



NOTA VAN ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN 'Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen'

Inleiding

Inhoud bestemmingsplan

Het initiatief voorziet in sanering van de bedrijfslocatie Oude Nieuwveenseweg 135 te Nieuwveen waarbij de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing wordt vervangen door woningbouw, specifiek 6 betaalbare appartementen voor starters en ouderen. Hiervoor moet het bestemmingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' aangepast worden, waarbij de bestemming 'Bedrijf' omgezet wordt in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'.

Het bestemmingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen' heeft in de periode 4 november 2021 tot en met 16 december 2021 in ontwerp ter visie gelegen. In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben het Hoogheemraadschap van Rijnland, Liander, Oasen, de Veiligheidsregio Hollands-Midden en Waterschap Amstel, Gooi & Vecht gereageerd. Ook is een zienswijze gegeven. De ingekomen vooroverlegreacties en de ingekomen zienswijze hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld aan de toelichting, de planregels en aan de verbeelding.

Zienswijzen

In de periode van ter visie legging is één zienswijze gegeven op het bestemmingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen'. Daarnaast zijn er 5 reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg ingekomen.

Anonimisering

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens: naam, adres, woonplaats) van natuurlijke personen te vermelden (openbaar te maken) zonder wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de desbetreffende personen. In deze openbare zienswijzennota als onderdeel van de raadsstukken worden de indieners van de zienswijzen daarom niet met name genoemd, met uitzondering van de gegevens van rechtspersonen. Daarnaast wordt alleen benoemd over welk perceel/onderwerp en/of thema de zienswijze gaat.

Conclusie

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp op basis van ambtshalve aanpassingen.

2. Ingekomen zienswijzen

Indiener	Samenvatting inhoud	Beantwoording	Conclusie voor vaststelling bestemmingsplan
Belanghebbende	Op 16 december 2021 is een zienswijze ontvangen op het (ontwerp)bestemmingsplan. In de zienswijze wordt het volgende gesteld: - Volgens de ingeziene stukken zijn er metingen verricht waarbij het verkeerslawaaï genoemd 63dB niet overschrijdt. Een bedrijf uit Vlisssingen, dat de metingen heeft verricht, komt tot 62-63 dB. Merkwaardig dat deze metingen net uitkomen op en onder de grens van wat is toegestaan. In dit verband heeft indiener zelf op eenvoudige wijze enige tijd het geluid gemeten met een smartphone met gecallibreerde geluidsmeter en indiener kwam tot veel hogere waarden, ook op “rustige” tijden qua verkeer. - Op de betreffende plek is sprake van een behoorlijke geluidsoverlast door vliegtuigen. De kern Nieuwveen ligt onder twee aanvliegeroutes (welke regelmatig tegelijk gebruikt worden) en twee verschillende uitvliegeroutes. Alhoewel door Corona het enige tijd erg rustig is geweest, is nu al weer sprake	- Zoals de indiener terecht opmerkt zijn vanwege wegverkeerslawaaï op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld. Ten behoeve van dat besluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de in het <i>Reken- en meetvoorschrift geluid</i> beschreven methodiek. Voor dit plan is een berekening uitgevoerd waaruit is gebleken dat voldaan wordt aan de grenswaarden zoals aangegeven in de paragraaf. - In paragraaf 6.1.3 Geluid van de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan is in het kort ingegaan op het aspect vliegtuiglawaai. Voor een nadere uitwerking hiervan is verwezen naar paragraaf 4.1.4 Luchthavenindelingbesluit van de toelichting. In paragraaf 4.1.4 is uitgebreid ingegaan op het geluid vanwege luchtvaartlawaaï. Daarbij is getoetst aan het Luchthavenindelingbesluit Schiphol en is de gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de planlocatie bepaald als gevolg van wegverkeerslawaaï en luchtvaartlawaaï. Voor luchtvaartlawaaï is	De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	van een behoorlijke overlast. Het voorstel verwijst naar een Schiphol rapport met de simpele tekst, “ dat de etmaalnorm niet wordt overschreden” 3. Er wordt vermeld dat de niveaus van de verschillende soorten fijnstof alle onder de norm blijven, zij het, dat bepaalde soorten een x-aantal keren per jaar overschreden mogen worden.	hierbij uitgegaan van de geluidbelasting voor het jaar 2019. Dat, zoals de indiener stelt, het vliegtuiglawaai niet onderbouwd is, wordt niet onderschreven. Ook voor luchtvaartlawaai geldt dat geluidmetingen gedurende een langere tijd moeten plaatsvinden en aan een aantal voorwaarden moeten voldoen Voor dit plan is een berekening uitgevoerd waaruit is gebleken dat voldaan wordt aan de grenswaarden zoals aangegeven in de paragraaf. 3. In paragraaf 6.1.5 Luchtkwaliteit van de toelichting is onder andere ingegaan op fijnstof. De beoordeling van fijnstof gebeurt aan de hand van achtergrondconcentraties. De concentratie fijnstof is bepaald aan de hand van de NSL-monitoringstool. In deze tool zijn op basis van landelijke gegevens achtergrondconcentraties opgenomen. Daarmee is voor dit plan een berekening uitgevoerd waaruit gebleken is dat ruim voldaan wordt aan de grenswaarden zoals aangegeven in de paragraaf.	
--	--	--	--

3. Reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg

Indiener	Samenvatting inhoud	Reactie op advies	Conclusie voor vaststelling bestemmingsplan
Hoogheemraadschap van Rijnland	Op 11 november 2021 is vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland kenbaar gemaakt dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontwikkeling. Wel zal voorafgaand aan de bouw van het te ontwikkelen appartementencomplex een watervergunning gevraagd moeten worden.	De ingekomen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en is gedeeld met initiatiefnemer.	De ingekomen reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Liander	Op 4 november 2021 is vanuit Liander kenbaar gemaakt dat er geen opmerkingen zijn ten aanzien van het bestemmingsplan.	De ingekomen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en is gedeeld met initiatiefnemer.	De ingekomen reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Oasen	Op 3 december 2021 is vanuit Oasen kenbaar gemaakt dat er geen opmerkingen zijn ten aanzien van het bestemmingsplan.	De ingekomen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en is gedeeld met initiatiefnemer.	De ingekomen reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Veiligheidsregio Hollands-Midden	Op 15 november 2021 is vanuit de Veiligheidsregio Hollands-Midden gereageerd. Aangegeven is dat de opkomsttijd van hulpdiensten tot het plangebied met een tot twee minuten wordt overschreden. Gevraagd wordt om deze geringe overschrijding te accepteren.	De ingekomen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en is gedeeld met initiatiefnemer. Aan initiatiefnemer is meegegeven dat bij de aanleg van de ventweg de eisen en voorwaarden die de Veiligheidsregio Holland-Midden meegegeven heeft in acht genomen moeten worden.	De ingekomen reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	Verder ter discussie gesteld of de aan te leggen ventweg voor het appartementencomplex voldoet aan de voorwaarden die hier vanuit een goede bereikbaarheid van hulpdiensten aan wordt gesteld. Hierbij dient uitgegaan te worden met: - Een breedte van minimaal 4,5 meter bij erftoegangswegen (minimale verharding breed: 3,25 meter), alsmede van een minimale vrije hoogte van 4,2 meter. - Een asbelasting van 100 kN (NEN 1008, klasse 30) - Bochtstralen met een minimale afmeting van 10 meter voor de buitenbochtstraal in combinatie met een minimale binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter). In verband met de afmetingen van de voertuigen is voor de te maken bochtstraal voor voertuigen van de brandweer overal een vrije doorrijdbreedte van 3,5 meter noodzakelijk.		
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Op 6 december 2021 is aangegeven dat het plan zich bevindt buiten het beheergebied. Wel grenst aan de bouwlocatie een kering	De ingekomen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en is gedeeld met initiatiefnemer.	De ingekomen reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg leidt niet tot

	die in beheer en onderhoud is bij het waterschap. Deze valt binnen de beschermingszone. Hoewel er geen waterstaatkundige belangen in het geding zijn, is wel nadere afstemming vereist met het waterschap voor een soepele vergunningverlening.		aanpassing van het bestemmingsplan.
--	---	--	-------------------------------------



nieuwkoop.nl

Gemeente Nieuwkoop
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
14 0172 (geen netnummer nodig)
info@nieuwkoop.nl