 1, 3 en 5.

In onderstaande figuur zijn de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus visueel weergegeven.



Figuur 4 Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus speellocaties versie 1

Het maximale geluidsniveau bedraagt ten hoogste 72 dB(A). Hiermee wordt bij de zijgevel van de woning aan de Mysstraat 11 het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit met 2 dB(A)

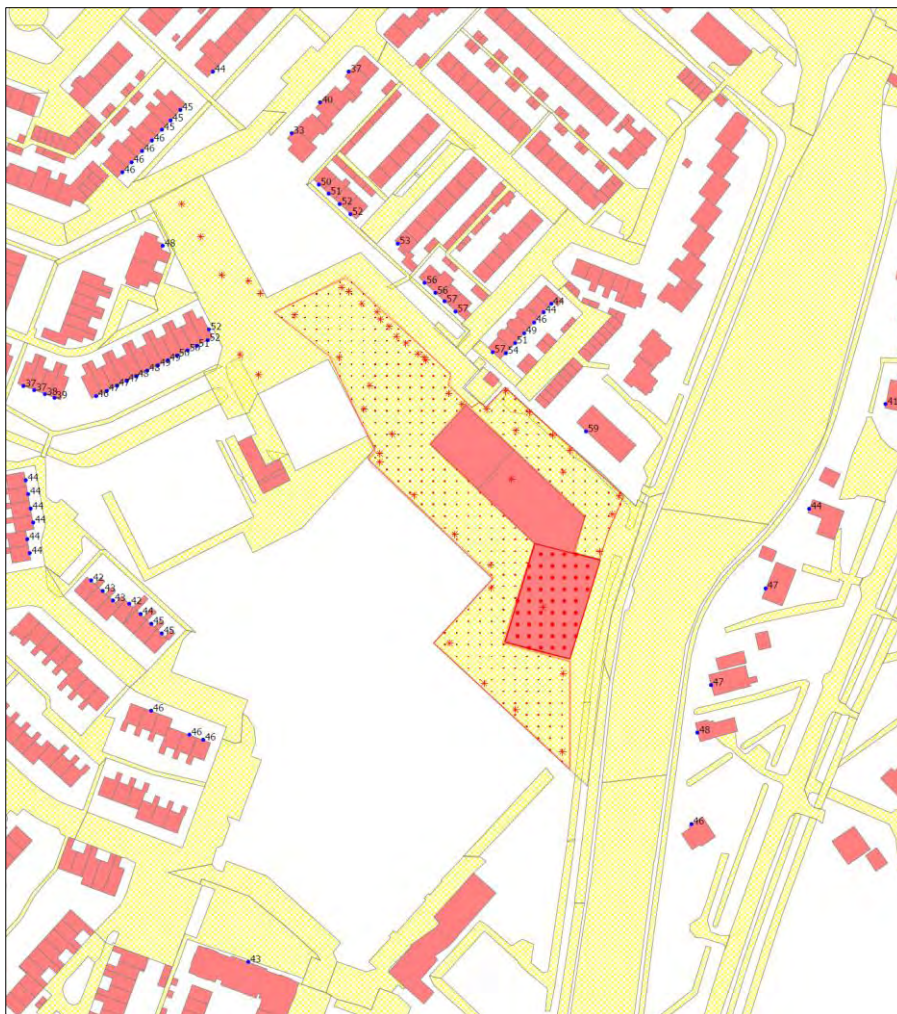
overschreden. Ter plaatse van de overige woningen wordt voldaan aan het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit.

3.2 Speellocaties versie 2

In bijlage 4 zijn de resultaten voor versie 2 weergegeven.

Uit de resultaten blijkt dat met de speellocaties zoals weergegeven in figuur 3 het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, inclusief stemgeluid, ten hoogste 59 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt het geluidsvoorschrift naar analogie met het Activiteitenbesluit met 9 dB(A) overschreden. Er is sprake van een overschrijding van het geluidsvoorschrift van 50 dB(A) ter plaatse van de woningen aan de Westkanaalweg 119, Mysstraat 9, 11, 14, 16, 18 en 20, Morreesstraat 14, 15, 16 en 18, Bovenlanderhof 1 en 3.

In onderstaande figuur zijn de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus visueel weergegeven.



Figuur 5 Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus speellocaties versie 2

Het maximale geluidsniveau bedraagt ten hoogste 76 dB(A) bij de Westkanaalweg 119 en 73 dB(A) bij de woning aan de Mysstraat 11. Hiermee wordt bij de woning aan de Westkanaalweg 119 het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit met 6 dB(A) overschreden en bij de woning aan de Mysstraat 11 met 3 dB. Ter plaatse van de overige woningen wordt voldaan aan het geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit.

4 MAATREGELEN

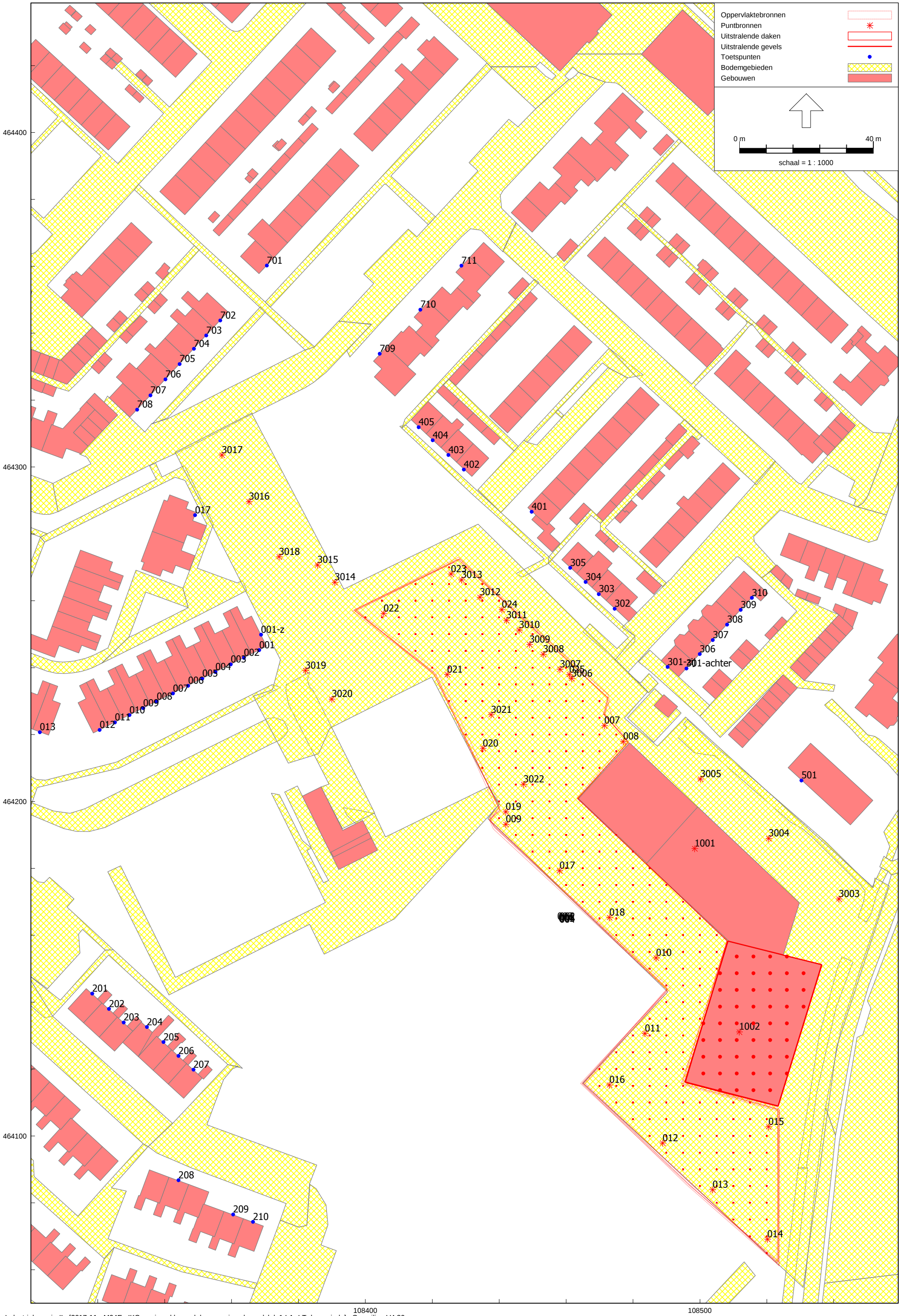
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode met de speellocaties volgens versie 1 ten hoogste 57 dB(A) bedraagt en volgens versie 2 ten hoogste 59 dB(A). Hiermee wordt de grenswaarde volgens het Activiteitenbesluit overschreden, als stemgeluid wordt meegenomen in de beoordeling. Het stemgeluid van de kinderen op het buitenterrein is in de dagperiode maatgevend.

Over het algemeen blijkt dat de geluidsisolatie van de gevels van de woningen minimaal 20 dB(A) voor stemgeluid bedraagt. Bij een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de gevel van ten hoogste 55 dB(A), wordt voldaan aan het maximaal toelaatbare langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 35 dB(A) in de woning. In beide varianten wordt hier niet aan voldaan. De waarde van 55 dB(A) wordt bij versie 1 overschreden bij de woningen gelegen aan de Mysstraat 11, 14, 16, 18 en 20. Bij versie 2 wordt deze waarde overschreden bij de woningen gelegen aan de Westkanaalweg 119, Mysstraat 11, 14, 16, 18 en 20. Indien één van deze varianten gerealiseerd wordt en er geen passende maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidsniveaus afkomstig van het speelterrein te verlagen (bijvoorbeeld door het gebouw dusdanig te ontwerpen dat deze als afscherming tussen het schoolplein en de woningen fungeert en/of het plaatsen van aanvullende afscherming), dient de geluidswering van de gevels van deze woningen te worden onderzocht. Zo nodig, dienen maatregelen aan de woningen getroffen te worden om te voldoen aan het ten hoogste toelaatbare geluidsniveau in de woning van 35 dB(A).

