



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief van: 25 maart 2013
ons kenmerk: 13.23283 DIG-1846
bijlagen: 0
inlichtingen: P. Bij de Vaate
doorkiesnummer: (071) 306 34 71
onderwerp: watertoets bestemmingsplan Ter Aar West Leiden, **12 APR. 2013**

Mees Ruimte & Milieu
t.a.v. de heer drs. I.M. Dias
Postbus 854
2700 AW ZOETERMEER

Geachte heer Dias,

Op 25 maart 2013 ontvingen wij het concept van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan Ter Aar West, ten behoeve van de ontwikkeling van een woningbouwlocatie, om advies. Hierover berichten wij u het volgende.

Uit de tabel op bladzijde 6 blijkt dat de verharding met meer dan 10.000 m² toeneemt. Daarbij wordt ook opgemerkt dat bij een toename van de verharding met meer dan 1 hectare maatwerk wordt vereist. Wij adviseren u om voorafgaand aan de uitwerking van de definitieve plannen hierover contact met ons op te nemen omdat in het maatwerkadvies ook de bestaande en toekomstige maaiveldhoogte een rol spelen.

Verder wordt op bladzijde 7 de ontsluiting van de nieuwbouwlocatie door middel van een brug over de Ringsloot besproken waarbij u verwijst naar de ontsluiting van woonkavel Ringdijk 63. Hierover merken wij op dat de watergang langs de Ringdijk de functie van hoofdwaterring heeft. Woonkavel Ringdijk 63 wordt ontsloten door een landbouwbrug met een beperkte doorstroombreedte. Omdat in de hoofdwaterring een aanzienlijk aantal van dergelijke bruggen liggen en in de loop der jaren langs de hoofdwaterring steeds meer oppervlak verhard is, adviseren wij u ook op dit punt voorafgaand aan de uitwerking van de definitieve plannen contact met ons op te nemen. Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat dit aandachtspunt ook geldt voor de hoofdwaterring aan de zuidoostzijde van het plangebied.

Wij verzoeken u bovenstaande opmerkingen in de waterparagraaf te verwerken. Voor het overige stemmen wij in met de inhoud van het concept.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening.