



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

De heer A. van den Bosch
Voorhaakdijk 12
3651 MB WOERDENSE VERLAAT

VERZONDEN 27 MAART 2009

Datum
25 maart 2009

Contactpersoon
A.K. van Veldhoven

Doorkiesnummer
(030) 634 58 69

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
225518_2

Onderwerp
bufferzone Bosweg-Voorhaakdijk

Bijlage(n)
2 brieven van het waterschap aan de
gemeente Nieuwkoop

Geachte heer Van den Bosch,

Zoals afgesproken ontvangt u hierbij de brieven die het waterschap aan de gemeente Nieuwkoop heeft gestuurd met betrekking tot het realiseren van de bufferzone. Het zijn twee brieven, een van juni 2005 en een recente van maart 2009. De passages die van toepassing zijn op de bufferzone zijn aangegeven.

Een kaart met het ontwerp van de te realiseren bufferzone tussen de Bosweg en de Voorhaakdijk kunnen wij helaas nog niet aanleveren. Het waterschap is nog in gesprek met de bewoners van de Voorhaakdijk over de bufferzone en de in te stellen peilen. Een kaart met daarop al aangegeven de bufferzone met de in te stellen peilen zou hierop vooruit lopen en de discussie kunnen schaden.

Uw plannen om een landgoed te realiseren sluiten goed aan op het streven van het waterschap om op deze locatie een bufferzone te realiseren. Beide plannen versterken elkaar hierin.

Een afschrift van deze brief is gestuurd aan de gemeente Nieuwkoop.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

H.E. van Capelleveen
hoofd afdeling Watersysteembeheer

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 58 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Nieuwkoop
De heer E. Strating
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Datum
11 maart 2009

Contactpersoon
ing. J. van der Ree Doolaard

Doorkiesnummer
(030) 634 59 16

Uw brief d.d.
4 februari 2009

Uw kenmerk
09.0001360

Ons kenmerk
222235

Onderwerp
Inspraakreactie Structuurvisie Nieuwkoop 2040

Bijlage(n)
--

Geachte heer Strating,

Op 6 februari ontvingen wij de concept-Structuurvisie Nieuwkoop 2040 (deel I) en het concept plan-MER. Wij hebben deze met belangstelling gelezen. Hierbij zenden wij u onze reactie. Deze is afgestemd op het abstractieniveau van deze lange termijn visie en in afwachting van de komende uitwerking in de Structuurvisie (deel II), Nieuwkoop 2020.

Bodem en water aan de basis

We waarderen het dat de structuurvisie vanuit de lagenbenadering is opgesteld. Hierdoor vormen bodem en water een belangrijke basis voor de visie. Vanuit deze opzet is het logisch dat de visie op het deel dat binnen De Stichtse Rijnlanden valt, zich vooral richt op (water)natuur, recreatie en wonen aan het water. Wij kunnen instemmen met de randvoorwaarden en het beoordelingskader, zoals deze zijn omschreven in hoofdstuk 4 van de Plan-MER.

Relatie met strategisch deel Waterbeheerplan 2010-2015 De Stichtse Rijnlanden

Onlangs heeft het ontwerp-waterbeheerplan van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden ter inzage gelegen. Een exemplaar hiervan is u toegezonden. Ons beleid voor veenweidegebied vormt hierin een gemeenschappelijk item. Het vertragen van de (ongelijkmatige) bodemdaling vraagt een collectieve aanpak. Daarnaast plaatsen ontwikkelingen als de Groene Ruggengraat en maatregelen voortkomend uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ons voor gezamenlijke uitdagingen. Dit noodzaakt tot een voortdurende afstemming tussen onze organisaties en overeenstemming over de wijze waarop deze doelen kunnen worden bereikt.

Wij gaan ervan uit dat deze elementen in de door u aangekondigde Structuurvisie Nieuwkoop 2020 en het Waterstructuurplan Nieuwkoop worden uitgewerkt. Hieraan willen wij graag - met de andere waterbeheerder(s) - onze bijdrage leveren.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.