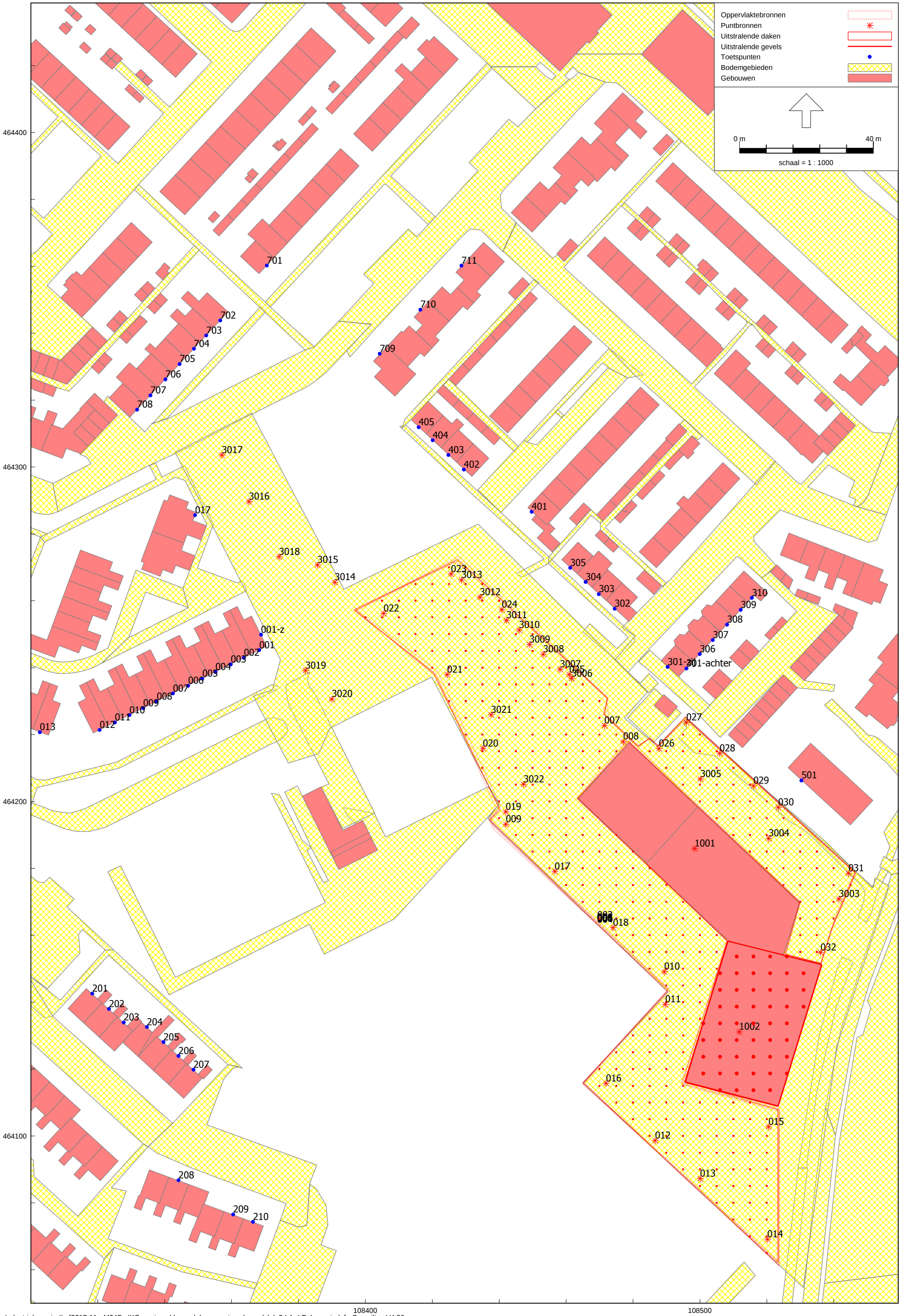
Bijlage(n): als genoemd

BIJLAGE 1

FIGUREN MODELLERING



Figuur 1 Overzicht rekenmodel Wet milieubeheer met ligging geluidsbronnen IKC maximale bouwvariant en maximaal speelvlak versie 1



Figuur 2 Overzicht rekenmodel Wet milieubeheer met ligging geluidsbronnen IKC maximale bouwvariant en maximaal speelvlak versie 2

BIJLAGE 2

INVOERGEGEVENS MODELLERING

Invoergegevens

Oppervlaktebronnen spelende kinderen

Alcedo
20165803

Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Oppervlak	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	TypeLw	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
001	140 leerlingen groep 1 en 2	1,00	5155,12	2,001	--	--	True	61,46	66,46	74,46	83,46	93,46	101,46	105,46	93,46	88,46	107,37	Stemgeluid
002	70 leerlingen groep 3	1,00	8077,47	1,251	--	--	True	58,45	63,45	71,45	80,45	90,45	98,45	102,45	90,45	85,45	104,36	Stemgeluid
003	350 leerlingen groep 4 t/m 8	1,25	7941,18	0,750	--	--	True	65,44	70,44	78,44	87,44	97,44	105,44	109,44	97,44	92,44	111,35	Stemgeluid
004	30 kinderen buitenschoolse opvang	1,25	7948,93	2,001	--	--	True	54,77	59,77	67,77	76,77	86,77	94,77	98,77	86,77	81,77	100,68	Stemgeluid
005	16 kinderen peuterspeelzaal	0,80	8008,36	2,001	--	--	True	42,04	47,04	55,04	64,04	74,04	82,04	86,04	74,04	69,04	87,95	Stemgeluid
006	32 kinderen kinderopvang	0,80	7993,36	2,501	--	--	True	45,05	50,05	58,05	67,05	77,05	85,05	89,05	77,05	72,05	90,96	Stemgeluid

Invoergegevens
Puntbronnen

Alcedo
20165803

Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAR,LT dagperiode
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

[illegible]

Invoergegevens Puntbronnen

Alcedo
20165803

Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
3014	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3015	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3016	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3017	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3018	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3019	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3020	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3021	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren
3022	LAmx dichtslaande autoportieren	0,75	0,00	Normale puntbron	--	--	--	99,00	99,00	--	69,00	77,00	92,00	89,00	94,00	90,00	92,00	87,00	78,00	99,08	dichtslaande autoportieren

Invoergegevens

Uitstralend dak

Alcedo
20165803

Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
2001	Dak sporthal variant B	0,10	15,20	48,90	59,90	70,90	73,90	70,90	68,90	46,90	30,90	12,90	77,64	12,000	4,000	--	100,000	100,000	--

Invoergegevens

Uitstralende gevels

Alcedo
20165803

Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
2002	Noordgevel sporthal variant B, hoog deel	0,00	9,00	Eigen waarde	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	6,2	28,30	40,10	53,30	59,10	54,10	47,10	46,00	42,00	36,00	61,48	Muziekgeluid
2003	Noordgevel sporthal variant B, smal deel	3,40	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	11,8	29,20	41,00	54,20	60,00	55,00	48,00	46,90	42,90	36,90	62,38	Muziekgeluid
2004	Oostgevel sporthal variant B	3,40	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	11,8	35,60	47,50	60,70	66,40	62,90	60,40	59,30	55,30	49,30	69,97	Muziekgeluid
2005	Westgevel sporthal variant B	3,40	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	11,8	35,60	47,50	60,70	66,40	62,90	60,40	59,30	55,30	49,30	69,97	Muziekgeluid
2006	Zuidgevel sporthal variant B	3,40	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	11,8	33,20	45,00	58,30	64,00	59,10	52,10	51,00	47,00	41,00	66,42	Muziekgeluid
2007	westgevel sportcafé variant B	0,00	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	3,0	29,20	42,40	56,20	62,10	57,10	50,10	49,10	45,10	39,10	64,46	Muziekgeluid
2008	zuidgevel sportcafé variant B	0,00	0,00	Relatief	12,000	4,000	--	0,00	0,00	--	3,0	27,10	40,40	54,20	60,10	55,10	48,10	47,10	43,10	37,10	62,46	Muziekgeluid

BIJLAGE 3

RESULTATEN SPEELLOCATIES VERSIE 1

Resultaten speellocaties versie 1

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Ea IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 1 LAr,LT dagperiode
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IKC directe hinder
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
303_A	Mysstraat 16	1,50	56,97	26,31	25,58	56,97
304_A	Mysstraat 18	1,50	56,97	26,23	25,44	56,97
305_A	Mysstraat 20	1,50	56,94	26,15	25,27	56,94
302_A	Mysstraat 14	1,50	56,91	26,31	25,59	56,91
301-zij_A	Mysstraat 11 zijgevel	1,50	56,57	26,47	25,80	56,57
401_A	Morreestraat 15	1,50	53,48	15,66	13,94	53,48
402_A	Morreestraat 14	1,50	53,11	24,45	22,88	53,11
001-z_A	Bovenlanderhof 1 zijgevel (blind)	1,50	52,53	25,30	23,23	52,53
001_A	Bovenlanderhof 1	1,50	52,32	24,84	22,76	52,32
403_A	Morreestraat 16	1,50	52,14	24,13	22,56	52,14
002_A	Bovenlanderhof 3	1,50	51,52	24,43	22,32	51,52
404_A	Morreestraat 18	1,50	51,22	23,77	22,23	51,22
003_A	Bovenlanderhof 5	1,50	50,94	24,38	22,15	50,94
405_A	Morreestraat 20	1,50	50,64	23,50	21,88	50,64
004_A	Bovenlanderhof 7	1,50	50,33	24,39	22,07	50,33
005_A	Bovenlanderhof 9	1,50	49,82	23,98	21,77	49,82
006_A	Bovenlanderhof 11	1,50	49,29	23,60	21,48	49,29
007_A	Bovenlanderhof 13	1,50	48,77	23,08	20,96	48,77
017_A	Beverlanderhof 2	1,50	48,66	22,00	20,23	48,66
008_A	Bovenlanderhof 15	1,50	48,31	22,83	20,86	48,31
009_A	Bovenlanderhof 17	1,50	48,05	22,70	20,76	48,05
010_A	Bovenlanderhof 19	1,50	47,77	22,49	20,48	47,77
605_A	Oostkanaalkade 14	1,50	47,61	27,74	18,54	47,61
011_A	Bovenlanderhof 21	1,50	47,46	22,41	20,41	47,46
012_A	Bovenlanderhof 23	1,50	47,15	22,54	20,40	47,15
209_A	Van Schagenhof 32-34-36	1,50	46,88	23,54	20,67	46,88
210_A	Van Schagenhof 36	1,50	46,85	23,53	20,67	46,85
708_A	Vosholstraat 40	1,50	46,73	22,86	21,05	46,73
707_A	Vosholstraat 38	1,50	46,64	22,75	20,94	46,64
208_A	Van Schagenhof 26-28-30	1,50	46,51	24,30	20,92	46,51
706_A	Vosholstraat 36	1,50	46,40	22,54	20,77	46,40
604_A	Oostkanaalkade 13	1,50	46,24	28,16	20,63	46,24
705_A	Vosholstraat 34	1,50	46,13	22,10	20,28	46,13
606_A	Oostkanaalkade 15	1,50	46,06	24,51	17,14	46,06
306_A	Mysstraat 9	1,50	45,84	25,41	24,43	45,84
704_A	Vosholstraat 32	1,50	45,70	21,13	19,45	45,70
207_A	van Schagenhof 27	1,50	45,66	22,56	20,74	45,66
206_A	van Schagenhof 25	1,50	45,50	23,22	21,89	45,50
703_A	Vosholstraat 30	1,50	45,44	20,79	19,26	45,44
307_A	Mysstraat 7	1,50	45,31	24,84	23,85	45,31
702_A	Vosholstraat 28	1,50	45,31	20,76	19,23	45,31
104_A	Albrechtshof 22	1,50	45,30	22,69	20,46	45,30
106_A	Albrechtshof 26	1,50	45,26	22,23	20,00	45,26
501_A	Westkanaalweg 119	1,50	45,24	27,83	26,63	45,24
102_A	Albrechtshof 18	1,50	45,22	21,11	19,04	45,22
103_A	Albrechtshof 20	1,50	45,22	22,15	20,05	45,22
105_A	Albrechtshof 24	1,50	45,19	22,21	20,01	45,19
101_A	Albrechtshof 16	1,50	45,16	20,88	18,92	45,16
701_A	Vosholstraat 26	1,50	44,68	20,32	18,86	44,68
205_A	van Schagenhof 23	1,50	44,32	21,62	20,22	44,32
202_A	van Schagenhof 17	1,50	44,22	21,84	20,20	44,22
211_A	Argonnestraat 1 t/m 14	1,50	43,93	23,73	21,26	43,93
203_A	van Schagenhof 19	1,50	43,84	20,89	19,44	43,84
301-achter	Mysstraat 11 achtergevel	1,50	43,55	26,20	25,38	43,55
201_A	van Schagenhof 15	1,50	43,28	15,08	13,11	43,28
603_A	Oostkanaalkade 10	1,50	43,05	27,45	23,69	43,05
204_A	van Schagenhof 21	1,50	42,87	15,41	13,45	42,87
308_A	Mysstraat 5	1,50	42,39	24,91	23,79	42,39
710_A	Vosholstraat 21	1,50	40,63	18,22	16,54	40,63
013_A	Bovenlanderhof 25	1,50	39,61	21,20	19,08	39,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

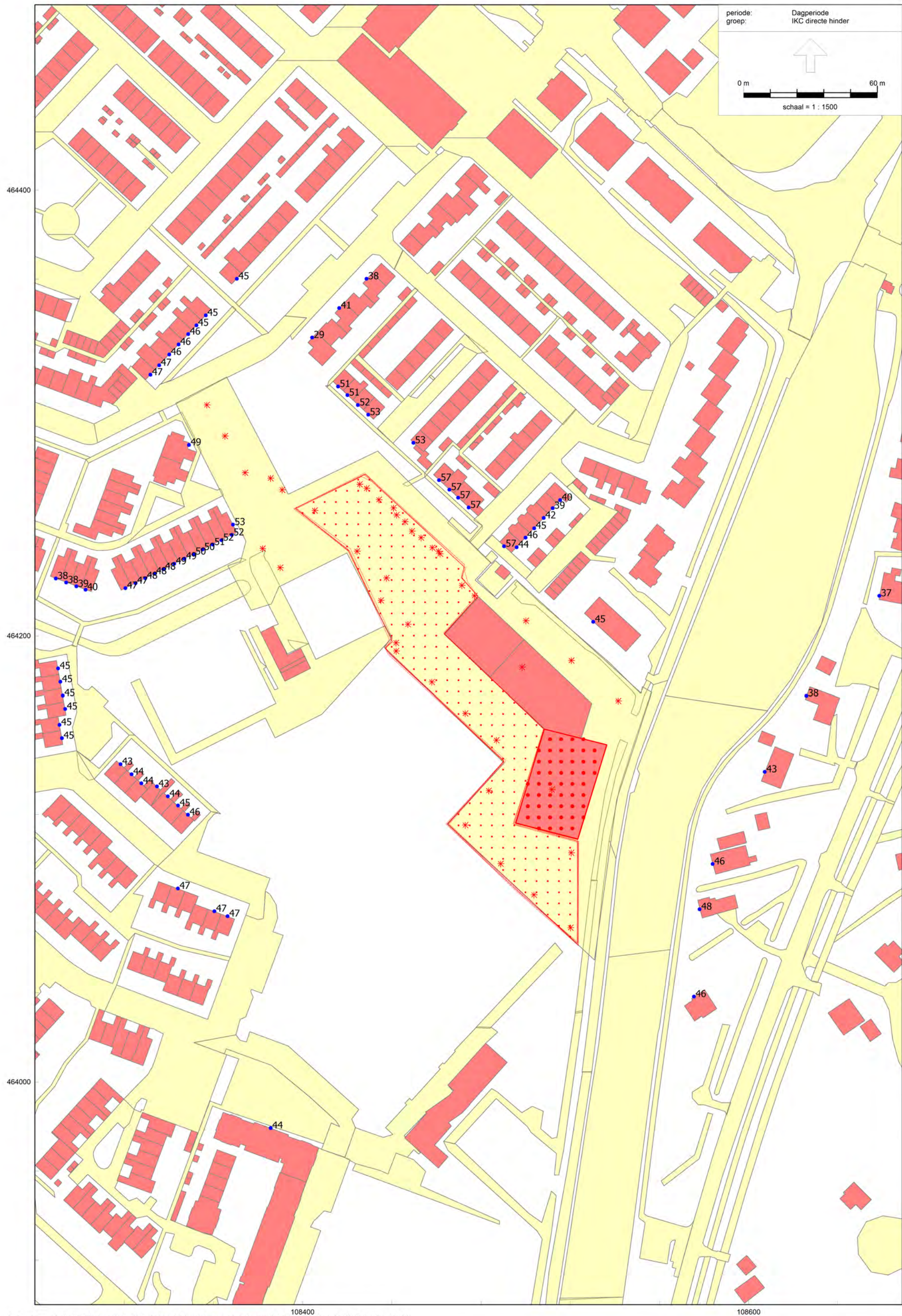
Resultaten speellocaties versie 1
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Ea IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 1 LAr,LT dagperiode
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IKC directe hinder
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
310_A	Mysstraat 1	1,50	39,51	26,90	26,16	39,51
309_A	Mysstraat 3	1,50	38,92	26,70	26,18	38,92
014_A	Bovenlanderhof 27	1,50	38,59	20,60	18,63	38,59
015_A	Bovenlanderhof 29	1,50	38,03	20,24	18,21	38,03
711_A	Vosholstraat 17	1,50	37,79	16,99	15,33	37,79
602_A	Oostkanaalkade 9	1,50	37,73	26,47	23,82	37,73
016_A	Bovenlanderhof 31	1,50	37,67	19,68	17,14	37,67
601_A	Oostkanaalkade 7	1,50	36,67	25,32	23,53	36,67
709_A	Vosholstraat 25	1,50	29,44	8,86	7,07	29,44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Industrielaai - IL, [2017-11 - M04Ea IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 1 LAr,LT dagperiode] , Geomilieu V4.30

Figuur 3 Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus speellocaties versie 1

Resultaten speellocaties versie 1

Maximale geluidsniveaus LAmx spelende kinderen in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Ea IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 1 LAr,LT dagperiode
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stempgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
301-zij_A	Mysstraat 11 zijgevel	1,50	71,57	--	--
302_A	Mysstraat 14	1,50	70,22	--	--
305_A	Mysstraat 20	1,50	69,49	--	--
303_A	Mysstraat 16	1,50	68,95	--	--
304_A	Mysstraat 18	1,50	68,62	--	--
401_A	Morreestraat 15	1,50	66,76	--	--
402_A	Morreestraat 14	1,50	66,25	--	--
001-z_A	Bovenlanderhof 1 zijgevel (blind)	1,50	64,88	--	--
403_A	Morreestraat 16	1,50	64,59	--	--
001_A	Bovenlanderhof 1	1,50	64,26	--	--
301-achter	Mysstraat 11 achtergevel	1,50	63,34	--	--
404_A	Morreestraat 18	1,50	62,65	--	--
002_A	Bovenlanderhof 3	1,50	62,64	--	--
003_A	Bovenlanderhof 5	1,50	61,40	--	--
405_A	Morreestraat 20	1,50	61,20	--	--
306_A	Mysstraat 9	1,50	60,65	--	--
605_A	Oostkanaalkade 14	1,50	60,18	--	--
004_A	Bovenlanderhof 7	1,50	60,12	--	--
005_A	Bovenlanderhof 9	1,50	59,11	--	--
017_A	Beverlanderhof 2	1,50	58,56	--	--
501_A	Westkanaalweg 119	1,50	58,48	--	--
307_A	Mysstraat 7	1,50	58,33	--	--
606_A	Oostkanaalkade 15	1,50	58,30	--	--
604_A	Oostkanaalkade 13	1,50	58,28	--	--
006_A	Bovenlanderhof 11	1,50	58,12	--	--
007_A	Bovenlanderhof 13	1,50	57,14	--	--
309_A	Mysstraat 3	1,50	56,53	--	--
308_A	Mysstraat 5	1,50	56,37	--	--
310_A	Mysstraat 1	1,50	56,28	--	--
008_A	Bovenlanderhof 15	1,50	56,15	--	--
009_A	Bovenlanderhof 17	1,50	55,79	--	--
010_A	Bovenlanderhof 19	1,50	55,51	--	--
011_A	Bovenlanderhof 21	1,50	55,21	--	--
012_A	Bovenlanderhof 23	1,50	54,88	--	--
209_A	Van Schagenhof 32-34-36	1,50	54,63	--	--
210_A	Van Schagenhof 36	1,50	54,61	--	--
708_A	Vosholstraat 40	1,50	54,46	--	--
707_A	Vosholstraat 38	1,50	54,37	--	--
208_A	Van Schagenhof 26-28-30	1,50	54,26	--	--
603_A	Oostkanaalkade 10	1,50	54,24	--	--
706_A	Vosholstraat 36	1,50	54,13	--	--
705_A	Vosholstraat 34	1,50	53,86	--	--
207_A	van Schagenhof 27	1,50	53,44	--	--
704_A	Vosholstraat 32	1,50	53,43	--	--
206_A	van Schagenhof 25	1,50	53,27	--	--
703_A	Vosholstraat 30	1,50	53,18	--	--
104_A	Albrechtshof 22	1,50	53,06	--	--
702_A	Vosholstraat 28	1,50	53,04	--	--
106_A	Albrechtshof 26	1,50	53,03	--	--
102_A	Albrechtshof 18	1,50	52,98	--	--
103_A	Albrechtshof 20	1,50	52,97	--	--
105_A	Albrechtshof 24	1,50	52,96	--	--
101_A	Albrechtshof 16	1,50	52,90	--	--
701_A	Vosholstraat 26	1,50	52,42	--	--
203_A	van Schagenhof 19	1,50	52,32	--	--
204_A	van Schagenhof 21	1,50	52,20	--	--
205_A	van Schagenhof 23	1,50	52,17	--	--
202_A	van Schagenhof 17	1,50	52,00	--	--
211_A	Argonnestraat 1 t/m 14	1,50	51,66	--	--
602_A	Oostkanaalkade 9	1,50	51,49	--	--
201_A	van Schagenhof 15	1,50	51,31	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten speellocaties versie 1
Maximale geluidsniveaus LAmax spelende kinderen in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Ea IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 1 LAr,LT dagperiode
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
710_A	Vosholstraat 21	1,50	48,39	--	--
601_A	Oostkanaalkade 7	1,50	48,18	--	--
013_A	Bovenlanderhof 25	1,50	47,73	--	--
711_A	Vosholstraat 17	1,50	47,45	--	--
014_A	Bovenlanderhof 27	1,50	47,37	--	--
015_A	Bovenlanderhof 29	1,50	47,05	--	--
016_A	Bovenlanderhof 31	1,50	46,77	--	--
709_A	Vosholstraat 25	1,50	37,17	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 4

RESULTATEN SPEELLOCATIES VERSIE 2

Resultaten speellocaties versie 2

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IKC directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
501_A	Westkanaalweg 119	1,50	59,10	27,82	26,63	59,10
301-zij_A	Mysstraat 11 zijgevel	1,50	57,04	26,47	25,80	57,04
302_A	Mysstraat 14	1,50	56,55	26,31	25,59	56,55
303_A	Mysstraat 16	1,50	56,51	26,31	25,58	56,51
304_A	Mysstraat 18	1,50	56,45	26,23	25,44	56,45
305_A	Mysstraat 20	1,50	56,34	26,15	25,27	56,34
301-achter	Mysstraat 11 achtergevel	1,50	53,75	26,20	25,38	53,75
401_A	Morreestraat 15	1,50	52,59	15,66	13,94	52,59
402_A	Morreestraat 14	1,50	52,46	24,45	22,88	52,46
001-z_A	Bovenlanderhof 1 zijgevel (blind)	1,50	51,77	25,30	23,23	51,77
001_A	Bovenlanderhof 1	1,50	51,56	24,84	22,76	51,56
403_A	Morreestraat 16	1,50	51,55	24,12	22,56	51,55
306_A	Mysstraat 9	1,50	51,47	25,41	24,43	51,47
002_A	Bovenlanderhof 3	1,50	50,76	24,43	22,32	50,76
404_A	Morreestraat 18	1,50	50,68	23,77	22,23	50,68
405_A	Morreestraat 20	1,50	50,22	23,50	21,88	50,22
003_A	Bovenlanderhof 5	1,50	50,19	24,37	22,15	50,19
004_A	Bovenlanderhof 7	1,50	49,58	24,38	22,07	49,58
005_A	Bovenlanderhof 9	1,50	49,07	23,98	21,77	49,07
307_A	Mysstraat 7	1,50	48,72	24,84	23,85	48,72
006_A	Bovenlanderhof 11	1,50	48,53	23,60	21,48	48,53
017_A	Beverlanderhof 2	1,50	48,01	22,00	20,23	48,01
007_A	Bovenlanderhof 13	1,50	48,00	23,08	20,96	48,00
605_A	Oostkanaalkade 14	1,50	47,61	27,74	18,54	47,61
008_A	Bovenlanderhof 15	1,50	47,53	22,83	20,86	47,53
604_A	Oostkanaalkade 13	1,50	47,49	28,16	20,63	47,49
009_A	Bovenlanderhof 17	1,50	47,27	22,70	20,76	47,27
010_A	Bovenlanderhof 19	1,50	46,99	22,49	20,48	46,99
011_A	Bovenlanderhof 21	1,50	46,68	22,40	20,41	46,68
603_A	Oostkanaalkade 10	1,50	46,67	27,45	23,69	46,67
012_A	Bovenlanderhof 23	1,50	46,37	22,54	20,40	46,37
708_A	Vosholstraat 40	1,50	46,13	22,86	21,05	46,13
308_A	Mysstraat 5	1,50	46,12	24,91	23,79	46,12
707_A	Vosholstraat 38	1,50	46,08	22,75	20,94	46,08
209_A	Van Schagenhof 32-34-36	1,50	46,05	23,53	20,67	46,05
210_A	Van Schagenhof 36	1,50	46,02	23,53	20,67	46,02
706_A	Vosholstraat 36	1,50	45,88	22,54	20,77	45,88
606_A	Oostkanaalkade 15	1,50	45,78	24,51	17,14	45,78
208_A	Van Schagenhof 26-28-30	1,50	45,69	24,30	20,92	45,69
705_A	Vosholstraat 34	1,50	45,63	22,10	20,28	45,63
704_A	Vosholstraat 32	1,50	45,24	21,13	19,45	45,24
703_A	Vosholstraat 30	1,50	45,02	20,79	19,26	45,02
702_A	Vosholstraat 28	1,50	44,89	20,75	19,23	44,89
207_A	van Schagenhof 27	1,50	44,84	22,56	20,74	44,84
206_A	van Schagenhof 25	1,50	44,68	23,22	21,89	44,68
104_A	Albrechtshof 22	1,50	44,49	22,69	20,46	44,49
106_A	Albrechtshof 26	1,50	44,45	22,23	20,00	44,45
103_A	Albrechtshof 20	1,50	44,40	22,15	20,05	44,40
102_A	Albrechtshof 18	1,50	44,39	21,11	19,04	44,39
105_A	Albrechtshof 24	1,50	44,38	22,21	20,01	44,38
602_A	Oostkanaalkade 9	1,50	44,38	26,46	23,82	44,38
701_A	Vosholstraat 26	1,50	44,37	20,32	18,86	44,37
101_A	Albrechtshof 16	1,50	44,36	20,88	18,92	44,36
205_A	van Schagenhof 23	1,50	43,51	21,62	20,22	43,51
309_A	Mysstraat 3	1,50	43,51	26,70	26,18	43,51
310_A	Mysstraat 1	1,50	43,50	26,90	26,16	43,50
202_A	van Schagenhof 17	1,50	43,42	21,84	20,20	43,42
211_A	Argonnestraat 1 t/m 14	1,50	43,11	23,73	21,26	43,11
203_A	van Schagenhof 19	1,50	43,04	20,89	19,44	43,04
201_A	van Schagenhof 15	1,50	42,47	15,07	13,11	42,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten speellocaties versie 2

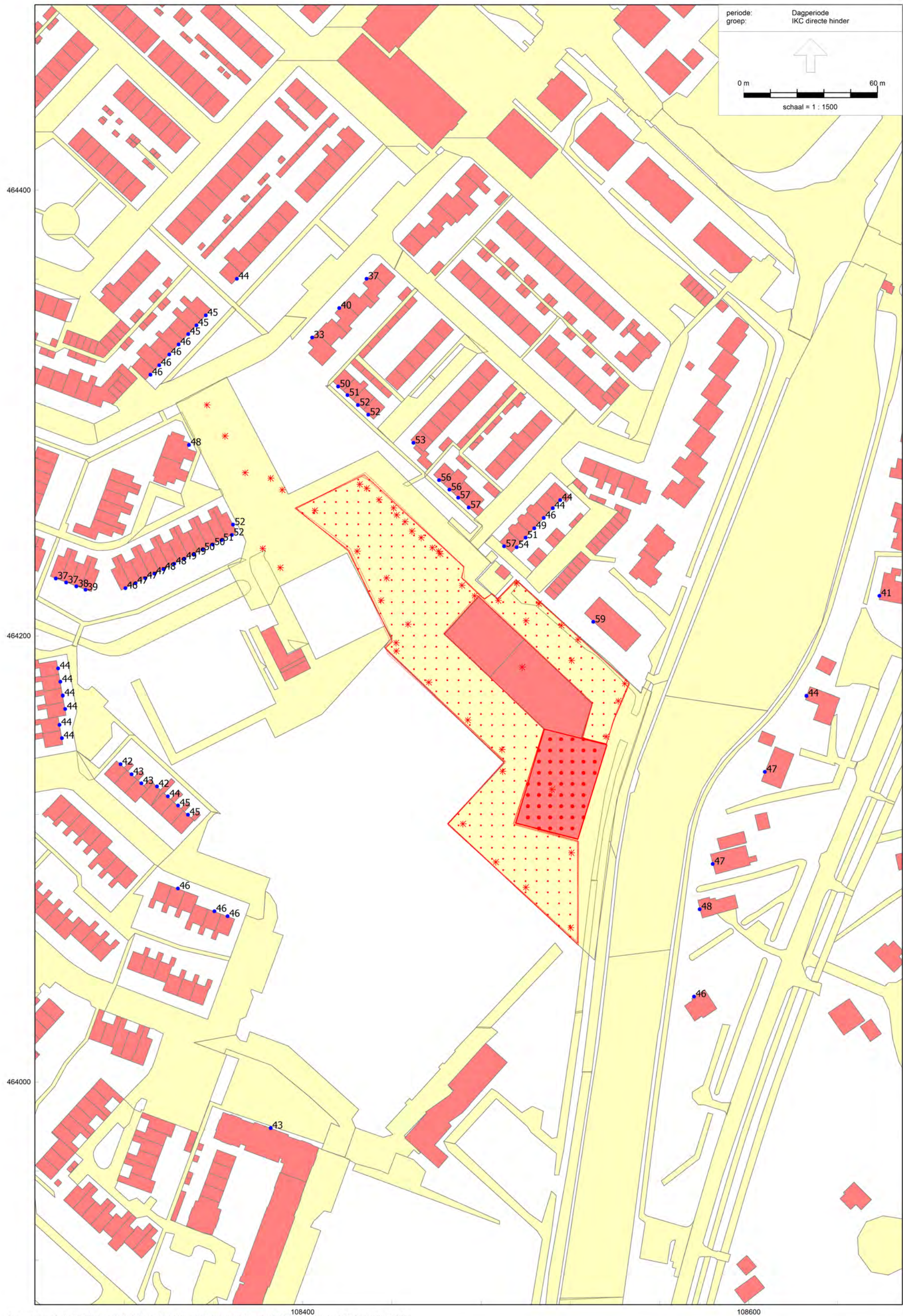
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IKC directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
204_A	van Schagenhof 21	1,50	42,08	15,41	13,45	42,08
601_A	Oostkanaalkade 7	1,50	40,75	25,32	23,53	40,75
710_A	Vosholstraat 21	1,50	39,84	18,22	16,54	39,84
013_A	Bovenlanderhof 25	1,50	38,81	21,20	19,08	38,81
014_A	Bovenlanderhof 27	1,50	37,80	20,60	18,63	37,80
015_A	Bovenlanderhof 29	1,50	37,23	20,23	18,21	37,23
711_A	Vosholstraat 17	1,50	37,05	16,99	15,33	37,05
016_A	Bovenlanderhof 31	1,50	36,87	19,68	17,14	36,87
709_A	Vosholstraat 25	1,50	33,23	8,86	7,07	33,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Industrielaan - IL, [2017-11 - M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode] , Geomilieu V4.30

Figuur 4 Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus speellocaties versie 2

Resultaten speellocaties versie 2

Maximale geluidsniveaus LMax spelende kinderen in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: LMax totaalresultaten voor toetspunten
Stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
501_A	Westkanaalweg 119	1,50	76,09	--	--
301-zij_A	Mysstraat 11 zijgevel	1,50	72,76	--	--
301-achter	Mysstraat 11 achtergevel	1,50	72,71	--	--
306_A	Mysstraat 9	1,50	70,24	--	--
302_A	Mysstraat 14	1,50	70,22	--	--
305_A	Mysstraat 20	1,50	69,49	--	--
303_A	Mysstraat 16	1,50	68,95	--	--
304_A	Mysstraat 18	1,50	68,62	--	--
307_A	Mysstraat 7	1,50	68,25	--	--
401_A	Morreestraat 15	1,50	66,76	--	--
308_A	Mysstraat 5	1,50	66,30	--	--
402_A	Morreestraat 14	1,50	66,25	--	--
001-z_A	Bovenlanderhof 1 zijgevel (blind)	1,50	64,88	--	--
403_A	Morreestraat 16	1,50	64,59	--	--
001_A	Bovenlanderhof 1	1,50	64,26	--	--
309_A	Mysstraat 3	1,50	63,50	--	--
310_A	Mysstraat 1	1,50	62,86	--	--
404_A	Morreestraat 18	1,50	62,65	--	--
002_A	Bovenlanderhof 3	1,50	62,64	--	--
003_A	Bovenlanderhof 5	1,50	61,40	--	--
405_A	Morreestraat 20	1,50	61,20	--	--
605_A	Oostkanaalkade 14	1,50	60,18	--	--
004_A	Bovenlanderhof 7	1,50	60,12	--	--
005_A	Bovenlanderhof 9	1,50	59,11	--	--
603_A	Oostkanaalkade 10	1,50	58,62	--	--
017_A	Beverlanderhof 2	1,50	58,56	--	--
606_A	Oostkanaalkade 15	1,50	58,30	--	--
604_A	Oostkanaalkade 13	1,50	58,28	--	--
006_A	Bovenlanderhof 11	1,50	58,12	--	--
007_A	Bovenlanderhof 13	1,50	57,14	--	--
602_A	Oostkanaalkade 9	1,50	56,66	--	--
008_A	Bovenlanderhof 15	1,50	56,15	--	--
009_A	Bovenlanderhof 17	1,50	55,65	--	--
010_A	Bovenlanderhof 19	1,50	55,01	--	--
011_A	Bovenlanderhof 21	1,50	54,43	--	--
708_A	Vosholstraat 40	1,50	54,29	--	--
707_A	Vosholstraat 38	1,50	54,18	--	--
012_A	Bovenlanderhof 23	1,50	54,08	--	--
706_A	Vosholstraat 36	1,50	53,94	--	--
601_A	Oostkanaalkade 7	1,50	53,84	--	--
209_A	Van Schagenhof 32-34-36	1,50	53,81	--	--
210_A	Van Schagenhof 36	1,50	53,77	--	--
705_A	Vosholstraat 34	1,50	53,57	--	--
208_A	Van Schagenhof 26-28-30	1,50	53,43	--	--
704_A	Vosholstraat 32	1,50	53,02	--	--
703_A	Vosholstraat 30	1,50	52,72	--	--
207_A	van Schagenhof 27	1,50	52,61	--	--
702_A	Vosholstraat 28	1,50	52,59	--	--
206_A	van Schagenhof 25	1,50	52,44	--	--
203_A	van Schagenhof 19	1,50	52,32	--	--
104_A	Albrechtshof 22	1,50	52,23	--	--
106_A	Albrechtshof 26	1,50	52,20	--	--
204_A	van Schagenhof 21	1,50	52,20	--	--
205_A	van Schagenhof 23	1,50	52,17	--	--
102_A	Albrechtshof 18	1,50	52,14	--	--
103_A	Albrechtshof 20	1,50	52,13	--	--
105_A	Albrechtshof 24	1,50	52,13	--	--
101_A	Albrechtshof 16	1,50	52,09	--	--
701_A	Vosholstraat 26	1,50	52,08	--	--
202_A	van Schagenhof 17	1,50	51,65	--	--
201_A	van Schagenhof 15	1,50	51,31	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten speellocaties versie 2
Maximale geluidsniveaus LAmax spelende kinderen in de dagperiode

Alcedo
20165803

Rapport: Resultatentabel
Model: M04Fa IKC maximaal bouwvlak en maximaal speelvlak 2 LAr,LT dagperiode
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
211_A	Argonnestraat 1 t/m 14	1,50	51,22	--	--
710_A	Vosholstraat 21	1,50	48,11	--	--
711_A	Vosholstraat 17	1,50	47,45	--	--
013_A	Bovenlanderhof 25	1,50	47,21	--	--
014_A	Bovenlanderhof 27	1,50	46,80	--	--
015_A	Bovenlanderhof 29	1,50	46,49	--	--
016_A	Bovenlanderhof 31	1,50	46,32	--	--
709_A	Vosholstraat 25	1,50	45,02	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**BIJLAGE 2 - ALCEDO 11 DECEMBER 2017, EFFECTEN
WESTKANAALWEG MET GEWIJZIGDE ONTSLUITING**

NOTITIE

Datum: 18 december 2017
Ons kenmerk: 20165803.STH17881
Project: Bestemmingsplan Integraal Kind Centrum en woningbouw ter Aar - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaaï
Betreft: Effecten Westkanaalweg met gewijzigde ontsluiting

Ten behoeve van: Gemeente Nieuwkoop
Ter attentie van: J. van der Linde

Opgesteld door: mevrouw ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds

1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Nieuwkoop heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Integraal Kind Centrum (IKC) en woningbouw te Ter Aar. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport 'Bestemmingsplan integraal Kind centrum en woningbouw Ter Aar, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaaï', rapportnummer 20165803.R02.V01, document 17087, d.d. 1 augustus 2017.

Als gevolg van de realisatie van het IKC zal ook de ontsluiting naar de voetbal- en tennisvereniging wijzigen. Op dit moment vindt de ontsluiting enkel via de westzijde, via de woonwijk, plaats. In de nieuwe situatie kan het vertrekkende verkeer ook via de nieuwe ontsluitingsweg en vervolgens via de Westkanaalweg vertrekken. Door bewoners aan de Westkanaalweg is aangegeven dat in het akoestisch onderzoek geen rekening is gehouden met het verkeer afkomstig van de voetbal- en tennisvereniging.

De Westkanaalweg is ingericht als weg voor bestemmingsverkeer (twee richtingen). Dit blijft ongewijzigd. Vanuit het IKC-gebied kan in één richting op de Westkanaalweg worden gereden. Het gebied kan dus niet vanuit de Westkanaalweg worden ingereden.

Momenteel bedraagt de maximumsnelheid op de Westkanaalweg 60 km/uur. In de toekomstige situatie zal het gedeelte tussen de ontsluiting van het IKC tot de rotonde een maximumsnelheid hebben van 30 km/uur.

2 GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

Ten tijde van het akoestisch onderzoek waren er verkeersgegevens uit verschillende bronnen beschikbaar. Het betrof het verkeerskundig onderzoek van Movares (kenmerk E80-MLI-KA-1700857, projectnummer RM004958, d.d. 24 juli 2017) en de verkeersgegevens uit de regionale verkeerskaart (prognosejaar 2020 en 2030).

Volgens het onderzoek van Movares rijden er in 2029 570 voertuigen over de Westkanaalweg tussen de rotonde en de ontsluiting IKC. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de voertuigbewegingen afkomstig van de sportvelden (voetbal- en tennisvereniging) en het inmiddels gewijzigde programma (in m²) voor het IKC/Sporthal gebouw. De gemeente Nieuwkoop heeft een memo opgesteld over de gewijzigde verkeersgeneratie (zie bijlage 1). Indien rekening gehouden wordt met deze extra bewegingen bedraagt het aantal voertuigbewegingen over de Westkanaalweg tussen de rotonde en de ontsluiting IKC in 2029 798.

Conform de verkeersmilieukaart rijden er in 2029 2.190 voertuigen over de Westkanaalweg zuid. In bijlage 1 is per situatie een overzicht gegeven van de verkeersgegevens. In 2017 bedraagt het aantal voertuigen op de Westkanaalweg zuid 1.753 per etmaal.

Bij het opstellen van het akoestisch onderzoek is ervoor gekozen om uit te gaan van de gegevens uit de verkeersmilieukaart, omdat dit tot de hoogste geluidsbelastingen leidt en dus beschouwd kan worden als een 'worst-case'-benadering.

3 OPTREDENDE GELUIDSBELASTINGEN

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met een intensiteit van 2.190 voertuigen per etmaal de hoogst optredende geluidsbelasting ten gevolge van de Westkanaalweg zuid 46 dB bedraagt (inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). In dit rapport zijn alleen rekenpunten opgenomen nabij de rotonde.

Nu zijn ook rekenpunten opgenomen op de overige woningen gelegen aan de Molenstraat, Westkanaalweg en de Oostkanaalkade. In bijlage 2 zijn de optredende geluidsbelastingen voor 2017 (figuur 1) en voor 2029 (figuur 2) opgenomen. In 2029 bedraagt de geluidsbelasting op de woningen die gelegen zijn aan het wegvak waar sprake is van een wijziging (het wegvak tussen de rotonde en de ontsluiting van het IKC) ten hoogste 48 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB volgens de Wet geluidhinder wordt hiermee niet overschreden.

Wanneer de geluidsbelastingen in 2017 en 2029 langs het gewijzigde wegvak met elkaar vergeleken worden, blijkt dat er sprake is van een afname van geluid. Dit kan verklaard worden doordat de maximumsnelheid verlaagd wordt van 60 km/uur naar 30 km/uur.

Ter hoogte van de woningen gelegen ten zuiden van ontsluiting met het IKC (de woningen gelegen aan de Oostkanaalkade 10, 13, 14 en 15) is een toename van de geluidsbelasting zichtbaar. Deze toename wordt veroorzaakt door het wegvak ten zuiden van de ontsluiting van het IKC. In de praktijk verandert er op dit wegvak echter niets, hier is alleen sprake van een autonome groei. Ook bij deze woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uitzondering hierop betreft de woning gelegen aan de Oostkanaalkade 14. De geluidbelasting bedraagt hier, uitgaande van 2.190 motorvoertuigen per etmaal, 49 dB. Dit is 1 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Indien getoetst wordt naar analogie van de Wet geluidhinder, neemt de geluidsbelasting hier maximaal 1 dB toe ten opzichte van de toetswaarde van 48 dB en is hiermee geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

In de praktijk zullen er naar verwachting na de herinrichting van de Westkanaalweg duidelijk minder dan 2.190 voertuigen over dit wegvak rijden. Met 798 voertuigbewegingen per etmaal zal de werkelijke geluidsbelasting afkomstig van de Westkanaalweg zuid circa 4 dB lager zijn en hiermee ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde liggen. Zowel op basis van de 'worst-case' intensiteiten (2.190 motorvoertuigen) als op basis van de meer realistische intensiteiten, wordt de situatie na realisatie van het IKC toelaatbaar geacht.

Bijlage(n): als genoemd

BIJLAGE 1

VERKEERSGEGEVENS

Verkeersgegevens 2027 obv verkeerskundig onderzoek Movares, kenmerk E80-MLI-KA-1700587, projectnummer RM004958 d.d. 24 juli 2017

id	naam	Richting	dag tot	avond tot	nacht tot	licht dag	licht avond	licht nacht	middelzwaar dag	middelzwaar avond	middelzwaar nacht	zwaar dag	zwaar avond	zwaar nacht
1	Westkanaalweg	noord	10,04	4,46	1,12	10,04	4,46	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Westkanaalweg	zuid	8,93	4,46	1,12	8,93	4,46	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Westkanaalweg	Noord	10,04	4,46	1,12	10,04	4,46	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Westkanaalweg	zuid	8,93	4,46	1,12	8,93	4,46	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2027											2029		totaal 2029
id	naam	Richting	licht dag inclusief brede school	licht avond inclusief brede	licht nacht inclusief brede	etmaal tot	etmaal licht	etmaal middel	etmaal zwaar	licht etmaal incl brede school	licht etmaal incl brede school		
1	Westkanaalweg	noord	10,04	4,46	1,12	147,27	147,27	0,00	0,00	147,27	150,23	287	
1	Westkanaalweg	zuid	8,93	4,46	1,12	133,88	133,88	0,00	0,00	133,88	136,57		
2	Westkanaalweg	Noord	27,89	20,08	1,12	147,27	147,27	0,00	0,00	423,95	432,48		
2	Westkanaalweg	zuid	8,93	4,46	1,12	133,88	133,88	0,00	0,00	133,88	136,57	569	

	categorie	waarde	per	aantal		subtotaal
basisschool (1 fusieschool)	basisonderwijs	11.2	100m2 bvo	2734		306
kinderopvang 0-4 jaar	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	96		36
peuterspeelzaal	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	0		0
buitenschoolse opvang 4-12 jaar	nvt (opgenomen in basisschool)					
bibliotheek	bibliotheek	13	100m2 bvo	225		29
Centrum voor Jeugd en Gezin	consultatiebureau	15.6	behandelkamer	6		94
sporthal	sporthal	10.9	100m2 bvo	1232		134
Restaurant	Restaurant	8	100m2 bvo	250		20
aula/gemeenschappelijke ruimten	nvt (opgenomen in basisschool)			448		
					totaal	620

memo

aan College van burgemeester en wethouders Nieuwkoop
van Rob Veelenturf (verkeerskundige)
datum dinsdag 12 december 2017

betreft aanvulling op rapportage Movares
E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 , bijlage 1 bij ontwerp bestemmingsplan Ter Aar
Vernieuwd Verbonden - verkeersgeneratie bestemmingsplan IKC Ter Aar

Geacht college,

Sinds het opgestelde advies van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 zijn er een aantal wijzigingen opgetreden. Daarnaast is verzuimd in deze rapportage de verkeersgeneratie van de voetbal- en tennisvereniging mee te nemen. In deze memo wordt dit hersteld. Deze memo dient ter aanvulling van de genoemde rapportage van Movares.

Hierbij de onderbouwing voor de nieuwe verkeersgeneratie berekening:

Huidige situatie:

In 2014 is er geteld op de Westkanaalweg ter hoogte van huisnummer 120. Uit de verkeertelling kwam naar voren dat op een gemiddelde werkdag er 237 motovoertuigbewegingen over de Westkanaalweg rijden. Dit is exclusief de verkeersbewegingen van de logopedie praktijk aan de Westkanaalweg en drie woningen. Dit komt doordat het telpunt voorbij deze 3 woningen en logopediepraktijk lag.

In de verkeerstelling zijn ook (brom)fietzers meegenomen. Er maken 574 (brom)fietzers op een gemiddelde werkdag gebruik van de Westkanaalweg.

Berekening juli 2017:

Op basis van de verkeerstelling en de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe ontwikkellocatie (IKC) is berekend hoeveel verkeer er in de toekomst gaat rijden op de Westkanaalweg. Dat is weergegeven in onderstaande tabel en opgenomen in het rapport van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857.

Verkeersgeneratie wordt berekend op basis van het aantal m2 (aantal in tabel) per functie in het gebouw dat wordt gerealiseerd in het gebied. De waarde in de tabel geeft het aantal motorvoertuigbewegingen (heen en terug samen) per 100 m2 vloeroppervlak. In het geval van het Centrum van Jeugd en Gezin is het gebaseerd op het aantal behandelkamers. Voor de sportkantine bij de sporthal is uitgegaan van de norm voor een restaurant. Bij peuterspeelzaal staat een aantal van 0 opgenomen. Dit komt doordat de m2 voor een peuterspeelzaal zijn opgenomen in het aantal m2 van de kinderopvang.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

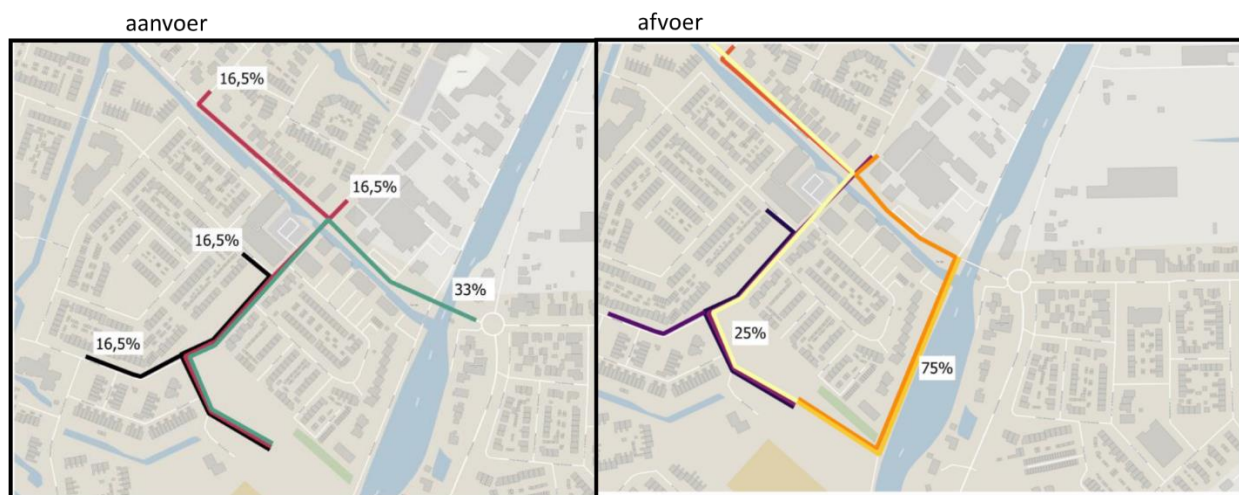
info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Subtotaal is het aantal motorvoertuigbewegingen per functie per etmaal. Totaal is het aantal per functie opgeteld

	categorie	waarde	per	aantal		subtotaal
basisschool (1 fusieschool)	basisonderwijs	11.2	100m2 bvo	2734		306
kinderopvang 0-4 jaar	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	96		36
peuterspeelzaal	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	0		0
buitenschoolse opvang 4-12 jaar	nvt (opgenomen in basisschool)					
bibliotheek	bibliotheek	13	100m2 bvo	225		29
Centrum voor Jeugd en Gezin	consultatiebureau	15.6	behandelkamer	6		94
sporthal	sporthal	10.9	100m2 bvo	1232		134
Restaurant	Restaurant	8	100m2 bvo	250		20
aula/gemeenschappelijke ruimten	nvt (opgenomen in basisschool)			448		
					totaal	620



Het getal van 620 motorvoertuigbewegingen betreft het verkeer heen en terug samen. Dat betekent dus dat de helft van deze 620 voertuigbewegingen (310) via de Vosholstraat het gebied inrijdt. Vanaf de Westkanaalweg is dit immers niet mogelijk. Vervolgens gaan deze motorvoertuigen weer het gebied uitrijden. Hiervan gaat naar verwachting 75% via de Westkanaalweg weggrijden en 25% via de Vosholstraat. Dit leidt tot onderstaande berekening:

$620 / 2$ (aanvoer) = $310 \text{ mvt} \times 0,75$ (75% afvoer) = $232 \text{ mvt} + 237$ (huidig aantal bewegingen Westkanaalweg) = 469 mvt op de Westkanaalweg

Dit betekent dus dat er 469 motorvoertuigen per etmaal op de Westkanaalweg rijden. Dat is het aantal bewegingen voor het jaar 2017. Om uit te rekenen hoeveel bewegingen dat zijn over 10 jaar wordt er vanuit gegaan dat er een groei in autoverkeer ontstaat van 1% per jaar. Dit leidt tot de volgende berekening:

469 mvt $1,01^{10}$ (1% groei per jaar) = 514 mvt per etmaal in 2027 op de Westkanaalweg

Berekening december 2017:

In de verkeersgeneratie van Movares (E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017) zijn niet de sportvelden (voetbal en tennis) meegenomen. Bovendien is het programma van het IKC/Sporthal gebouw gewijzigd waardoor de berekening niet meer overeen kwam met de beoogde ontwikkeling. Verkeersgeneratie wordt berekend op basis van het aantal m2 (aantal in tabel) per functie in het gebouw dat wordt gerealiseerd in het gebied. De waarde in de tabel geeft het aantal motorvoertuigbewegingen (heen en terug samen) per 100 m2 vloeroppervlak. In het geval van het Centrum van Jeugd en Gezin is het gebaseerd op het aantal behandelkamers. Voor de sportkantine bij de sporthal is uitgegaan van de norm voor een restaurant. Bij peuterspeelzaal staat een aantal van 0 opgenomen. Dit komt doordat de m2 voor een peuterspeelzaal zijn opgenomen in het aantal m2 van de kinderopvang. Subtotaal is het aantal motorvoertuigbewegingen per functie per etmaal. Totaal is het aantal per functie opgeteld. Op basis van bovenstaande is de berekening van de verkeersgeneratie aangepast.

	Categorie	waarde	per	aantal		subtotaal
basisschool (1 fusieschool)	basisonderwijs	11,2	100 m2 BVO	3181		356
kinderopvang 0-4 jaar	kinderdagverblijf (creche)	38	100 m2 BVO	705		268
peuterspeelzaal	kinderdagverblijf (opgenomen in kinderopvang)	38	100 m2 BVO	0		
buitenschoolse opvang 4-12 jaar	nvt (opgenomen in basisschool)					
bibliotheek	bibliotheek	13	100 m2 BVO	290		38
Centrum voor Jeugd en Gezin	consultatiebureau	15,6	behandelkamer	6		94
sporthal	sporthal	10,9	100 m2 BVO	2060		225
Sportcafe	Restaurant	8	100 m2 BVO	311		25
zula/gemeenschappelijke ruimten	nvt (opgenomen in basisschool)					
sportvelden (voetbal)	werkdag (trainingen)	3	per pp	60		180
tennis (6 banen)	werkdag (trainingen)	3	per pp	14		42
					totaal	1227

Onderbouwing verkeersbewegingen van sportvelden:

Voor een goede berekening wordt uitgegaan van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen. Er vanuit gaande dat een parkeerplaats gedurende een sportdag 3 x gebruikt kan worden genereert 1 parkeerplaats 6 motorvoertuigbewegingen. Uit de parkeerberekening is gekomen dat 60 parkeerplaatsen nodig zijn voor de voetbal. Uit de parkeerberekening is gekomen dat 14 parkeerplaatsen nodig zijn voor de tennis. Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op het gemeentelijke parkeerbeleid 2015 en is gebaseerd op de grootte van een sportcomplex. Er is onderscheid gemaakt naar een wedstrijddag en een trainingsdag/avond.

Daarnaast zijn de m2 van het programma binnen het beoogde IKC/Sporthal gebouw gewijzigd. Dit heeft ook een gewijzigde verkeersgeneratie tot gevolg Dit is ook in bovenstaande tabel en berekening meegenomen. Deze wijziging komt vooral door een groter aantal leerlingen voor de basisschool op basis van de laatste leerlingenprognose en een grotere vraag naar plaatsen voor de kinderopvang.

