

raadsbesluit

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Noordse Buurt

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met registratienummer 09.0006252 incl. achterliggende stukken, de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro, nieuw), de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) én onder verwijzing naar de twee aan het bestemmingsplan voorafgaande voorbereidingsbesluiten ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO, oud);

Besluit

1. De zienswijzennotitie, incl. aanvullende beantwoording van zienswijze 44 (n.a.v. meningvormende raad van 2 juli) vast te stellen;
2. In te stemmen met de n.a.v. de zienswijzen én ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Noordse Buurt";
3. Het bestemmingsplan "Noordse Buurt" vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen;
4. Het college van burgemeester & wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 16 juli 2009, nummer 2009-0076



E.R. van Holthe
griffier



F. Buijserd
voorzitter

Voor: unaniem

Aangenomen

Amendement

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 16 juli 2009 ter behandeling van raadsbesluit nummer 09.0006252 inzake "Vaststelling bestemmingsplan Noordse Buurt".

Kennisgenomen hebbende:

Van het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Noordse Buurt

Overwegende:

- dat de nieuwe WRO verplicht, om gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een besluit te nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.
- dat in het voorliggende raadsbesluit hierover geen besluitpunt is opgenomen

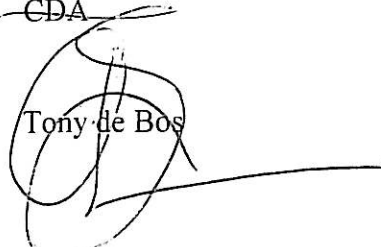
Concluderende:

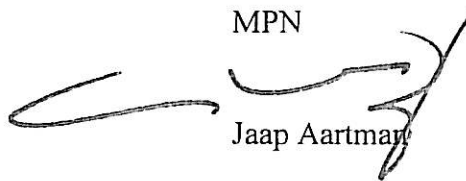
- dat door het raadsbesluit ongewijzigd vast te stellen niet voldaan wordt aan de nieuwe WRO.
- dat een exploitatieplan niet aan de orde is omdat er in het plangebied geen extra woningen worden gebouwd en er geen kosten op initiatiefnemers of derden te verhalen zijn omdat de gemeente aankoopt en ontwikkelt.

Besluit:

Het raadsbesluit aan te vullen met het volgende besluitpunt:

5. Geen exploitatieplan vast te stellen;

CDA

Tony de Bos

MPN

Jaap Aartman

Voor : VVD
Tegen : CDA
 VVD
 S.P.
 P.N.
 S.P.-CU



verworpen

Amendement

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 16 juli 2009 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2009-0076 inzake bestemmingsplan Noordse Buurt

constaterende:

- dat er huiskavels opgenomen zijn tot maximaal 1500 m².
- dat meerderen een grotere kavel zouden willen.

overwegende:

- dat er nu een mogelijkheid is om aan de wensen van bewoners tegemoet te komen;
- dat het de gemeente geld zal besparen indien minder grond aangekocht hoeft te worden;

besluit:

aan de wensen van de bewoners tegemoet te komen en huiskavels op te nemen voor diegenen die dat wensen van maximaal 3000 m².

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

de VVD-fractie

J. Hardenberg

L. Mur

V. Lafère

D. Kooman - Hoogervorst

Voor: VVD

Tegen: CDA
MPA

G.L.

P.W.

SGP-EU

Verworpen



Amendement

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 16 juli 2009 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2009-0076 inzake Noordse Buurt

constaterende:

- dat maximale bouwvolume van de woningen 750 m³ bedraagt
- dat de bewoners ruimere woningen wensen al zou de woning binnen de rode contour staan
- in dit nieuwe natuurgebied grotere woningen niet zouden misstaan

overwegende:

- dat op ruime percelen ruimere bebouwingsmogelijkheden mogelijk zijn;
- dat een bouwvolume van 1250 m³ gewenst wordt;
- dat dit de financiële uitgangspunten voor de gemeente positief beïnvloed;

besluit:

als maximale bouw volume van 1250 m³ in het bestemmingplan op te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

de VVD-fractie

J. Hardenberg

L. Mur

V. Lafère

D. Kooman - Hoogervorst

[Handwritten signature]