Overgangszones tussen "natte" en "droge" functies (De Haeck-Achttienhoven)

De structuurvisie Nieuwkoop 2040 attendeert op de karakteristieke scherpe overgangen tussen verschillende functies, aansluitend aan de variatie in bodemopbouw en landschap. Wij zijn van mening dat deze scherpe overgangen tussen "natte" en "droge" functies vanuit waterhuishoudkundig oogpunt nadelen hebben. Waar functies als natte natuur en agrarisch gebied aan elkaar grenzen (zoals bij De Haeck en Achttienhoven), ontstaan rond de grens risico's voor realisatie van de gewenste grond- en oppervlaktewaterregimes en ongewenste uitwisseling van (grond)water.

Wij zien dan ook meer toekomst voor overgangszones, met daarin ontwikkelingsmogelijkheden voor functies die kunnen volstaan met ondiepe grondwaterstanden, zoals landgoederen, "semi-agrarisch" of recreatief grondgebruik. Op deze wijze kunnen deze zones fungeren als hydrologische buffer tussen droge functies en natte functies (waaronder de Natura 2000-gebieden). Graag zien wij dat de mogelijkheden hiervoor in de vervolgfases van deze structuurvisie een plaats krijgen.

Tot slot

Graag stellen wij onze expertise beschikbaar voor een gezamenlijke aanpak van de (water)doelen in de gemeente Nieuwkoop.

Hebt u nog vragen ? Neem dan gerust contact op met de heer Van der Ree Doolaard. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 6345916 of e-mail reedoolaard.j@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Water en ruimte



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

College van Burgemeester en wethouders van
Nieuwkoop
Postbus 17
2420 AA NIEUWKOOP

Datum
6 juni 2005

Contactpersoon
ing. J. van der Ree Doolgaard

Doorkiesnummer
(030) 634 59 16

Uw brief d.d.

Uw kenmerk
628/885/VROM

Ons kenmerk
127244

Onderwerp
Bestemmingsplan Landelijk gebied

Bijlage(n)
1

Geacht college,

Op 16 februari hebben wij de heer J. Verheijen van uw gemeente geïnformeerd over het watergebiedsplan Zegveld en Oud-Kamerik en de relatie met het bestemmingsplan Landelijk gebied. In reactie hierop hebt u ons op 30 maart (uw kenmerk 628/885/VROM) bericht welke punten u zou overnemen in het bestemmingsplan.

Wij hebben deze passages echter niet kunnen terugvinden in het bestemmingsplan dat momenteel ter inzage ligt. Wij verzoeken u deze alsnog op te nemen.

Daarnaast worden in het watergebiedsplan Zegveld en Oud-Kamerik voorstellen gedaan voor aanvullende maatregelen voor natuur die mogelijk aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wij vragen hiervoor uw medewerking. Hieronder volgt een korte uiteenzetting.

Onlangs heeft het watergebiedsplan ter inzage gelegen. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen van het watergebiedsplan. Eén van de aanvullende maatregelen is het realiseren van een waterhuishoudkundige overgangszone ('bufferzone') langs De Haak waar een tussenpeil wordt ingesteld. Deze maatregel is een duurzame oplossing voor de op termijn steeds groter wordende waterhuishoudkundige knelpunten in de overgangszone tussen landbouw en natuur. In het kader van de Natuurbeschermingswet bestaat de verplichting om te zorgen dat geen negatieve effecten voor natuur ontstaan door ingrepen in het aangrenzende gebied. Met het realiseren van een overgangszone wordt ook op de langere termijn voldaan aan de eisen van de Natuurbeschermingswet. Wij zouden het dan ook op prijs stellen als u in het bestemmingsplan de realisatie van een overgangszone planologisch mogelijk maakt.