Het getal van 1227 motorvoertuigbewegingen betreft het verkeer heen en terug samen. Dat betekent dus dat de helft van deze 1227 voertuigbewegingen (614) via de Vosholstraat het gebied inrijdt. Vanaf de Westkanaalweg is dit immers niet mogelijk. Vervolgens gaan deze motorvoertuigen weer het gebied uitrijden. Hiervan gaat naar verwachting 75% via de Westkanaalweg weggrijden en 25% via de Vosholstraat. Dit leidt tot onderstaande berekening:

$1227 / 2$ (aanvoer) = 614 mvt x 0,75 (75% afvoer) = 461 mvt + 237 (huidig aantal bewegingen) = 708 mvt op de Westkanaalweg

Dit betekent dus dat er 708 (waarvan 461 komend vanaf het IKC gebied) motorvoertuigen per etmaal op de Westkanaalweg rijden. Dat is het aantal bewegingen voor het jaar 2017. Om uit te rekenen hoeveel bewegingen dat zijn over 10 jaar wordt er vanuit gegaan dat er een groei in autoverkeer ontstaat van 1% per jaar. Dit leidt tot de volgende berekening:

$708 \text{ mvt} \times 1,01^{10} \text{ (1\% groei per jaar)} = 783 \text{ mvt per etmaal in 2027 op de Westkanaalweg}$

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Rob Veelenturf
verkeerskundige

Verkeersbewegingen Westkanaalweg obv memo gemeente Nieuwkoop dd 2017-12-12

<i>wegvak</i>	<i>2017</i>	<i>2027</i>	<i>2029</i>
2 Westkanaalweg (rotonde-ontsluiting IKC)	708	782	798

Gegevens uit verkeersmilieukaart versie 3.1

2016

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)
2a	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	50	1659	6,66	3,8	0,62	97,68
2b	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	60	1659	6,66	3,8	0,62	97,68
1	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	60	1659	6,66	3,8	0,62	97,68

2016

2030

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)
2a	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	30	2207	6,67	3,77	0,62	96,21
2b	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	30	2207	6,67	3,77	0,62	96,21
1	Westkanaalweg	0	0	W0	Referentiewegdek	60	2207	6,67	3,77	0,62	96,21

2030

Naam	Omschr.	2016	2020	2030	toename per jaar 2016-2020	toename per jaar 2020-2030	2017	2027	2029
2a	Westkanaalweg	1659	2036	2207	94,3	17,1	1753	2156	2190
2b	Westkanaalweg	1659	2036	2207	94,3	17,1	1753	2156	2190
1	Westkanaalweg	1659	2036	2207	94,3	17,1	1753	2156	2190

Gegevens uit verkeersmilieukaart versie 3.1

2016

Naam	Omschr.	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep
2a	Westkanaalweg	99,06	98,18	1,52	0,48	1,47	0,8	0,46	0,35	Westkanaalweg zuid
2b	Westkanaalweg	99,06	98,18	1,52	0,48	1,47	0,8	0,46	0,35	Westkanaalweg zuid
1	Westkanaalweg	99,06	98,18	1,52	0,48	1,47	0,8	0,46	0,35	Westkanaalweg zuid

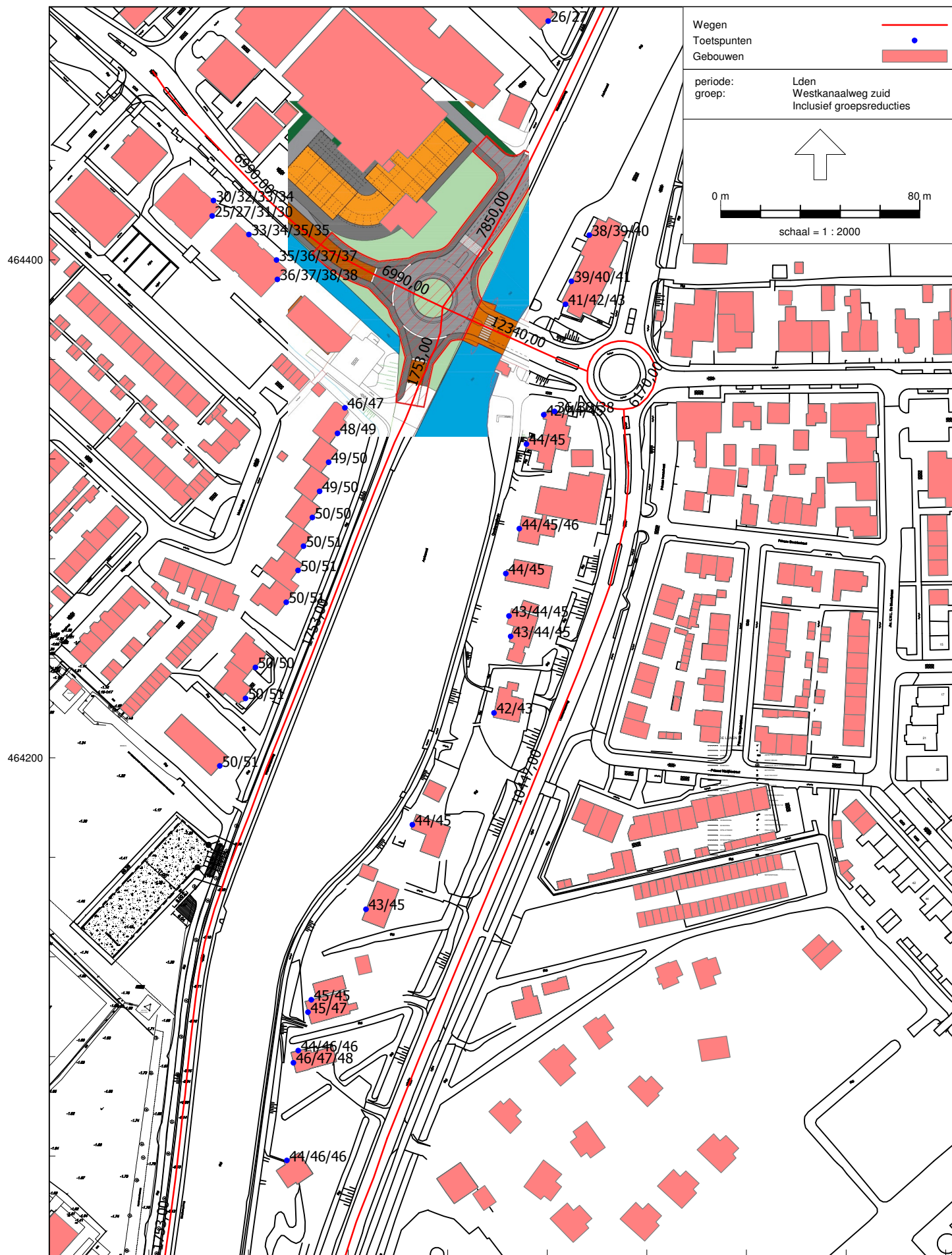
2030

Naam	Omschr.	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep
2a	Westkanaalweg	98,48	96,96	2,57	0,82	2,5	1,22	0,7	0,54	Westkanaalweg zuid
2b	Westkanaalweg	98,48	96,96	2,57	0,82	2,5	1,22	0,7	0,54	Westkanaalweg zuid
1	Westkanaalweg	98,48	96,96	2,57	0,82	2,5	1,22	0,7	0,54	Westkanaalweg zuid

Naam	Omschr.
2a	Westkanaalweg
2b	Westkanaalweg
1	Westkanaalweg

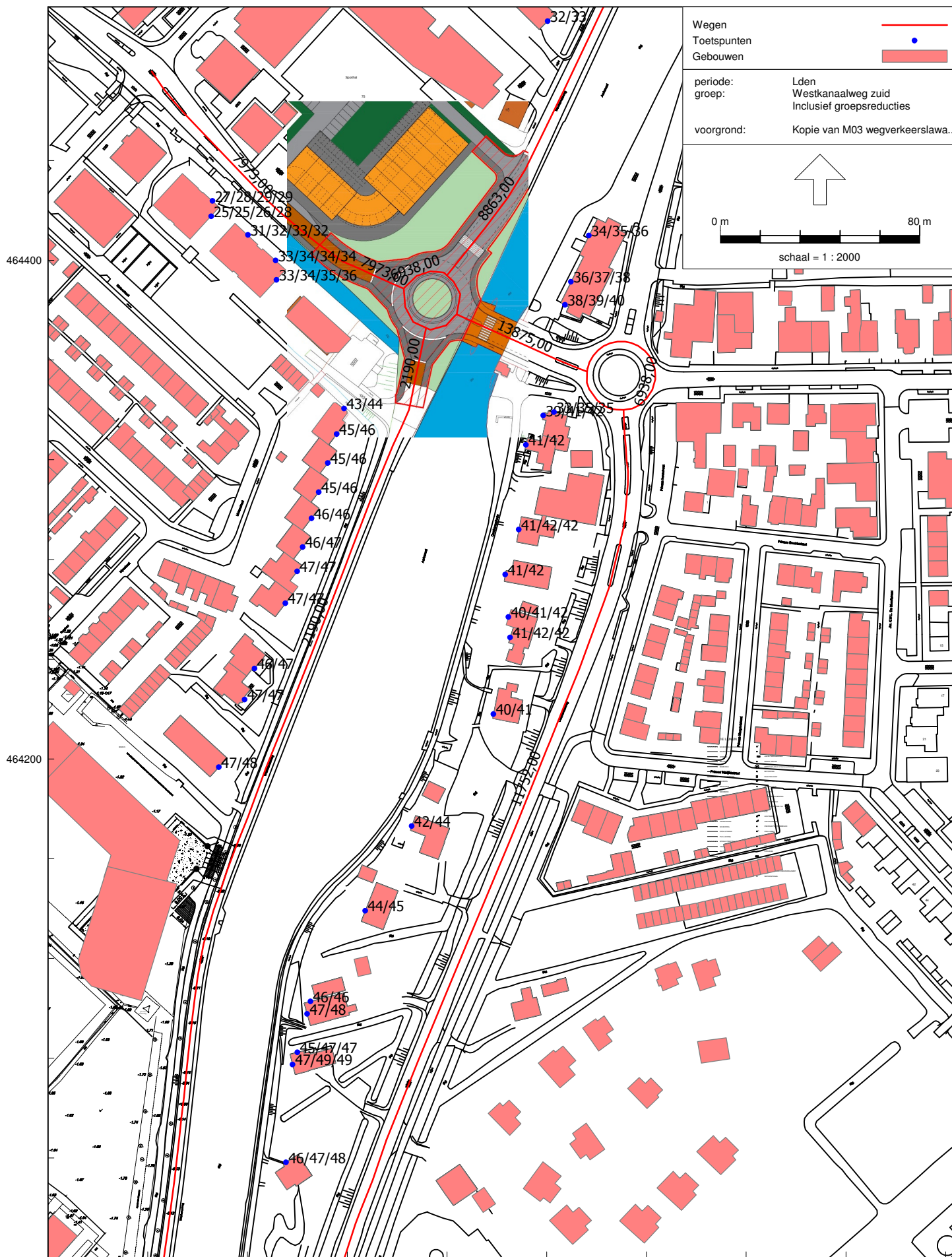
BIJLAGE 2

GELUIDSBELASTING WESTKANAALWEG ZUID 2017 EN 2029



Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [2017-11 - Kopie van M01 wegverkeerslawaaï - huidige situatie rotonde 2017], Geomilieu V4.30

Figuur 1 Optredende geluidsbelastingen incl. 5 dB correctie artikel 110g Wgh afkomstig van de Westkanaalweg zuid prognosejaar 2017 met etmaalintensiteit [1,5 / 4,5 / 7,5 meter hoogte]



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [2017-11 - Kopie van M03 wegverkeerslawaai - reconstructie rotonde 2029] , Geomilieu V4.30

Figuur 2 Optredende geluidsbelastingen incl. 5 dB correctie artikel 110g Wgh afkomstig van de Westkanaalweg zuid prognosejaar 2029 met etmaalintensiteit [1,5 / 4,5 / 7,5 meter hoogte]

**BIJLAGE 3 – MEMO GEMEENTE NIEUWKOOP ALS AANVULLING OP
RAPPORTAGE MOVARES E80-MLI-KA-1700857 VAN 31 JULI 2017**

gemeente Nieuwkoop Beheer Openbare Ruimte

memo

aan College van burgemeester en wethouders Nieuwkoop
van Rob Veelenturf (verkeerskundige)
datum dinsdag 12 december 2017

betreft aanvulling op rapportage Movares
E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 , bijlage 1 bij ontwerp bestemmingsplan Ter Aar
Vernieuwd Verbonden - verkeersgeneratie bestemmingsplan IKC Ter Aar

Geacht college,

Sinds het opgestelde advies van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017 zijn er een aantal wijzigingen opgetreden. Daarnaast is verzuimd in deze rapportage de verkeersgeneratie van de voetbal- en tennisvereniging mee te nemen. In deze memo wordt dit hersteld. Deze memo dient ter aanvulling van de genoemde rapportage van Movares.

