



Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 5, Nieuwveen'

Gelet op artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 5, Nieuwveen' (NL.IMRO.0569.bpNWVostkanalweg5-va01) gewijzigd vast te stellen. En daarmee:
 - a. De aangepaste verbeelding (met kenmerk 99.443, gedateerd december 2020) behorende tot het bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 5, Nieuwveen' vast te stellen, waarbij de positie van de woning binnen het bestemmingsvlak is verschoven om een grotere afstand tot het nabijgelegen sierteeltbedrijf te creëren. Tevens is de positionering van de aanduidingen 'maximum aantal wooneenheden' en 'bijgebouwen' aangepast op de verbeelding, waarbij eveneens een nieuwe aanduiding 'specifieke vorm van groen – groene windhaag' is opgenomen ten aanzien van het realiseren en in stand houden van een groene windhaag.
 - b. De aangepaste planregels behorende tot het bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 5, Nieuwveen' vast te stellen, waarbij aan de woondoeleinden een voorwaardelijke verplichting is gekoppeld om een groene windhaag van minimaal 3m hoog te realiseren en in stand te houden.
 - c. De toelichting behorende tot het bestemmingsplan 'Oostkanaalweg 5, Nieuwveen' vast te stellen, op voorwaarde dat het verhard aantal vierkante meters wordt opgenomen in de toelichting waarbij geconcludeerd wordt of al dan niet sprake is van een afname van verharding.
2. In te stemmen met de nota van beantwoording van zienswijzen.
3. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 10 december 2020, nummer 2020-106.

Edzard van Holthe
griffier