

Memo



Project: M2012 nieuwbouw woning Geerweg 61-63 Ter Aar
Betreft: Overleg omwonenden d.d. 16-03-2023
Datum: 23-03-2023

Doel van het gesprek

De directe burens/omwonenden van de locatie Geerweg 61-63 informeren over de voorgenomen plannen van de eigenaar xxxxxxxx en xxxxxxxx op deze locatie.

In een viertal gesprekken zijn de omwonenden geïnformeerd.

Aanwezig bij alle gesprekken:

- xxxxxxxx initiatiefnemer en xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx initiatiefnemer en xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx xxxxxxxx MD2A, architect

Gesprek 1:

- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx

Gesprek 2:

- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx

Gesprek 3

- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx Bewoner/xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxx Mede-eigenaar xxxxxxxxxxxx

Gesprek 4

- xxxxxxxx Eigenaar xxxxxxxxxxxx

Voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De gemeente Nieuwkoop heeft haar principemedewerking verleend aan deze ontwikkeling. Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het informeren van de omgeving cq. van de belanghebbenden over het voornemen. Hiervoor is dit overleg door de initiatiefnemer gearrangeerd.

Na de kennismaking wordt door xxxxxxxx en xxxxxxxx het nieuwbouwplan toegelicht.

Korte omschrijving plannen

xxxxxxx heeft het voornemen om de nieuwbouw van een vrijstaande woning met schuur te realiseren aan de achterzijde van de kavel. De entree en inrit van de nieuwe woning komt dan aan het Reigersbos. In de huidige bestaande situatie zijn er nu twee woningen op de adressen Geerweg 61 en Geerweg 63. In de nieuwe ontwikkeling zal de woning en het adres Geerweg 63 komen te vervallen en hiervoor in de plaats komt dan de nieuwe woning aan het Reigersbos. De bestaande woning Geerweg 63 met de omringende bijgebouwen zullen worden gesloopt en de verharding zal worden verwijderd. Het perceeldeel dat daarmee vrijkomt, wordt dan tuin/kavel voor

Memo

Geerweg 61. Op de huidige locatie staat ook een caravansstalling die via een inrit aan de Geerweg wordt bereikt. I.v.m. de verkeersveiligheid op de steeds drukker wordende Geerweg zal in de nieuwe situatie de caravanstalling vanaf de zijde van het Reigersbos haar toegang krijgen.

Om de voorgestelde nieuwbouw te kunnen realiseren dient er een wijziging van het bestemmingsplan plaats te vinden. De huidige bestemming van de nieuwbouwlocatie is Agrarisch - Glastuinbouw. Het deel waar de woning wordt gesitueerd krijgt de bestemming Wonen en de strook die tussen de woning en de weg zit krijgt de bestemming Tuin. Deze strook mag niet worden bebouwd.

Tevens wordt er in de bestemmingsplanwijziging nu een strook grond opgenomen waarop enkele recreatieve trekkershutten mogen worden geplaatst. Deze strook ligt achter de woonbestemming aan de kant van het openbare water. Voor die strook geldt de functieaanduiding – trekkershut binnen de bestaande bestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

Na de toelichting is gevraagd aan de aanwezigen of een en ander duidelijk was en of er nog vragen waren. Deze waren er niet en de plannen waren duidelijk.

Er zijn vanuit de burens/omwonenden geen bezwaren tegen de onderhavige ontwikkeling en men wenst xxxxxxxx en xxxxxxxx veel succes met de realisatie van hun plannen.

xxxxxxx