Hierbij de onderbouwing voor de nieuwe verkeersgeneratie berekening:

Huidige situatie:

In 2014 is er geteld op de Westkanaalweg ter hoogte van huisnummer 120. Uit de verkeertelling kwam naar voren dat op een gemiddelde werkdag er 237 motovoertuigbewegingen over de Westkanaalweg rijden. Dit is exclusief de verkeersbewegingen van de logopedie praktijk aan de Westkanaalweg en drie woningen. Dit komt doordat het telpunt voorbij deze 3 woningen en logopediepraktijk lag.

In de verkeerstelling zijn ook (brom)fietsers meegenomen. Er maken 574 (brom)fietsers op een gemiddelde werkdag gebruik van de Westkanaalweg.

Berekening juli 2017:

Op basis van de verkeerstelling en de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe ontwikkellocatie (IKC) is berekend hoeveel verkeer er in de toekomst gaat rijden op de Westkanaalweg. Dat is weergegeven in onderstaande tabel en opgenomen in het rapport van Movares met kenmerk E80-MLI-KA-1700857.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

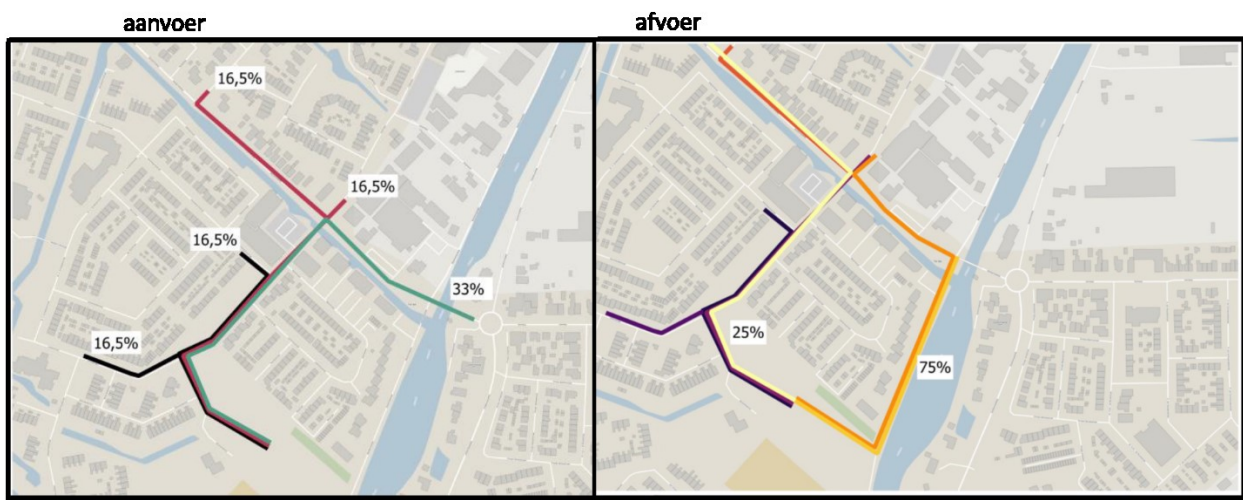
info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Verkeersgeneratie wordt berekend op basis van het aantal m2 (aantal in tabel) per functie in het gebouw dat wordt gerealiseerd in het gebied. De waarde in de tabel geeft het aantal motorvoertuigbewegingen (heen en terug samen) per 100 m2 vloeroppervlak. In het geval van het Centrum van Jeugd en Gezin is het gebaseerd op het aantal behandelkamers. Voor de sportkantine bij de sporthal is uitgegaan van de norm voor een restaurant. Bij peuterspeelzaal staat een aantal van 0 opgenomen. Dit komt doordat de m2 voor een peuterspeelzaal zijn opgenomen in het aantal m2 van de kinderopvang. Subtotaal is het aantal motorvoertuigbewegingen per functie per etmaal. Totaal is het aantal per functie opgeteld

	categorie	waarde	per	aantal		subtotaal
basisschool (1 fusieschool)	basisonderwijs	11.2	100m2 bvo	2734		306
kinderopvang 0-4 jaar	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	96		36
peuterspeelzaal	kinderdagverblijf (creche)	38	100m2 bvo	0		0
buitenschoolse opvang 4-12 jaar	nvt (opgenomen in basisschool)					
bibliotheek	bibliotheek	13	100m2 bvo	225		29
Centrum voor Jeugd en Gezin	consultatiebureau	15.6	behandelkamer	6		94
sporthal	sporthal	10.9	100m2 bvo	1232		134
Restaurant	Restaurant	8	100m2 bvo	250		20
aula/gemeenschappelijke ruimten	nvt (opgenomen in basisschool)			448		
					totaal	620



Het getal van 620 motorvoertuigbewegingen betreft het verkeer heen en terug samen. Dat betekent dus dat de helft van deze 620 voertuigbewegingen (310) via de Vosholstraat het gebied inrijdt. Vanaf de Westkanaalweg is dit immers niet mogelijk. Vervolgens gaan deze motorvoertuigen weer het gebied uitrijden. Hiervan gaat naar verwachting 75% via de Westkanaalweg weggrijden en 25% via de Vosholstraat. Dit leidt tot onderstaande berekening:

$620 / 2 \text{ (aanvoer)} = 310 \text{ mvt} \times 0,75 \text{ (75\% afvoer)} = 232 \text{ mvt} + 237 \text{ (huidig aantal bewegingen Westkanaalweg)} = 469 \text{ mvt op de Westkanaalweg}$

Dit betekent dus dat er 469 motorvoertuigen per etmaal op de Westkanaalweg rijden. Dat is het aantal bewegingen voor het jaar 2017. Om uit te rekenen hoeveel bewegingen dat zijn over 10 jaar wordt er vanuit gegaan dat er een groei in autoverkeer ontstaat van 1% per jaar. Dit leidt tot de volgende berekening:

469 mvt $1,01^{10}$ (1% groei per jaar) = 514 mvt per etmaal in 2027 op de Westkanaalweg

Berekening december 2017:

In de verkeersgeneratie van Movares (E80-MLI-KA-1700857 van 31 juli 2017) zijn niet de sportvelden (voetbal en tennis) meegenomen. Bovendien is het programma van het IKC/Sporthal gebouw gewijzigd waardoor de berekening niet meer overeen kwam met de beoogde ontwikkeling. Verkeersgeneratie wordt berekend op basis van het aantal m2 (aantal in tabel) per functie in het gebouw dat wordt gerealiseerd in het gebied. De waarde in de tabel geeft het aantal motorvoertuigbewegingen (heen en terug samen) per 100 m2 vloeroppervlak. In het geval van het Centrum van Jeugd en Gezin is het gebaseerd op het aantal behandelkamers. Voor de sportkantine bij de sporthal is uitgegaan van de norm voor een restaurant. Bij peuterspeelzaal staat een aantal van 0 opgenomen. Dit komt doordat de m2 voor een peuterspeelzaal zijn opgenomen in het aantal m2 van de kinderopvang. Subtotaal is het aantal motorvoertuigbewegingen per functie per etmaal. Totaal is het aantal per functie opgeteld. Op basis van bovenstaande is de berekening van de verkeersgeneratie aangepast.

	Categorie	waarde	per	aantal		subtotaal
basisschool (1 fusieschool)	basisonderwijs	11,2	100 m2 BVO	3181		356
kinderopvang 0-4 jaar	kinderdagverblijf (creche)	38	100 m2 BVO	705		268
peuterspeelzaal	kinderdagverblijf (opgenomen in kinderopvang)	38	100 m2 BVO	0		
buitenschoolse opvang 4-12 jaar	nvt (opgenomen in basisschool)					
bibliotheek	bibliotheek	13	100 m2 BVO	290		38
Centrum voor Jeugd en Gezin	consultatiebureau	15,6	behandelkamer	6		94
sporthal	sporthal	10,9	100 m2 BVO	2060		225
Sportcafe	Restaurant	8	100 m2 BVO	311		25
zula/gemeenschappelijke ruimten	nvt (opgenomen in basisschool)					
sportvelden (voetbal)	werkdag (trainingen)	3	per pp	60		180
tennis (6 banen)	werkdag (trainingen)	3	per pp	14		42
					totaal	1227

Onderbouwing verkeersbewegingen van sportvelden:

Voor een goede berekening wordt uitgegaan van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen. Er vanuit gaande dat een parkeerplaats gedurende een sportdag 3 x gebruikt kan worden genereert 1 parkeerplaats 6 motorvoertuigbewegingen. Uit de parkeerberekening is gekomen dat 60 parkeerplaatsen nodig zijn voor de voetbal. Uit de parkeerberekening is gekomen dat 14 parkeerplaatsen nodig zijn voor de tennis. Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op het gemeentelijke parkeerbeleid 2015 en is

gebaseerd op de grootte van een sportcomplex. Er is onderscheid gemaakt naar een wedstrijddag en een trainingsdag/avond.

Daarnaast zijn de m2 van het programma binnen het beoogde IKC/Sporthal gebouw gewijzigd. Dit heeft ook een gewijzigde verkeersgeneratie tot gevolg. Dit is ook in bovenstaande tabel en berekening meegenomen. Deze wijziging komt vooral door een groter aantal leerlingen voor de basisschool op basis van de laatste leerlingenprognose en een grotere vraag naar plaatsen voor de kinderopvang.

Het getal van 1227 motorvoertuigbewegingen betreft het verkeer heen en terug samen. Dat betekent dus dat de helft van deze 1227 voertuigbewegingen (614) via de Vosholstraat het gebied inrijdt. Vanaf de Westkanaalweg is dit immers niet mogelijk. Vervolgens gaan deze motorvoertuigen weer het gebied uitrijden. Hiervan gaat naar verwachting 75% via de Westkanaalweg weggrijden en 25% via de Vosholstraat. Dit leidt tot onderstaande berekening:

$1227 / 2$ (aanvoer) = 614 mvt x 0,75 (75% afvoer) = 461 mvt + 237 (huidig aantal bewegingen) = 708 mvt op de Westkanaalweg

Dit betekent dus dat er 708 (waarvan 461 komend vanaf het IKC gebied) motorvoertuigen per etmaal op de Westkanaalweg rijden. Dat is het aantal bewegingen voor het jaar 2017. Om uit te rekenen hoeveel bewegingen dat zijn over 10 jaar wordt er vanuit gegaan dat er een groei in autoverkeer ontstaat van 1% per jaar. Dit leidt tot de volgende berekening:

$708 \text{ mvt} \cdot 1,01^{10}$ (1% groei per jaar) = 783 mvt per etmaal in 2027 op de Westkanaalweg

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Rob Veelenturf
verkeerskundige