Vanuit het waterschap geredeneerd is het voor het instellen van een tussenpeil in dit gebied niet strikt noodzakelijk dat de functie wijzigt. Echter, bij het realiseren en inrichten van deze overgangszone moeten de aangrenzende agrariërs bereid zijn hier op basis van vrijwilligheid aan mee te werken.

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
Telefoon (030) 634 57 00
Fax (030) 634 59 99
E-mail post@hdsr.nl



Wij hebben inmiddels goede contacten met de betrokken agrariërs in dit gebied. Een aantal agrariërs is bereid hun medewerking hieraan te verlenen. Hun toekomstplannen passen goed binnen het realiseren van een overgangszone voor landbouw en natuur. Voorwaarde hierbij van hun kant is wel dat de functie wijzigt of dat hun plannen ingepast kunnen worden binnen de in het bestemmingsplan voorgestelde functie “agrarisch gebied in open landschap”.

Een aantal agrariërs heeft in verband hiermee een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan, maar vooralsnog heeft dit niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Wij gaan ervan uit dat het realiseren van een overgangszone voor landbouw en natuur past binnen de gebiedsvisie voor het landelijk gebied van Nieuwkoop. Wij denken hiermee een duurzame oplossing te bieden voor de functies in dit gebied. Samen met de provincies Utrecht en Zuid-Holland zitten we op één lijn om op deze manier het watergebiedsplan te realiseren binnen de voorwaarden van de natuurwetgeving.

Daarom doen we een beroep op uw medewerking. Wij verzoeken u binnen het bestemmingsplan voldoende ruimte te bieden om aan de zuidgrens van het natuurgebied De Haak een overgangszone met aangepaste functie mogelijk te maken.

Voor een eventuele inhoudelijke afstemming kunt u contact opnemen met de heer Ronald Hemel, projectleider van het watergebiedsplan Zegveld en Oud-Kamerik, telefoon 030-6345863.

Met vriendelijke groet, □ Dijkgraaf en hoogheemraden □ namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Water en ruimte



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN



10.16997

Gemeente Nieuwkoop
De heer Haselhoff
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Datum
12 november 2010

Contactpersoon
ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer
(030) 634 57 81

Uw brief d.d.
28 oktober 2010

Uw kenmerk

Ons kenmerk
343011

Onderwerp
Wateradvies Ontwerpbestemmingsplan
Natuurontwikkeling Bosweg Woerdense Verlaat

Bijlage(n)
--

Geachte heer Haselhoff,

U heeft ons het voorontwerpbestemmingsplan Natuurontwikkeling Bosweg Woerdense Verlaat gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Betrokkenheid waterschap bij deze ontwikkeling

In het verleden in het waterschap betrokken geweest bij het tot stand komen van het bestemmingsplan Landelijk gebied en de structuurvisie Nieuwkoop 2040. De opmerkingen van het waterschap op deze plannen zijn per brief d.d. 6 juni 2005 en 4 februari 2009, respectievelijk, aan de gemeente Nieuwkoop kenbaar gemaakt. Deze brieven zijn ook als bijlage opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Daarnaast past de ontwikkeling in het streven van het waterschap om in dit gebied een hydrologische bufferzone te realiseren ten zuiden van het natuurgebied De Haeck. De opmerkingen uit de hierboven genoemde brieven van het waterschap zijn op een goede manier overgenomen in de waterparagraaf.

Opmerking

Wij hebben alleen een tekstuele opmerking ten aanzien van de compenserende waterberging. Volgens het huidige beleid van het waterschap geldt in Landelijk gebied dat bij een toename van de verharding van meer dan 1.000 m² compensatie vereist is. Dit is in het plan niet aan de orde, en bovendien zal de aanleg van natuurvriendelijke oevers een positieve invloed hebben op het bergingsvermogen van de bestaande watergangen. Wij verzoeken u de tekst aan te passen.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.U.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies